



# Spaarndamseweg 426 te Haarlem

Vraagprijs € 475.000,- k.k.



0610811200 | [info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl) | [www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)





# Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 93 m<sup>2</sup>

Uitzicht over het Spaarne

Geheel voorzien van kunststof kozijnen

Energielabel B

Eenvoudige keuken en badkamer

Diverse uitbreidingsmogelijkheden

Knusse achtertuin op het westen

NS-station en grote markt op minder dan 10 minuten fietsen

CV-installatie middels huurovereenkomst. De huur bedraagt thans € 35,83 per maand

Oplevering in overleg

# Omschrijving

Goed geïsoleerde tussenwoning met uitzicht over het Spaarne.

Aan de Spaarndamseweg 426 in Haarlem vind je deze charmante tussenwoning met prachtig vrij uitzicht over het Spaarne. Een fijne plek waar je kunt genieten van voorbijvarende bootjes en het stadsleven.

De locatie is heel centraal. Voor jonge gezinnen zijn er scholen, een speeltuin en kinderopvang in buurt. Aan de andere kant van het water vind je padelbanen, Mooie Boules, het stadsstrand aan het Spaarne en de voormalige Koepelgevangenis met bioscoop en eetgelegenheid. Daarnaast sta je met een paar minuten fietsen in het bruisende centrum van Haarlem met winkels, musea, theaters en vele restaurants en cafés. Het NS-station is met directe verbindingen naar Amsterdam en Leiden om de hoek en met de auto ben je zo op de A200 en A9/A5 naar Amsterdam en Schiphol. En in de zomer ben je zo op het strand.

De woning is aan de buitenzijde goed onderhouden, voorzien van kunststof kozijnen en in 2022 voorzien van nieuwe bitumen en dakisolatie. Dankzij het energielabel B woon je hier comfortabel en energiezuinig.

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in de ruime hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal stap je de lichte woonkamer binnen. Aan de voorzijde geniet je van het vrije uitzicht over het Spaarne, terwijl je aan de achterzijde heerlijk uitkijkt op de knusse tuin op het westen. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde en is eenvoudig van uitvoering, maar biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Achter de keuken vind je de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger, CV-installatie en een doorloop naar de schuur. De achtertuin is vanuit de bijkeuken bereikbaar.

De overloop op de 1e verdieping geeft toegang tot twee ruime slaapkamers. De kamer aan de voorzijde heeft een doorgang naar een derde kamer, die zich uitstekend leent als kinderkamer, werkkamer of inloopkast. Met een kleine aanpassing creëer je hier eenvoudig een derde volwaardige slaapkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en aansluiting voor een 2e toilet.

Daarnaast is er een mogelijkheid om de woning uit te breiden middels een 2e verdieping (vergunningsplichtig). Beide burens hebben dit reeds gedaan.

Kortom: een heerlijke woning op een fantastische plek met veel potentie om er helemaal jouw thuis van te maken.

CV-installatie middels huurovereenkomst. De huur bedraagt thans € 35,83 per maand  
Oplevering in overleg





















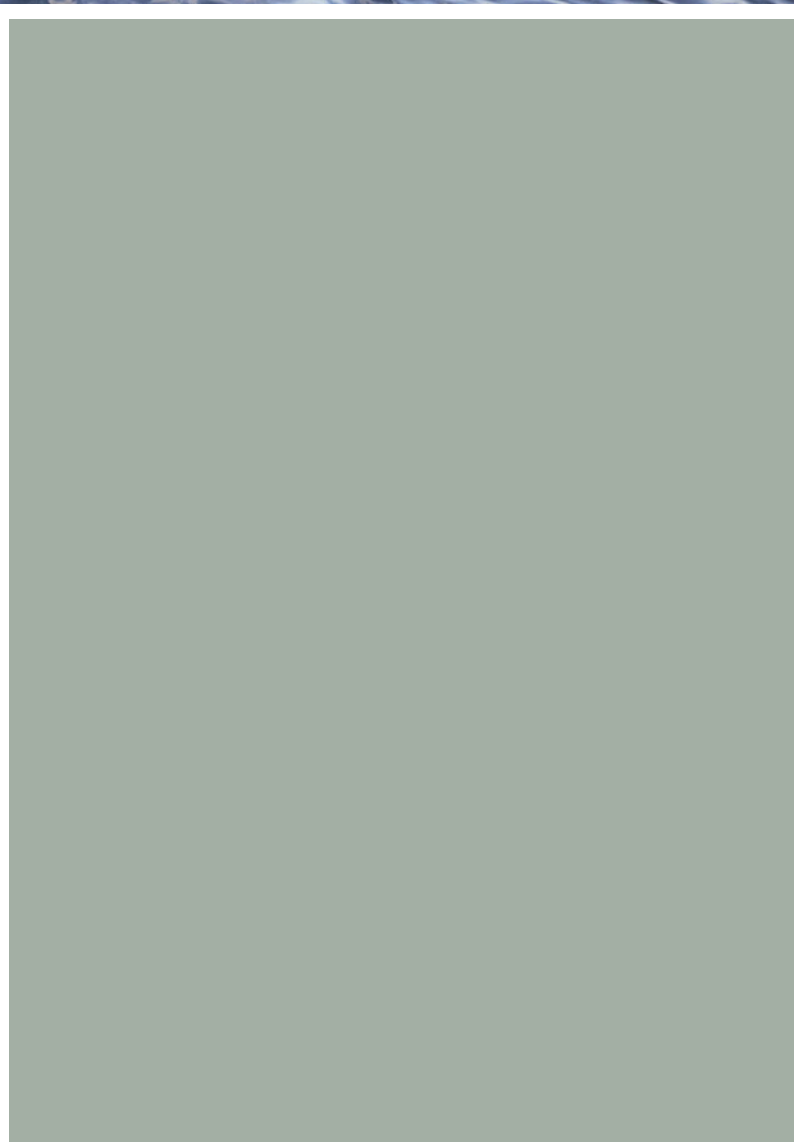




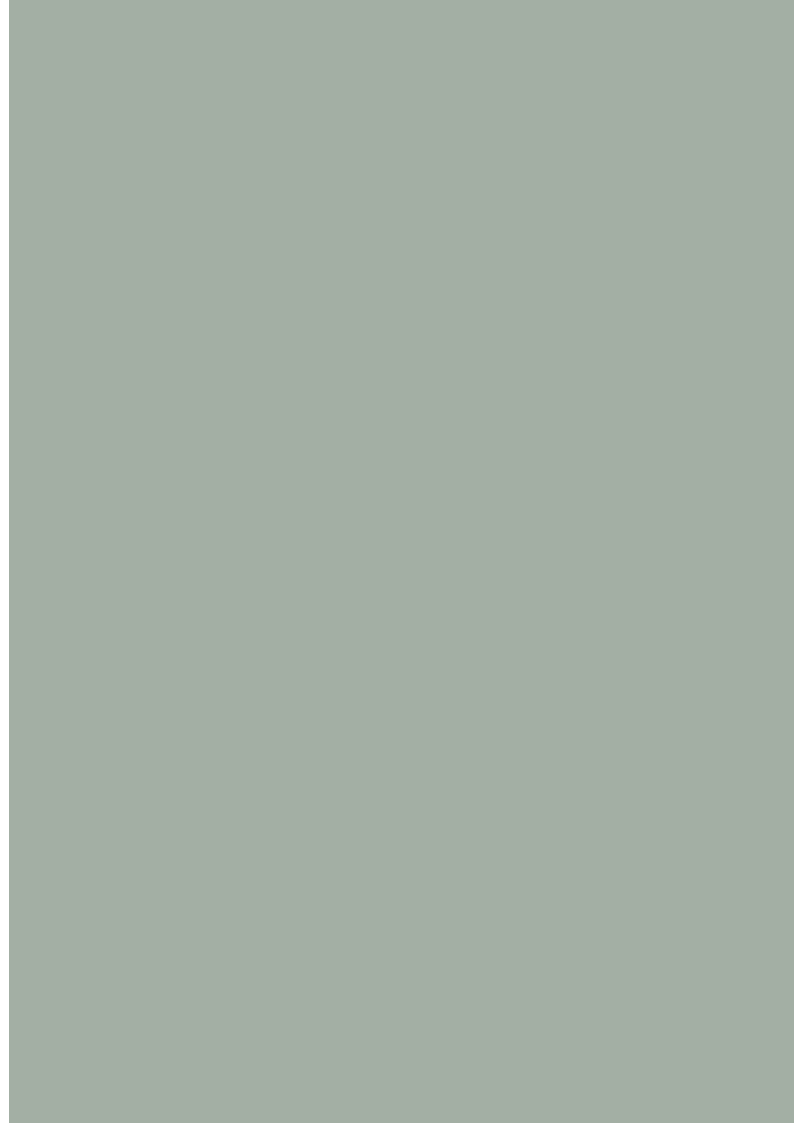




*"Uitzicht over  
het Spaarne"*









# Plattegrond

Spaarndamseweg 426 in Haarlem  
Situatie

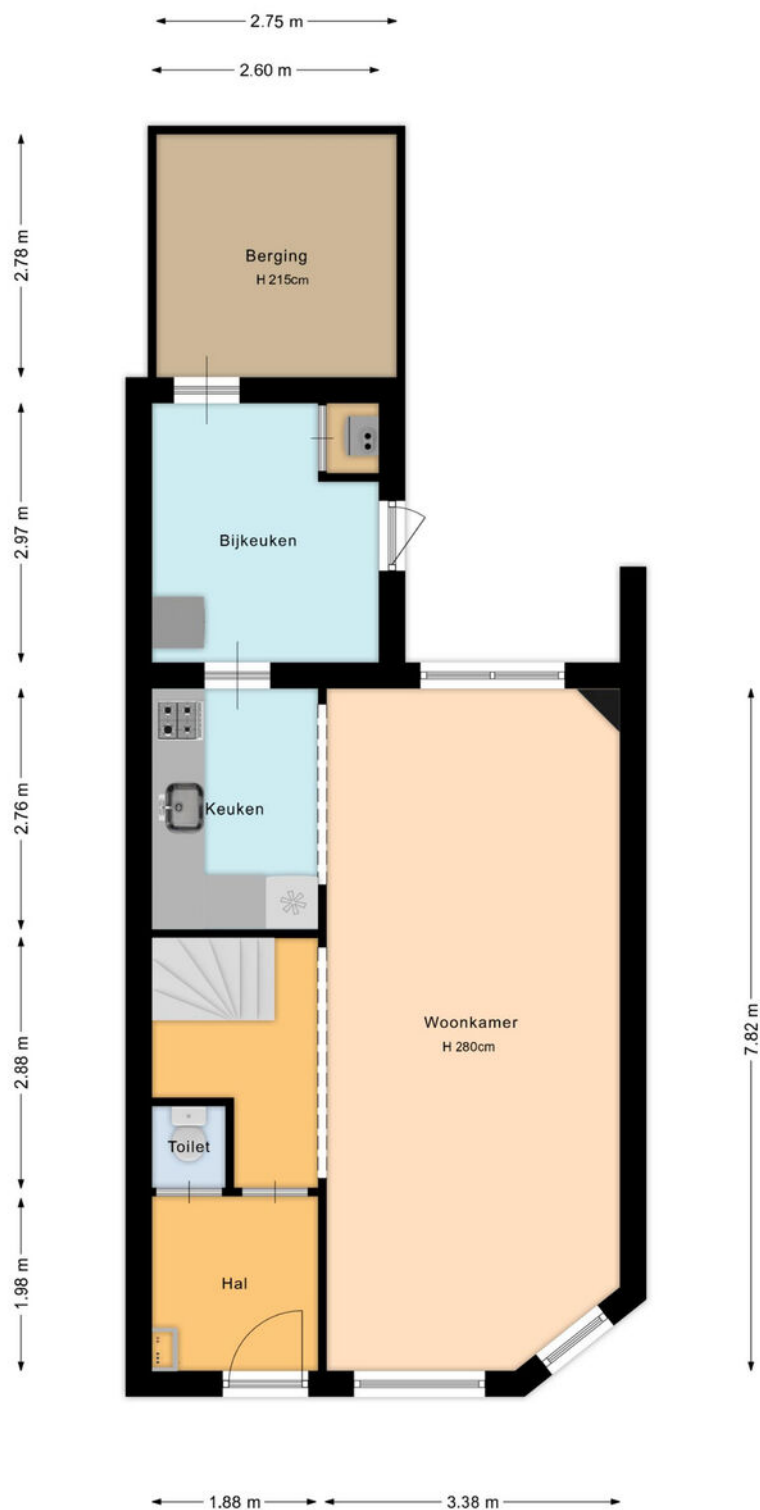


Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2025



# Plattegrond

Spaarndamseweg 426 in Haarlem  
Begane grond



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2025



# Plattegrond

**Spaarndamseweg 426 in Haarlem**  
**1e Etage**



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2025



# Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.







# Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!





Frans Netscherlaan 21  
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200  
[info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl)  
[www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)