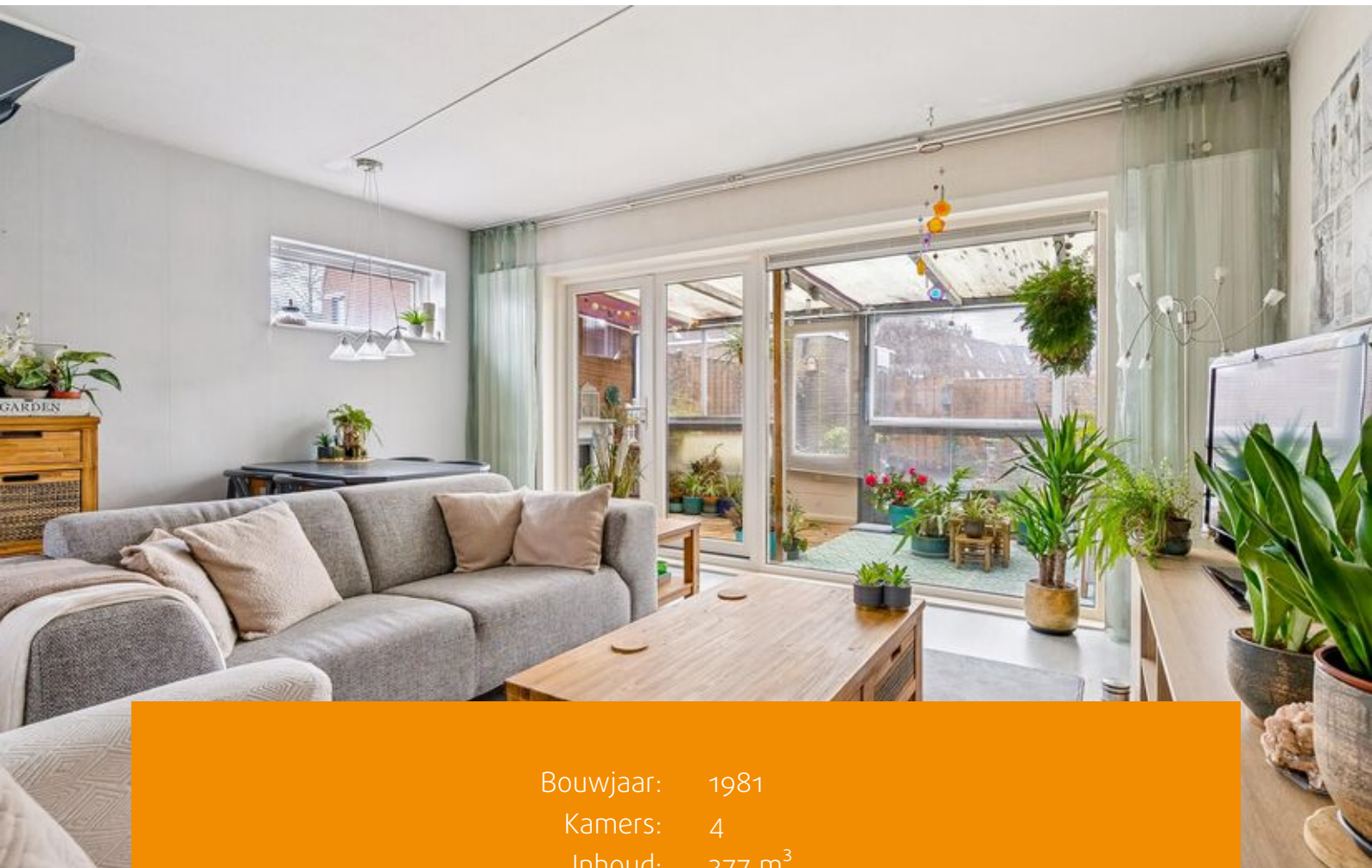




ALMERE

Bosgouw 66

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1981
Kamers: 4
Inhoud: 377 m³
Woonoppervlakte: 110 m²
Perceeloppervlakte: 142 m²

Bieden vanaf prijs: € 397.500 k.k.





Op loopafstand bevinden zich rustige natuurgebieden, zwemwater en zandstranden aan het Gooimeer. Nabij gelegen bevindt zich een mooi theehuis in het bos en een moestuinencomplex. De achtertuin grenst direct aan een grasveld met speelhofje. Onbetaald parkeren voor de deur. Supermarkt, medische voorzieningen en basisscholen zijn eveneens dichtbij. Op 5 minuten fietsen bevinden zich de gezellige havenkom, de lekkerste ijssalon, de bibliotheek en het winkelcentrum.

Begane grond:

Entree/hal met provisiekast, meterkast (2022), toilet en toegang tot de woonkamer. De lichte tuingerichte woonkamer heeft openslaande deuren naar de serre en de zonnige achtertuin op het zuidoosten. De tuin is voorzien van bestrating, stenen berging en een achterom. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een ruime hoekkeuken uit 2012. De keuken is verder voorzien van diverse inbouwapparaten te weten: oven, vaatwasser (2025), inductie kookplaat (2022), afzuigkap (2022) en een losse koelkast. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de twee in grote variërende slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel en de kamer aan de achterzijde heeft een Velux dakraam. De vernieuwde badkamer (2018) is voorzien van een inlopdouche, toilet, wastafelmeubel met twee kranen en een kunststof Velux dakraam (2021). De verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

Tweede verdieping:

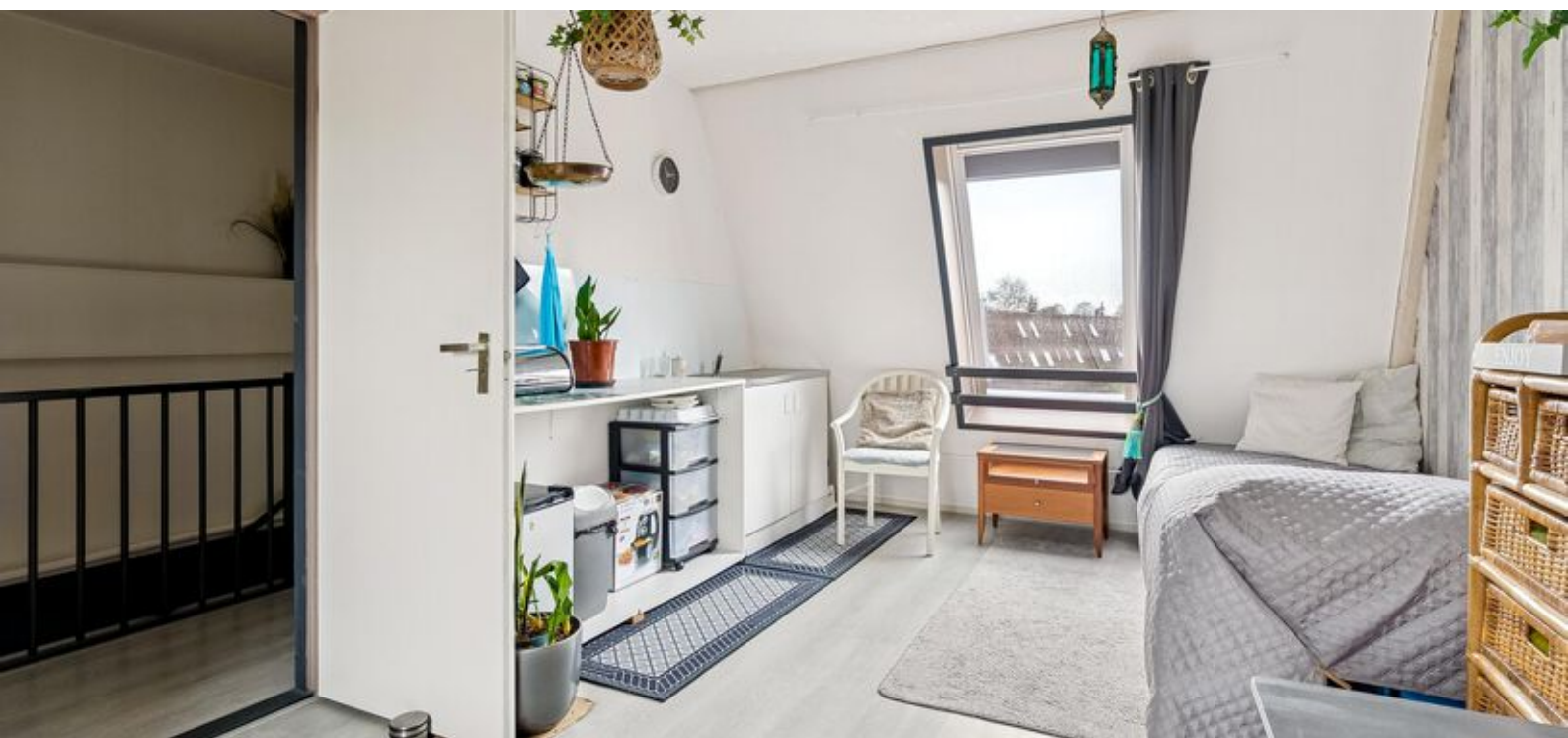
Overloop met toegang tot een aparte was/stookruimte en een ruime derde slaapkamer welke eenvoudig opgesplitst kan worden in twee. De cv-ketel is in 2022 vernieuwd (eigendom). Ook deze verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Rustige, natuurrijke en kindvriendelijke wijk, vlakbij surfwater, veel groen en diverse voorzieningen;
- Ruime open keuken uit 2012 met diverse inbouwapparaten;
- Vernieuwde badkamer en meerdere vernieuwde Velux dakramen;
- Voorzien van kunststofkozijnen met dubbelglas;
- Voordeur, zijraam en wc-raam zijn in 2023 vervangen;
- Nieuwe Cv-ketel uit 2022 (eigendom);
- Energielabel B, geldig tot 18-12-2035;
- Van een B naar een A label? 8 zonnepanelen van 450 kWh kan het verschil al maken!
- Nieuwe dakbedekking op het platte dak van woning (2024);
- De golfplaten dak is vernieuwd en dus asbest vrij;
- Extra vloerisolatie (2022) en de zijgevel is voorzien van spouwisolatie (2024);
- Meterkast vernieuwd in 2022, glasvezel aansluiting aanwezig;
- De woning wordt aangeboden met een "bieden vanaf" prijs;
- Oplevering voorkeur maart 2026.







Plattegronden

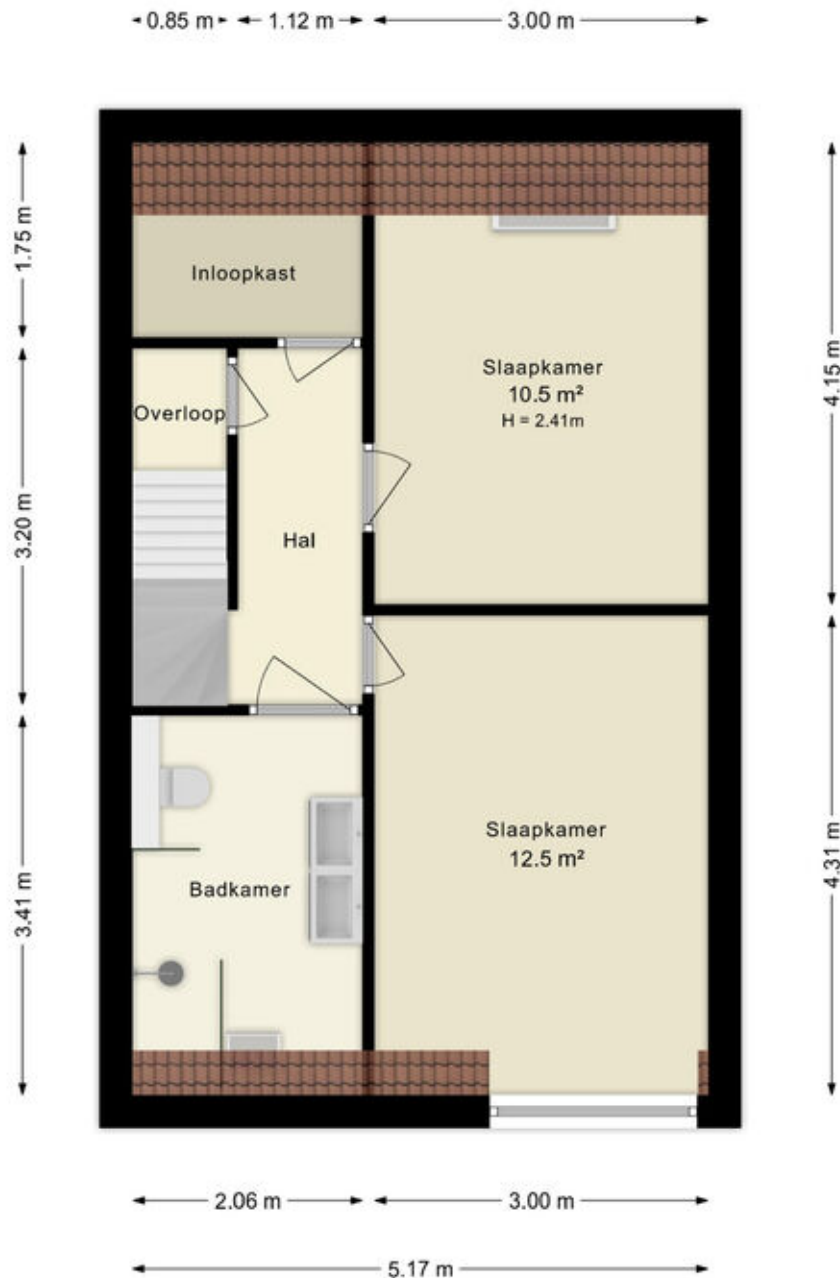


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden

Eerste verdieping

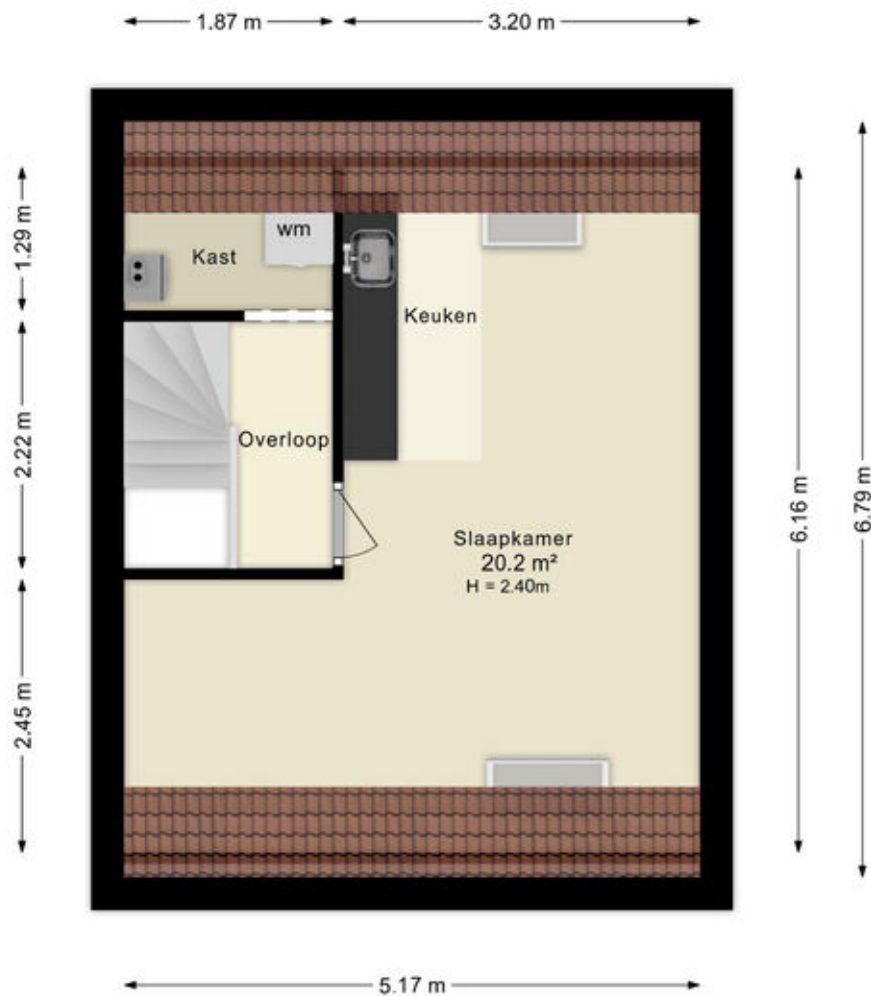


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden

Tweede verdieping

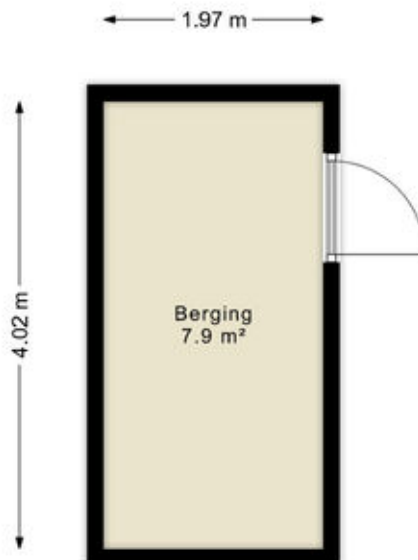


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden

Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

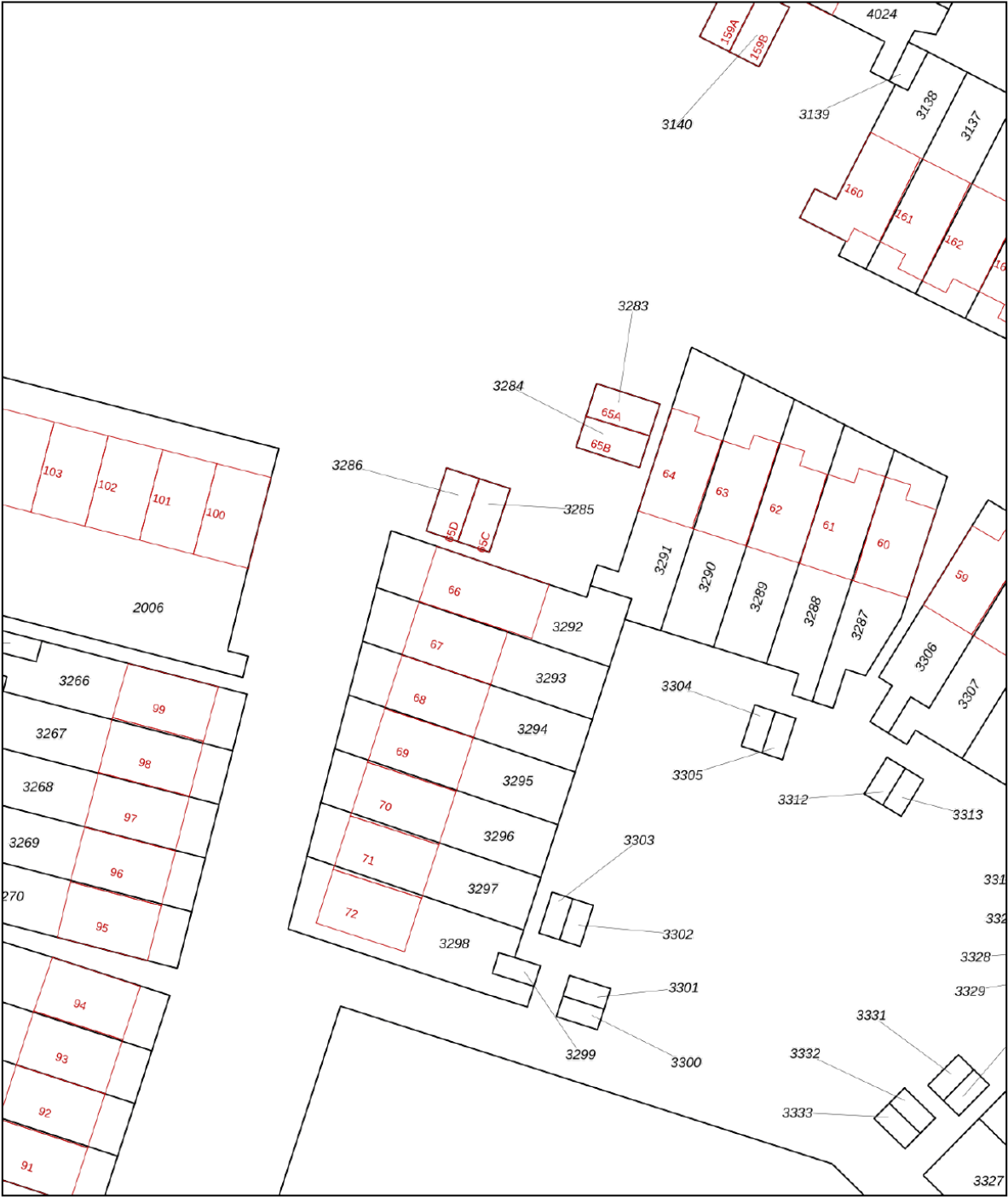
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie G

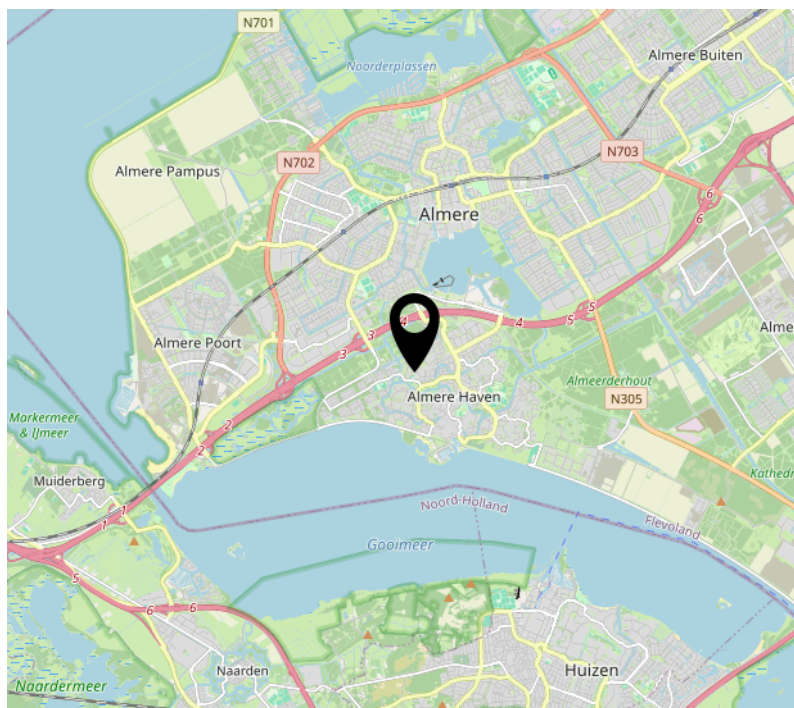
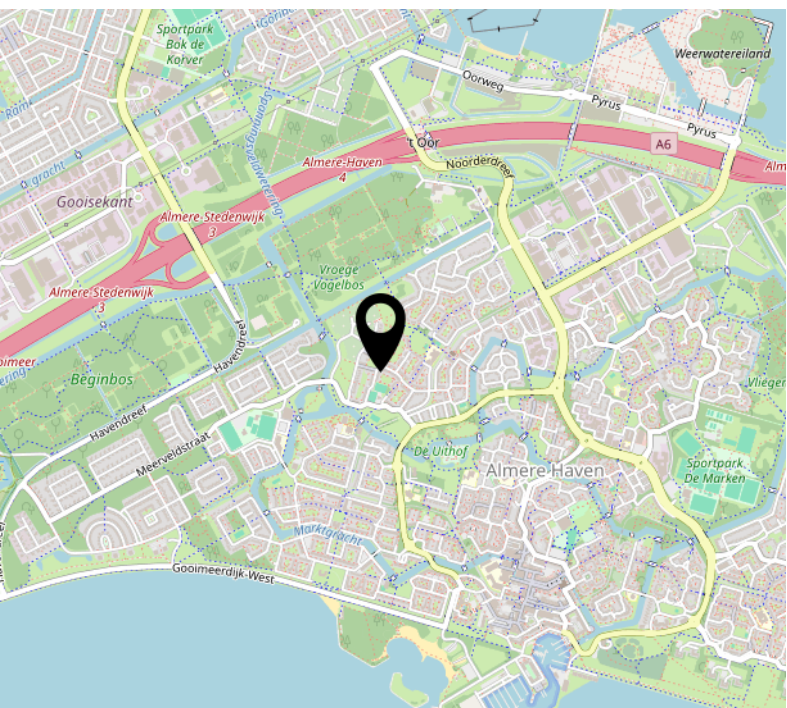
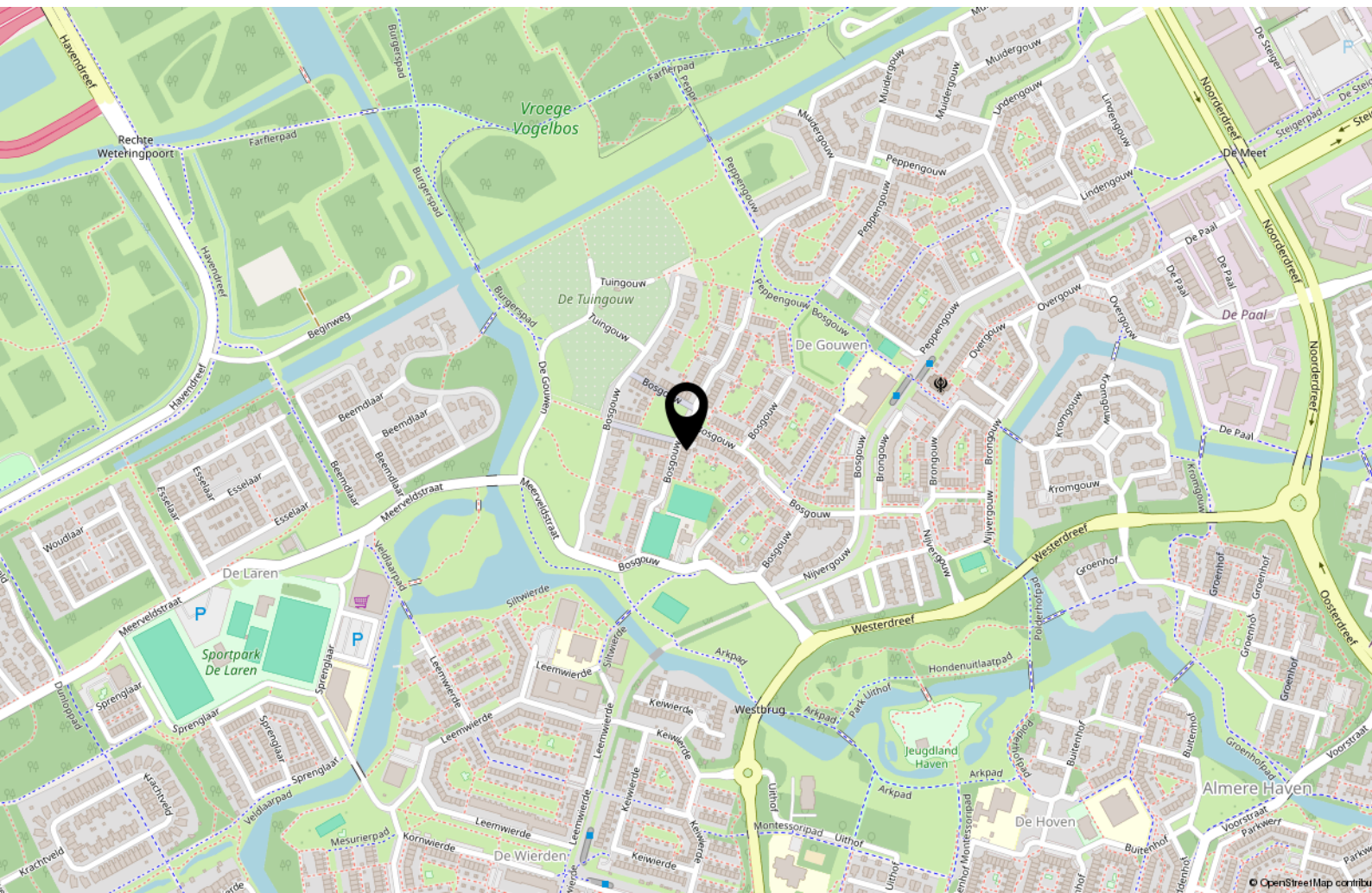
Perceel 3292

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
- Spiegel in de toilet beneden		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Hangkast naast wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Planten in potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Banken en tafel in voortuin blijft. Sier openhaard in serre blijft.	X		
- Tuinmeubel stoelen (2 stuks) in achtertuin (exclusief tafel en bank)	X		

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

