



De Oude Zwan 3 **ZAANDAM**

Fraaie 2-onder-1-kapwoning met een zonnige tuin en een fijne ligging aan openbaar groen en nabij vaarwater in de geliefde woonwijk 't Kalf!



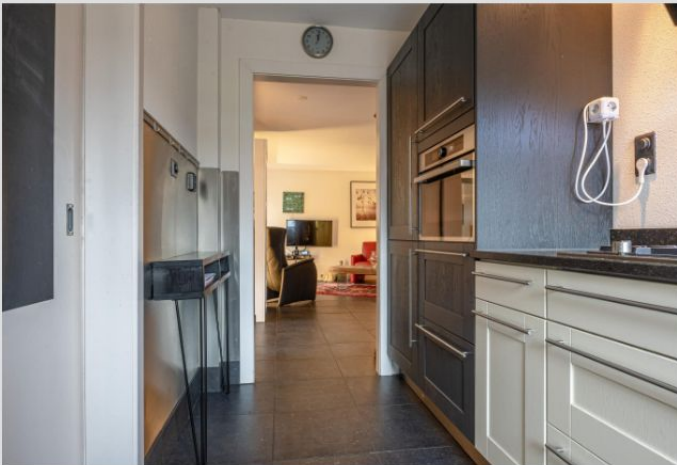
HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



De Oude Zwan 3 ZAANDAM

Deze woning uit de jaren '80 is volledig geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen en beschikt over energielabel B. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met aansluitend een lichte eetkamer, die via dubbele openslaande deuren direct in verbinding staat met de tuin. Vanuit de woonkamer is de halfopen keuken bereikbaar met aansluitend een ruime bijkeuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De tweede verdieping beschikt over een derde ruime slaapkamer met bergruimte en een praktische wasruimte.

De woning is gelegen in 't Kalf, een kindvriendelijke en ruim opgezette woonwijk met autoluwe straten en volop speelgelegenheden. In de directe omgeving zijn een winkelcentrum, basisschool en diverse sportverenigingen aanwezig. Het recreatiegebied Jagersveld ligt op loopafstand en ook de Zaanse Schans is binnen tien minuten fietsen bereikbaar. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten bent u op de A7 met aansluitingen richting de A8 en A10. Twee treinstations liggen op ongeveer vijf minuten fietsafstand en het centrum van Zaandam is op de fiets binnen een kwartier te bereiken.



Begane grond: entree, hal met meterkast, garderobe en toiletruimte. Woonkamer met trap naar de 1e verdieping, trapkast en toegang tot de aangebouwde eetkamer en halfopen keuken. Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot de tuin via dubbele openslaande deuren. De keuken is verzorgd uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de ruime bijkeuken/berging. Deze ruimte is eveneens van buitenaf bereikbaar.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1982**
- **Woonoppervlakte ca. 114m², inhoud ca. 398m³**
- **Perceeloppervlakte 147m², Volle eigendom**
- **Hete lucht verwarming (2012), Cv ketel (Intergas 2012), gedeeltelijk elektrische vloerverwarming**
- **Airconditioning in eetkamer en hoofdslaapkamer**
- Vraagprijs € 500.000- k.k.**

1e verdieping: overloop met toiletruimte en toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van airconditioning, de slaapkamer aan de voorzijde bestond voorheen uit twee kamers en kan desgewenst weer worden opgesplitst. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douchecabine, wastafelmeubel en sauna.

2e verdieping: overloop met toegang tot de derde slaapkamer en de wasruimte. Vanuit de slaapkamer is een bergruimte bereikbaar.

De tuin is ruim opgezet, gunstig gelegen op het zuiden en biedt veel privacy door het ontbreken van directe bebouwing aan één zijde. U kijkt uit over een groenstrook met daarachter een sloot met vaarverbinding richting het Jagersveld. Achter in de tuin is een sfeervolle overkapping gerealiseerd, waardoor ook een aangename plek in de schaduw is gecreëerd.



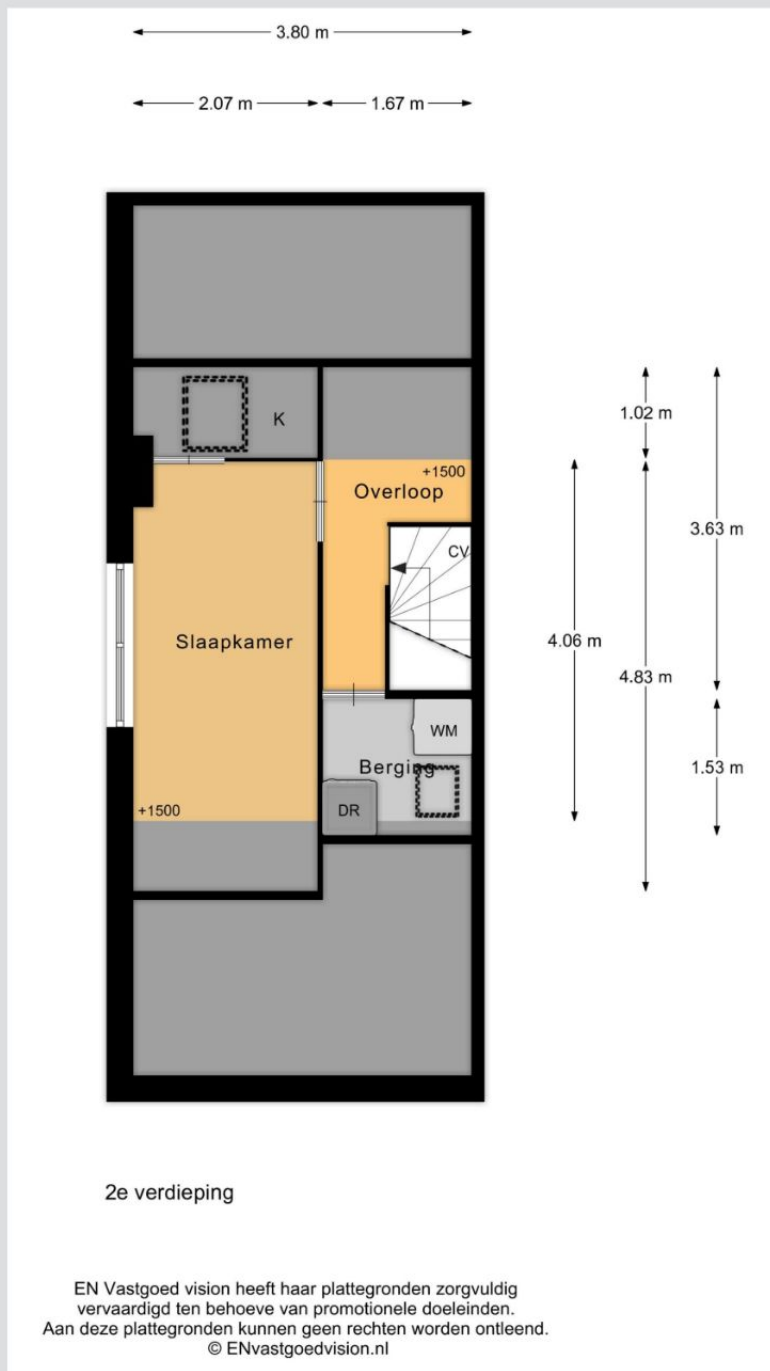
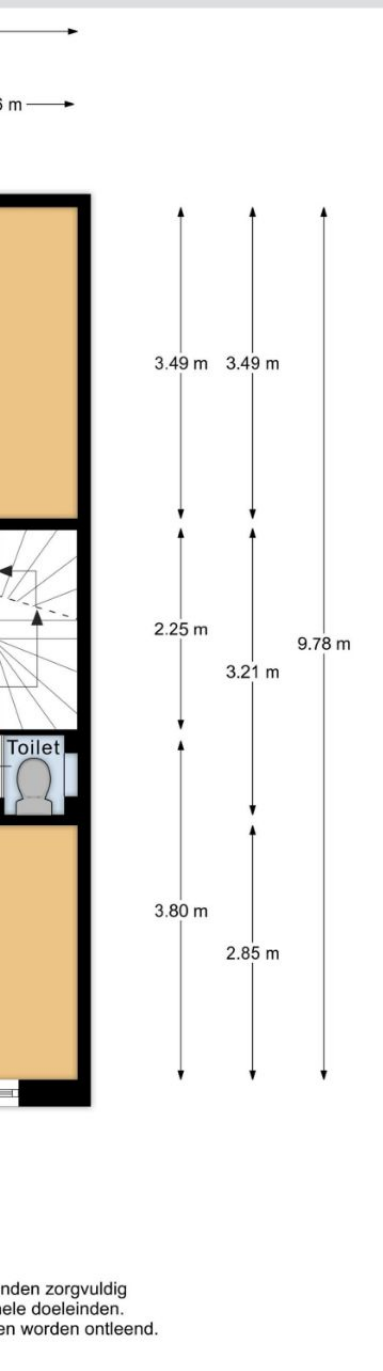
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl







En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.