

TE KOOP



Eikenlaan 6, Smilde

Vraagprijs € 415.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Straatgerichte woonkamer met veel natuurlijk licht via gezellige erker"



Omschrijving

Goed onderhouden twee-onder-één-kap woning met een fijne indeling en een lichte woonkamer, vier slaapkamers en een moderne badkamer!

Maar wat deze woning echt UNIEK maakt is de ligging, aan de voorzijde heerlijk vrij zonder directe overburen en aan de achterzijde een fantastisch diepe tuin met veel privacy! De berging met overkapping en de stenen garage bieden veel extra ruimte én mogelijkheden.

De woning ligt in een rustige straat in Smilde, een dorp dat centraal in Drenthe ligt. Smilde biedt een perfecte balans tussen rust en natuur enerzijds en alle nodige voorzieningen anderzijds. Binnen 20 minuten ben je in Assen, en het natuurgebied Drents-Friese Wold ligt op slechts een klein stukje rijden.





"Keuken met
diverse inbouw-
apparatuur en
doorgang naar
bijkeuken"



Kenmerken

Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte	102 m ²
Inhoud	467 m ³
Perceelgrootte	482 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond

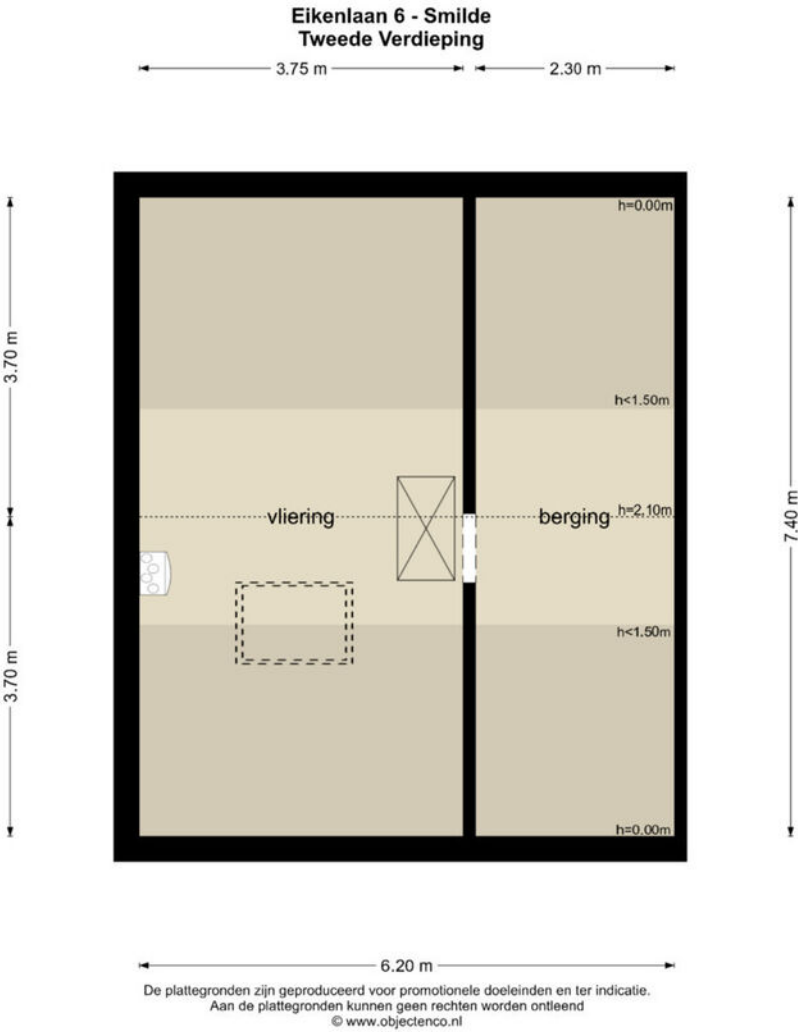


Plattegrond

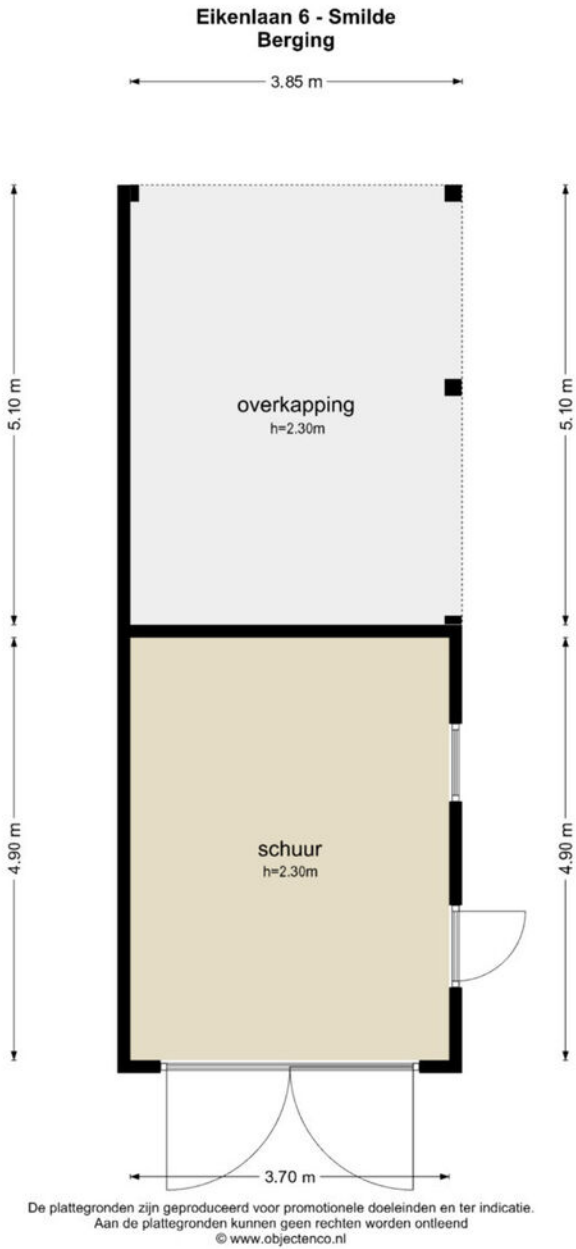




Plattegrond



Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Eikenlaan 6



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Led TL Schuur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- babykamer gordijnen Giraffe + rails		X	
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)			
X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars