



Jaagpad 39, 2992 CD Barendrecht

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Omschrijving

Jaagpad 39, 2992 CD Barendrecht

Ben jij op zoek naar een startersappartement? Dan is deze woning alles wat je nodig hebt om jouw eerste stappen op de woningmarkt te zetten!

Dit sfeervolle 2-kamperappartement is gelegen op de bovenste verdieping van het welbekende kleinschalige appartementencomplex aan het Jaagpad. De woning wordt gekoeld én warm gehouden door middel van airconditioning, je hebt een lichte en gezellige woonkamer, een slaapkamer aan de achterzijde, eigen berging op dezelfde verdieping én een balkon op het ZUIDEN! De keuken en badkamer wil je misschien wat gemoderniseerd hebben, maar heeft alles wat je nodig hebt. Dit is in ieder geval zo'n woning waar je je direct thuis voelt!

Daarnaast is ook de ligging helemaal top! De winkels op de Middenbaan zijn op loopafstand te bereiken, er zijn diverse sportvoorzieningen in de directe omgeving en ook het park Buitenoord is ideaal gelegen voor een fijne (avond)wandeling.

Mede dankzij het NS-station en diverse uitvalswegen (A15, A16 en A29) verplaats je je moeiteloos door- en buiten Barendrecht!

Ben jij (al lang) op zoek naar misschien wel jouw eerste woning? Wij plannen graag een afspraak in, zodat je de woning met eigen ogen kan komen bezichtigen! Bel hiervoor naar ons kantoor: 0180-200 000.

KORTE OMSCHRIJVING:

Entree | Fietsenstalling

De eigen berging bevindt zich - net als het appartement - op de bovenste verdieping van het appartementencomplex. Op de begane grond is tevens een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.

Wonen - Koken - Slapen | Balkon op het ZUIDEN

De lichte woonkamer is het hart van de woning: een fijne en gezellige zitruimte waar je vrienden en familie kunt ontvangen. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon met een ligging op het ZUIDEN! Dat betekent de hele dag genieten van de warme zonnestralen. Nog even terug naar de woonkamer, want daar is niet alleen ruimte voor het plaatsen van een (hoek)bank, maar er is ook nog ruimte genoeg om een eettafel te plaatsen. Zo kan de visite ook nog blijven voor een avondje pizzarette of een zelfgemaakt 3-gangen menu. De half open keuken bevindt zich namelijk om de hoek en zo heb je het eten ook nog eens in een handomdraai op tafel geserveerd.

De keuken is in een rechte opstelling geplaatst en voorzien van een boiler en diverse apparatuur, zoals een magnetron, koelkast en een 4-pitsgasfornuis. Daarnaast is ook de aansluiting voor het wasapparaat hier aanwezig.

Slaapkamer | Badkamer

De slaapkamer is aan de achterkant van de woning gesitueerd en is dan ook bereikbaar vanuit de woonkamer. De ruimtes worden afgescheiden van elkaar door middel van een gordijn, maar hier kan ook een (schuif)deur geplaatst worden. Een knusse slaapkamer, afgescheiden van de woonruimte met ruimte voor een kledingkast.

Aan de voorzijde (vanuit de entree bereikbaar) is de badkamer geplaatst. Deze is bijna volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel met spiegelkast en een staand toilet. De badkamer is wat verouderd, maar met nieuwe tegels, een inloopdouche, wandcloset en wastafelmeubel heb je weer een gloednieuwe badkamer.

BEKNOPT INDELING:

Eerste verdieping:

- Entree/hal;
- Woonkamer met deur naar het balkon;
- Halfopen keuken met inbouwapparatuur en aansluiting wasapparatuur;
- Slaapkamer I;
- Badkamer met douche, wastafel en toilet;
- Balkon op het zuiden;
- Inpandige berging op de tweede verdieping.

Bijzonderheden:

2-kamerappartement op de bovenste verdieping;

Centrale ligging t.o.v. diverse voorzieningen

Balkon met ligging op het zuiden;

Een eigen berging ook op de tweede verdieping;

Gemeenschappelijke fietsenstalling in de onderbouw;

Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst; voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1971

Verwarming: Blokverwarming of airconditioning (koelen én verwarmen)

Warm water: Huur boiler (Inventum) | € 16,- per maand

Beglazing: Dubbele beglazing (achterzijde HR++, 2024)

Kozijnen: Houten kozijnen

Balkon: Zuiden

VvE bijdrage: ca. € 174,84 per maand (excl. ca. € 50,- voorschot stookkosten)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

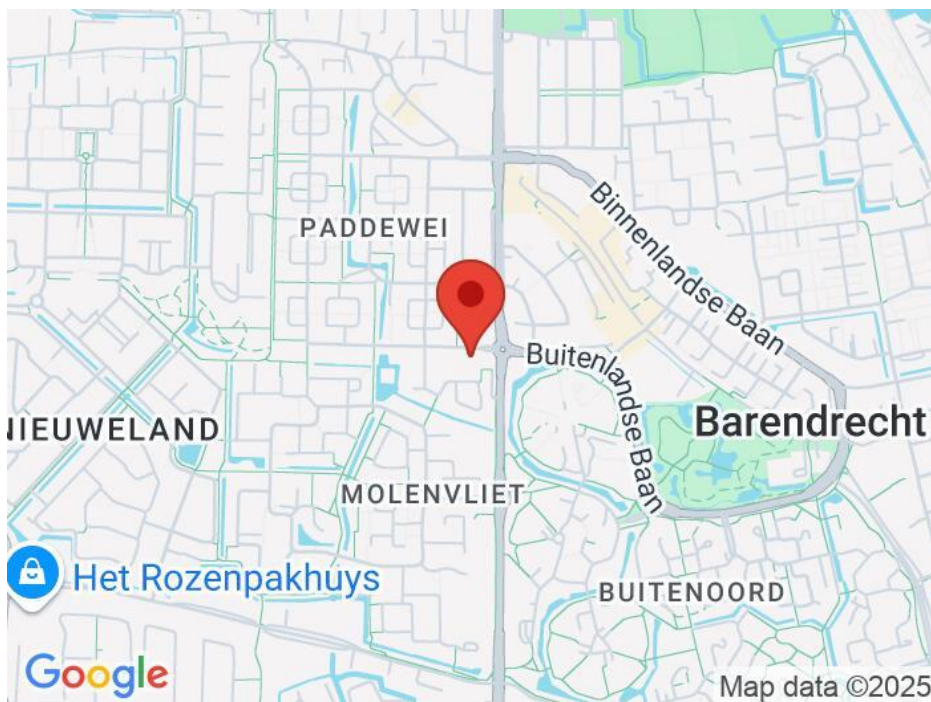
Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 148 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 45 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Jaagpad 39
2992 CD BARENDRECHT



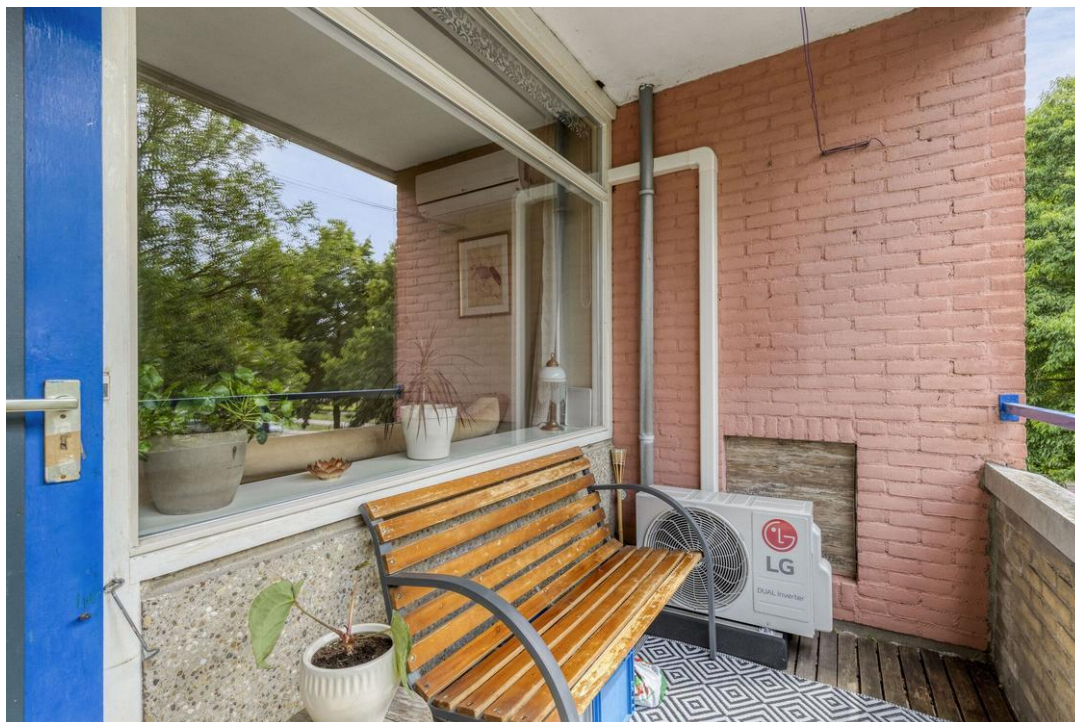






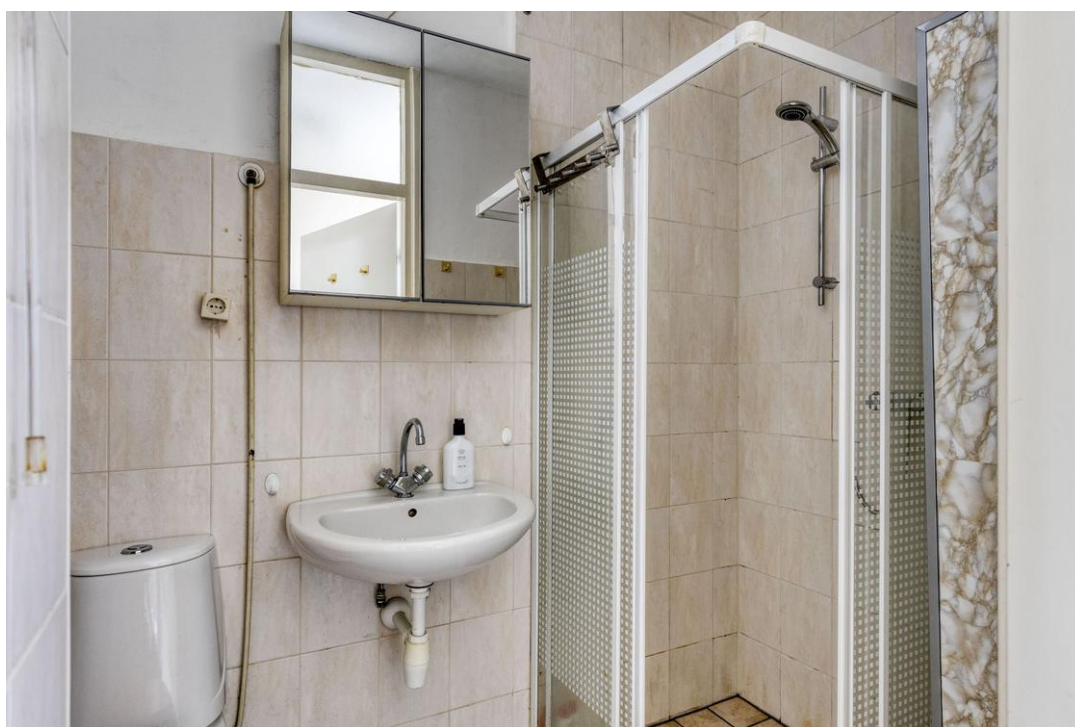






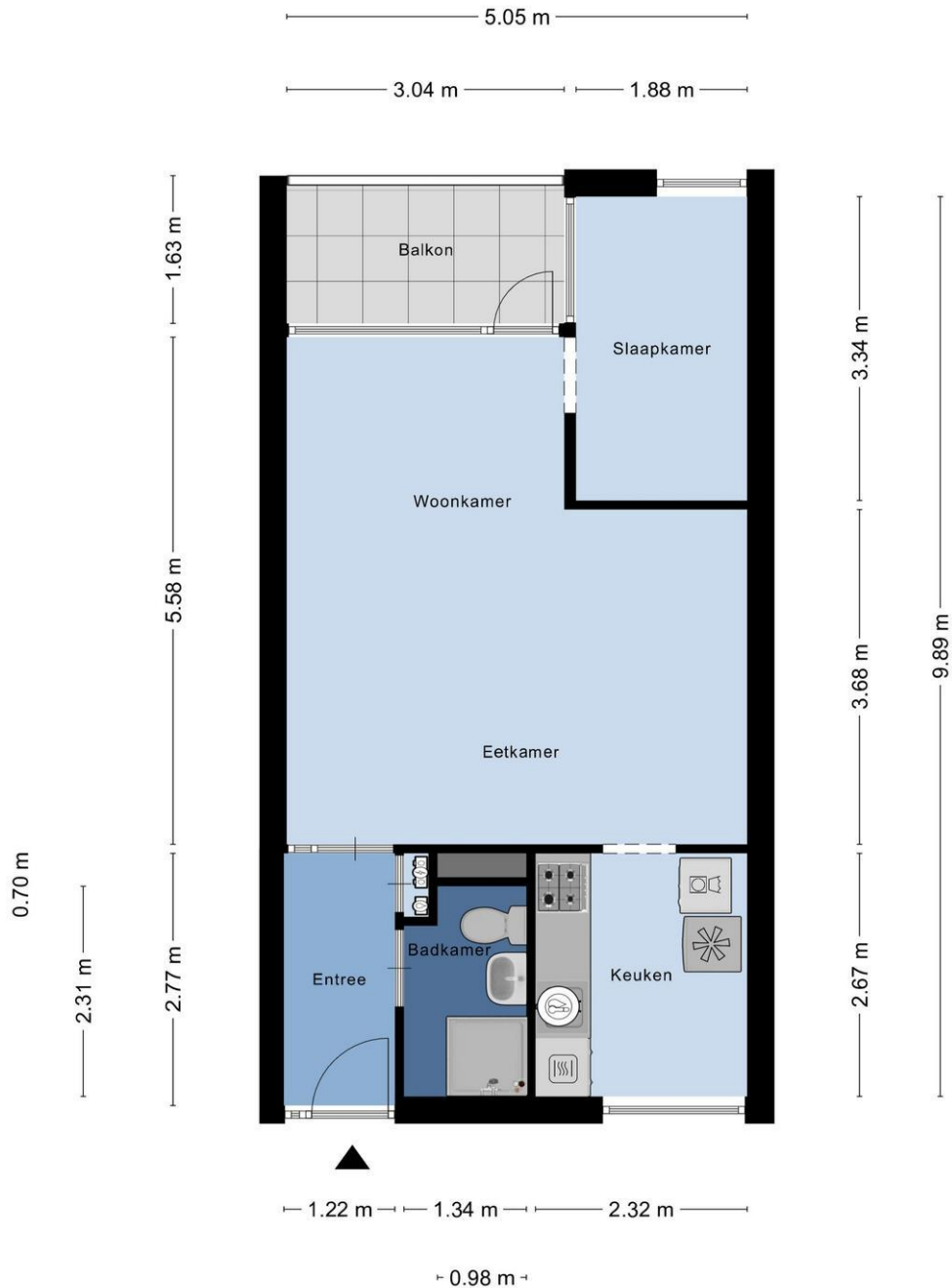






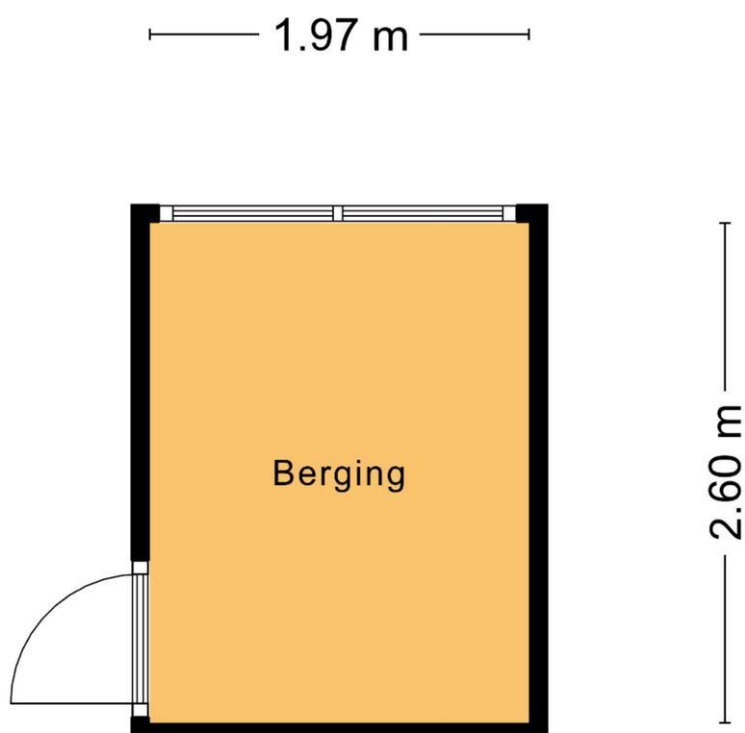


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Aangenaam!

**Maarten Smit**

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Dekker

Houdt van creativiteit, is nauwkeurig en perfectionistisch in haar werk en brengt graag haar vrije tijd door samen met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia van den Hoek

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.