

BURG. HOGGUERSTRAAT 793-E

1064 EB AMSTERDAM

WWW.KEIJ-STEELS.NL

Vraagprijs: € 359.000,- k.k.



MAKELAAR: Nicky Koomen
MOBIEL : 0646746339
E-MAIL : n.koomen@keij-stefels.nl

keij & stefels
NVM & MVA Makelaar Amsterdam



OMSCHRIJVING

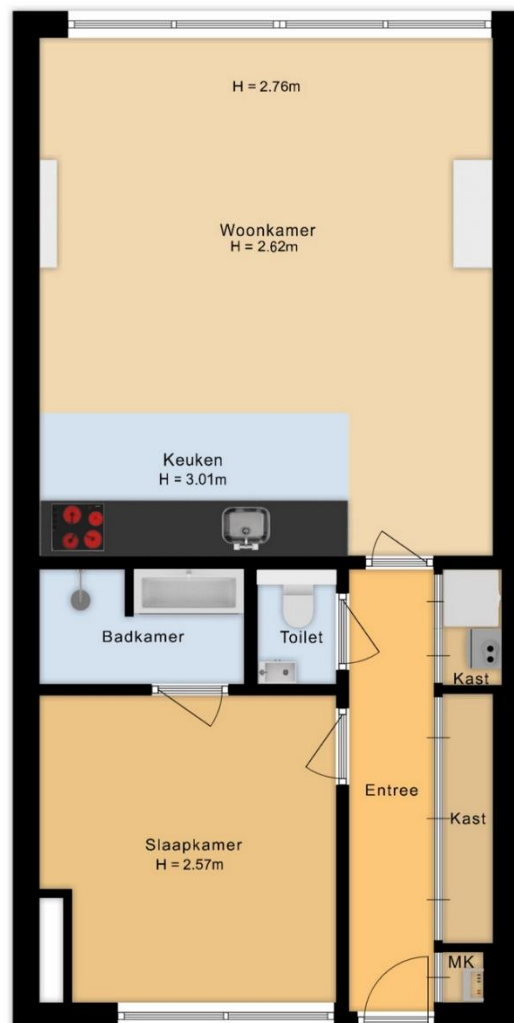
Starters opgelet! Luxe tweekamerappartement van ca. 54 m², turn-key en energiezuinig met Energielabel A, gelegen op unieke locatie aan de Sloterplas. Bovendien is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht!

In 2018 is deze verdieping volledig getransformeerd van kantoorruimtes naar prachtige luxe woningen met een eigen, exclusieve entree. De woning heeft een industriële uitstraling door het betonnen plafond en de gietvloer. Daarnaast is de woning uitgerust met een moderne keuken en een luxe badkamer. De op maat gemaakte kasten bieden veel opbergruimte, wat zeer functioneel is. Je woont in een schitterende groene omgeving, met de levendige binnenstad van Amsterdam binnen handbereik. Geniet van de nabijheid van het water en het aanbod van recreatiemogelijkheden, terwijl je ook profiteert van rust en comfort.

INDELING

Het complex beschikt over een eigen, exclusieve entree met een royale opzet en een luxe uitstraling. Via de overdekte galerij bereik je de woning op de eerste verdieping.

Bij binnenkomst stap je de hal binnen, welke toegang biedt tot de woonkamer met open keuken, de slaapkamer en het toilet. De woonkamer heeft een grote pui over de gehele breedte, waardoor je een prachtig vrij uitzicht hebt over het groen en de Sloterplas, én wat zorgt voor veel en mooi lichtinval. Bovendien kan de middelste pui volledig geopend worden, waardoor je een directe verbinding met het buitenleven hebt. De moderne keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, vaatwasser en afzuigkap. Aangrenzend aan de slaapkamer vind je de luxe badkamer, die is voorzien van een inloopdouche, wastafel met badkamermeubel en een verwarmde spiegel. De wasmachineaansluiting is in de inbouwkast van de hal gesitueerd.



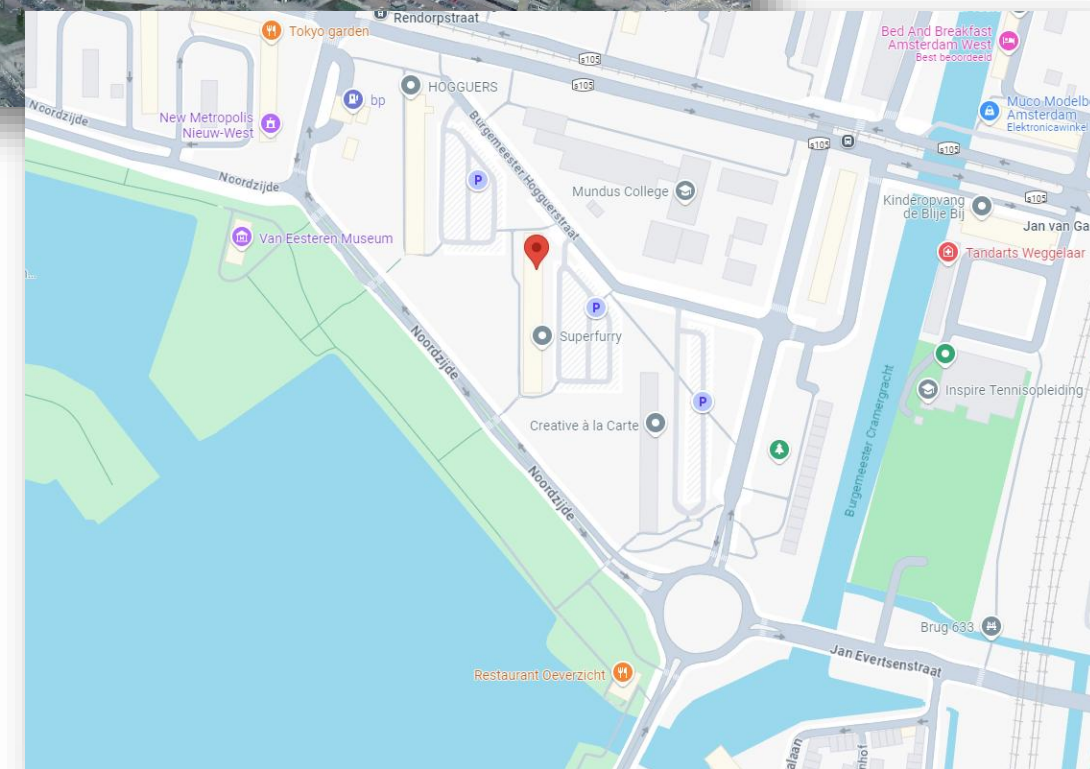


LIGGING

Gelegen in de levendige wijk Slotermeer-Zuidwest, aan de rand van de stad, waar de komende jaren veel ontwikkelingen gaan plaatsvinden. Het is direct naast de Sloterplas en het Sloterpark gelegen, een prachtig groen gebied in Amsterdam. Voor recreatie liefhebbers is dit de perfecte plek! Je kunt er wandelen, hardlopen, fietsen, skaten, diverse watersporten uitoefenen of in de zomer heerlijke zwemmen bij het stadsstrand. In de nabije omgeving vind je verder diverse gezellige horecagelegenheden zoals PONG, Le Début, Boes & Beis en Buiten Strandcafe & Restaurant.

BEREIKBAARHEID

Uitstekende bereikbaarheid met zowel het Openbaar Vervoer als eigen vervoer. Tram 13 is op ca. 5 minuten lopen gelegen en metrostation Jan van Galenstraat op ca. 5 minuten fietsen. Op deze manier ben je binnen een mum van tijd in het hart van Amsterdam. Met de auto rijdt je binnen enkele minuten op de Ringweg A10 welke snelle toegang biedt tot de A4, A9 en Schiphol.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 53,6 m²
Inhoud 181 m³

ONDERHOUD

Net onderhouden appartement.
Deels kunststof, deels houten kozijnen
voorzien van dubbele beglazing. Verwarming
via gemeenschappelijke warmtepomp en
warm water via boiler.

BOUWJAAR

1965, doch vernieuwbouwd in 2018 tot luxe
appartementen.

ENERGIELABEL

A

BESTEMMING

Wonen

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Sloten N.H.
Sectie: D
Nummer: 5743
Index: A-199

Het appartementsrecht, rechtgevende op het
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste
verdieping.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van (onder)eigenaars woningen A-2 van
het gebouw Burgemeester Hogguerstraat II te
Amsterdam. KvK nummer: 71007334. De VvE is
recent opgericht en de administratie wordt
professioneel beheerd door Intrema B.V.
De servicekosten bedragen thans ca. € 131,-- per
maand en het voorschot stookkosten ca. € 131,-- per
maand.

ERFPACHT

Eeuwigdurend afgekocht!

BIJZONDERHEDEN

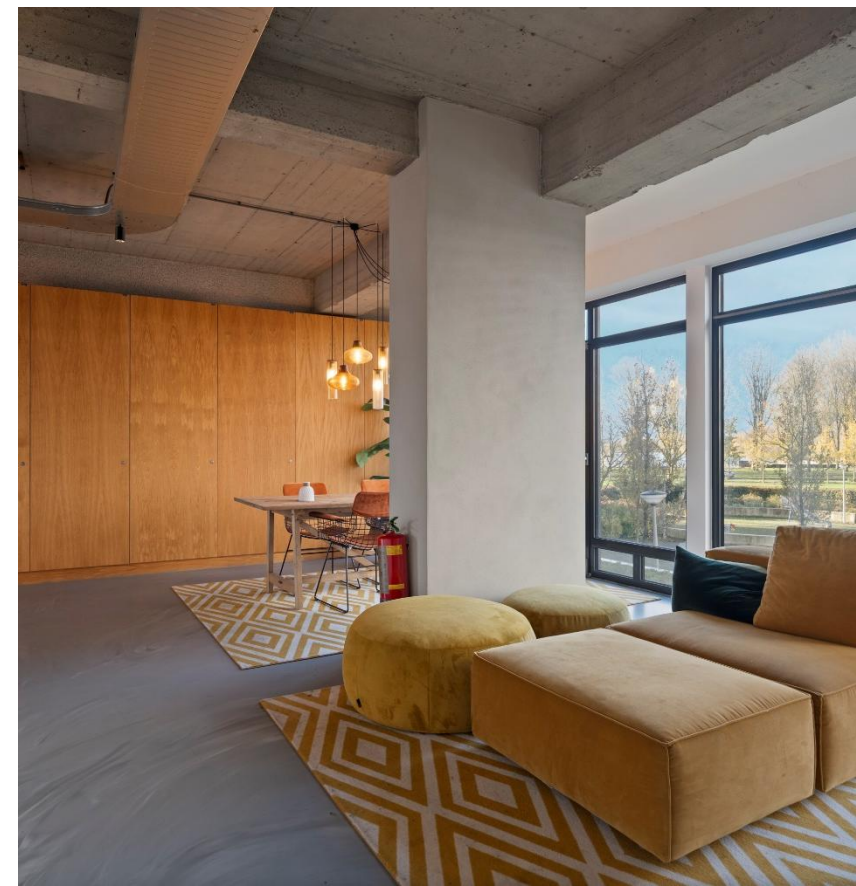
- ❖Energiezuinig, Energielabel A;
- ❖Erfpacht eeuwigdurend afgekocht!;
- ❖Turn-key, perfect voor starters;
- ❖Geheel gasloos;
- ❖Vloerverwarming;
- ❖Duurzaam renovatieproject uit 2018;
- ❖Warmtepomp;
- ❖Glasvezelverbinding;
- ❖Eigen entree voor de eerste verdieping en eigen VvE;
- ❖VvE is recent opgericht. Servicekosten bedragen thans ca. € 131,-- en voorschot stookkosten ca. € 131,-- per maand;
- ❖2 parkeervergunningen mogelijk thans geen wachtlijst!;
- ❖Voormalige huurwoning; aanvullende clausules van toepassing (ouderdom-, niet-zelfbewoning-, asbest- en as is, where is);
- ❖Projectnotaris Actus Purmerend.

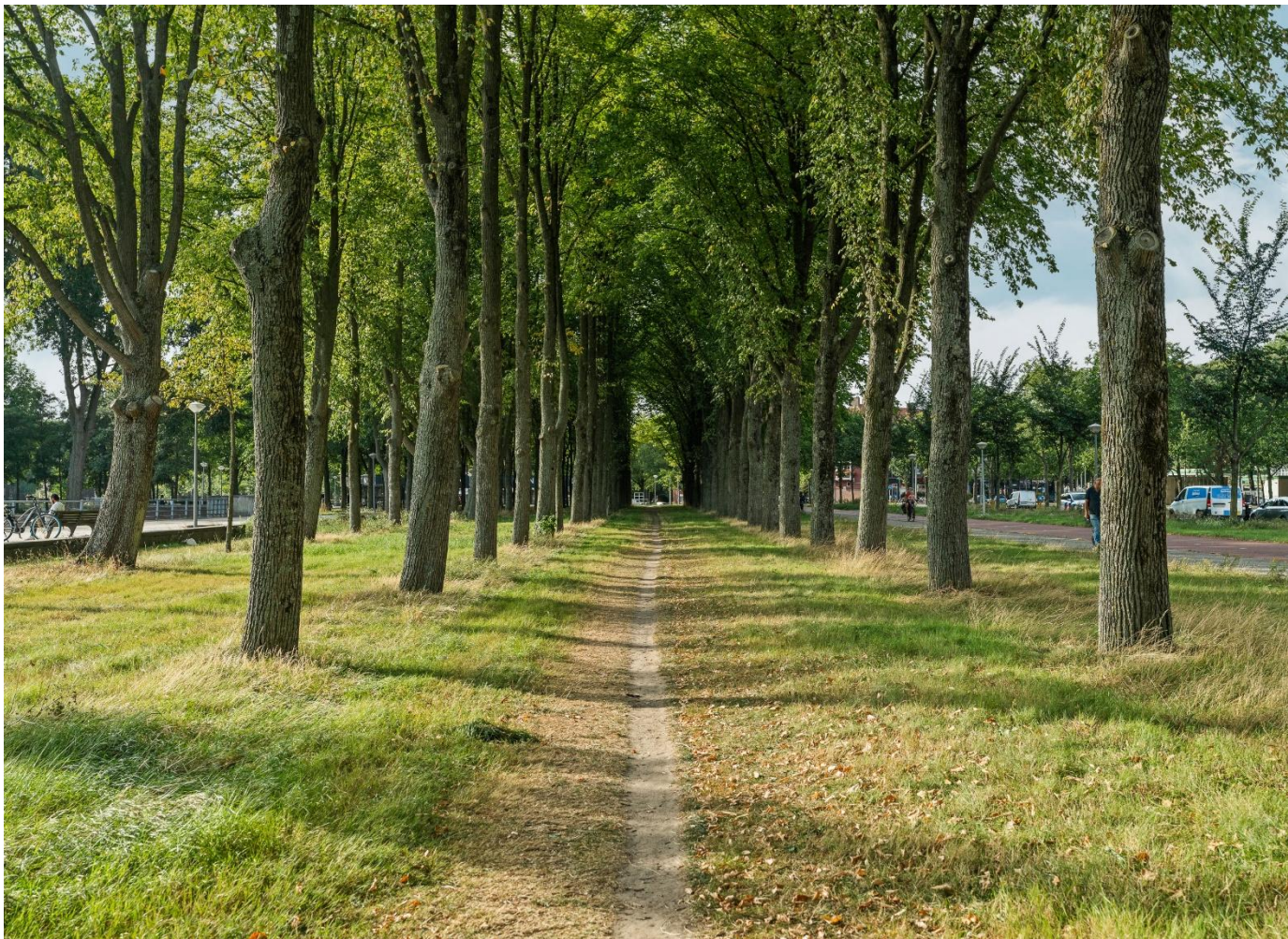








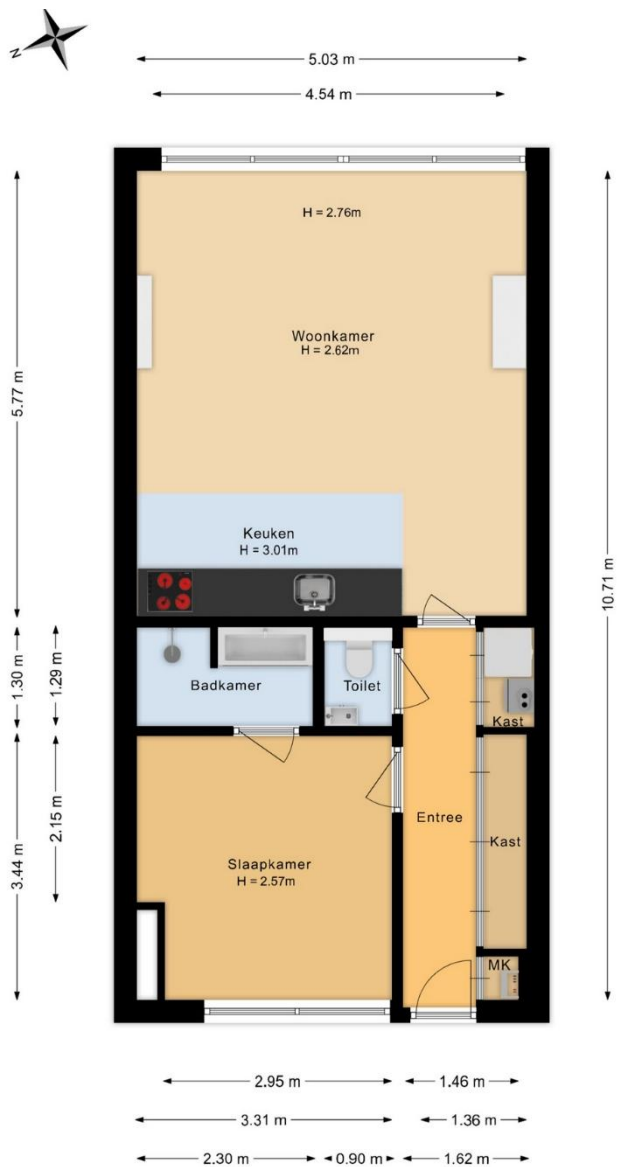
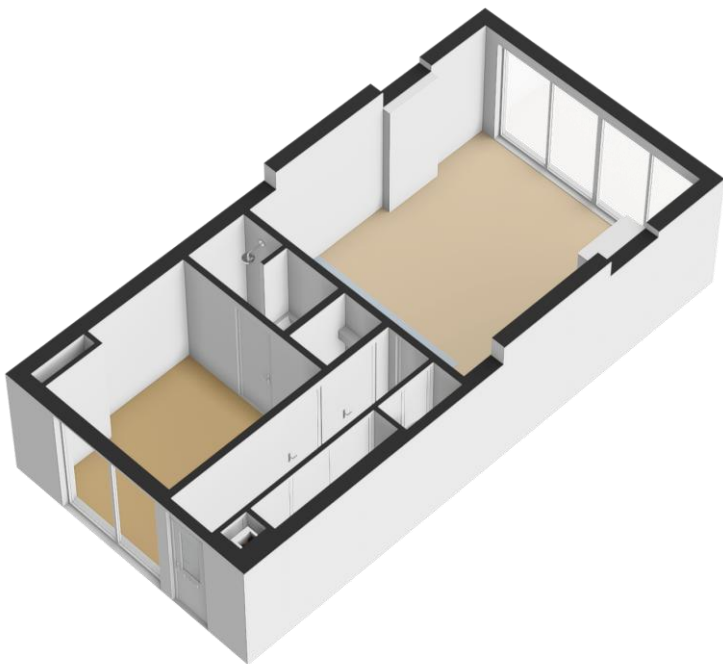




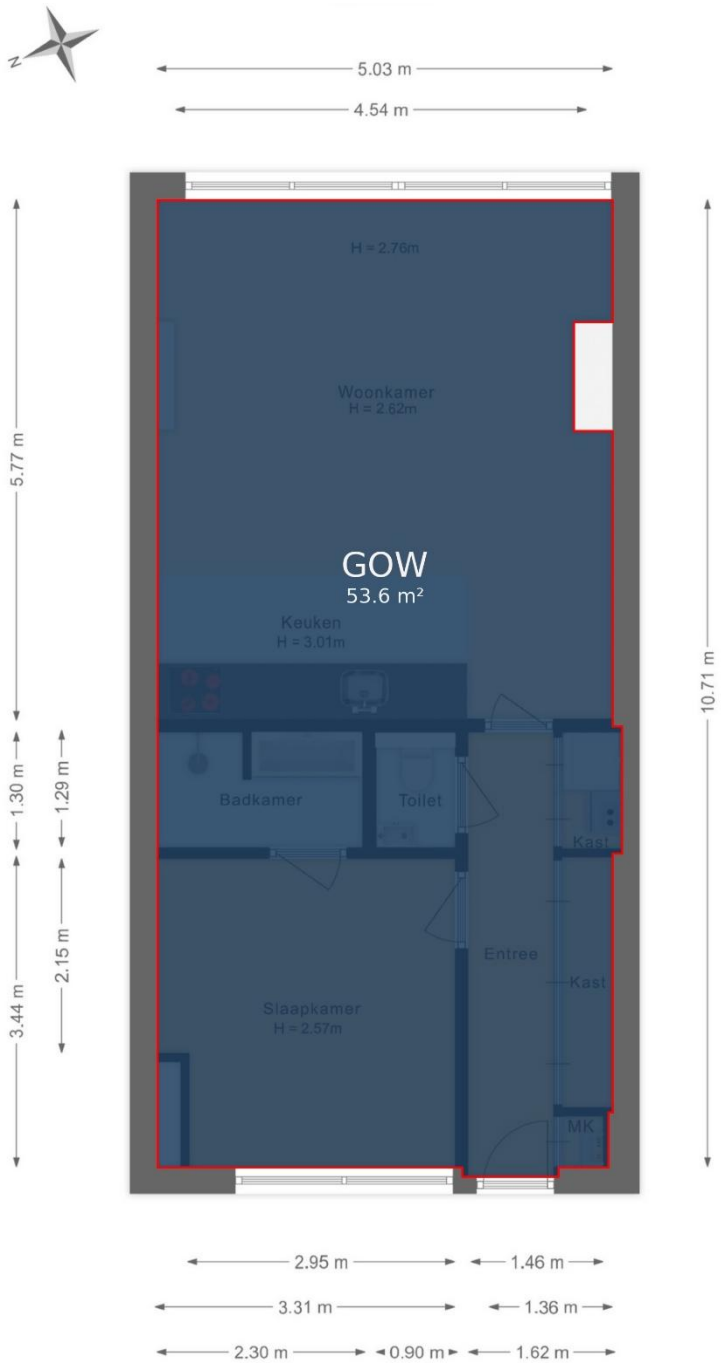


PLATTEGRONDEN

APPARTEMENT



NEN 2580





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

SOCIAL MEDIA



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2025 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.