



's-Gravenhage
Weimarstraat 388

Charmante woning



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1911

Soort:
herenhuis

kamers:
5

Inhoud:
573 m³

Woonoppervlakte:
146 m²

Perceeloppervlakte:
124 m²

Overige inpandige ruimte:
11 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
8 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
D



Omschrijving

Sfeervol en ruim familiehuis met zonnige tuin aan de Weimarstraat 388 in Den Haag.

In het hart van het gezellige Valkenboskwartier, tussen de Valkenboskade en Valkenboslaan, ligt deze charmante en ruime 5-kamer gezinswoning van ca. 146 m². De woning combineert sfeervolle details met moderne voorzieningen en beschikt over maar liefst vier slaapkamers, twee balkons en een heerlijke zonnige achtertuin op het zuidoosten. Een ideale woonplek met volop ruimte, licht en karakter én dat alles op eigen grond.

De omgeving staat bekend om de levendige Weimarstraat met haar diverse winkels, speciaalzaken en cafés. Ook de Fahrenheitstraat, openbaar vervoer, scholen en sportfaciliteiten liggen op loopafstand. Strand, zee en de Haagse binnenstad zijn binnen tien minuten fietsen bereikbaar.

Indeling

Entree, doorgebroken vestibule en hal met marmeren vloertegels. Hier vind je een separaat toilet en toegang tot de kelder, ideaal als extra bergruimte.

De riante woon-/eetkamer heeft een prachtige visgraat vloer, hoge plafonds van ca. 3.10 meter en een statige marmeren schouw met open haard. De grote ramen en de ronde erker zorgen voor veel lichtinval en een warm sfeerbeeld. Via de openslaande deuren kom je in de zonnige tuin op het zuidoosten, een fijne plek om te ontspannen of gezellig buiten te eten.

De open keuken in L-opstelling is voorzien van een natuurstenen blad en diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis, oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en separate vriezer.

Eerste verdieping

Ruime overloop met dakraam en vaste kast met opstelplaats voor de wasmachine en de cv-combiketel. Separaat toilet.

Aan de voorzijde ligt een lichte slaapkamer met vaste kastenwand, sfeervolle schouw en openslaande deuren naar het balkon met uitzicht over de straat. Daarnaast is er een handige voorzijkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich een royale slaapkamer met schuifpui naar het grote balkon. De tussenkamer met dakkoepel biedt extra gebruiksmogelijkheden, zoals slaap-/werk- of kastenkamer.

De moderne, ruime badkamer is uitgerust met een bubbelbad, separate douche, dubbel wastafelmeubel en stijlvolle vloertegels.

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond

- Woonoppervlakte ca. 146 m²
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten
- Verwarming via HR cv-ketel (2020)
- Warm water via cv-ketel
- Beschermd stadsgezicht Valkenboskwartier
- Aanvaarding in overleg
- Bouwjaar 1911
- In verband met het bouwjaar zullen in de NVM koopovereenkomst de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen
- Ook zal in de NVM koopovereenkomst de niet-zelf-bewoond clausule worden opgenomen

Een charmante en royale woning op een fijne plek in het geliefde Valkenboskwartier, absoluut een bezichtiging waard!

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.















































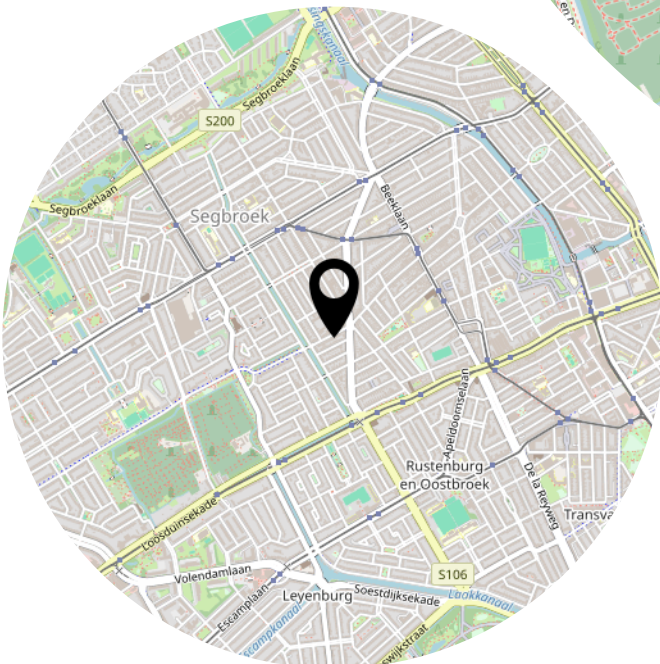
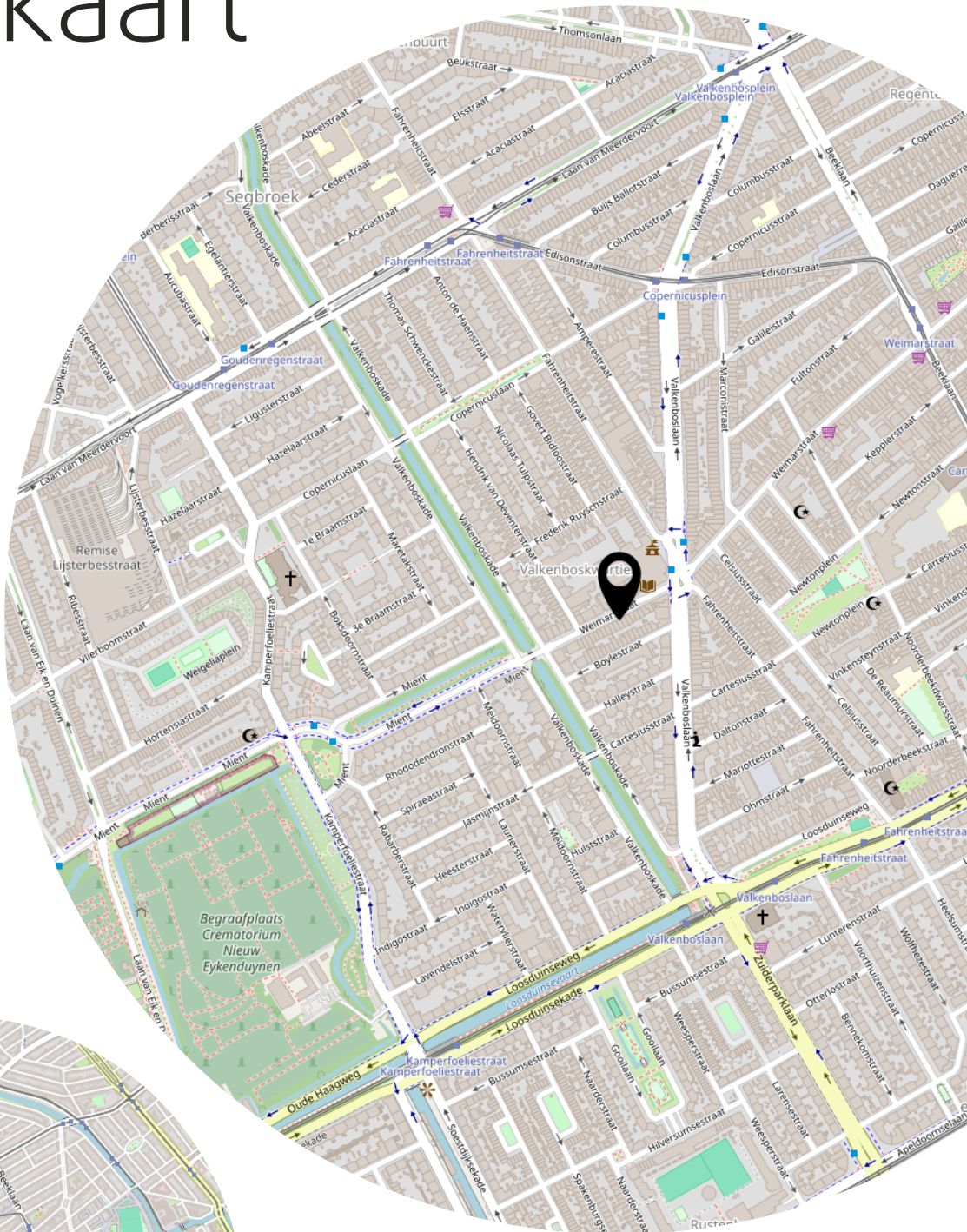








Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		

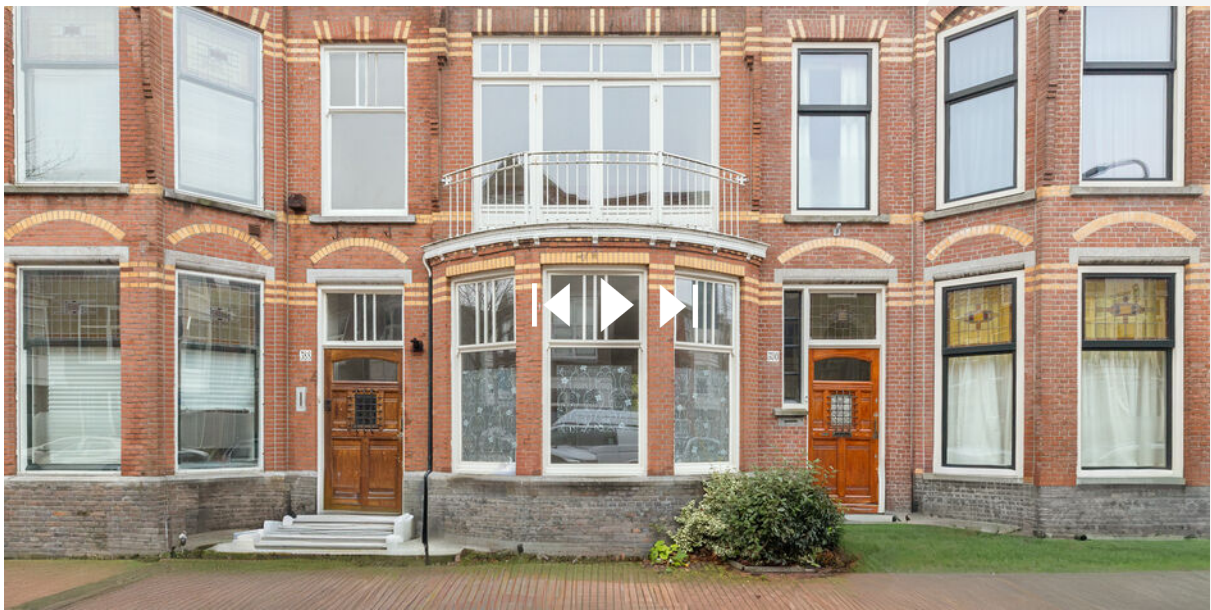
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin meubulair	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!



Weimarstraat 388, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl