

Vincent van den Heuvellaan 37 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	2022
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	94 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud	312 m ³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A+
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
---------	-------------

Bijzonderheden

- Perfecte ligging in het bruisende hart van Eindhoven;
- Ruime en luxueuze slaapkamer en badkamer;
- Toegewezen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage;
- 94 m² woonoppervlakte; direct beschikbaar;
- Comfortabele temperatuurregeling met geïntegreerde vloer- en luchtkoeling;
- Servicekosten van € 367,62,- per maand.



Algemeen

Midden in het levendige centrum van Eindhoven torent de Bunkertoren hoog boven de stad uit, geroemd om zijn unieke karakter - een modern woonicoon. Hier woon je op loopafstand van het levendige centrum met winkels, restaurants en culturele hotspots. Station Eindhoven. Centraal bereik je in enkele minuten, ideaal voor wie reist of werkt buiten de stad. Terwijl alles wat de stad te bieden heeft binnen handbereik ligt, geniet je in je eigen woning van rust en luxe.

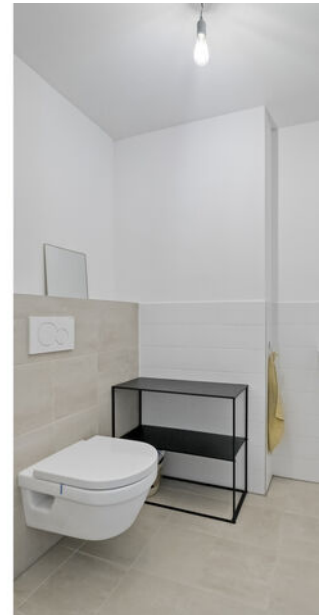
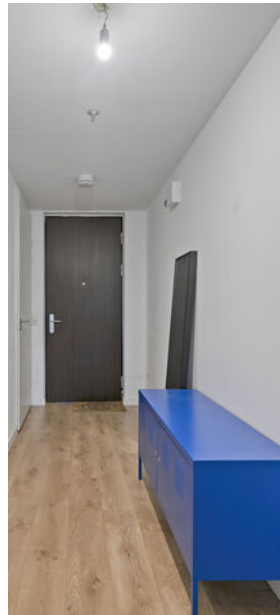


ENTREE/ HAL



Stap binnen in een ruime welkomsthal met directe doorgang naar het woon- en leefgedeelte. Hier treft u tevens een moderne toiletruimte met hangend toilet en fontein, en toegang tot de technische ruimte.

Vanaf de ruime entree, waar een laminaatvloer en vloerverwarming direct voor een warm welkom zorgen, valt meteen de kwaliteit en aandacht voor detail op. De licht doorlatende ruimtes en de moderne afwerking maken het wonen in deze woning niet alleen comfortabel, maar ook stijlvol.



KEUKEN



De open keuken vormt echt het hart van de woning, voorzien van een kookeiland en een rechte wandopstelling voorzien van moderne apparatuur, te noemen; inductie kookplaat, vaatwasser, combi-oven en koel-vriescombinatie. Zowel de keuken als de aangrenzende leefruimte zijn afgewerkt met een stijlvolle laminaatvloer, wat zorgt voor een harmonieus geheel.



WOONKAMER

In het woongedeelte komen de unieke charmes van de woning prachtig tot uiting. Hierbij komt de authentieke vorm van de bunkertoren terug in de afwerking, en zorgen de schuine raampartijen voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor het excentrieke karakter nog sterker naar voren komt.



SLAAPKAMER EN BALKON

De ruime, lichte slaapkamer biedt directe toegang tot de moderne badkamer. Via de slaapkamer heb je eveneens toegang tot een ruim balkon (westen) waar de authentieke vorm van de bunkertoren terugkomt.

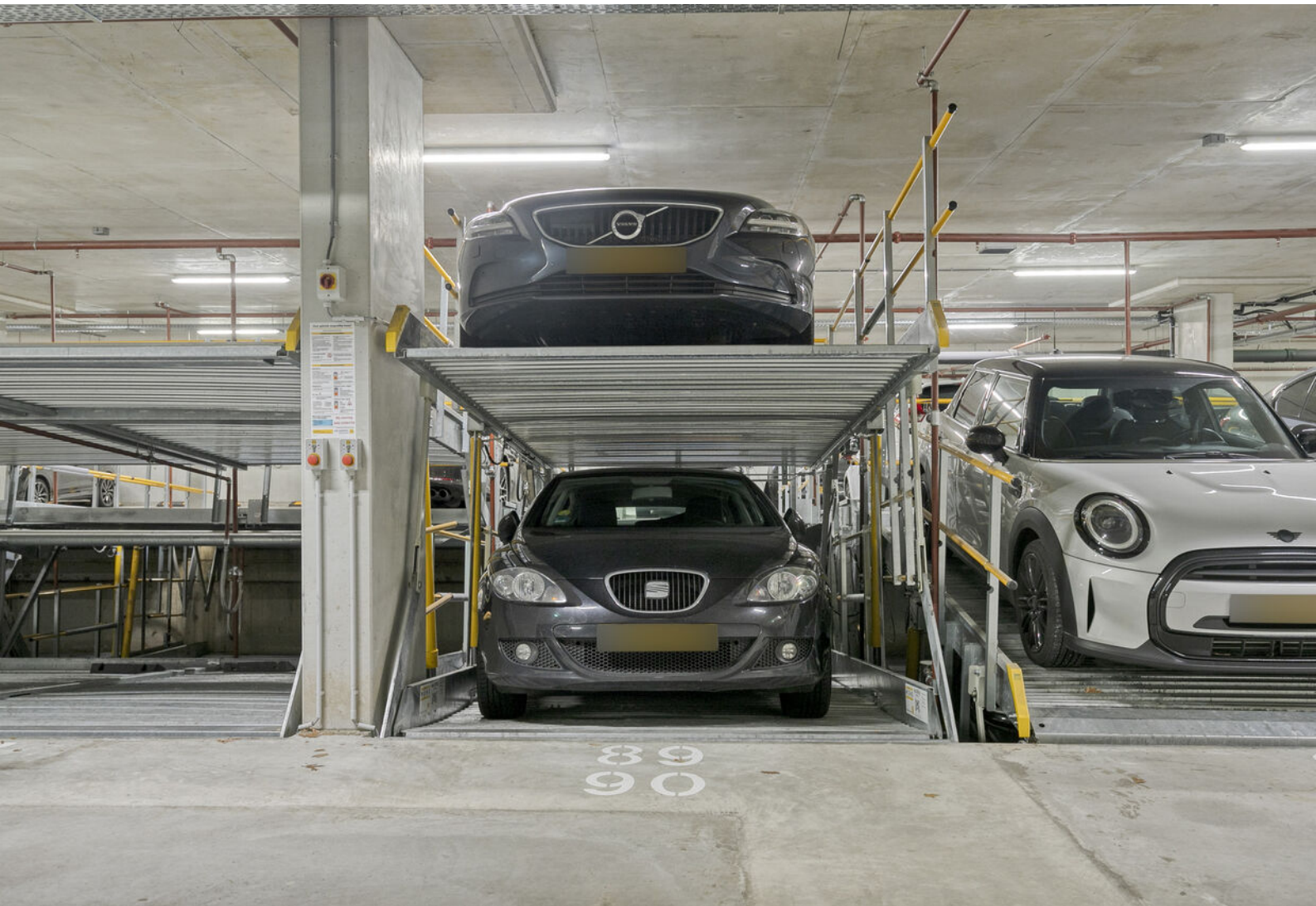


BADKAMER

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad, separaat toilet en een wastafel.



PARKEERPLAATS



Lijst van zaken

Verlichting, te weten:

- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X
- losse (hang)lampen		X

(Losse)kasten, legplanken, te weten:

-		X
---	--	---

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- gordijnrails		X
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën		X
- rolgordijnen		X
- (losse) horren/rolhorren		X

Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking/parketvloer	X	
- laminaat/tegels/houten vloer	X	
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel		X
Radiatorafwerking		X

Overig, te weten:

- spiegelwanden		X
- schilderij ophangstelsysteem		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
------------------------------	---	--

Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:

Inbouwapparatuur: oven, koelkast en vriezer, vaatwasser	X	
-		X

Toilet met de volgende toebehoren:

- toilethouder/toiletborstel		X
------------------------------	--	---

Badkamer met de volgende toebehoren:

- wastafelmeubel		X
- planket		X
- toilethouder/toiletborstel		X
- Sauna met toebehoren		X

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne		X
Alarminstallatie		X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders		X
Screens/rolluiken		X
CV met toebehoren		X
(Klok)thermostaat		X

Warmwatervoorziening, te weten:

- boiler/close-in boiler/geiser		X
Airconditioning met toebehoren		X

Isolatievoorzieningen, te weten:

Lijst van zaken

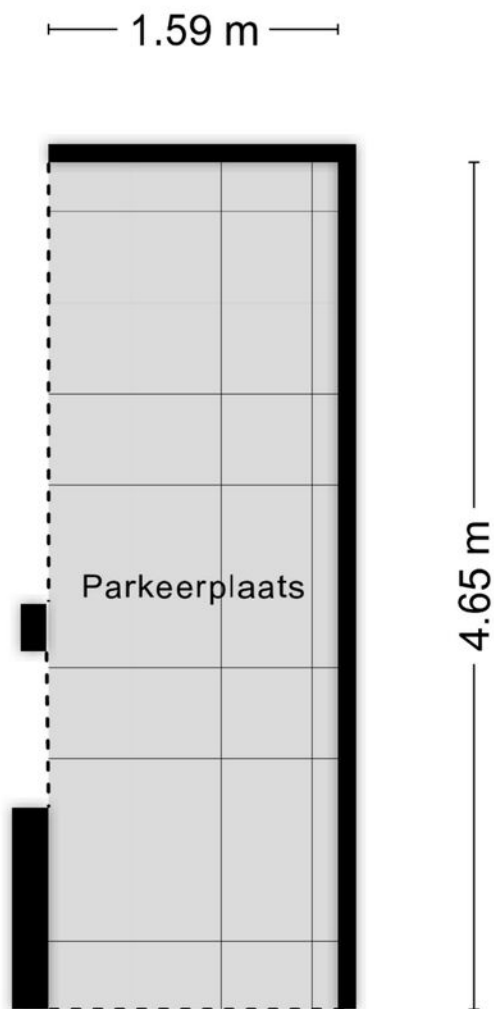
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
-				X
Overig				
-				X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Maarten Schloen
06-57097862
maarten@vbtmakelaars.nl

Vincent van den Heuvellaan 37
Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

