



Vraagprijs
€ 495.000,-
k.k.

WATERLOOSTRAAT 192

STEYL

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
97 m²

INHOUD
291 m³

BOUWJAAR
1901

ENERGIELABEL
A

KENMERKEN

Bouwjaar:	1901
Soort:	tussenverdieping
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Inhoud:	291 m ³
Woonoppervlakte:	97 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	A

OMSCHRIJVING

II Kloosterdorp Steyl aan rivier de Maas - op de eerste verdieping gelegen sfeervol appartement met ruim balkon en schitterend uitzicht over rivier de Maas. De woning beschikt over een aparte berging in het souterrain en twee parkeerplaatsen.

De entree tot het park:

Bij de ingang van het park is een stijlvolle elektrisch bedienbare toegangspoort met videofoon voor het gehele landgoed. Zo blijft het domein exclusief voor de bewoners en hun gasten. Het park waarin de woningen, appartementen, klooster en kapel liggen met zijn vele historische bomen, is eigendom van de bewoners. De Vereniging van Eigenaren voorziet in het onderhoud van het landgoed. Het vele groen op Domein Moubis heet van oudsher Waterloopark. Er is een mooie afwisseling tussen dichte bebossing en open groene ruimtes. De landschapsarchitect heeft het park in zijn oude glorie hersteld met behoud van de onder Limburgs Landschap behouden beekrand en historische bomenrand langs de uiterwaarden van de Maas.

Entree:

Via de onder architectuur vervaardigde glazen hal welke in mooi contrast staat tot het authentieke gebouw bevinden zich de postkasten, bellentableau met videofoon en doorgang naar het trappenhuis dat bereikbaar is middels een trap of een invalidenlift. Eenmaal in het appartementencomplex zult u overweldigd worden door de behouden schoonheid en fraaie elementen waarbij de gemeenschappelijke ruimten ruim van opzet zijn. Elke verdieping is zowel via de lift als het trappenhuis te bereiken.

Indeling appartement gelegen op de 1ste verdieping:

Entree met een lange hal. Zwevend toilet met fonteintje (2025). Woonkamer met hoog niveau PVC vloer met vloerverwarming, originele ramen glas in lood ramen welke zijn voorzien van aluminium voorzet kozijnen met thermische beglazing en openslaande terrasdeuren naar zeer ruim balkon met schitterend panoramisch uitzicht over het park en rivier de Maas.

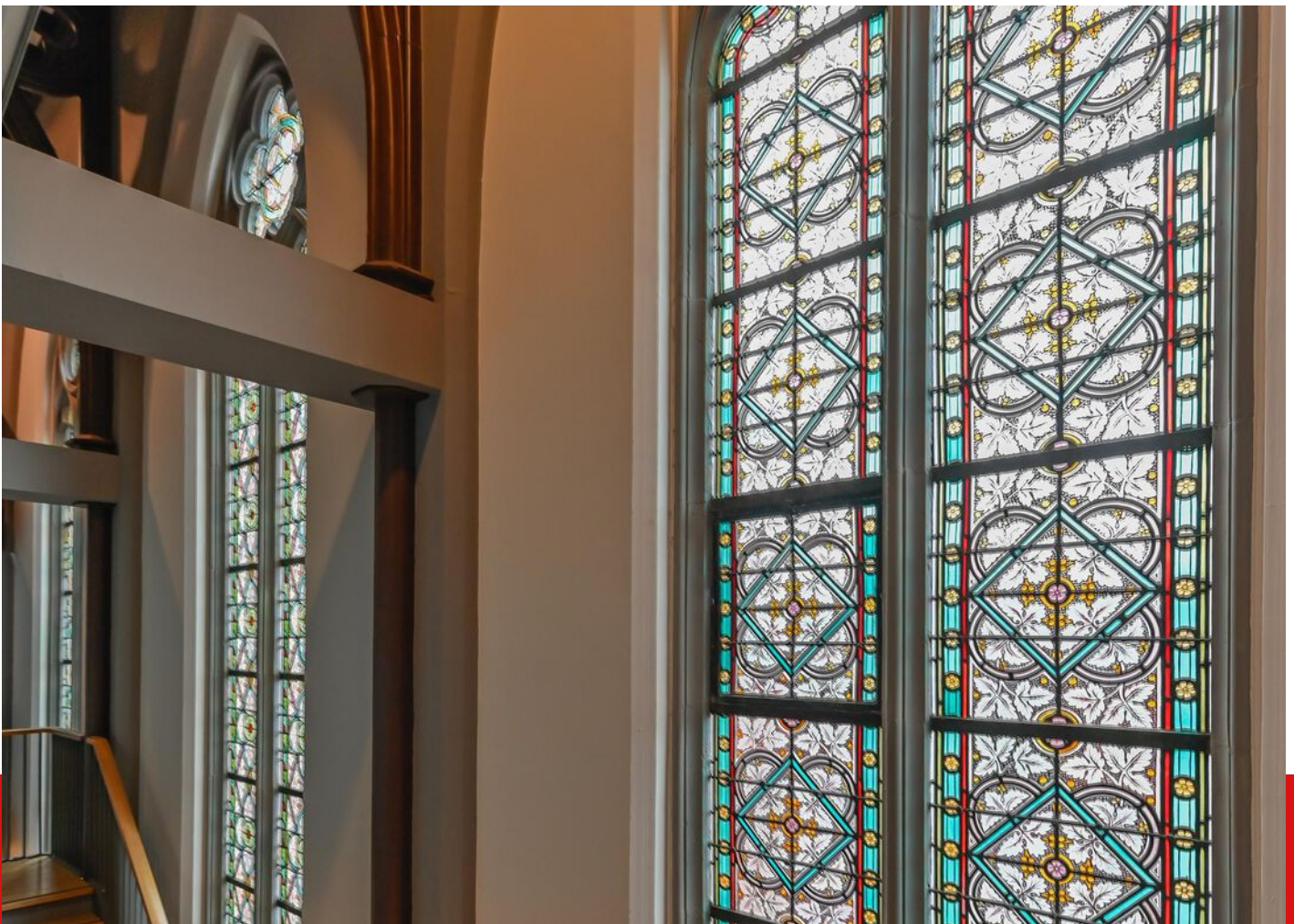
Keuken (2022) met 1 spoelbak en inbouwapparatuur zoals: koelkast met vriesvak, inductie kookplaat met een geïntegreerde afzuiging, oven en vaatwasser. Bijkeuken/ technische ruimte met aansluiting voor wasmachine en drageraansluiting, c.v. installatie. 2 ruime slaapkamers met PVC vloer en vloerverwarming. Badkamer (2009) met ligbad, aparte douche, wastafel met meubel, 2de zwevend toilet en vloerverwarming.

De plafonds zijn hoog en in de woonkamer en slaapkamers op 4,20 meter hoogte. Er zijn mooie, strakke overgangen gerealiseerd van de muren naar de plafonds; zeer stijlvol. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en beschikt over mechanische ventilatie. Het appartement is zeer licht omdat de zon van opkomst (slaapkamer) tot ondergang (terras 9m2.) langs het appartement beweegt. De hoge ramen zijn voorzien van speciale automatische screens, die de warmte buitenhouden maar het licht volledig doorlaten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1901
- Woonoppervlakte: 97m2
- Gebouwgebonden buitenruimte: 10m2
- De woning beschikt over een C.V. installatie: Remeha, Combi, HR, Gas, 2009, eigendom en vloerverwarming door de gehele woning.
- De woning is voorzien van dakisolatie, vloerisolatie, spouwisolatie, dubbele beglazing en aluminium kozijnen.
- De maandelijkse VVE kosten bedragen €275,35 per maand voor de opstalverzekering en onderhoud, alle gemeenschappelijke kosten waaronder schoonmaak- en energiekosten gemeenschappelijke ruimten en tuinonderhoud.
- Parkkosten/ groenvoorziening circa €90,- per maand.
- Energielabel A
- Aanvaarding in overleg, voorkeur april 2026

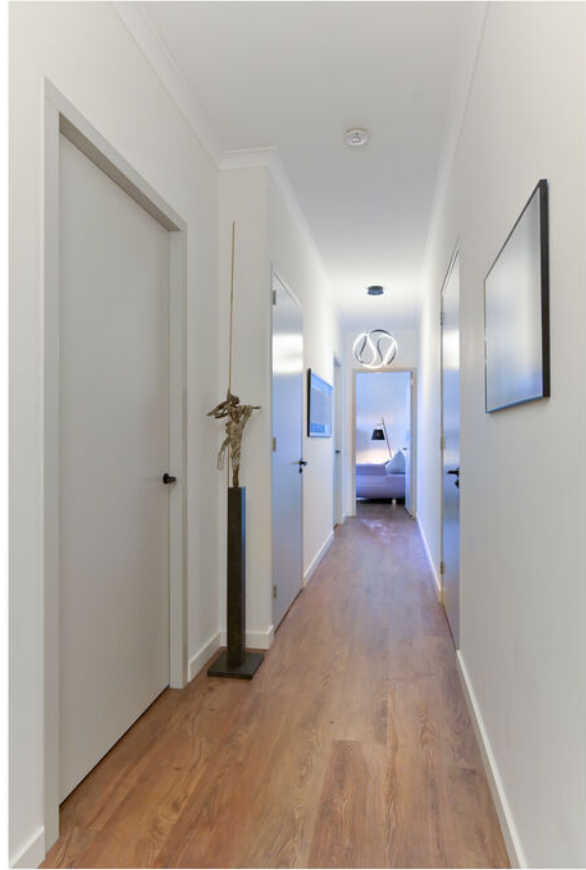
Centrale hal



Gang



Gang



Slaapkamer / inloopkast



Slaapkamer



Badkamer



Toilet



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Uitzicht



Omgeving



Balkon



Omgeving



Energielabel



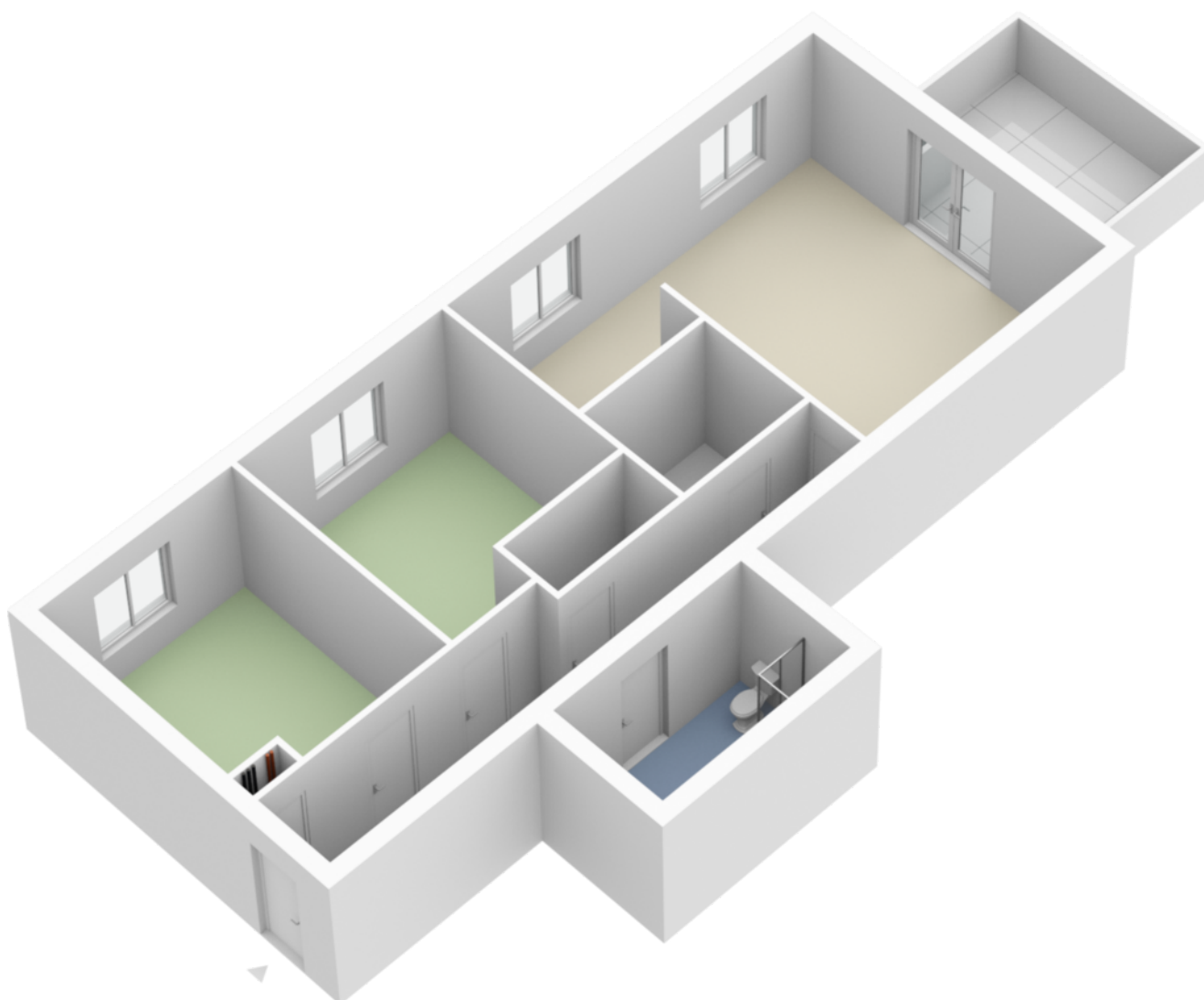
A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

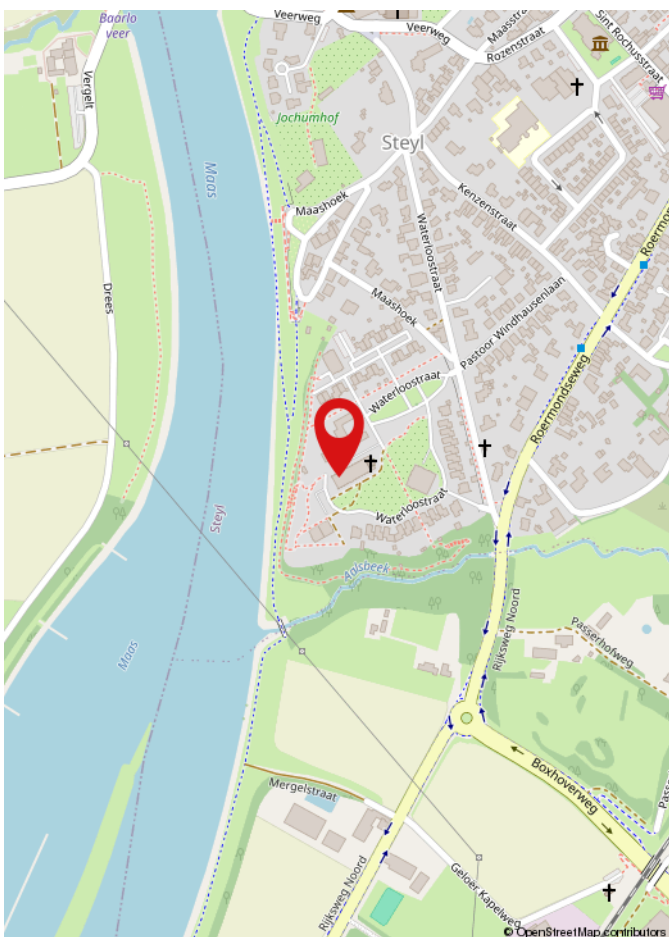
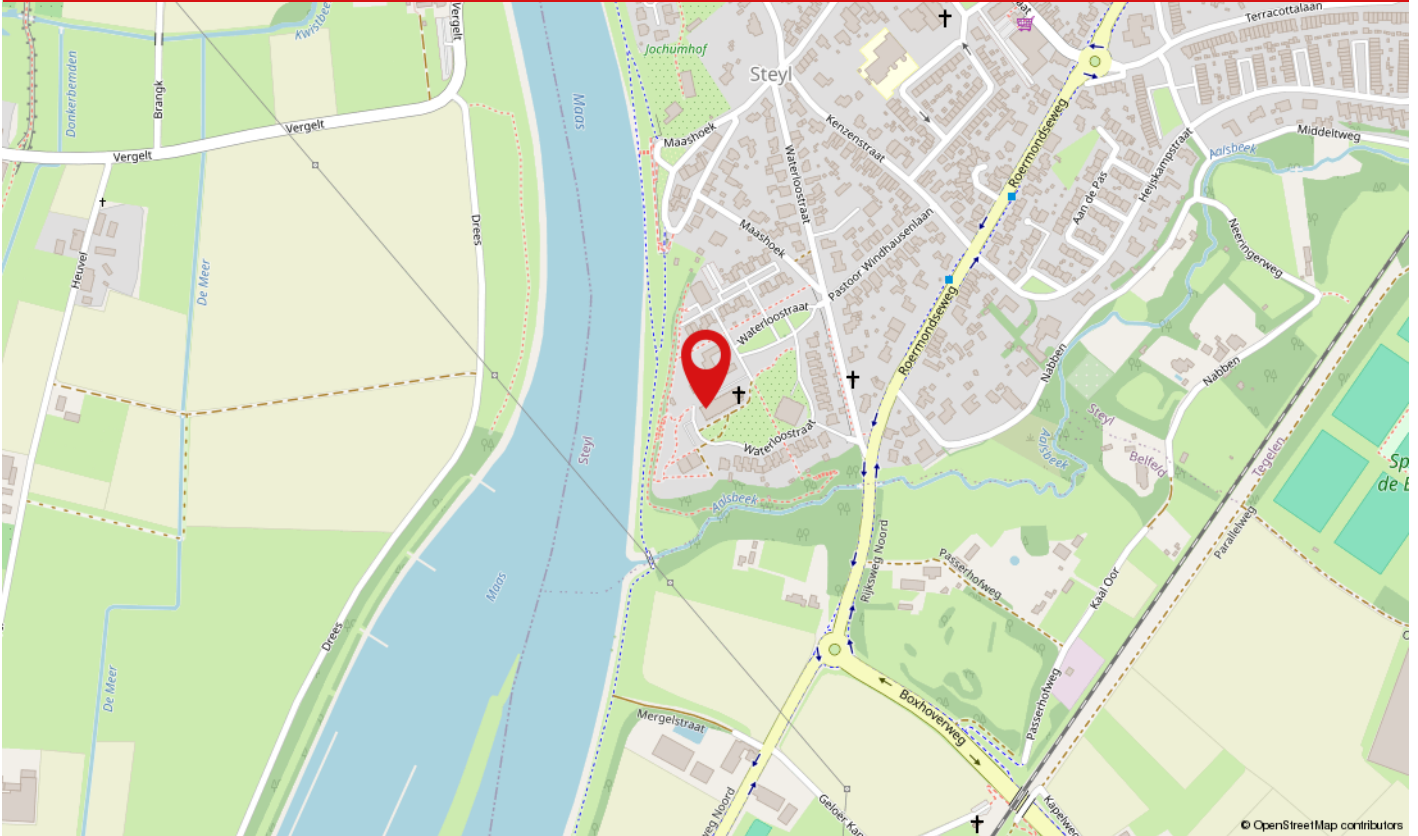
Appartement - 2D



PLATTEGROND

Appartement - 3D

LOCATIE OP DE KAART



De woning aan de Waterloostraat 192 bevindt zich op een bijzonder prettige locatie in het charmante kloosterdorp Steyl. Deze rustige straat ligt op korte afstand van de Maas en wordt omgeven door groen, historische gebouwen en een ontspannen dorpsfeer. Steyl staat bekend om zijn unieke karakter, met prachtige kloostertuinen, fraaie monumenten en sfeervolle wandelroutes langs het water. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, scholen en horeca, zijn eenvoudig bereikbaar in zowel Steyl als het nabijgelegen Tegelen en Venlo. Dankzij deze combinatie van rust, natuur en praktische nabijheid van voorzieningen, biedt de Waterloostraat een woonomgeving die zowel comfortabel als inspirerend is.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Tegelen

Sectie A

Perceel 8557

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten inloopkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Kloosterafbeeldingen			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

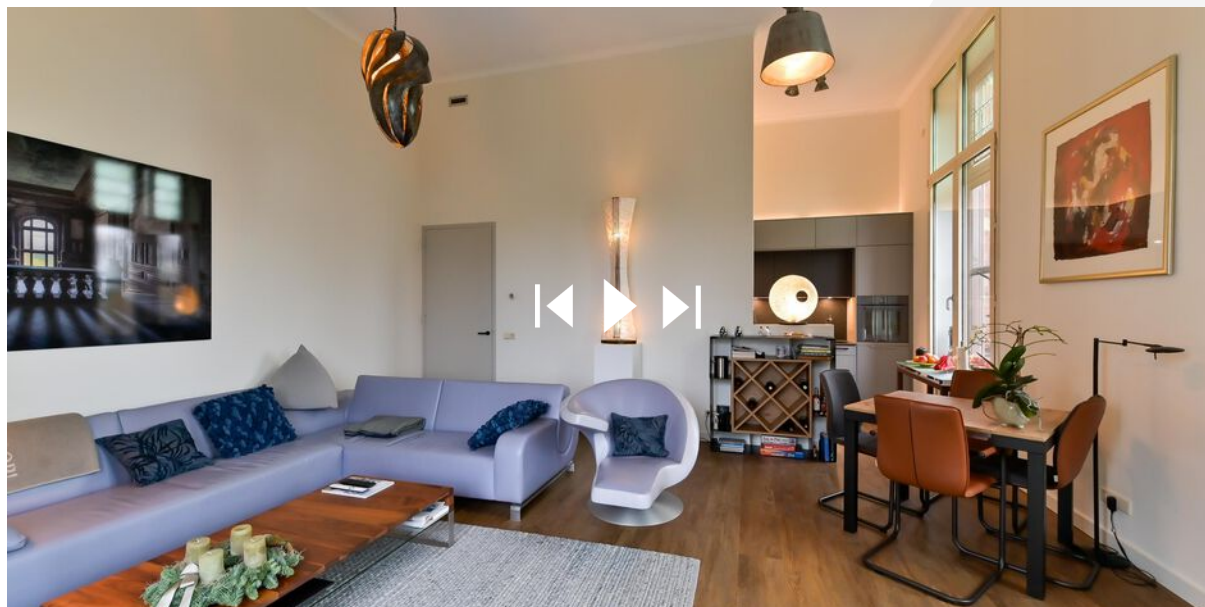
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Waterloostraat 192, Steyl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl