

UW NIEUWE WONING

VINDT U BIJ HELMIG MAKELAARDIJ



JULIANAWEG 13 WOUWSE PLANTAGE

Koopsom € 1.095.000 k.k.



Social media:





Omschrijving en kenmerken - 1/2

Aan de Julianaweg 13 te Wouwse Plantage treft u deze meer dan unieke woonbeleving op een perceel eigen grond van maar liefst 8.287 m² voorzien van een woonbestemming / bedrijfsbestemming. Een unieke combinatie van wonen in het buitengebied met alle gewenste rust, ruimte en privacy in korte nabijheid van uitvalswegen en op slechts 30 minuten afstand van o.a. de Randstad, Breda, Antwerpen en Goes.

De huidige eigenaren hebben altijd enorm genoten van het object waarbij voor hun wonen met werken aan huis de perfecte match was. Zo hebben zij altijd een kunstatelier aan huis gehad. Maar er zijn, door o.a. het royale perceel en de aanwezigheid van een 2-tal royale bijgebouwen, uiteraard veel meer opties denkbaar. Denk hierbij aan het houden van paarden, kleinvee, een moestuin, werk met werkplaats en opslag aan huis, meerdere hobby's binnen het eigen perceel, een B&B, kantoor, etc.

Bestemming: aan huis gebonden beroep.

De woonboerderij beschikt over een zee aan ruimte welke tot uiting komt in maar liefst 403 m² aan woonoppervlakte inclusief het inpandige atelier. Alle ruimtes zijn comfortabel ruim van opzet waarbij momenteel 3 slaapkamers zijn voorzien. Mocht het gezin net iets groter zijn is een uitbreiding met 3 of 4 slaapkamers (dan wel nog meer) ook prima mogelijk. Daarbij kan het inpandig atelier, indien gewenst, relatief eenvoudig worden omgeturnd tot aanvullende woonruimte waardoor bijvoorbeeld een aanleunwoning met meerdere generaties onder één dak ook zeer zeker tot de opties behoort, denk aan een dubbele bewoning / duo bewoning.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning, vrijstaande woonboerderij
Bouwjaar	1850
Inhoud	1.536 m ³
Woonoppervlakte	403 m ²
Perceeloppervlakte	8.287 m ²
Overige inpandige ruimte	11 m ²
Externe bergruimte	337 m ²
Onderhoud binnen en buiten	goed
Ligging	vrij uitzicht, landelijk gelegen
Aantal slaapkamers	3

Omschrijving en kenmerken - 2/2

Buitenshuis zijn een 2-tal royale schuren aanwezig van ca. 302 en 49 m² waarvan de grote schuur de originele kap nog grotendeels in het zicht heeft. Bijzonder stoer met de volledige houten constructie in beeld. Een bijzondere plek om te werken, maar ook zeker een unieke plek voor zo nu en dan een feestje!

Zoals u leest hebben wij bijzonder veel inspiratie gekregen na het zien van deze woonboerderij. Ziet u ook mogelijkheden en wenst u graag een blik ter plaatse werpen voor een nog betere indruk? We vernemen graag uw reactie voor het plannen van een privé rondleiding!

Kenmerken

Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Zonnepanelen	16 stuks
Bouwjaar Cv	2001
Type verwarming	c.v.-ketel mét buffervat (fabricaat Nefit, bouwjaar 2001), vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Energie label	D, geldig tot 19-09-2035
Situering tuin	rondom
Aanvaarding	in overleg

Begane grond - 1/2

Hal/entree aan de zijkant van het huis vv. garderobe, een trap naar de 1e verdieping en een deur naar de kelder, wandafwerking stucwerk, tegelvloer, plafond afgewerkt met gipsplaten;

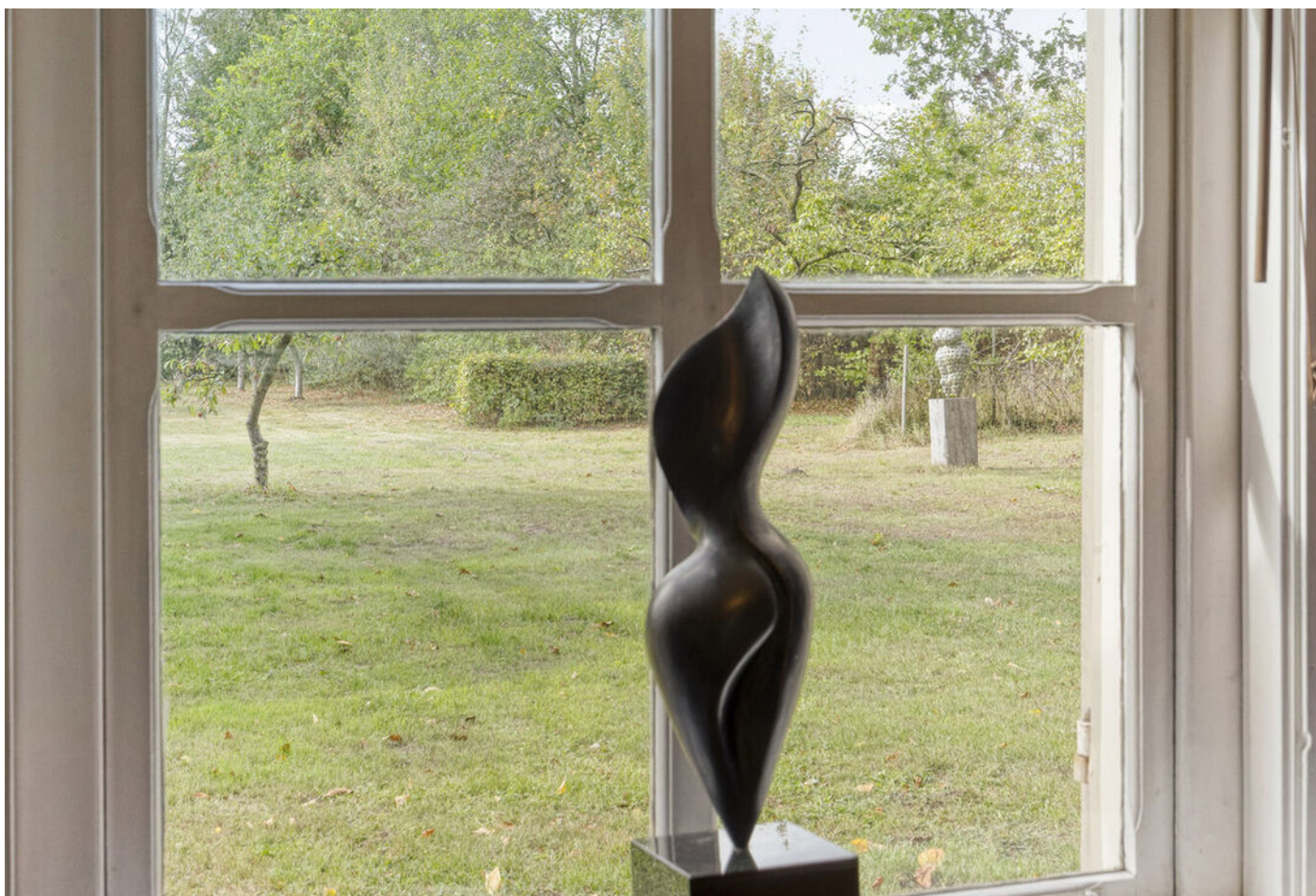
kelder vv. een gietvloer in 2 componenten t.b.v. extra comfort;

woonkeuken waarin geplaatst een in hoek opgestelde inbouwkeuken voorzien van een natuurstenen aanrechtblad met dubbele spoelbak, inbouw gasfornuis, -koeler -magnetron, - vaatwasser en een afzuigkap, tevens voorzien van een houtkachel, wandafwerking tegels en stucwerk, eiken visgraatvloer en deels natuurstenen vloer, plafond afgewerkt met houten schroten en balkenplafond, tuindeuren naar tuin/terras;

woonkamer voorzien van een houthaard met dubbelwandig doorvoer, wandafwerking stucwerk, massief houten vloer op tegelvloer (kloostervloer), balkenplafond;











Begane grond - 2/2

opkamer / kantoor / slaapkamer, wandafwerking stucwerk, vloer afgewerkt met tapijt, plafond afgewerkt met gipsplaten;

tussenruimte / nu in gericht als kantoor, wandafwerking stucwerk, visgraatvloer, plafond afgewerkt met boardplaten;

betegeld toilet met een wandcloset en fonteintje.

betegelde bijkeuken met opstelplaats HR-combiketel, wasmachine-/drogeraansluiting en inbouwkast aansluitingen van de voormalige badkamer, inpandige toegang tot het atelier;

inpandig atelier als gesitueerd aan de voorzijde van de woonboerderij (ca. 87 m²), multifunctioneel in te richten / te gebruiken voor meerdere doeleinden, voorzien een keukenblok, een 2e trap naar de 1e verdieping, tuindeuren naar tuin/terras, loopdeur naar oprit, wandafwerking stucwerk, betonvloer en deels bestrating, balkenplafond.







Kelder

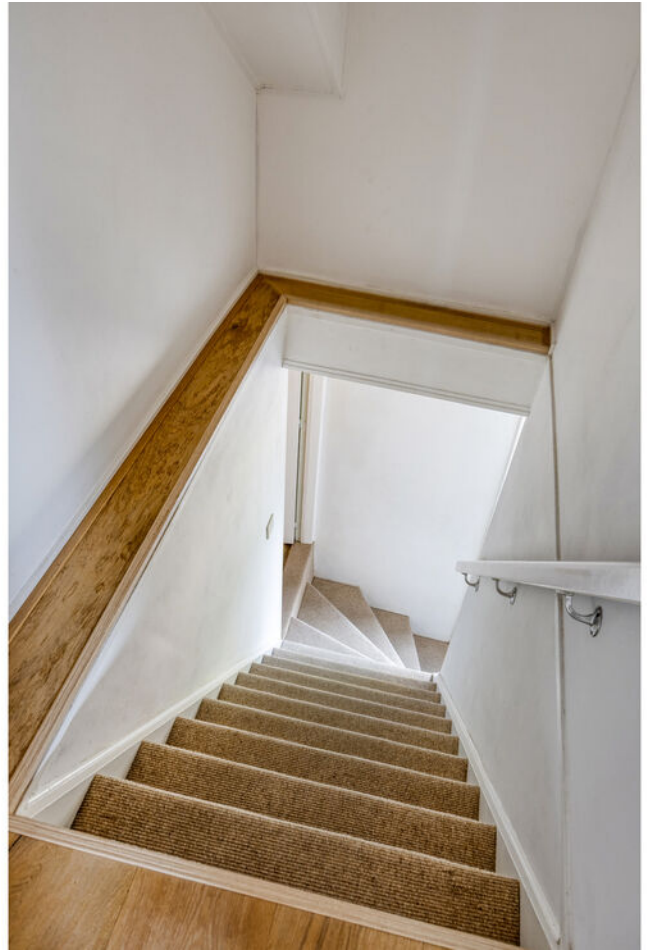


Atelier





1e verdieping



Overloop;

slaapkamer rechts achter, wandafwerking structuurverf op voorzetwanden, houten vloer, plafond afgewerkt met gipsplaten;

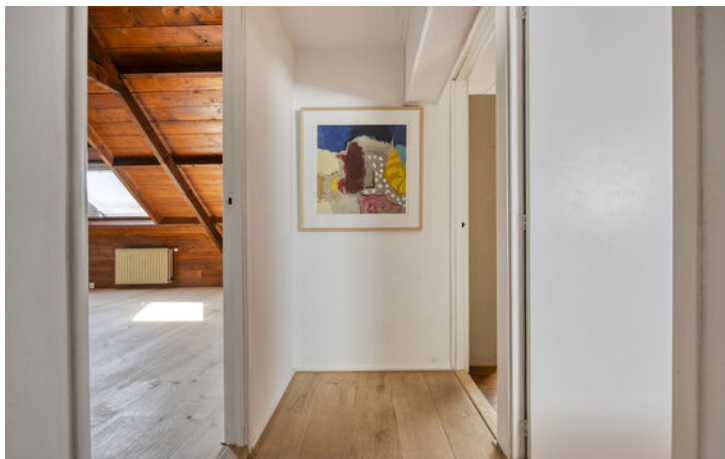
slaapkamer links achter, wandafwerking structuurverf, houten vloer, plafond afgewerkt met gipsplaten;

hoofdslaapkamer met een 3-tal dakramen, wandafwerking stucwerk, laminaatvloer met eiken bovenlaag, fraai zicht op de houten balkenconstructie, inloopkast vv. omvormer en een dakraam;

betegelde badkamer en-suite voorzien van een ligbad, douchecabine, 2e wandcloset, bidet, een dubbele wastafel en vloerverwarming als gestuurd vanuit de CV;

multifunctionele ruimte boven het atelier (ca. 63 m²), in te richten voor opslag / kantoor / hobbyruimte, maar ook eenvoudig te splitsen naar meerdere slaapkamers.







De tuin en bijgebouwen



Bijgebouwen:

Schuur I (ca. 49 m²), gesitueerd rechtsachter op het perceel, gemetselde borstwering en potdekseldelen wanden, dubbele poort naar oprit/tuin;

Schuur II (ca. 302 m²) verdeeld in 2 delen, vv. 2x een dubbele houten deur naar oprit/tuin, 3 loopdeuren, elektra, krachtstroom, dakisolatie en 2 bergvides, deels pannendak en deels asbest golfplaten.

Tuin:

Aangelegd perceel rondom, vv. weide, fruitbomentuin, moestuin, houten veranda, royale oprit, terras bestraat met gebakken klinkers, oprijlaan aangelegd middels kinderkoppen.











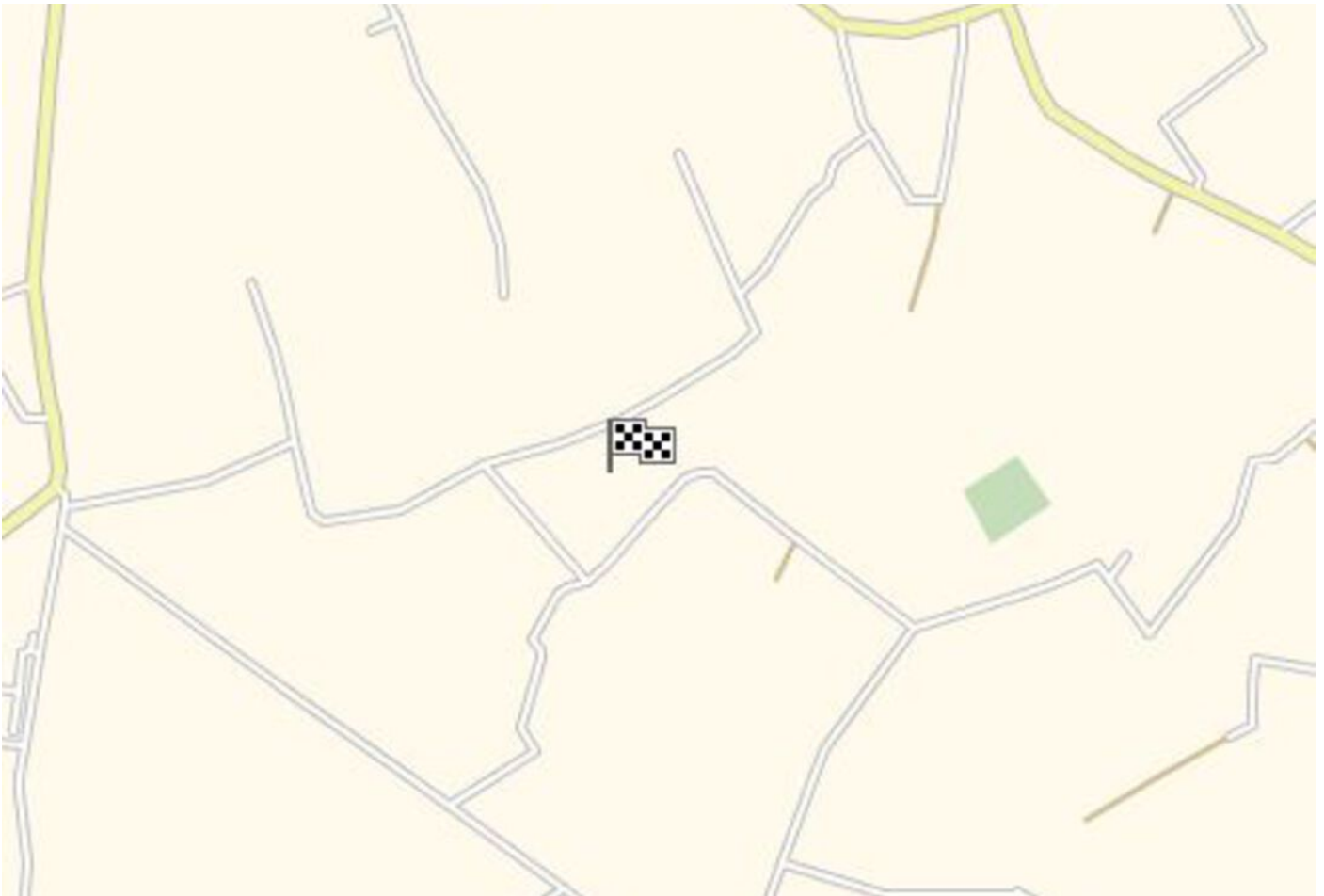








Ligging



Technische specificaties

Bouwaard:

Woonhuis:

Traditioneel gebouwd, opgetrokken in metselbaksteen, later voorzien van diverse voorzetwanden, begane grondvloer uitgevoerd in beton, verdiepingsvloer uitgevoerd in hout, onderschoten kap gedekt met pannen.

Schuur:

Traditioneel gebouwd in hout, opgetrokken in metselbaksteen (borstwering), betonvloer, lessenaarsdak gedekt met golfplaten.

Isolatie:

De woning is voorzien van dakisolatie alsmede van isolerende beglazing. Aanvullend is de woning voorzien van maar liefst 16 zonnepanelen.

Verwarming en warmwatervoorziening:

De woning is voorzien van centrale verwarming. De HR-combiketel mét buffervat (fabricaat Nefit, bouwjaar 2001), is geplaatst in de bijkeuken en voorziet tevens in warmwater.



Extra foto's van de huidige eigenaren



Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Houtkachel kamer	X		
- Houtkachel keuken	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Interieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

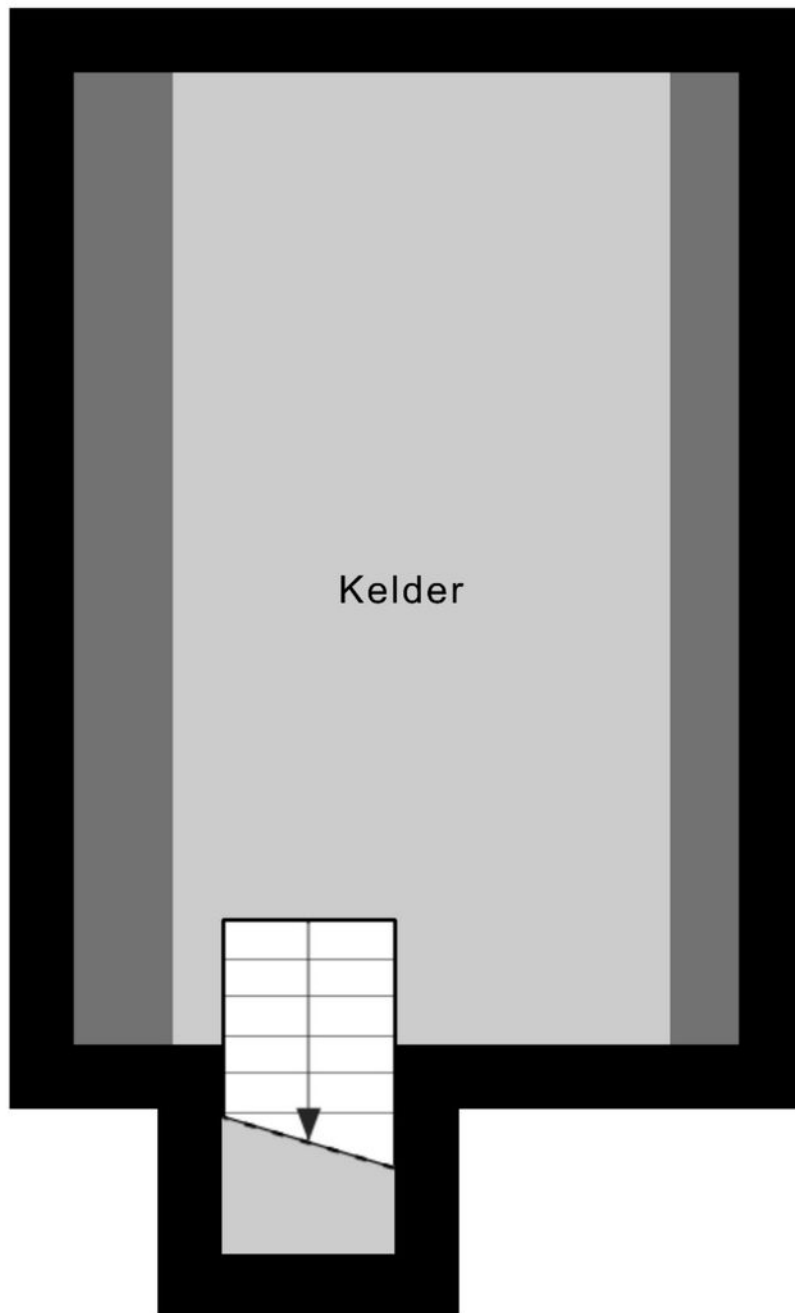
Plattegrond - begane grond



Plattegrond - kelder

3.10 m

5.50 m

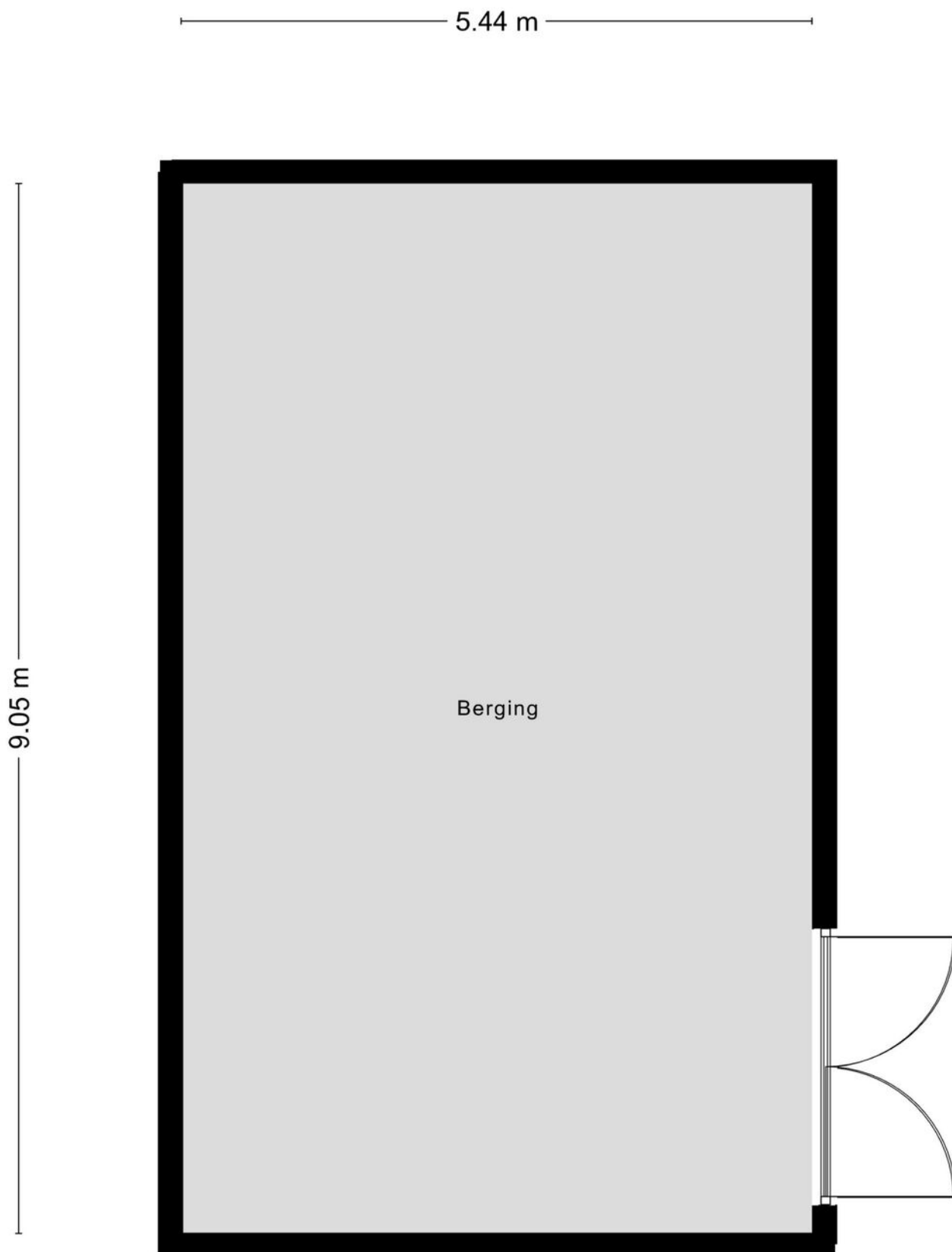


4.52 m

Plattegrond - 1e verdieping



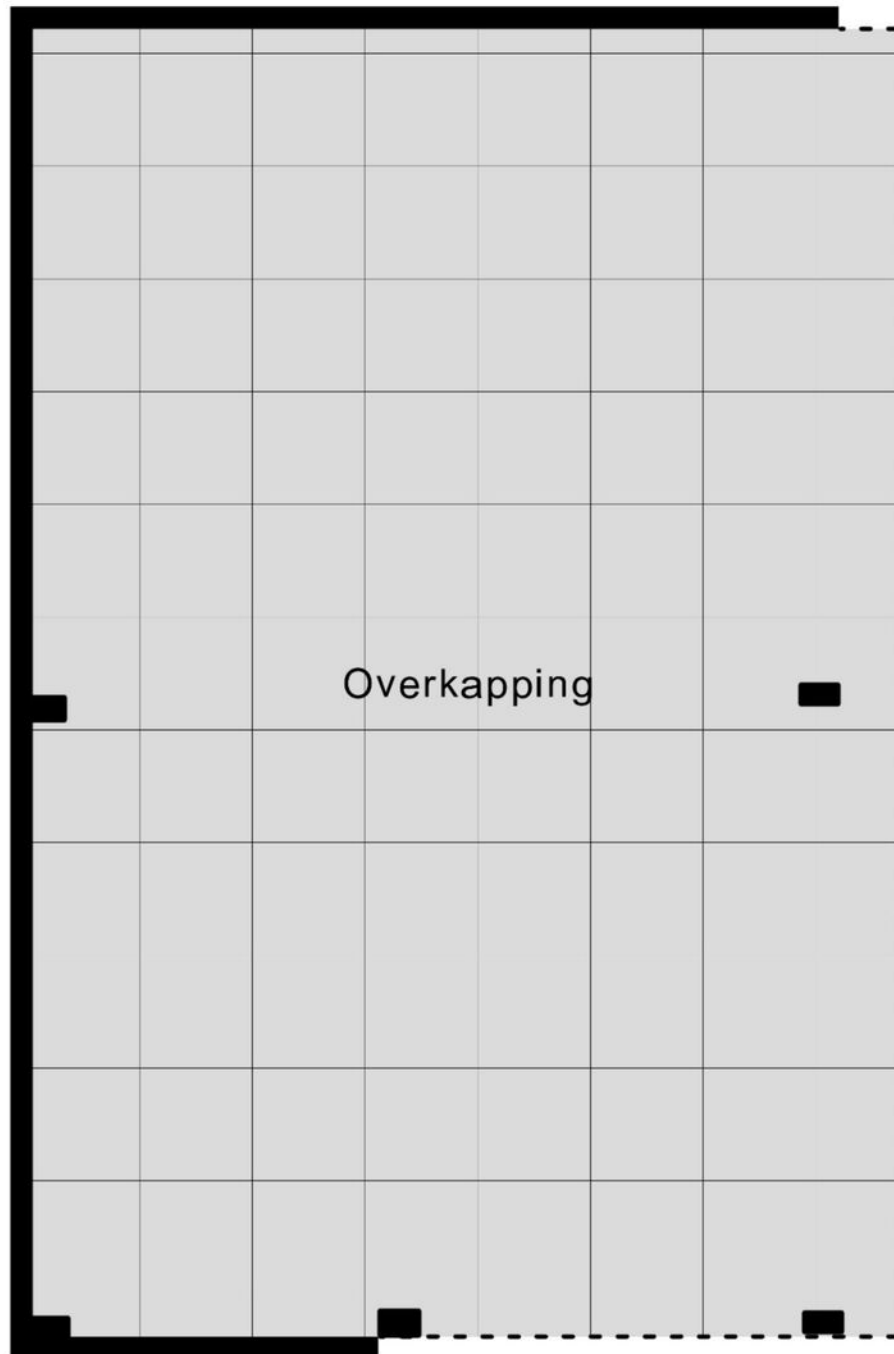
Plattegrond - berging



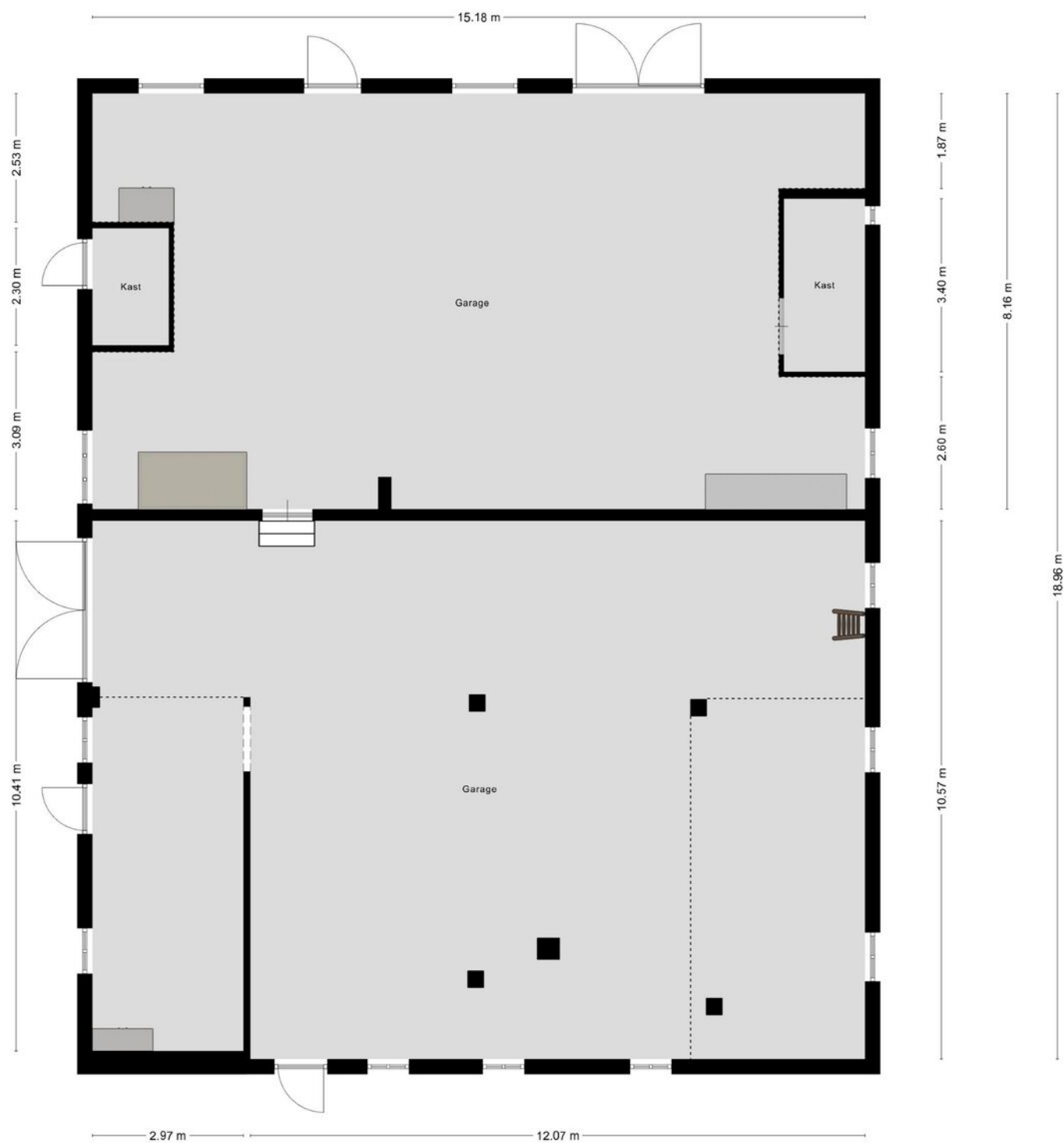
Plattegrond - overkapping

3.84 m

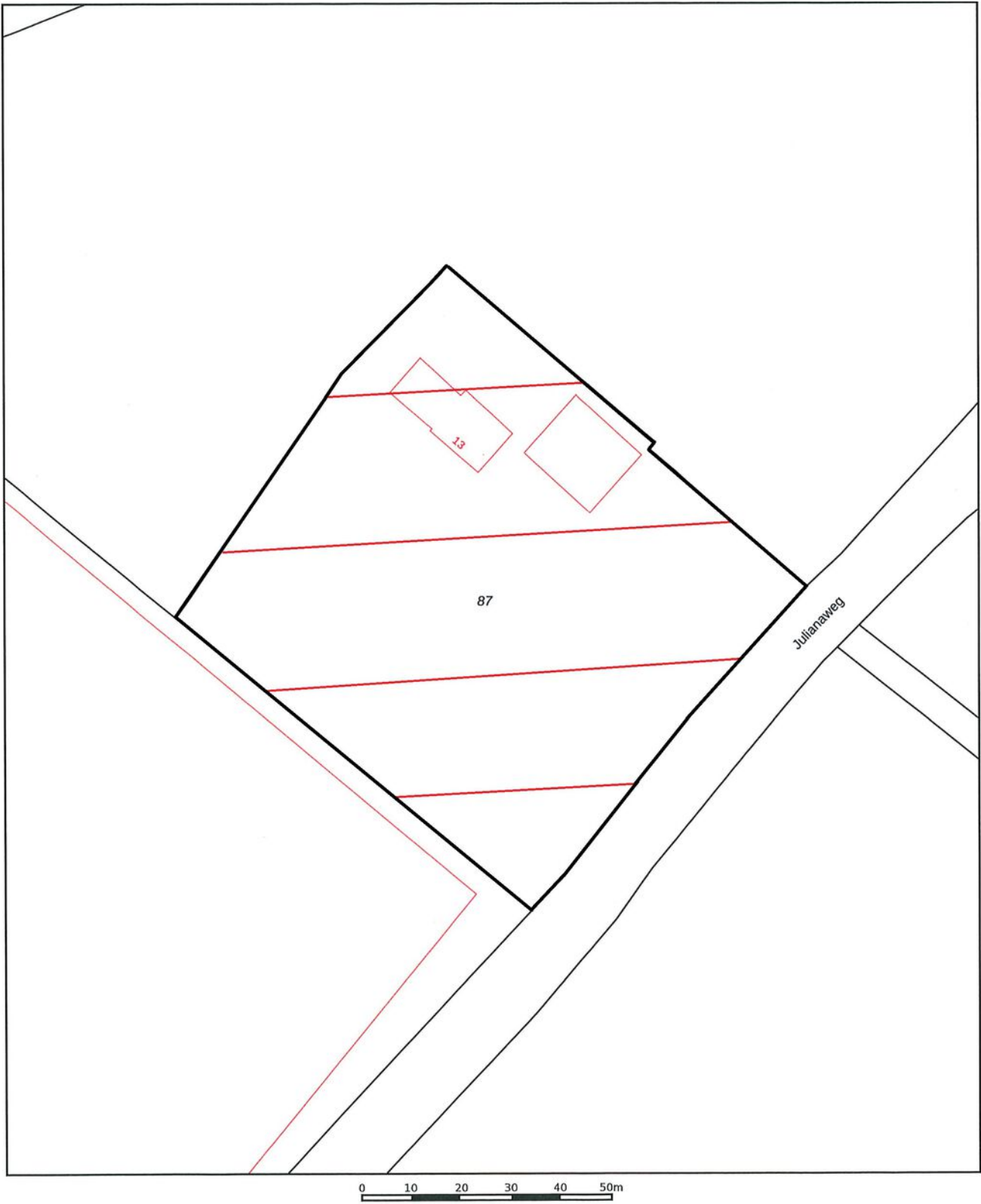
5.80 m



Plattegrond - schuur



Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wouw

N

87

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2025

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

natuurlijk de vertrouwde service die u mag verwachten

Aantekeningen

This image shows a single page of white paper with horizontal grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There are no vertical margin lines or other markings present.

Gemeente Roosendaal en omgeving

Een Gemeente met een levendig karakter, voor ieder wat wils en een mooie omgeving om te wandelen en te recreëren.

Wonen in de Gemeente Roosendaal staat garant voor een hoogwaardige leefbaarheid voor jong en oud met een ruim aanbod detailhandel, keuze aan supermarkten, onderwijs, een compleet voorzieningenniveau en fraaie woonwijken met een breed kaliber aan prijsklassen. De ligging aan de A58 en A17 maakt dat Roosendaal en haar kernen zeer centraal zijn gelegen en dat de wereldsteden Rotterdam en Antwerpen, maar bijvoorbeeld ook Breda en Goes, binnen slechts ca. 30 minuten bereikbaar zijn.

Of u nu opzoek bent naar rust of juist veel beleving, de keuze is alom aanwezig want naast de stad Roosendaal biedt de Gemeente ook veel moois in de Brabantse dorpen Wouw, Heerle, Nispen, Moerstraten en Wouwse Plantage. Alle kernen met een eigen karakter en specifieke headlines waarover we u graag informeren. Zo is Wouw bijvoorbeeld een levendige kern met vele zelfstandige voorzieningen, een eigen Jumbo Supermarkt, meer dan gezellige horeca, etc. Daarbij bieden de dorpen Heerle, Wouwse Plantage en Moerstraten bijvoorbeeld weer veel rust, ruimte en privacy in combinatie met een wat kleinere gemeenschap. De grotere (winkel)voorzieningen bevinden zich in Roosendaal, denk aan winkelcentrum Tolberg en zo ook het landelijke fenomeen 'Rosada Outlet' alwaar u tijdens een dagje weg al snel tijd te kort komt. Maar denk ook aan het nieuwe Bravis ziekenhuis welke dichtbij is, de eindeloze wandel- en fietsroutes, een theater met een wekelijks vol programma, Skydive Roosendaal, fraaie monumenten, bosgebieden en zwembad de Stok. Meer weten? Ontdek deze pracht van een Gemeente en neem zeker een kijkje op: <https://www.bezoek-roosendaal.nl/>



Meest gestelde vragen

-VOORWAARDEN-

Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1994 altijd in de koopakte een clausule op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aanspraken die kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.

ONDERZOEKSPlicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

-VRAGEN-

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als er door de verkoper een tegenbod gedaan wordt. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal gaan overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast mogelijk willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. Er mag ook met meerdere kandidaten tegelijk onderhandeld worden. Uiteraard zal de verkopende makelaar hier alle partijen van op de hoogte stellen. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Wanneer u de vraagprijs biedt, kan de verkoper vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja, dat kan. Daarnaast heeft een potentiële koper ook de mogelijkheid om het eerder uitgebrachte bod te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet vervalt namelijk het eerdere door de kandidaat uitgebrachte bod. Pas wanneer de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop.

Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig om bij de makelaar na te vragen wat de verkoopprocedure is, dit om teleurstellingen voorkomen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van een koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandelingen gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?

Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning; de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven hiervan in het Kadaster. De verkoper schakelt een makelaar in voor het behartigen van zijn belangen tijdens de verkoopprocedure. De kosten hiervoor, de courtage, worden dan ook door de verkopende partij betaald.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de belangrijkste zaken, zoals de verkoopprijs, de opleveringsdatum, de ontbindende voorwaarden en eventueel over te nemen roerende zaken, worden deze afspraken vastgelegd in een door de verkopende makelaar opgestelde koopovereenkomst. Wanneer deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend is de koop tot stand gekomen. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Het is erg belangrijk om dit tijdens de onderhandelingen te bespreken. Enkele voorbeelden zijn: financieringsvoorbehoud, uitkomst bouwkundige keuring en het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.

Waarborgsom of bankgarantie?

Het is gebruikelijk dat de koper circa 7 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt.

Vragenlijst?

De vragenlijst bevat vragen over de toestand en het onderhoud van de woning. Een verkoper is namelijk verplicht uitvoerig informatie te verstrekken aan de (kandidaat)koper wat hem of haar bekend is over de te verkopen woning. De vragenlijst is een formulier waarop al deze informatie staat beschreven en waarmee de verkopers aan hun mededelingsplicht voldoen. De lijst dient uiteraard (voor zover bekend) naar waarheid ingevuld te worden. Het ingevulde formulier kan door u te allen tijde bij ons worden opgevraagd en is tevens onderdeel van de koopovereenkomst.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Uiteraard kunt u contact opnemen met ons kantoor, of met uw makelaar wanneer u andere vragen heeft.

Alle informatie omtrent dit object is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Makelaardij en Taxatieburo o/z B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Informatie over Move.nl

Wat is Move.nl?

Move.nl is een online woningdossier, een platform waarin we alles in bijhouden over de woning. Zo treft u als kijker onder andere de brochure, vragenlijst, lijst van zaken en het energielabel van de woning. Via Move.nl kunt u ook een bieding uitbrengen. Op het moment dat u een bezichtiging inplant ontvangt u van ons een link per e-mail. Met deze link kunt u, uw account aanmaken en gegevens van de woning digitaal inzien. Heeft u meerdere bezichtigingen? Dan heeft u maar één account nodig. Bij het koppelen van uw bezichtiging aan de woning ontvangt u van iedere woning de informatie (overzichtelijk) in uw account. Ook wanneer u bezichtiging heeft bij een collega makelaar.

Voor de verkopende partij is dit account verder uitgebreid, zo heeft de verkoper in één oogopslag een compleet beeld van de status van de verkoop. Onder andere worden de bezichtigingen weergegeven in de agenda, kan de verkoper alle documenten digitaal inzien, eventueel aanvullen en kan de makelaar, "AVG-proof" biedingen delen met de verkoper.

Waarom werken we met Move.nl?

Met ingang van 1 januari 2023 is iedere makelaar verplicht een biedlogboek te kunnen overleggen aan alle kandidaten welke een bieding op een woning hebben uitgebracht. Om de biedingen correct te kunnen weergeven dienen de biedingen digitaal te worden opgeslagen. Dit kan middels het online woondossier "Move.nl". Na het verstrijken van eventuele voorbehouden kan een kandidaat koper (een kandidaat welke een bieding heeft uitgebracht op een woning) het digitale biedlogboek van de betreffende woning opvragen bij de verkopend makelaar. Met een bieding wordt in het bovenstaande bedoeld: een reële bieding welke in verhouding staat tot de vraagprijs en waarde van de woning.

Hoe breng ik een bieding uit via Move.nl?

U kunt een bieding uitbrengen via Move.nl door het biedingsformulier in uw account voor de betreffende woning te openen en stap voor stap het formulier volledig in te vullen. Nadat u het formulier heeft doorlopen kunt u, uw bieding compleet digitaal aanbieden bij de makelaar, waarna u een bevestiging krijgt via uw Move.nl account. De makelaar zal de bieding bespreken met de verkoper en houdt u telefonisch op de hoogte van het vervolg. Wilt u zeker weten dat uw bieding goed is doorgekomen of heeft u overige vragen kunt u altijd telefonisch contact opnemen met ons kantoor of de betrokken makelaar.

Is uw bieding geaccepteerd?

Wanneer u een bieding heeft uitgebracht via Move.nl zal de verkopend makelaar mogelijk contact opnemen voor eventueel aanvullende vragen en de bieding bespreken met de verkopende partij. Indien u, als kandidaat koper, en de verkopende partij tot overeenstemming komen wordt u in het Move.nl dossier gekoppeld als koper. U krijgt dan een melding uw persoonsgegevens (en van uw eventuele medekoper) aan te leveren. De verkopend makelaar zal de koopovereenkomst opstellen en deze in concept met bijbehorende bijlagen aan u vrijgeven in het digitale dossier. Ook uw identificatie zal via Move.nl verlopen. Na ondertekening van de stukken zal de verkopend makelaar de, officieel, getekende versie uploaden in het dossier zodat alle betrokken partijen de documenten kunnen downloaden.

Mocht u vragen hebben over uw Move.nl account of komt u er niet helemaal aan uit? Dan kunt u altijd telefonisch contact met ons opnemen.

The logo for Move.nl, featuring the word 'move' in a blue, lowercase, sans-serif font, followed by '.nl' in an orange, lowercase, sans-serif font.

Welkom bij Helmig makelaardij



Over ons

Het vinden van een perfecte match tussen zoeker en woning, dat is onze missie, een missie waar wij iedere dag vol overgave mee aan de slag gaan. Bent u op zoek naar een knusse, nostalgische woning? Liever modern en strak, of woon- en werkruimte ineen? Wij zoeken én vinden uw woning voor u. Dit geldt uiteraard ook bij het verkopen van uw woning. We ont-zorgen u graag volledig, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Dit alles kunnen we waarmaken door onze jarenlange ervaring en deskundigheid. We luisteren naar u, gaan aan de slag met uw wensen en denken graag met u mee. Een tevreden klant is onze grootste beloning.

Heeft u vragen?
Neem gerust contact
met ons op!



Dorpsstraat 107
4661 HN Halsteren
T 0164-685925

info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl



Ons kantoor bevindt zich in het woonhuis van boerderij 't Lindeke in Halsteren.



Social media
in @ f

Dorpsstraat 107, 4661 HN Halsteren
info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl

Vastgoed
Ned.