



Pastoor van der Weidenstraat 21, 1131 EJ Volendam

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper



Omschrijving

Pastoor van der Weidenstraat 21, 1131 EJ Volendam

Aan de pittoreske Pastoor van der Weidenstraat mogen we dit mooi verbouwde woonhuis te koop aanbieden. Met twee goede slaapkamers, een heel ruime woonkamer en heerlijke ligging midden in het centrum is dit een ideale starterswoning!

Het woonhuis ligt in het hart van Volendam. Zodra je voet buiten de deur zet, proef je de sfeer van de oude kom. De haven en de dijk met diverse horecagelegenheden liggen op loopafstand. Ook voor een grote verscheidenheid aan winkels in het centrum hoef je maar een klein stukje te wandelen. De bushalte met snelle verbindingen naar Amsterdam, Hoorn en Purmerend ligt op ca. 100 meter.

De woning is voorzien van een betonnen begane grondvloer, een vernieuwde elektrische installatie, hardhouten en kunststof kozijnen en dakisolatie. In 2015 is de woning flink gemoderniseerd. Het Energielabel is C.

Indeling

Begane grond: Entree met meterkast en toilet. Verrassend ruime, lichte woonkamer, voorzien van laminaatvloer, gestucte wanden en een trapkast onder de open trap. De moderne open keuken beschikt over een 4-pitsgasfornuis, afzuigkap, koelkast en oven. Aangrenzend bevindt zich de keurig betegelde inpandige bijkeuken/berging met wasmachine-aansluiting, CV-opstelling en voldoende bergruimte.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping liggen de twee flinke slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en de tweede aan de voorzijde. Beide slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer en draaikiepramen. De moderne badkamer is voorzien van toilet, wastafel, ligbad met douche en dakraam.

De woning heeft geen tuin, maar wel bestaat de mogelijkheid tot het realiseren van een dakterras.

Heb je interesse in deze leuke woning aan de Pastoor van der Weidenstraat? We nodigen je graag uit voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1935

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	295 m ³
Perceel oppervlakte	66 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Woonkamer	35 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Voorzieningen	Dakraam
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

























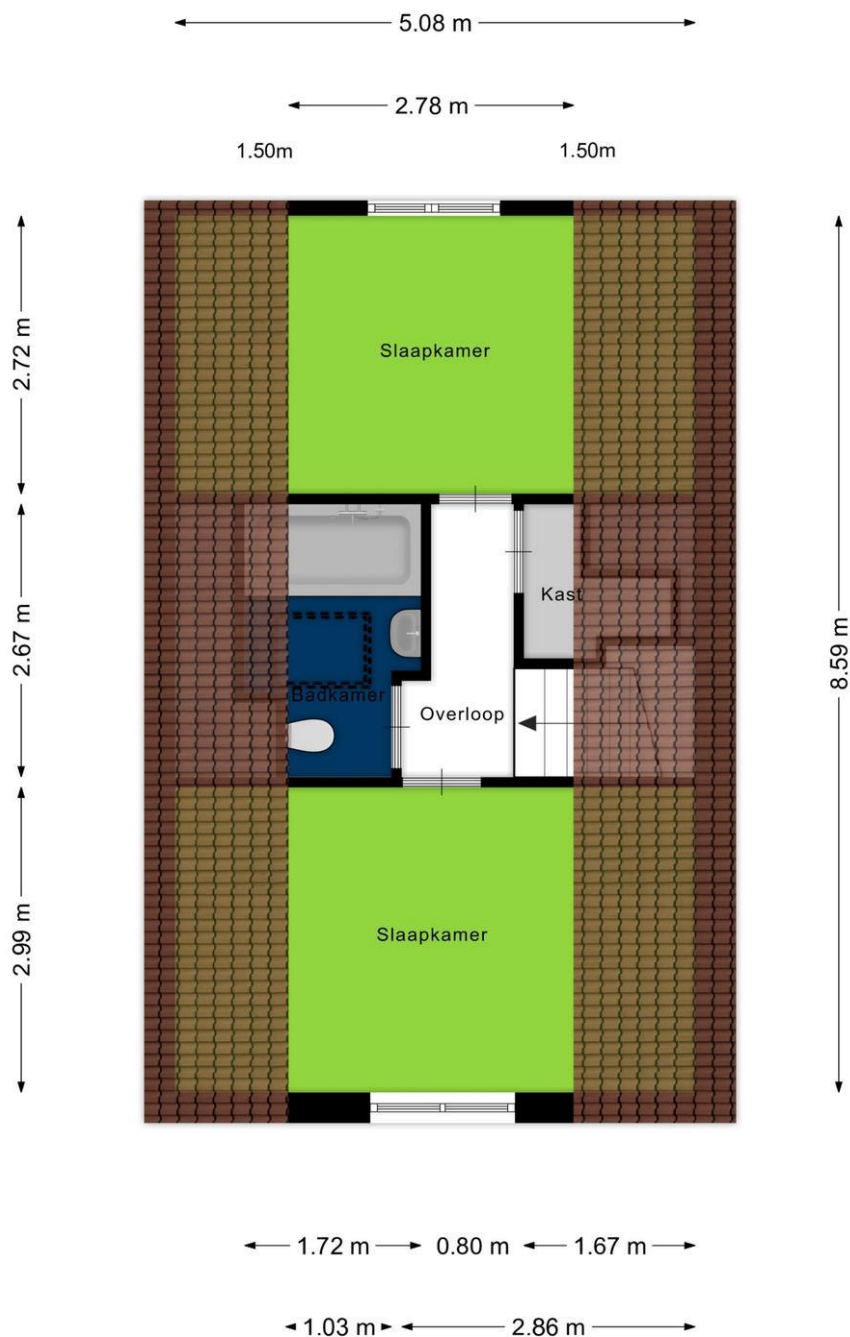


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

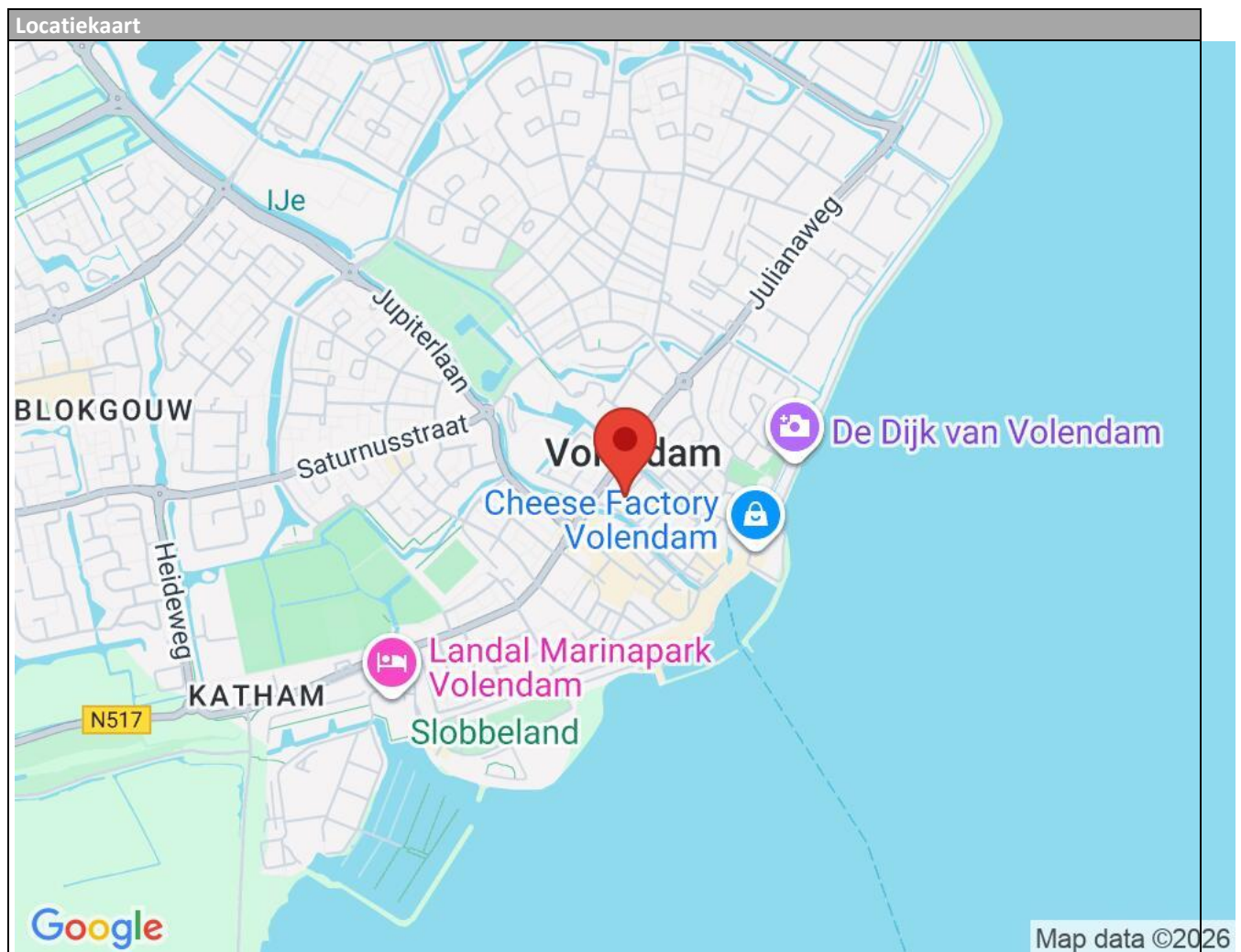
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Pastoor van der Weidenstraat 21
Postcode / plaats	1131 EJ Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl