



Enkelaan 181, 6717 ZA Ede

Vraagprijs € 269.000,00 kosten koper



Omschrijving

Enkalaan 181, 6717 ZA Ede

Wonen in een leuke wijk vol met karakter?

Op het geliefde Enkaterrein in Ede komt historie en modern wooncomfort perfect samen. Dit sfeervolle tweekamerappartement ligt in een levendige, groene omgeving met industriële charme, op loopafstand van het centrum, het station en gezellige horeca. Het tweekamerappartement is recentelijk gerealiseerd in de voormalige lestoren.

Het appartement kenmerkt zich door veel licht, een grote woonkamer met een prachtig uitzicht over de wijk en een moderne keuken met inbouwapparatuur.

Het object is gelegen op loopafstand van Intercitystation Ede-Wageningen, in een parkachtige omgeving en nabij diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen.

Indeling:

Via centrale ingang met videofooninstallatie en postbussen naar trappenhuis naar tweede verdieping.

Indeling appartement:

Entree met kastruimte, ruime bergkast met cv-ketel (Nefit Proline 2015), ruime lichte woonkamer voorzien van veel raampartijen, aansluitend moderne keuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals 4-pits kookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser.

Aansluitend aan de woonkamer is via een tussenhal met separaat toilet de slaapkamer bereikbaar. Tevens bevindt zich hier de badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Het moderne appartement heeft een energielabel B, maakt een verzorgde indruk en is instapklaar. Het appartement is gelegen in een voormalig historisch gebouw. Op de begane grond is een gezamenlijke fietsenberging aanwezig. U heeft de mogelijkheid om hier een parkeerplaats bij te kopen.

Aanvaarding geschiedt in overleg.

Servicekosten zijn verschuldigd.

Vraagprijs € 269.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1922

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	165 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	50 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Monumentaal pand
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.V.-Ketel

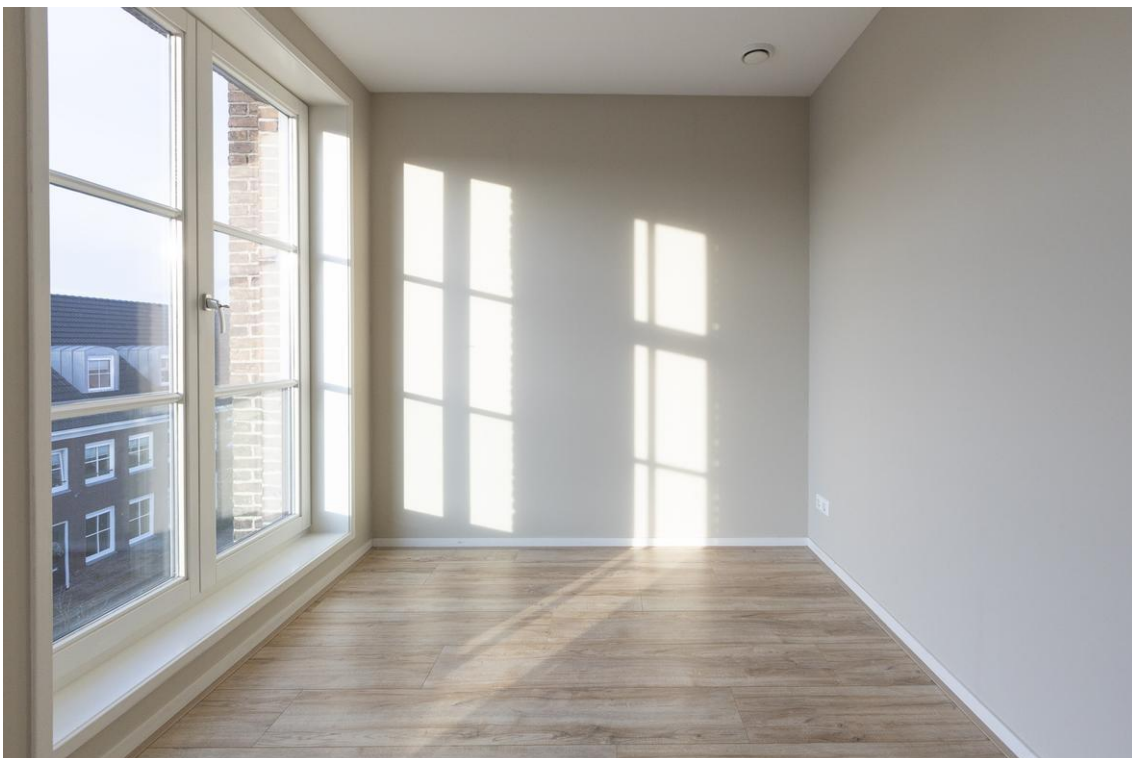


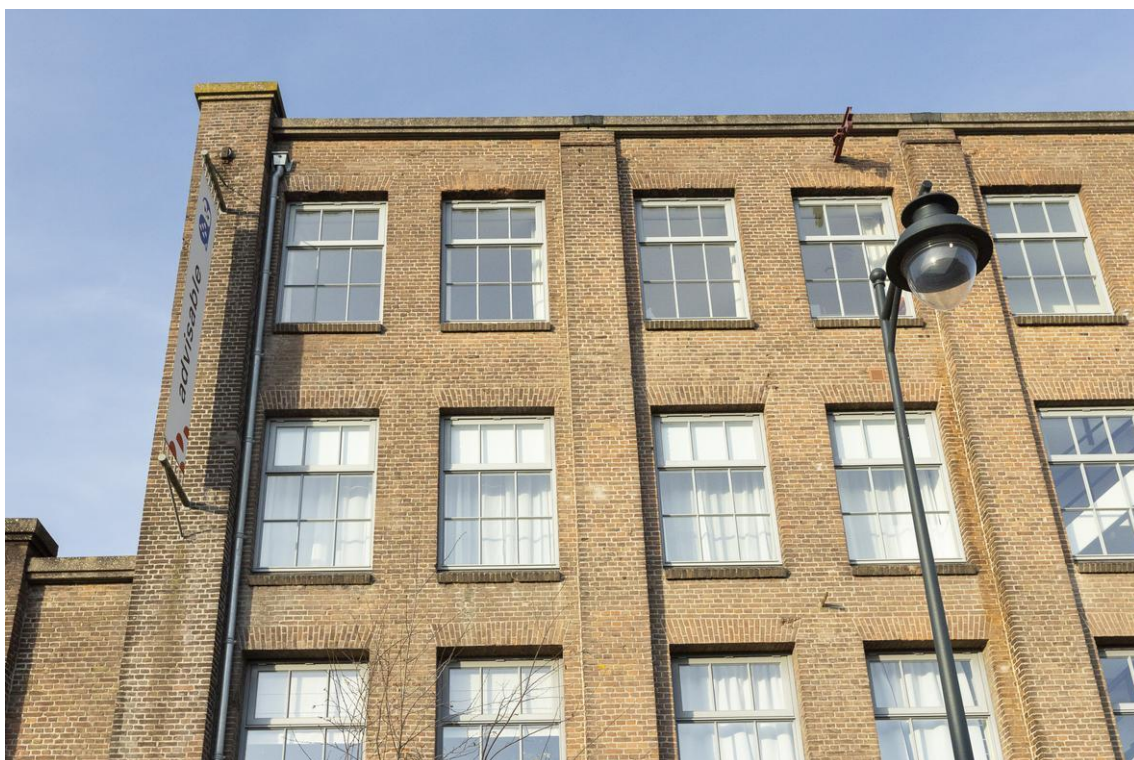


















Plattegrond

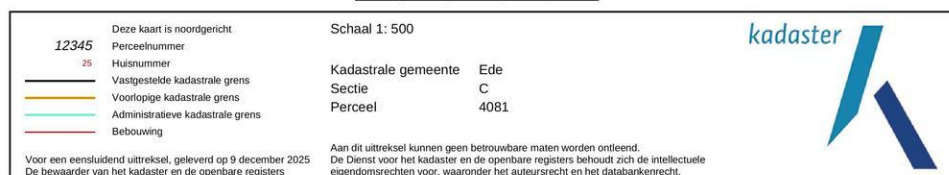


Appartement

Plattegrond

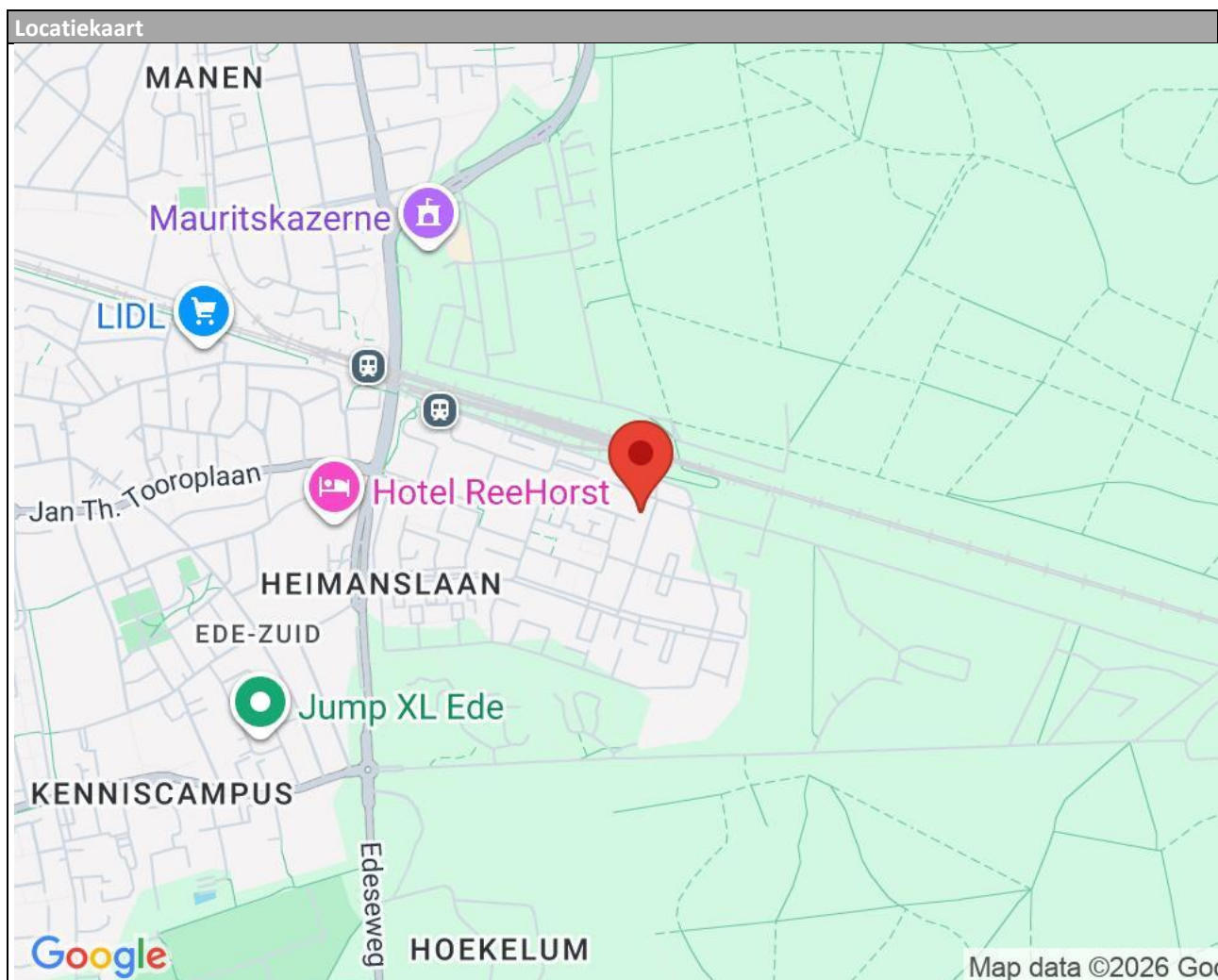
Kadastrale kaart

Uw referentie: Enkelaan 181 BM



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Enkalaan 181
Postcode / plaats	6717 ZA Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl