



TARWEKAMP HOOGLAND

Vraagprijs € 425.000 k.k.

033.455.69.69 - info@kiersvastgoed.nl - www.kiersvastgoed.nl



Kiers Vastgoed
Makelaars & Taxateurs



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	104 m²
<i>Servicekosten</i>	€ 185,--
<i>Inhoud</i>	354 m³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1985
<i>Energie label</i>	C



OMSCHRIJVING

Royaal appartement met zonnig balkon en indrukwekkende zolderverdieping

Welkom op Tarwekamp 35: een verrassend ruim en licht appartement (104 m²) op een rustige locatie in het geliefde Hoogland. Hier woon je op de eerste én tweede verdieping, met een eigen entree, veel privacy en verrassend veel ruimte. De woning is zo te betrekken, met een stijlvolle laminaatvloer, een zonnig balkon én een prachtige zolder met houten balken in het zicht – een ware eyecatcher!

Via het afgesloten binnenterrein (met je eigen parkeerplek!) bereik je de entree van het appartementencomplex, dat beschikt over een lift en trappenhuis. De woning zelf verwelkomt je in de hal met garderobe en een lichte woonkamer met toegang tot het balkon. De halfopen keuken is functioneel opgesteld met veel werkruimte.

De indeling is slim: naast de woonkamer vind je een slaapkamer, een badkamer met douchecabine en wastafelmeubel, een apart toilet en een tweede multifunctionele kamer, ideaal als werk- of kastenkamer. De vaste trap leidt je naar de royale zolderverdieping: een sfeervolle, open ruimte met vier dakramen, balkenplafond en volop lichtinval. Perfect als master bedroom, atelier of ontspanningsruimte.

In de buurt? Alles wat je nodig hebt! Op loopafstand bevinden zich een supermarkt, bushalte, scholen en sportverenigingen. Ook het Meander ziekenhuis, winkelcentrum Emiclaer, de historische binnenstad van Amersfoort en uitvalswegen richting de A1/A28 zijn snel bereikbaar. Hier woon je rustig, maar toch centraal.

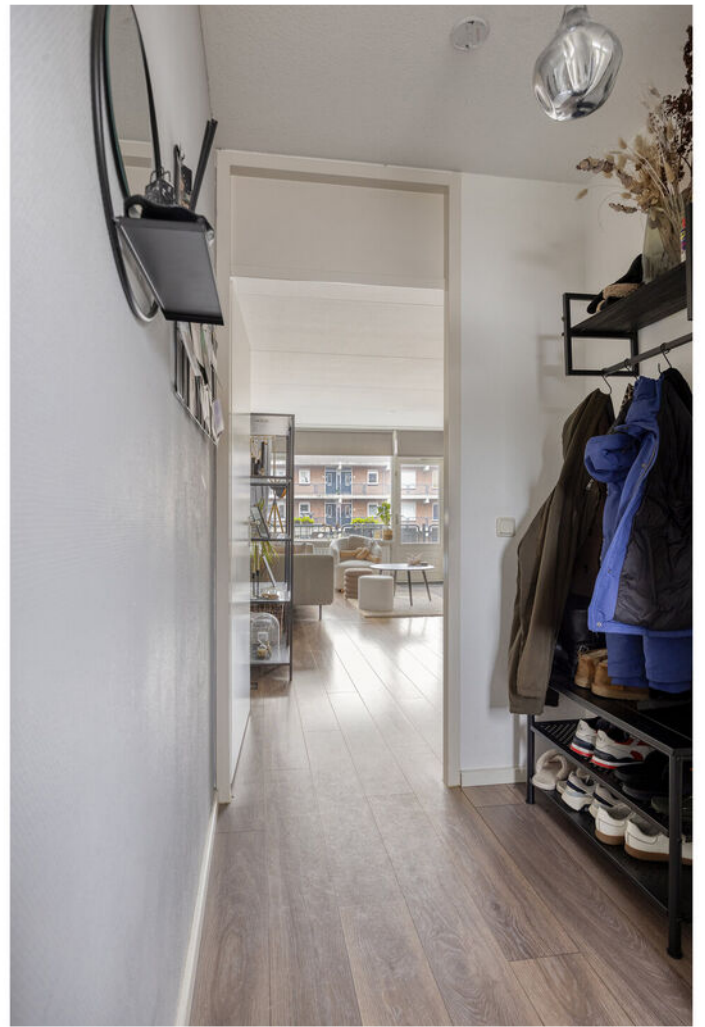
Bijzonderheden:

- Woonoppervlak ca. 104 m²
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Balkon zuidoost
- Zolderverdieping met 4 dakramen
- Lift aanwezig in het complex
- Energielabel C
- Servicekosten ca. € 185 per maand
- Gemeenschappelijke fietsenberging



















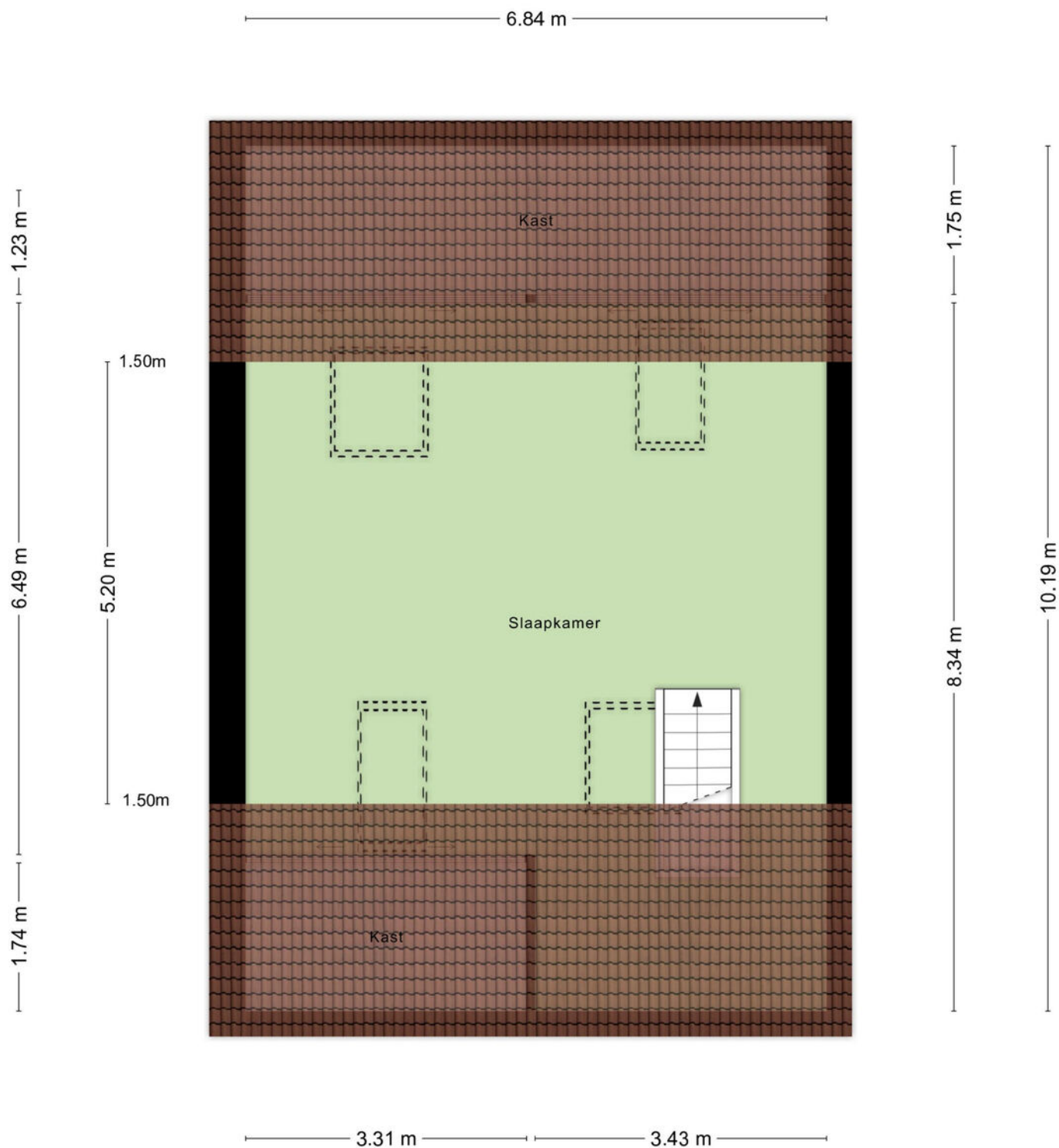






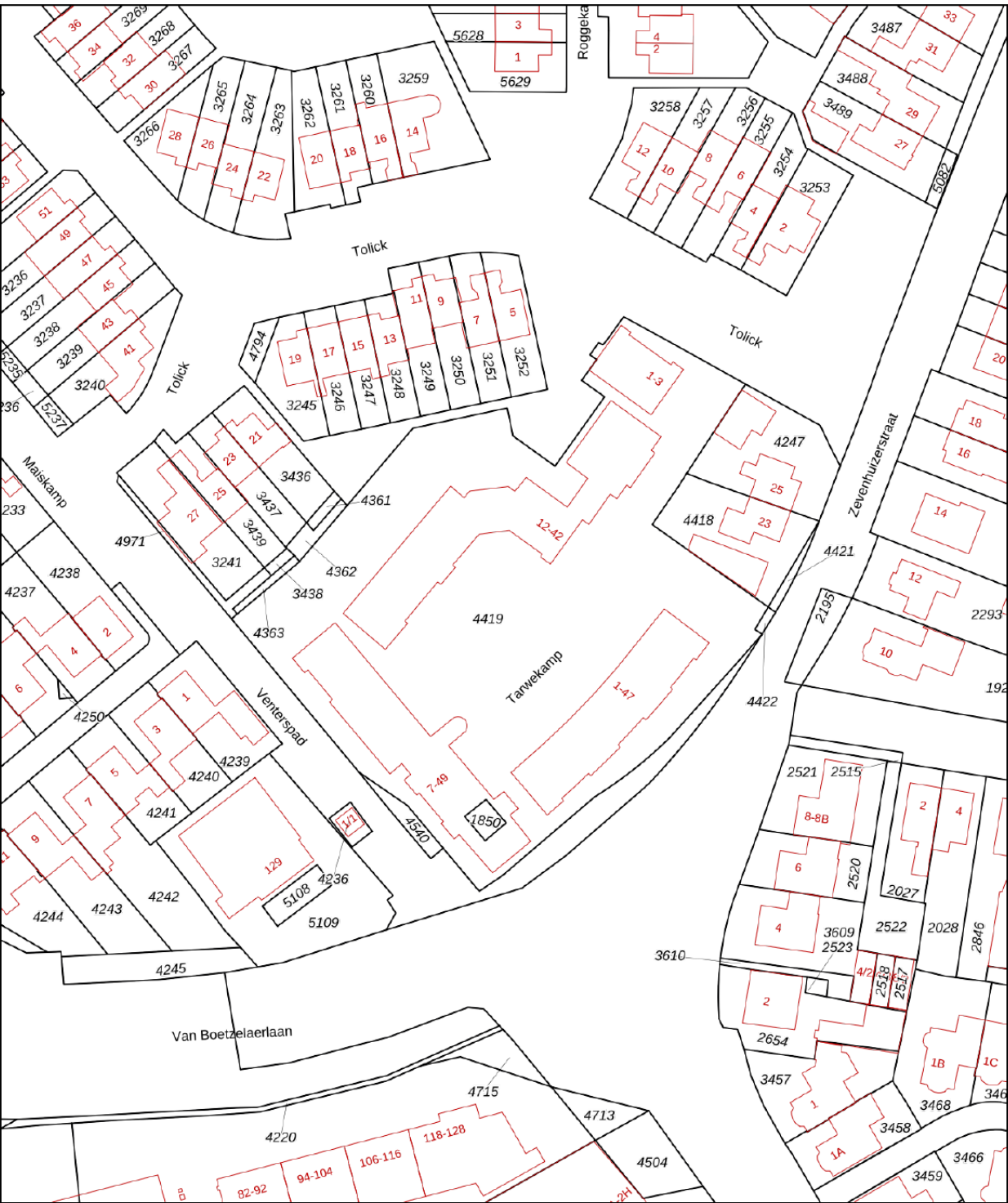
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hoogland

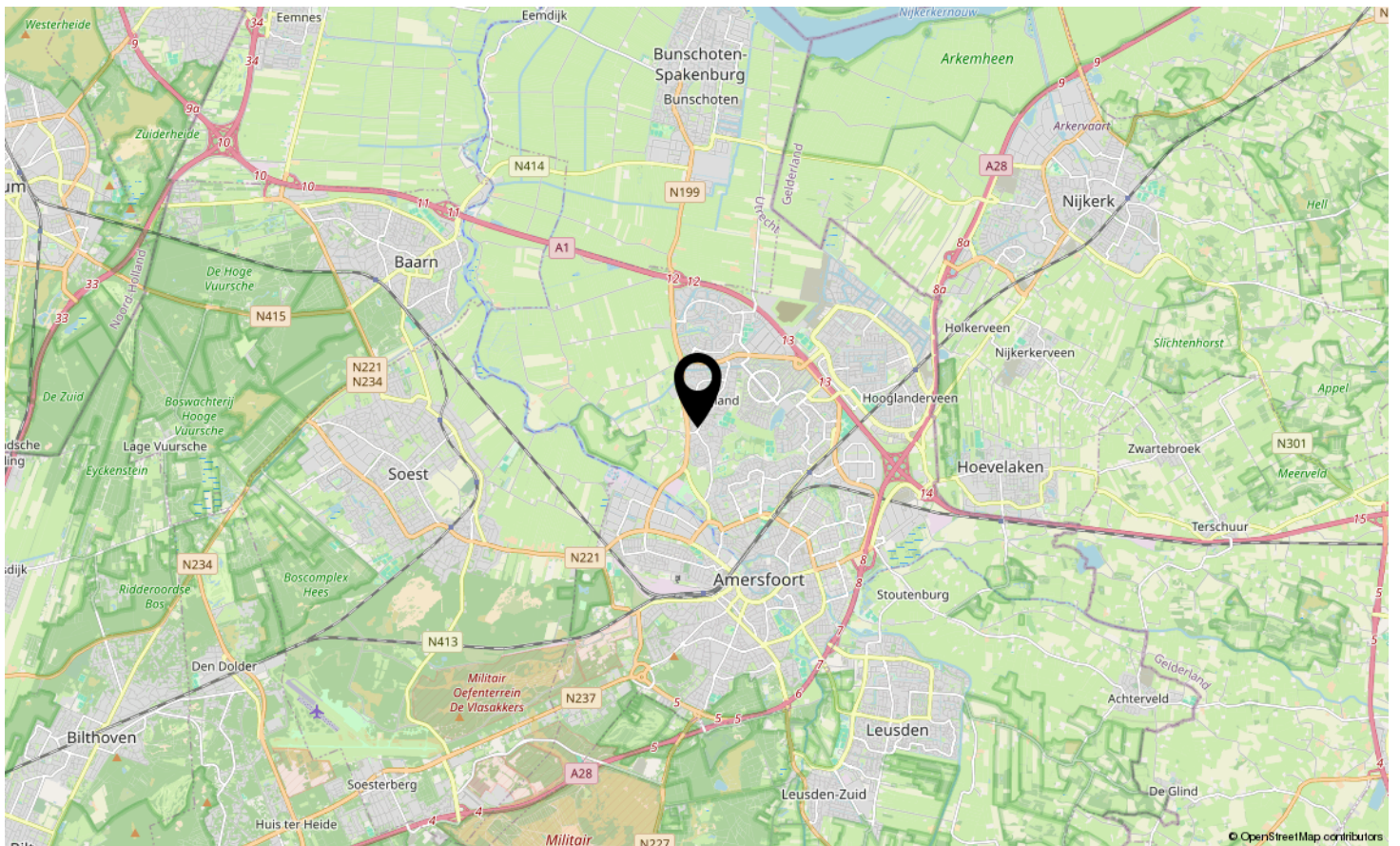
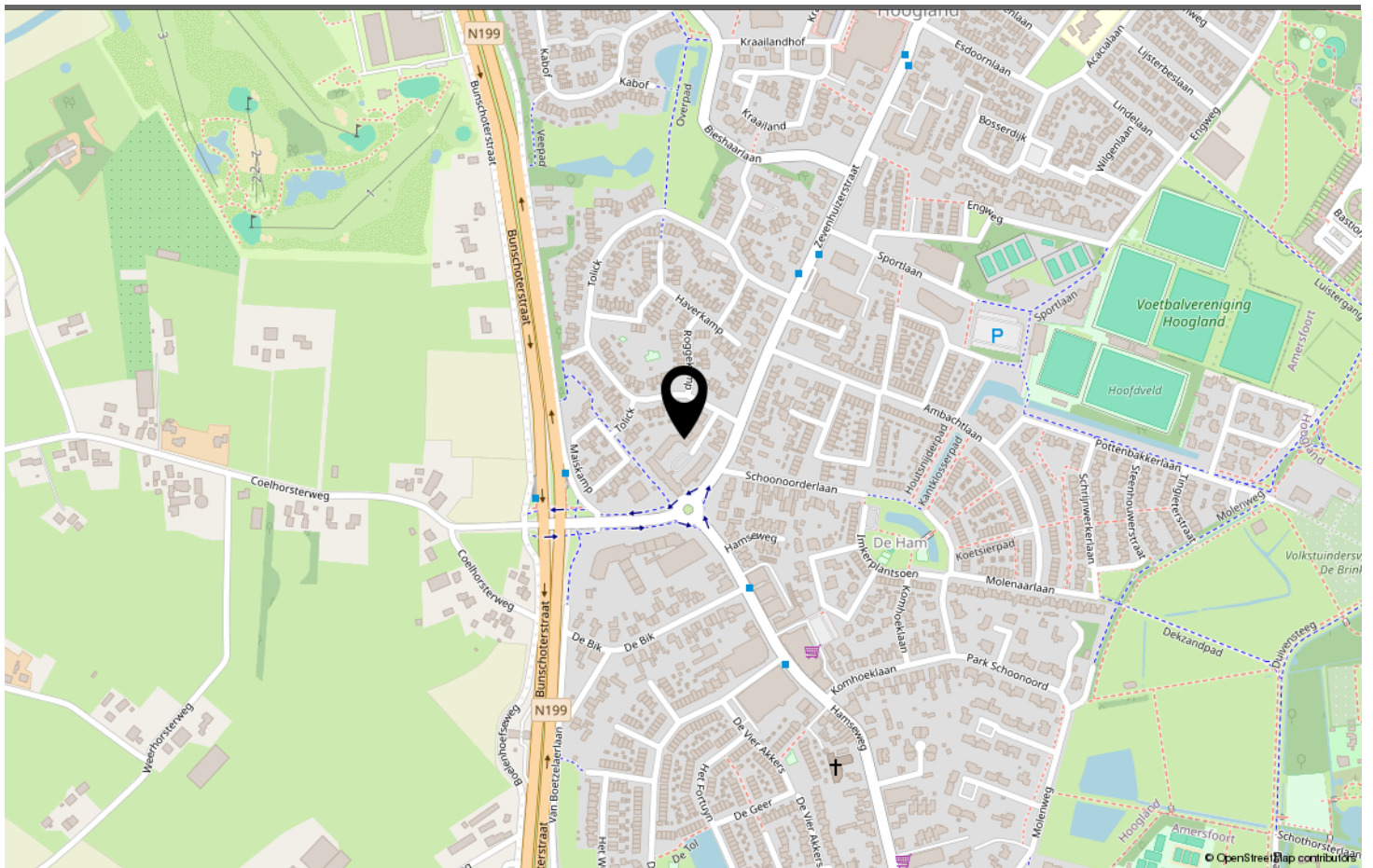
Sectie E

Perceel 4422

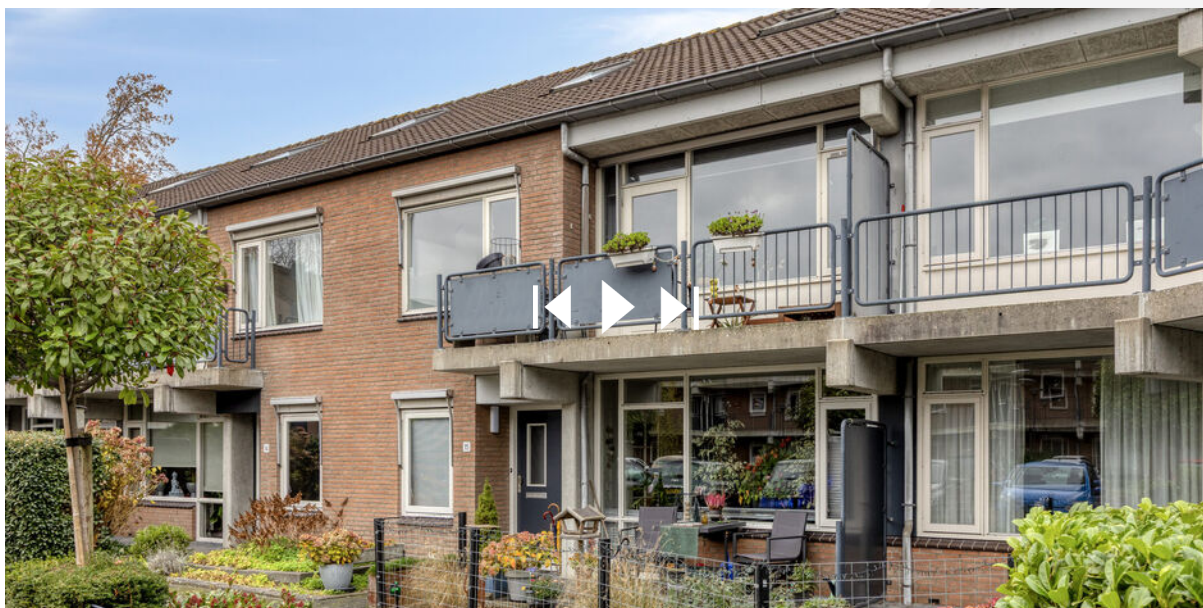
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



TARWEKAMP HOOGLAND

Neem vrijblijvend contact met ons op

Kiers Vastgoed - Kraailandhof 47, 3828 JP Hoogland
033.455.69.69 - info@kiersvastgoed.nl - www.kiersvastgoed.nl



Kiers Vastgoed
Makelaars & Taxateurs