



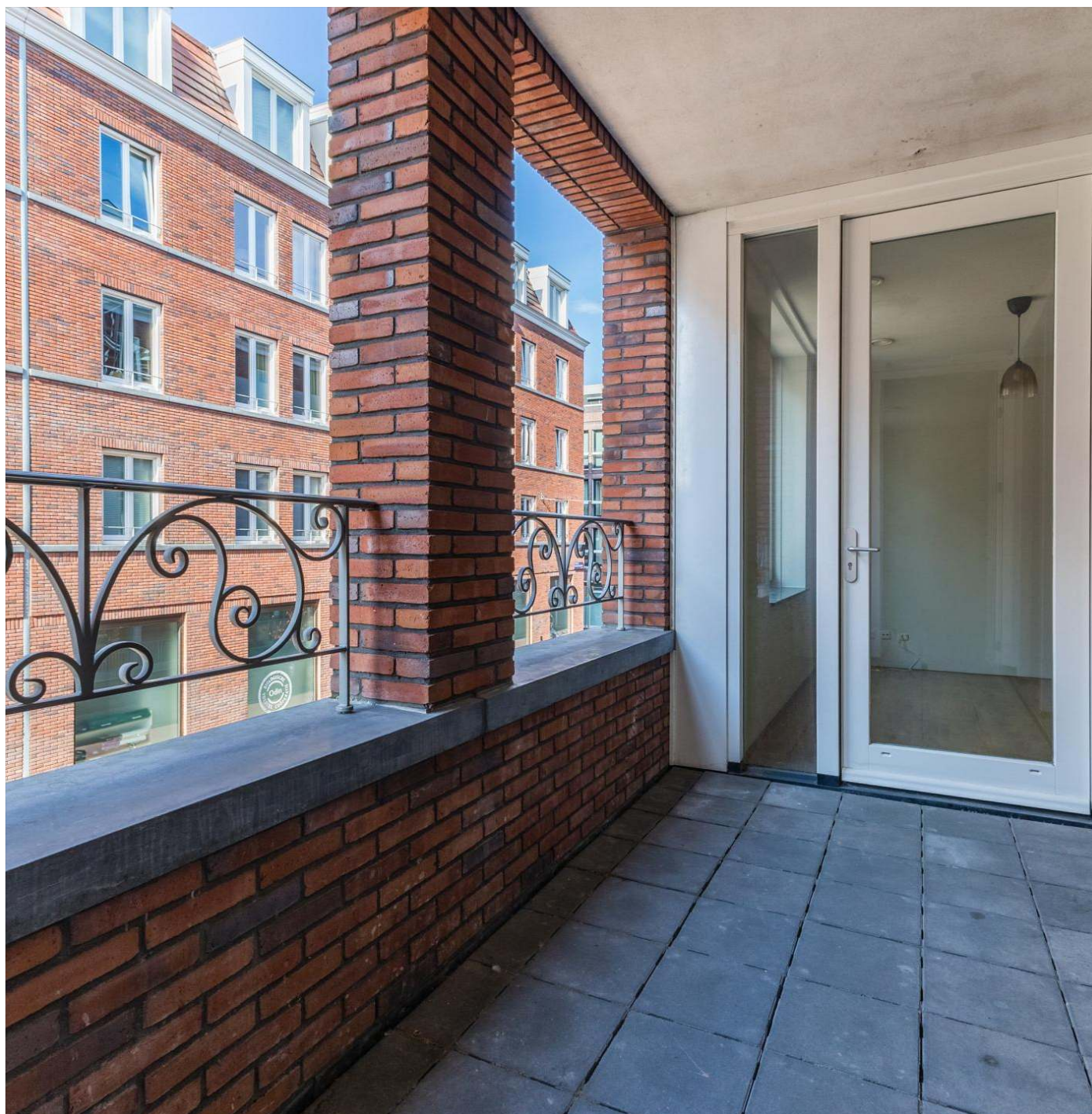
AMSTERDAM
Cruquiuskade 9

Vraagprijs: € 700.000 k.k.

www.cruquiuskade9.nl



SEM
makelaars



WELKOM AAN DE
Cruquiuskade 9



VRAAGPRIJS

€ 700.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

80 m²



INHOUD

235 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

2016

***This property is listed by a MVA
Certified Expat Broker***

***Prachtig modern 3-kamerappartement
aan de Cruquiuskade in een chique
appartementencomplex. Gelegen op de
eerste verdieping met twee royale
slaapkamers grenzend aan een loggia en
een woonkamer met luxe inbouwkeuken
grenzend aan een fraai ingerichte,
stille beschutte patiotuin welke gedeeld
wordt met één ander appartement.***

Bijzonder goed ingedeeld, ruim 3-kamer
appartement van 80 m² op de eerste
verdieping, met vanuit de loggia vrij
uitzicht over de binnenstraat. Het
appartement heeft veel lichtinval door
de grote ramen en afgebouwd met mooie
materialen. Het gebouw is voorzien van
een lift en de woning beschikt over een
berging op de begane grond. De woning is
zeer energiezuinig.

OMGEVING

De Cruquiuskade bevindt zich in de
levendige en geliefde Czaar Peterbuurt,
een wijk met een unieke charme. Je treft
hier een scala aan gezellige eet- en
drinkgelegenheden, bijzondere winkels en
altijd een stukje water in de buurt. Het
bruisende hart van Amsterdam is enkele
minuten fietsen en tram- en
busverbindingen zijn uitstekend. De A10
is snel en eenvoudig te bereiken.
Supermarkten, sportclubs, boetieks,
cafés en groene parken: alles is
dichtbij te vinden.

BEREIKBAARHEID

De woning is uitstekend bereikbaar. Met
de auto ben je binnen enkele minuten op
de ringweg A10, terwijl
Muiderpoortstation met aansluitingen op
trein, bus en tram zich dichtbij
bevindt. Tevens is het Centraal Station
is dichtbij en snel bereikbaar met de
fiets.

INDELING

Entree/hal, gang, toilet met fontein,
ruime berging met
wasmachine-aansluiting, twee slaapkamers
met toegang tot de loggia, moderne
badkamer met douche en wastafel,
woonkamer (van twee kanten
lichttoetreding) met grote ramen en
toegang tot loggia, open woonkeuken
voorzien van inbouwapparatuur: 5-pits

gasfornuis met brede oven, afzuigkap,
vaatwasser en koel-/vrieskast, middels
openslaande deuren is een
gemeenschappelijke patiotuin te
bereiken.

Op de begane grond is een handige
berging van ca.5m²

VIRTUEEL RONDLOPEN IN 3D? BEKIJK DE
WONINGPRESENTATIE OP ONZE WEBSITE.

De knop virtuele tour op onze website
geeft toegang tot een ultieme
rondleiding in 3D.

Middels de muis loop je virtueel
makkelijk van de ene naar de andere
kamer, waardoor je een goed beeld krijgt
van de woning en de ruimte. Het is alsof
je zelf door de woning wandelt.



BIJZONDERHEDEN

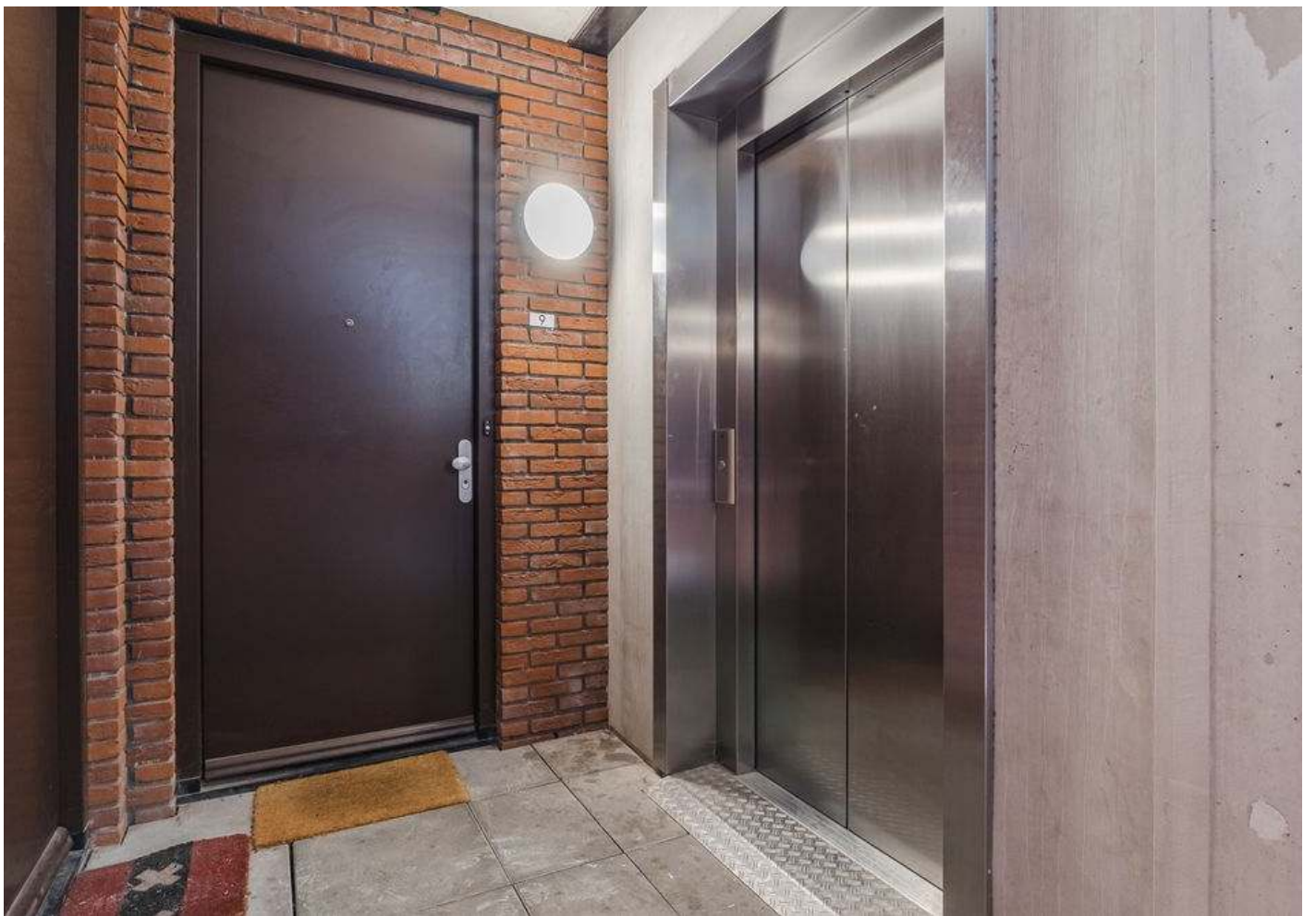
- Woonoppervlak 80 m2 (meetrapport aanwezig)
- Balkon en binnen rustige binnen patio
- Financieel gezonde en actieve VvE. Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig en een huishoudelijk reglement
- Bijdrage € 199,94 per maand
- Bouwjaar 2016
- Energielabel A
- Erfpacht € 1472,64 per jaar, jaarlijks geïndexeerd
- Oplevering; per direct

JURIDISCH

- Kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N, complexaanduiding 4521-A
- Erfpacht bedraagt € 1472,64 per jaar, AB2000 jaarlijks geïndexeerd;

Deze projectinformatie is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

***This property is listed by a MVA
Certified Expat Broker***













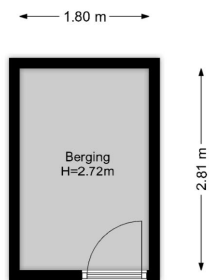




Plattegrond



Plattegrond





Over ons

SEM Makelaars Amsterdam is dé specialist voor de verkoop, aankoop, verhuur en taxaties van woningen in Amsterdam. We hebben een rijke ervaring in het vastgoed en zijn volledig thuis in de woningmarkt van Amsterdam. Als échte Amsterdamse makelaar zijn we altijd op zoek naar het beste resultaat, zodat u de beste prijs betaalt of krijgt voor uw woning.

- Full-service makelaar in Amsterdam
- Aangesloten bij de NVM, MVA, NWWI en VastgoedCert
- Gewaardeerd met een 9+ op Funda
- Meer dan 20 jaar ervaring in het vak

We maken graag kennis met u. Vraag vrijblijvend een adviesgesprek aan met een van onze makelaars in Amsterdam. Kom langs op ons kantoor aan het Linnaeushof in Watergraafsmeer. Of maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek bij u thuis.



SEM
makelaars

Linnaeushof 89
1098 KT Amsterdam
Tel: 020 740 0531

020 740 0531

info@semmakelaars.nl

www.semmakelaars.nl