



Enschede
Sientje van Houtenlaan 21
Vraagprijs € 540.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:

1998

Soort:

Eengezinswoning

Kamers:

5

Inhoud:

529 m³

Woonoppervlakte:

130 m²

Perceeloppervlakte:

295 m²

Overige inpandige ruimte:

18 m²

Energie label:

A

Verwarming:

Stadsverwarming

Isolatie:

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Rustig wonen in het groen, met alle voorzieningen binnen handbereik: in de populaire wijk 't Zwering vindt u deze uitstekend onderhouden geschakelde twee-onder-een-kapwoning met garage, carport en een verrassend ruime indeling. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen in een prettige leefomgeving.

De wijk 't Zwering staat bekend om haar groene opzet en rustige karakter, gelegen aan de westelijke rand van de stad. Tegelijkertijd profiteert u hier van een uitstekende bereikbaarheid: het centrum bereikt u binnen 15 minuten per fiets, terwijl u met de auto in enkele minuten op de snelweg zit. Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken dankzij het nabijgelegen buitengebied.

Daarnaast is de wijk volledig ingericht op dagelijks wooncomfort. Zo zijn er basis- en voortgezet onderwijs, een uitgebreid winkelcentrum, diverse speelgelegenheden en sportvoorzieningen in de directe omgeving.

Indeling:

Begane grond:

Via de zij-entree betreedt u de hal met toegang tot het moderne toilet, de trapopgang en de sfeervolle woonkamer. De woonkamer is licht, royaal en stijlvol afgewerkt met een eikenhouten vloer. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne, complete open keuken. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, ideaal voor extra bergruimte en het opstellen van witgoed. Vanuit de bijkeuken en via de achterentree bereikt u zowel de recent vernieuwde tuin als de inpandige garage. Aan de voorzijde beschikt de woning over een carport en een oprit met ruimte voor meerdere auto's.

Eerste verdieping:

Overloop met airconditioning. Op deze verdieping bevinden zich drie ruime en fraai afgewerkte slaapkamers. De vernieuwde badkamer is strak en modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een toilet.

Tweede verdieping:

Een ruime, open zolderverdieping met volop mogelijkheden. Deze multifunctionele ruimte is ideaal als vierde slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte geheel naar eigen wens in te richten.

Buitenruimte:

De achtertuin is recent aangelegd en met zorg ingericht. De achtertuin biedt veel privacy en beschikt over een fraaie vrijstaande houten overkapping



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.

































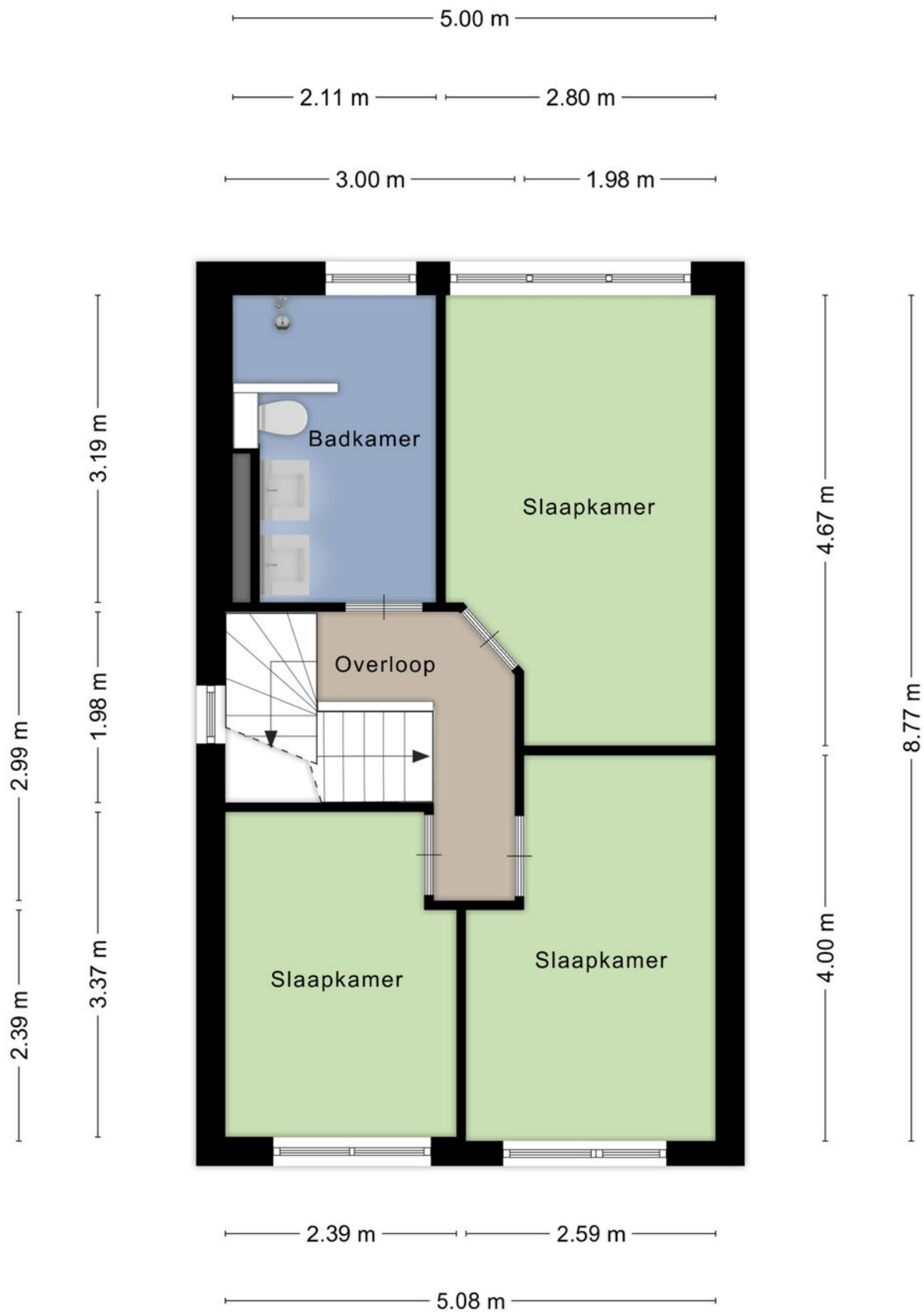




PLATTEGROND

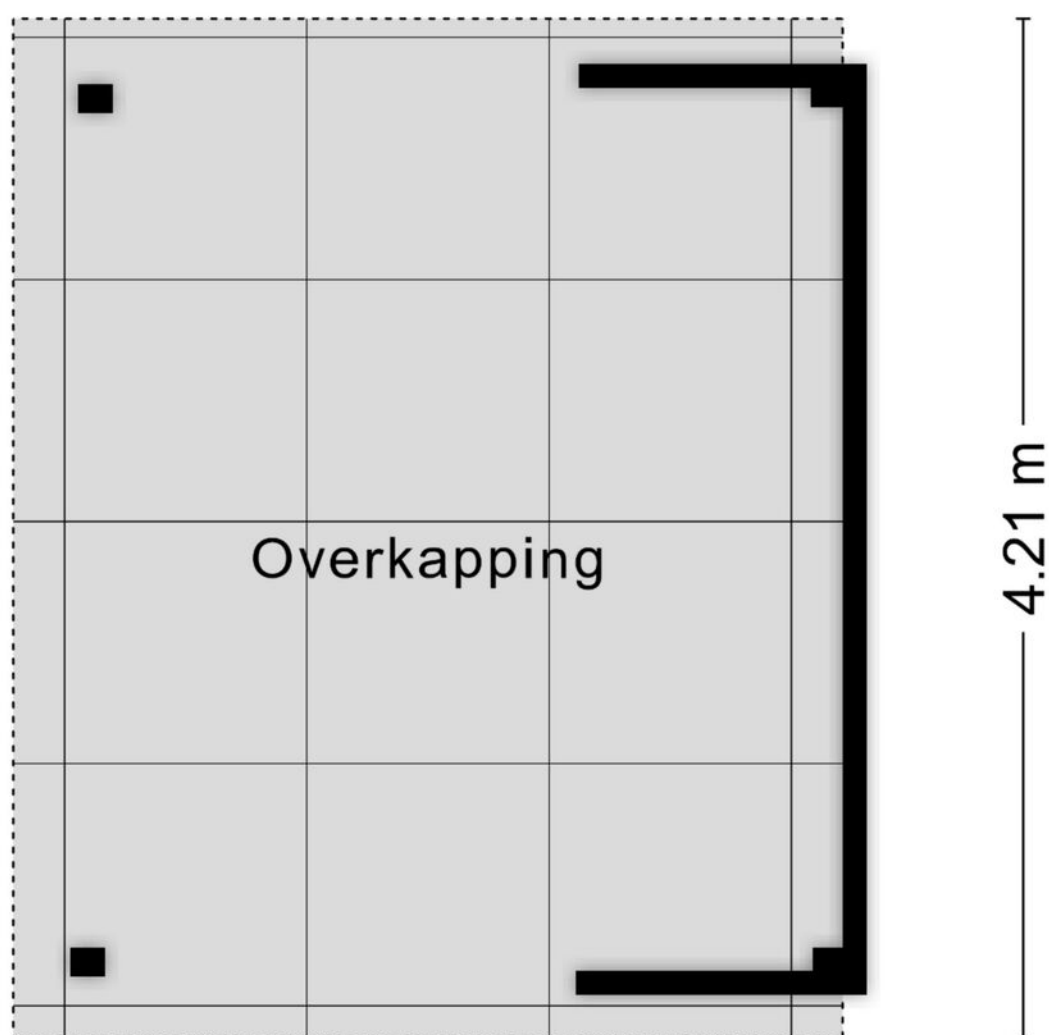


PLATTEGROND

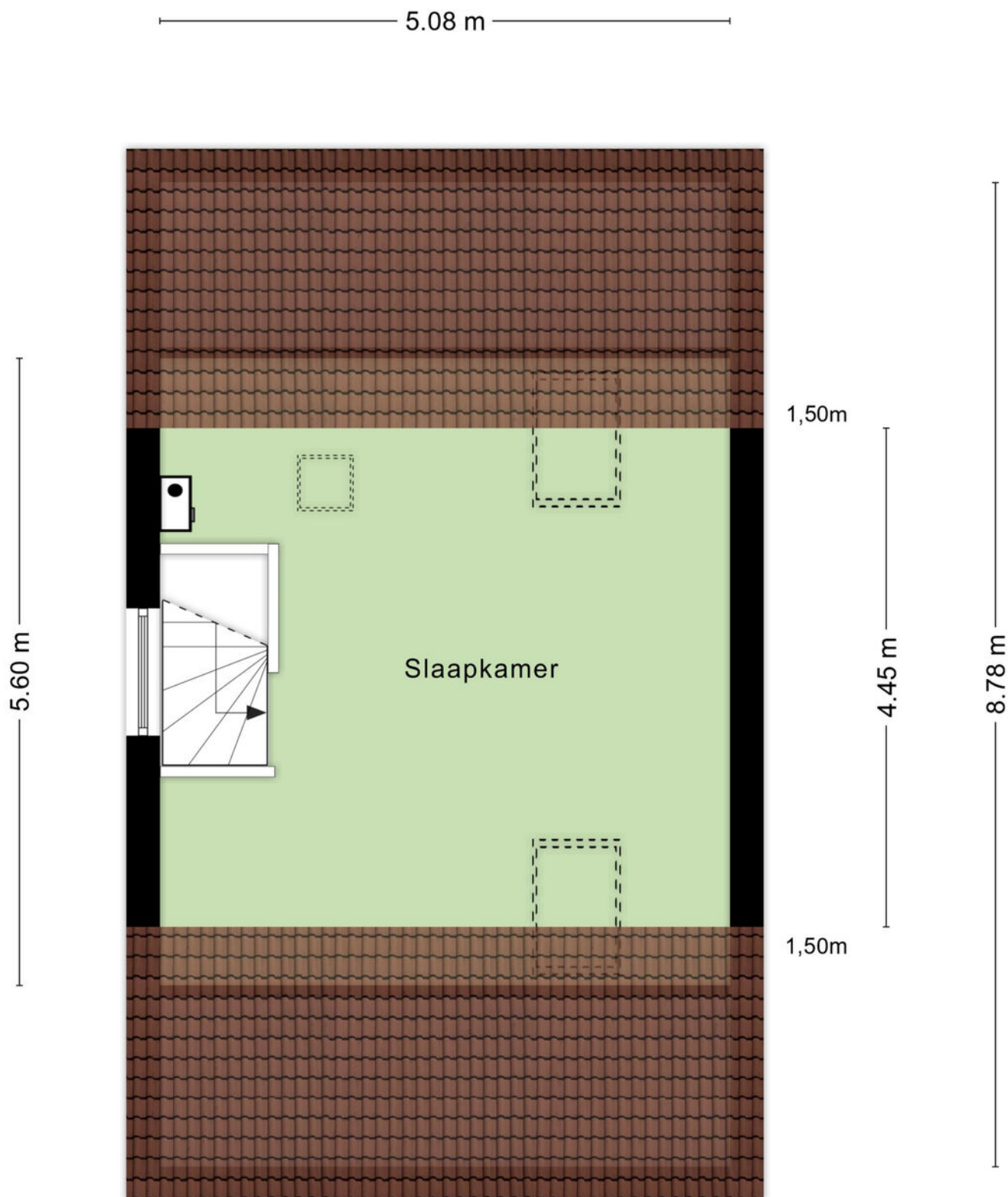


PLATTEGROND

3.42 m



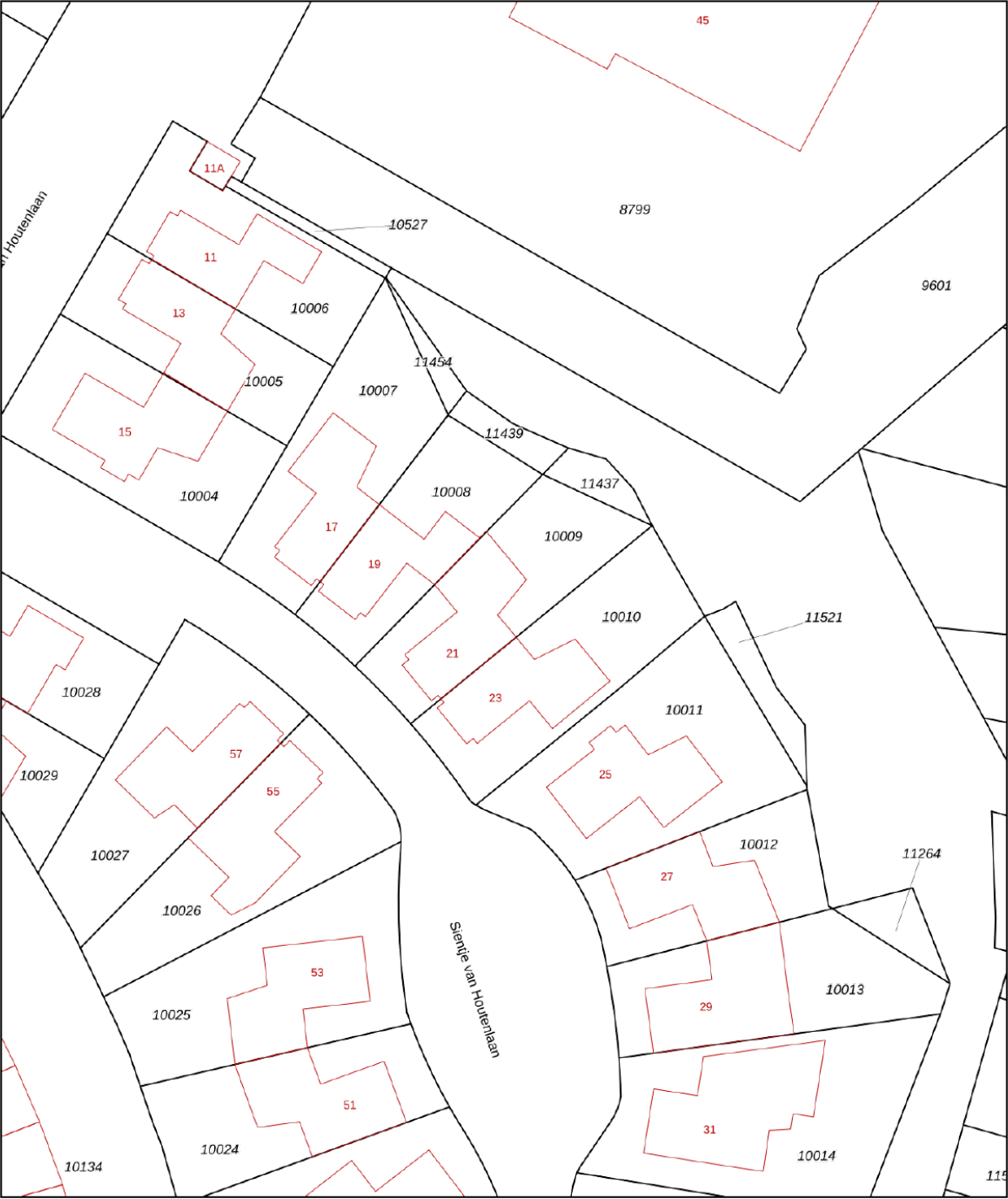
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: VE JDR



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lonneker

Sectie N

Perceel 10009

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			



**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

GEZOCHT :



BIJZONDERE WONINGEN...

...voor de meer dan 1000 woningzoekenden die bij ons staan ingeschreven. Bent u in het bezit van een vrijstaande woning en heeft u verkoopplannen?

Bel dan vrijblijvend voor een verkoopgesprek.

We komen graag bij u langs om ons succesvolle Buitenstate Verkoopplan toe te lichten.

WAT IS EEN BUITENSTATE?

EEN BUITENSTATE VOLDOET AAN
TENMINSTE DRIE VAN DE VIER
VOLGENDE CRITERIA:

- LIGGING BUITEN DE BEBOUWDE KOM;
- AAN ALLE ZIJDEN VRIJSTAAND;
- TENMINSTE 1000 M² PERCEEL;
- BELEVING VAN RUST EN RUIMTE.

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl