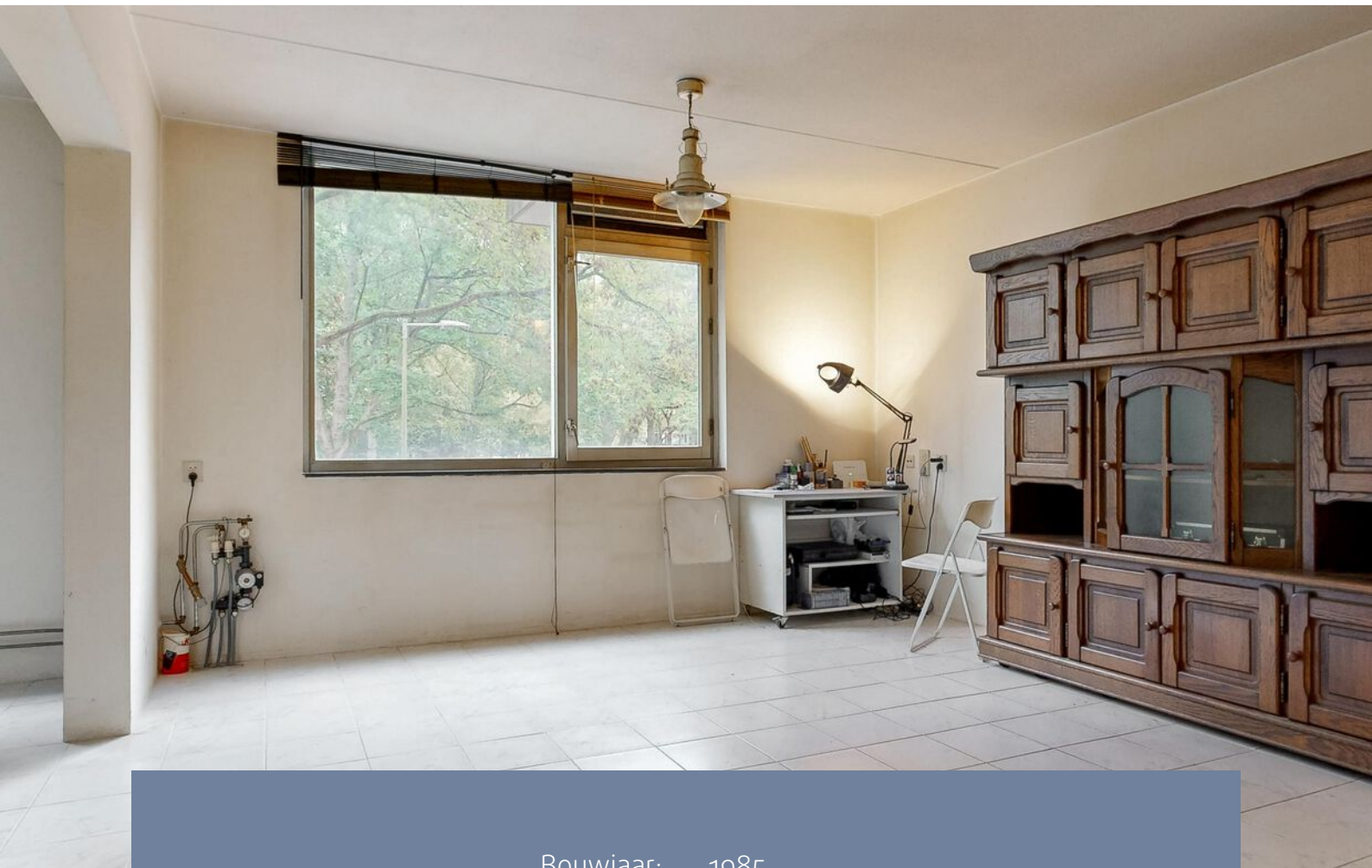




AMSTERDAM
Rupelmonde 84

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	134 m ³
Woonoppervlakte:	40 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Energielabel:	B
Verkoopprijs	€ 305.000,-

Omschrijving

Starters opgelet!

Praktisch 2-kamer appartement in Buitenveldert te koop.

Indeling: Eerste verdieping, entree, hal met toegang tot de badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, woonkamer met open keuken, standaard keukenblok. Het appartement kan met slechts wat liefde en aandacht omgetoverd worden tot een heel gezellig thuis.

Als starter is dit een ideale locatie, het Amsterdamse Bos ligt om de hoek, winkelcentrum Gelderlandplein met een divers aanbod aan winkels is ook nabijgelegen. De bus stopt bijna letterlijk voor de deur; binnen 20 minuten sta je op het Leidse Plein. Station Zuidas is binnen 10 minuten fietsen ook bereikt.

Bijzonderheden:

- * Woonopp. ca. 40 m²
- * vloerverwarming door gehele appartement, behoudens badkamer
- * Servicekosten 102,- euro per maand
- * Erfpachtcanon is afgekocht tot 01-03-2035
- * Separate berging in de onderbouw

Description

Attention first-time buyers!

A practical 2-room apartment for sale in Buitenveldert Amsterdam.

Layout: First floor: entrance hall with access to the bathroom with a shower, toilet, and sink, living room with open-plan kitchen and standard kitchenette. With just a little TLC, the apartment can be transformed into a very cozy home.

This is an ideal location for first-time buyers. The Amsterdamse Bos is just around the corner, and the Gelderlandplein shopping center with a diverse range of shops is also nearby. The bus stops almost literally outside the door; you can reach Leidse Plein within 20 minutes. Zuidas station is also a 10-minute bike ride away.

Details:

- * Living area approx. 40 m²
- * floorheating throughout the apartment excluding the bathroom
- * Service charges €102 per month
- * Ground lease has been bought off until March 1, 2035
- * Separate storage unit in the basement



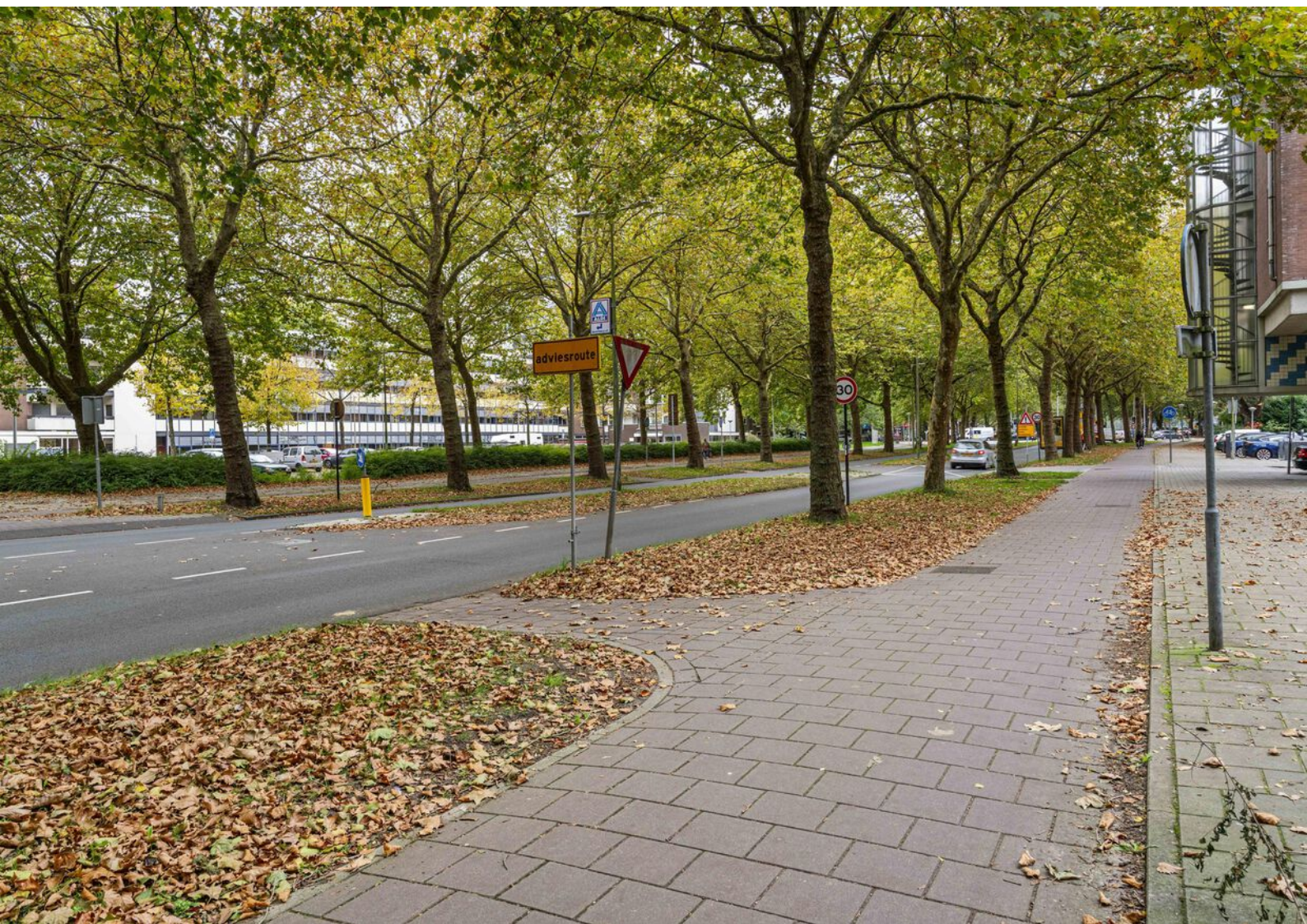






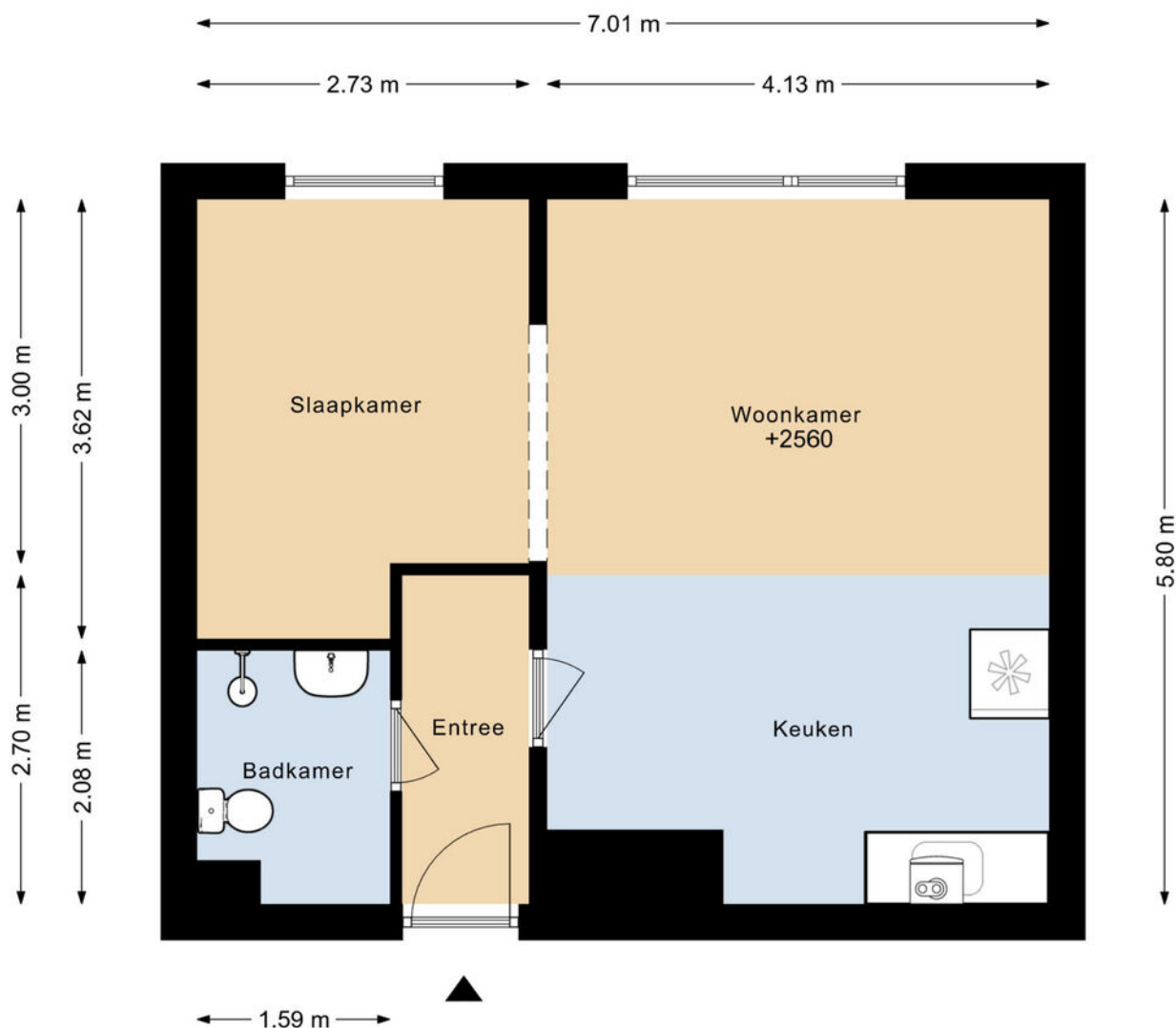






Plattegronden

RUPELMONDE 84 1E VERDIEPING

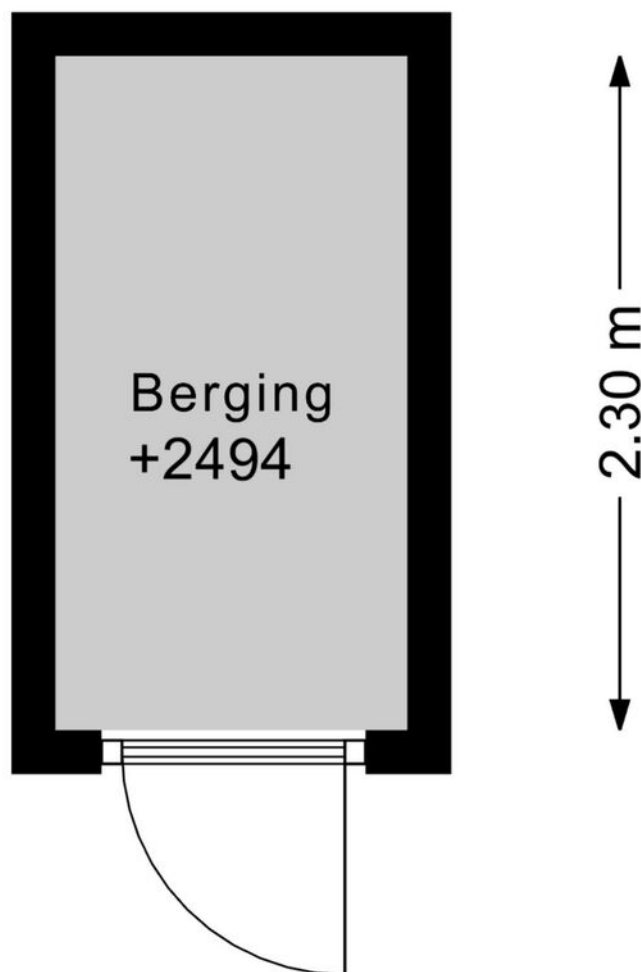


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegronden

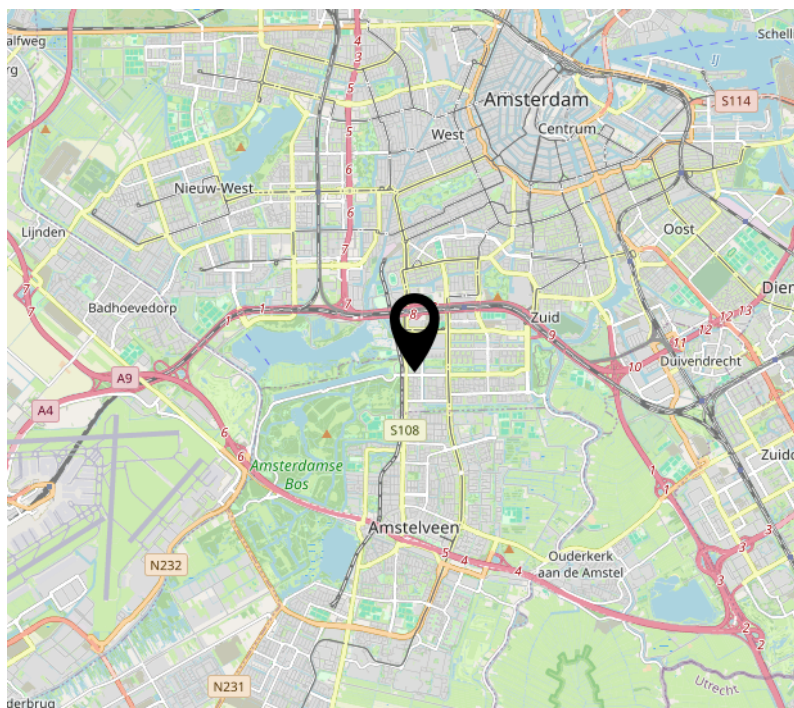
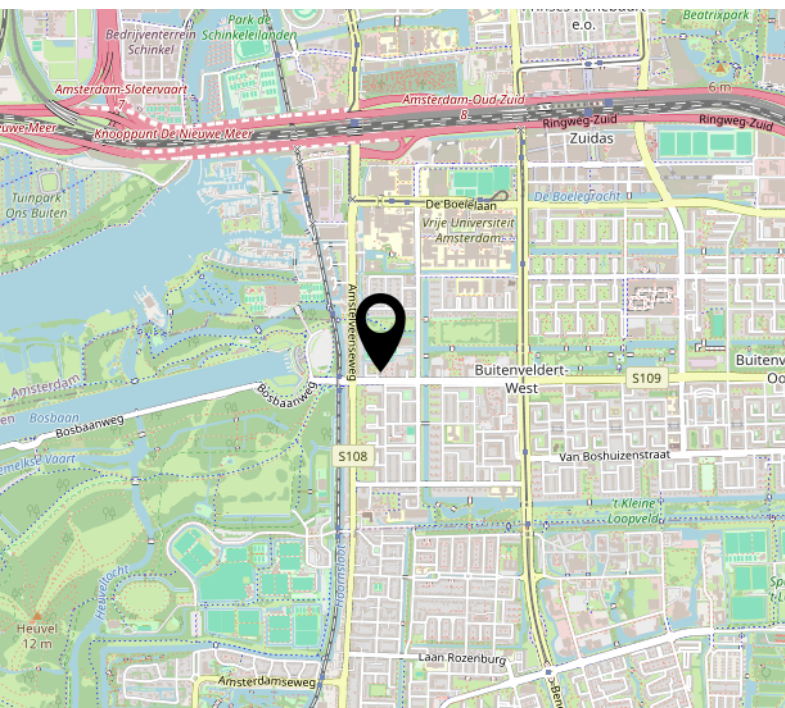
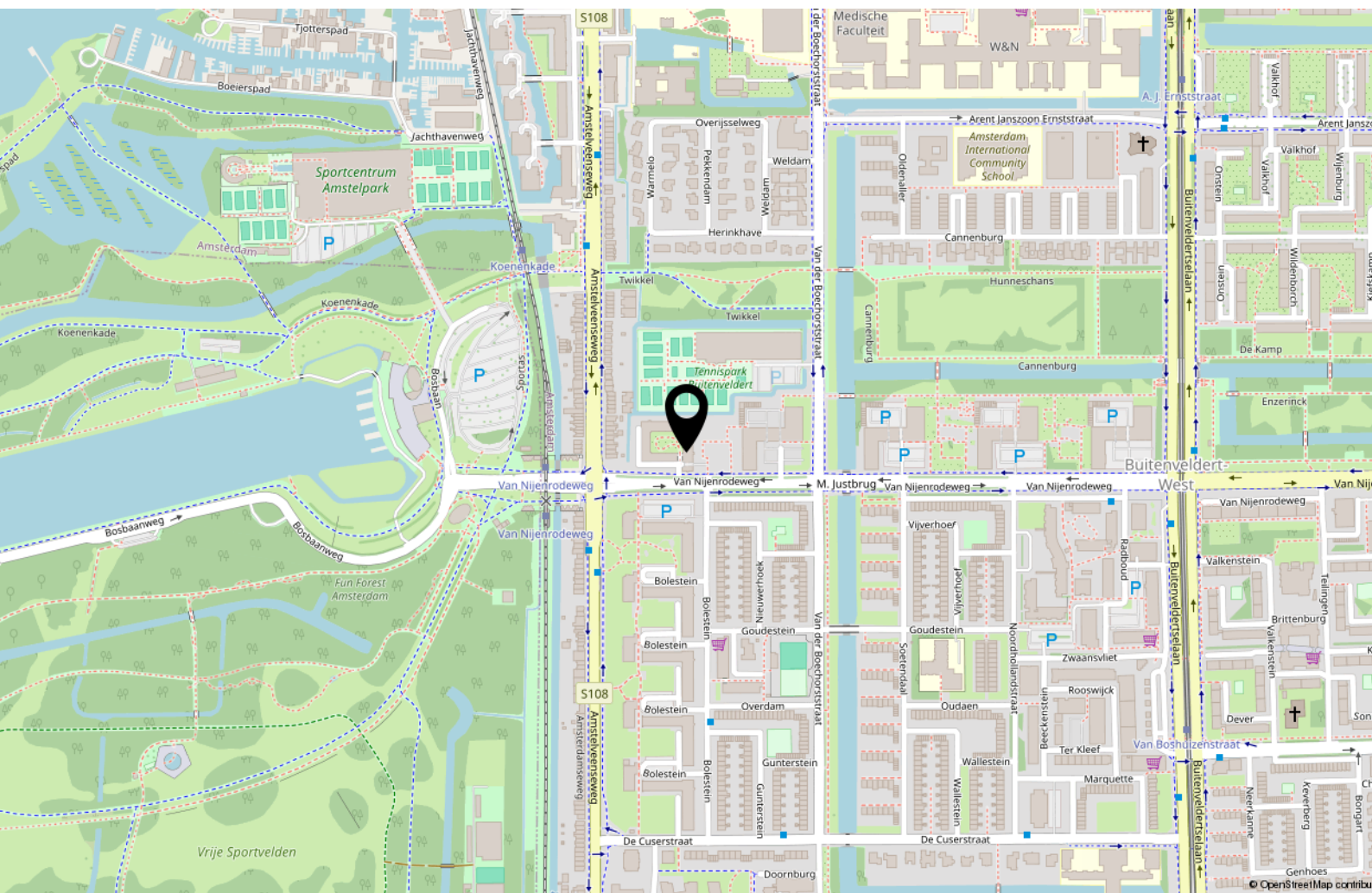
RUPELMONDE 84 BERGING

← 1.20 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekker bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

BorgerSmith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl