

te koop



Heuvel 29

Veldhoven

Vraagprijs € 719.000 k.k.


PRADIUM
VASTGOED

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
183 m²

PERCEELOPPERVLAKE
371 m²

INHOUD
604 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Op een geweldige woonlocatie, in het hart van Zeelst, vind je deze vrijstaande woning met eigen oprit. Dit sfeervolle huis staat in een rustige buurt, maar wel op korte afstand van het centrum en alle dagelijkse voorzieningen. Binnen biedt de woning onder andere een riante living, een nette keuken, twee slaapkamers en een keurig verzorgde badkamer. Het huis is uitstekend naar eigen smaak te moderniseren, zodat je er echt jouw thuis van kunt maken. Daarnaast beschik je over een groot multifunctioneel bijgebouw, ideaal als praktijkruimte of mantelzorgwoning.

De zonnige tuin op het zuiden, met overkapping en veel privacy, maakt het plaatje compleet. Hier kun je in alle rust genieten van het buitenleven. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan vandaag nog een bezichtiging!

Over de ligging en de buurt

Deze vrijstaande woning is gelegen aan een rustige weg in het hart van Zeelst. Op loopafstand bevindt zich Citycentrum Veldhoven, waar je een ruim aanbod aan winkels en horecagelegenheden vindt. Met een basisschool en kinderdagverblijf op loopafstand is dit bovendien een ideale plek voor een (jong) gezin.

Dankzij de centrale ligging woon je ook vlak bij parken, sportclubs, de huisarts, het ziekenhuis en het openbaar vervoer. Meerdere bushaltes liggen op loopafstand en het dichtstbijzijnde treinstation is per fiets bereikbaar. Reis je liever met de auto, dan ben je binnen enkele minuten op de A2 of A67. Eindhoven ligt op slechts 20 minuten rijden en Tilburg op circa 30 minuten.

Indeling van de woning

Begane grond

Via de royale oprit bereik je de voordeur van deze bijzondere woning. Na binnenkomst word je verwelkomd in een ruime entreehal met verlichting, afgewerkt met een marmeren vloer die doorloopt in de living en de keuken. Vanuit de entree heb je toegang tot de geheel betegelde toiletruimte met staand toilet en fontein, de meterkast met negen groepen (plus twee aardlekschakelaars en een krachtgroep), de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De riante living is afgewerkt in rustige tinten. Dankzij meerdere grote ramen en een schuifpui naar de tuin valt er veel natuurlijk licht binnen. Een deel van de woonkamer is voorzien van inbouwspots.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken in hoekopstelling. Deze heeft een modern design met witte keukenkastjes en een donkergrijs werkblad en is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigvoorziening, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Daarnaast is er volop opbergruimte aanwezig, waaronder diverse lades en een praktische inbouwkast. De keuken wordt extra verlicht door twee dakramen en inbouwspots. Vanuit deze ruimte heb je toegang tot de tuin.

Omschrijving

Eerste verdieping

Via de trap in de entreehal bereik je de overloop van de eerste verdieping. De overloop beschikt over bergruimte onder de kapschuimte en geeft toegang tot twee volwaardige slaapkamers en de badkamer. Op de overloop liggen laminaattegels die doorlopen in de slaapkamers. Beide slaapkamers zijn royaal van formaat en genieten van een prettige lichtinval.

De badkamer is uitgevoerd in marmer en beschikt over een ligbad, separate douche, closet, een dubbele wastafel in meubel en een aansluiting voor wasapparatuur. Daarnaast is de badkamer afgewerkt met een grote spiegelwand.

Tuin

De tuin is grotendeels gelegen op het zonnige zuiden, waardoor je hier de hele dag kunt genieten van het buitenleven. De buitenruimte is sfeervol ingericht met een combinatie van bestrating en volwassen beplanting. Op meerdere plekken is het mogelijk een loungehoek te creëren. Dankzij de uitstekende beschutting ervaar je hier veel privacy. De aanwezige overkapping zorgt ervoor dat je ook bij minder goed weer comfortabel buiten kunt zitten. Er is elektra en tuinverlichting aanwezig, waardoor de tuin ook 's avonds een fijne plek is om te verblijven.

Bijgebouw

Het multifunctionele bijgebouw kan onder andere worden gebruikt als praktijkruimte of mantelzorgwoning en beschikt over een eigen entree met verlichting. Achter de voordeur bevindt zich een entreehal met een lichte tegelvloer die doorloopt in de woonkamer en keuken. Vanuit hier heb je toegang tot de meterkast met acht groepen en twee aardlekschakelaars, een geheel betegelde toiletruimte en de woonkamer.

De ruime en speels ingedeelde woonkamer beschikt over een houten schrootjesplafond met geïntegreerde spotverlichting en biedt toegang tot de tuin. De open keuken is uitgevoerd in een verzorgde hoekopstelling en voorzien van houtkleurige keukenkastjes met een composiet werkblad. De keuken is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser. Er is voldoende kastruimte aanwezig, waaronder diverse lades.

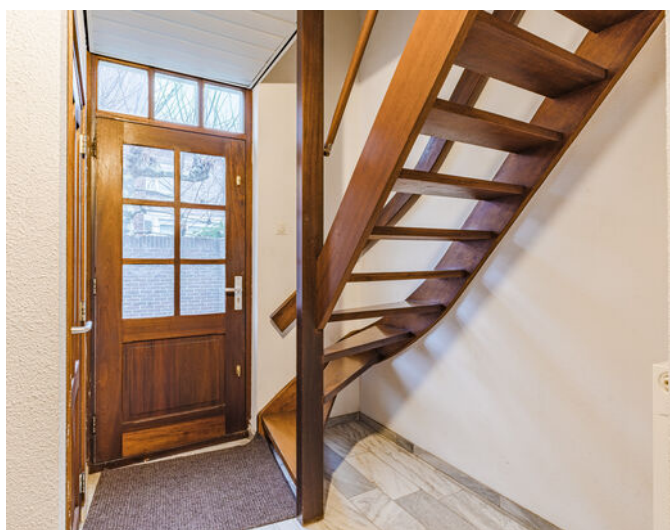
Verdieping bijgebouw

De trap in de woonkamer biedt toegang tot de overloop van deze verdieping. Hier ligt een houten strokenvloer die doorloopt in de aangrenzende ruimtes. Vanuit de overloop bereik je een ruime slaapkamer en een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelling van de Bosch HR-combiketel.

De slaapkamer is voorzien van twee royale Velux-dakramen die zorgen voor een aangename lichtinval. Daarnaast zijn er meerdere vaste kasten aanwezig, wat zorgt voor veel bergruimte. Aangrenzend bevindt zich een geheel betegelde badkamer met closet, wastafel en douchecabine.

Parkeren

Royale, afgesloten oprit met ruimte voor twee auto's.























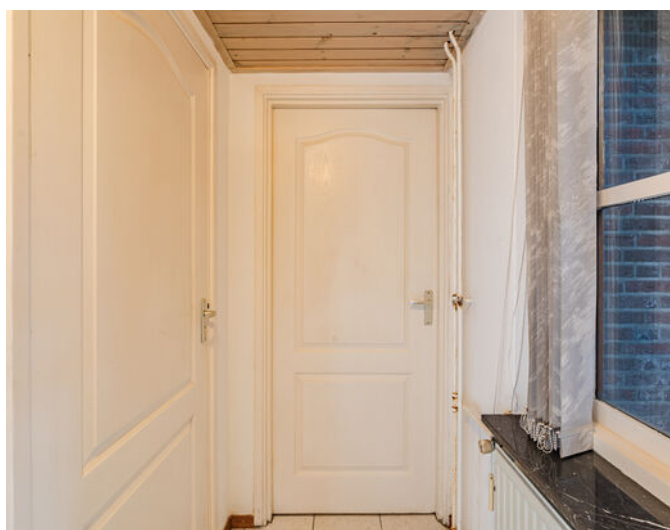
























Plattegrond Begane Grond Woning



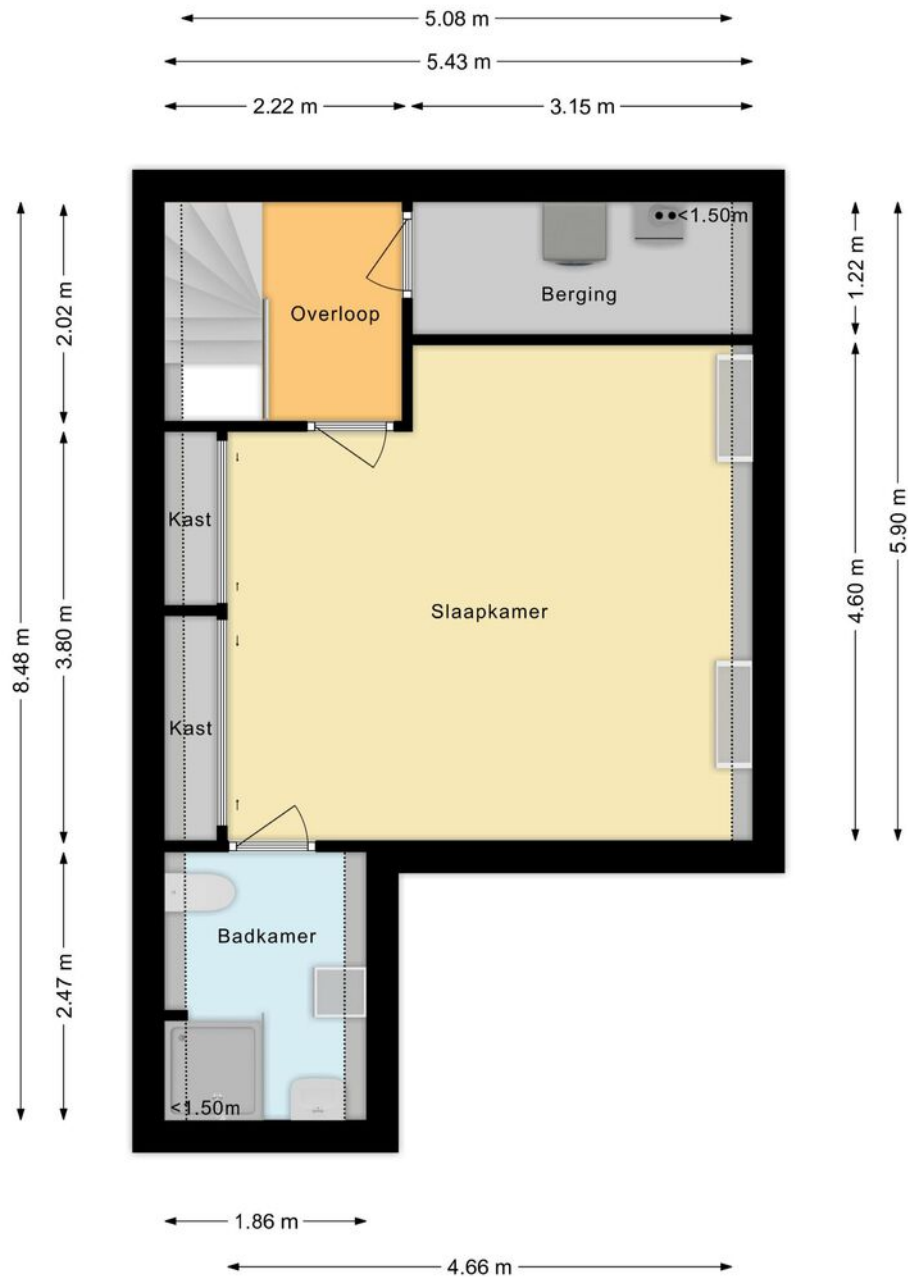
Plattegrond Verdieping Woning



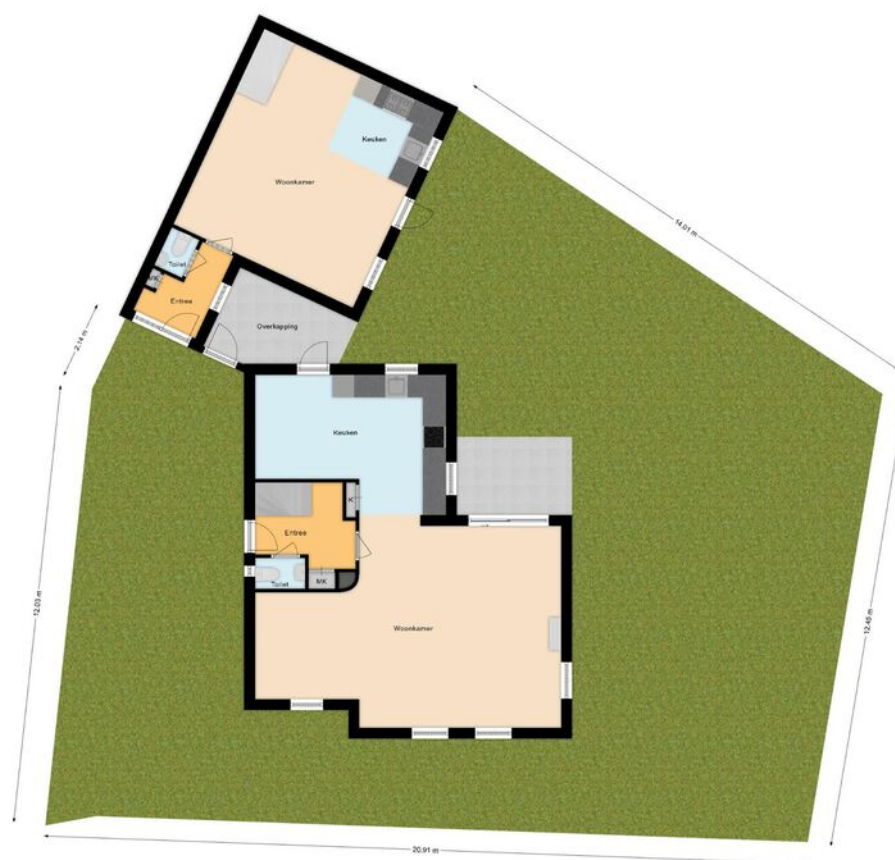
Plattegrond Begane Grond Bijgebouw



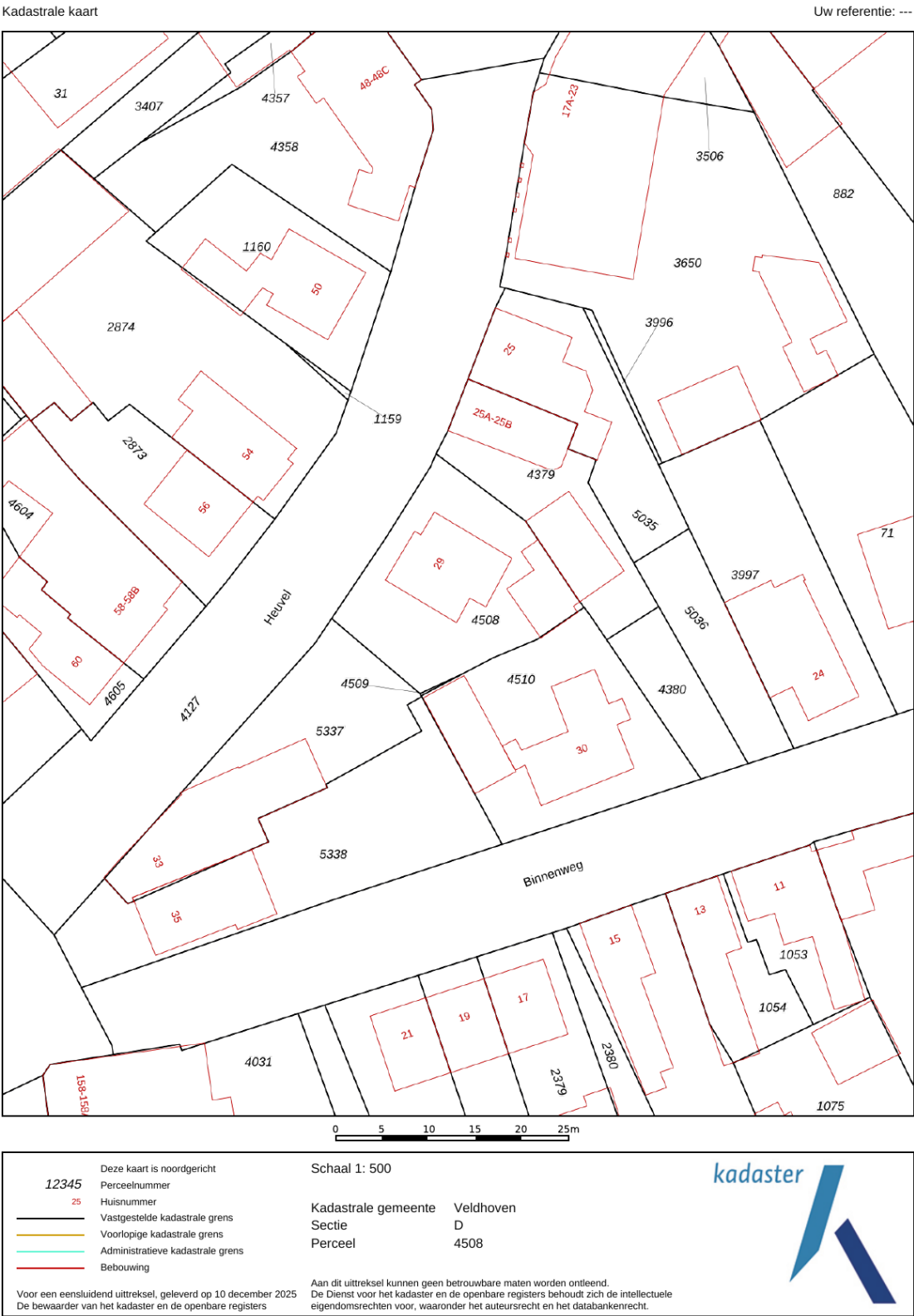
Plattegrond Verdieping Bijgebouw



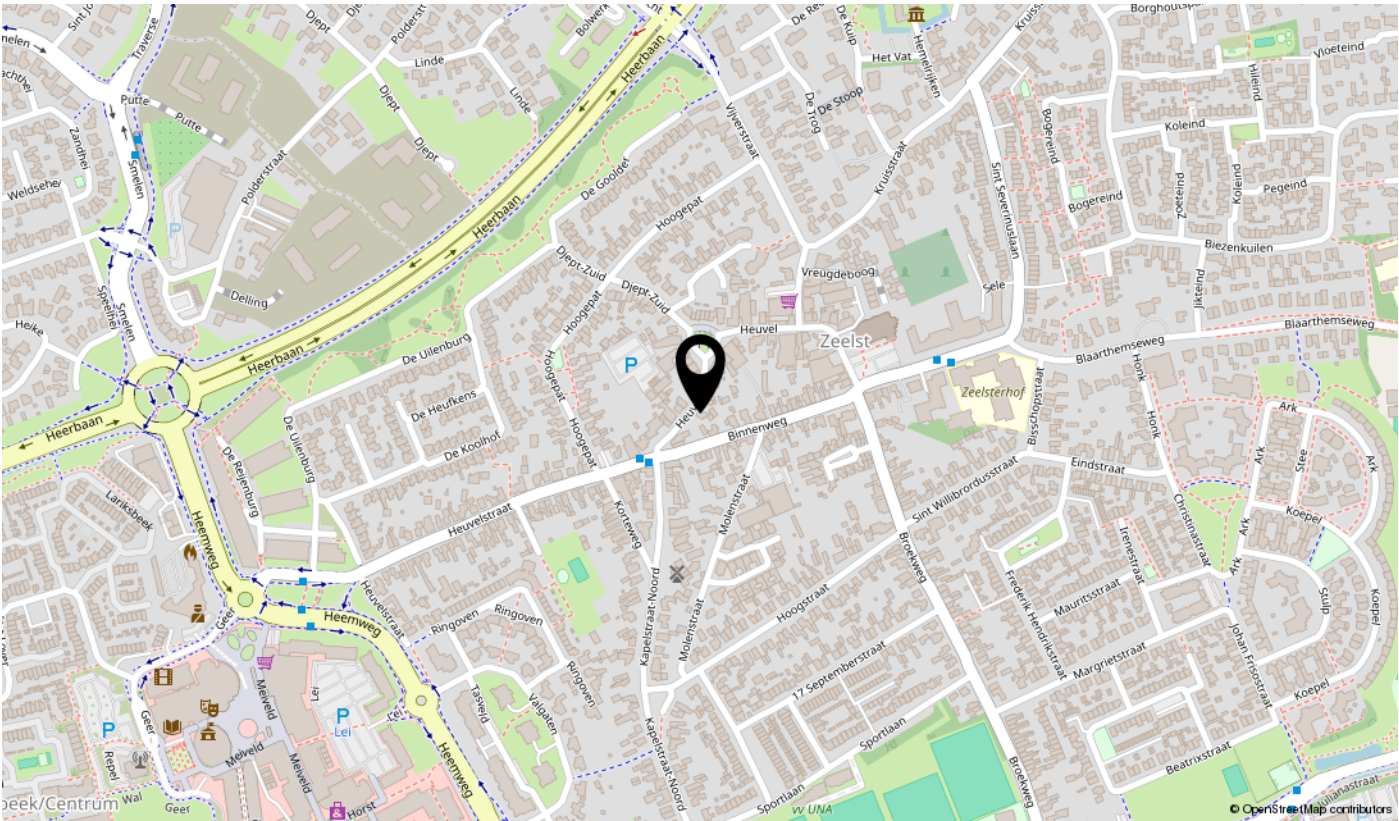
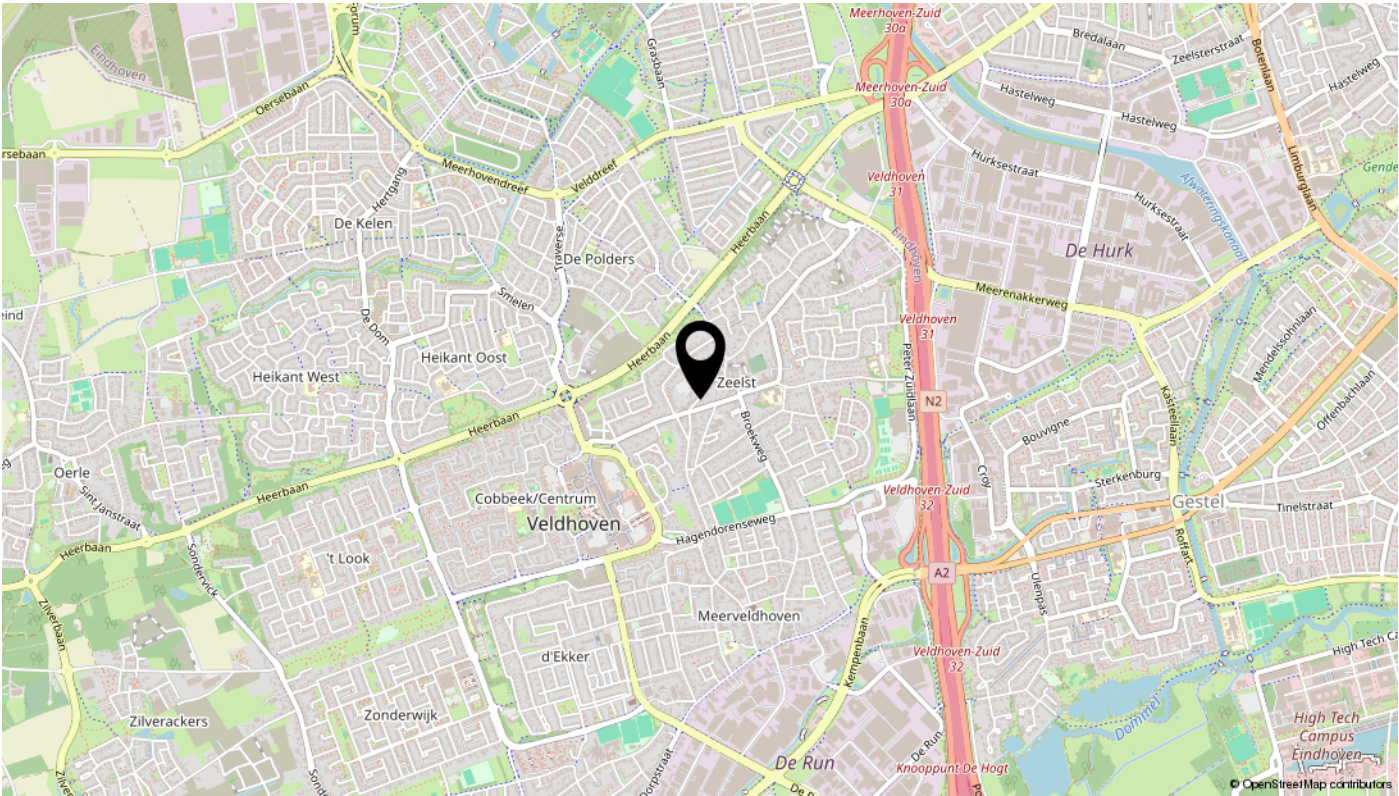
Plattegrond



Kadastrale Kaart



Locatie



interesse

in deze vrijstaande woning met bijgebouw?

