



**Gerrits**  
Makelaardij



Vraagprijs  
€ 99.500 k.k.

**ENZERINCKWEG 12-295**

**VORDEN**

0575 465 525  
info@gerritsmakelaardij.nl  
www.gerritsmakelaardij.nl



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
stacaravan

**ENERGIELABEL:**  
-

**BOUWJAAR:**  
1991-2000

**WOONOPPERVLAKTE:**  
27 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
100 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
0 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Comfortabel chalet op ruime kavel op Bospark de Reehorst in Vorden

Midden in het groen, op het geliefde Bospark de Reehorst in Vorden, staat dit nette en praktisch ingedeelde chalet van 27 m<sup>2</sup>. Een fijne plek om zelf van te genieten, maar óók een uitstekende beleggingskans dankzij de goede verhuurbaarheid. Het chalet ligt op een kavel van ca. 270 m<sup>2</sup>. De kavel wordt op een later moment exact ingemeten. De kavel heeft voldoende privacy en volop mogelijkheden om buiten te zitten en van de bosrijke omgeving te genieten. Hier ervaar je rust, natuur en recreatie in één.

Het chalet beschikt over een woonkamer met open keuken, voorzien van inbouwapparatuur, twee slaapkamers met in totaal vier bedden, waardoor het ideaal is voor gezinnen of recreatieve verhuur. Verder zijn er een badkamer en een apart toilet, wat het chalet compleet maakt. Het chalet heeft 2 vrijstaande bergingen, geschikt voor het opbergen van tuingereedschap en voor het stallen van de fietsen.

Belangrijk om te weten:

De grond wordt momenteel gehuurd, maar een koper is verplicht de grond mee te kopen. De vraagprijs is inclusief de grond, zodat u direct volledig eigenaar wordt van zowel chalet als perceel.

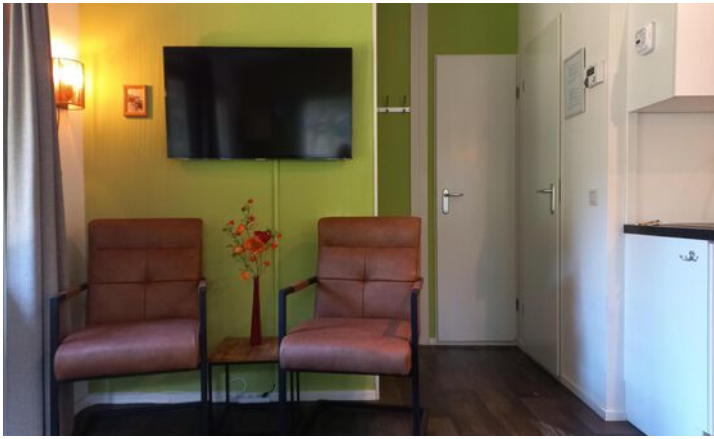
Kortom: een verzorgd chalet op een aantrekkelijke locatie, geschikt voor eigen gebruik én als solide investering. Een mooie kans op een groen en goed bereikbaar recreatiepark in de Achterhoek.

Indeling:

Entree, woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers met 4 slaapplekken, toilet, badkamer met wastafel en douche

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 27 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte ca. 270 m<sup>2</sup>
- Gelegen op een mooi, rustig park
- Het chalet wordt gemeubileerd verkocht
- Geen permanente bewoning toegestaan
- Een koper koopt zowel het chalet als het perceel

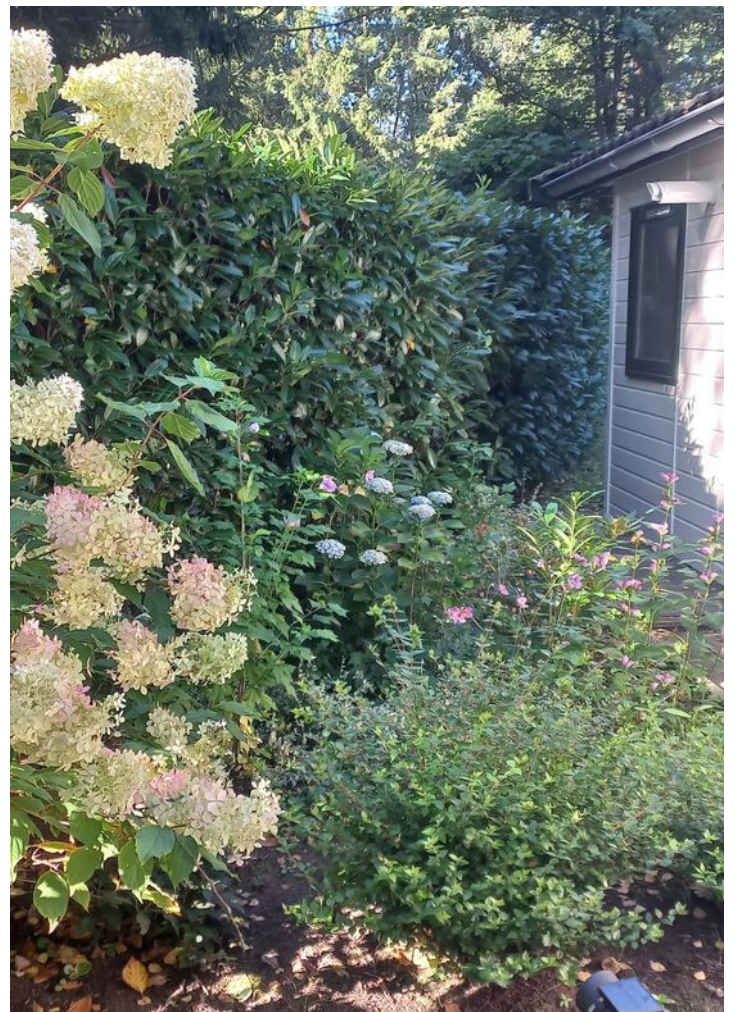






**Gerrits**  
Makelaardij

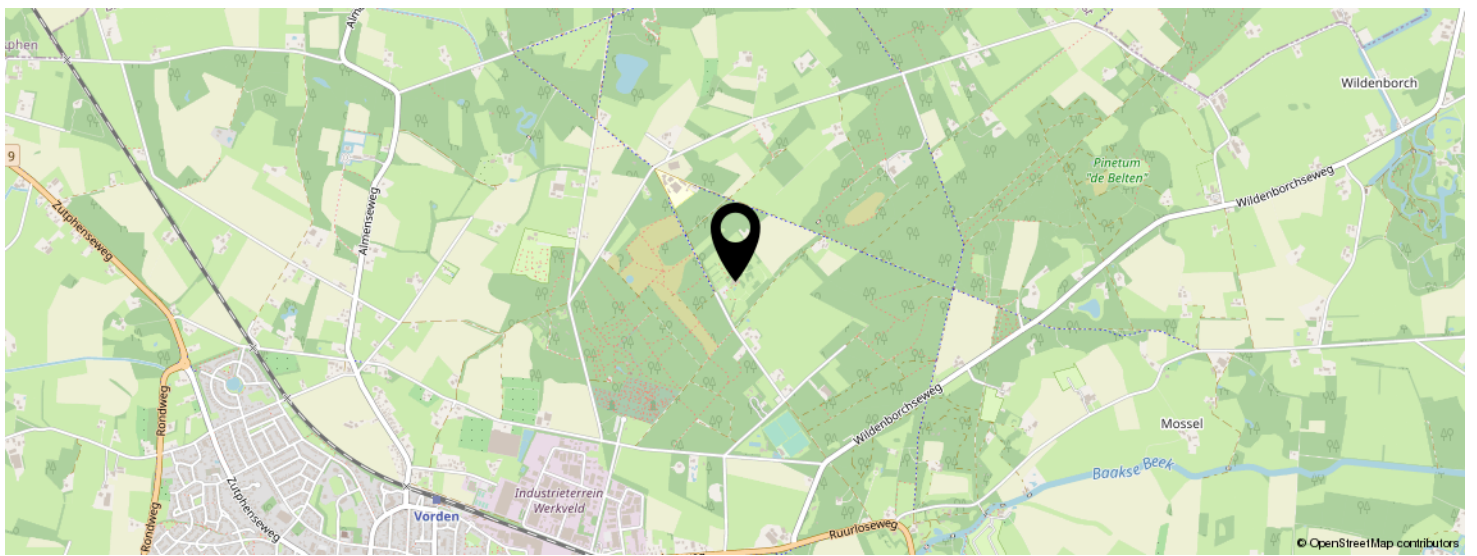
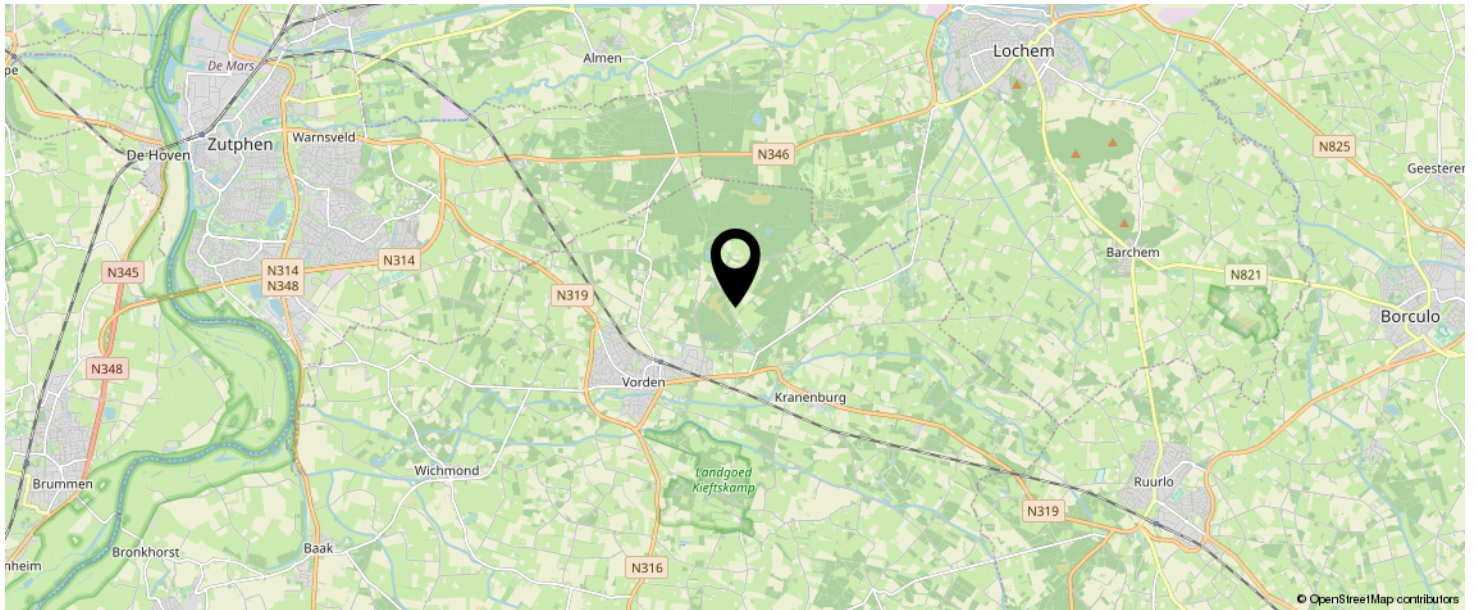




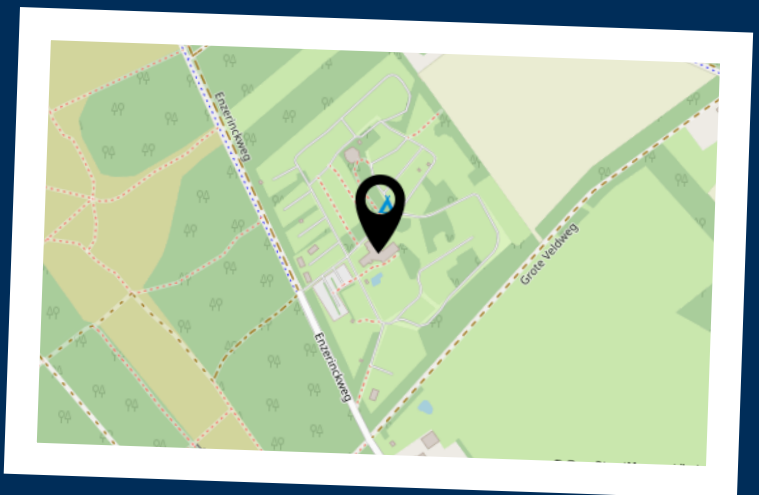
# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Bank,stoelen,tafeltjes,accessoires	X			
- Eettafel met stoelen	X			
- TV	X			
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Senseo apparaat	X			
- Tosti ijzer	X			
Keukenaccessoires, te weten				
- Broodrooster	X			
- Airfryer	X			
- Messenset	X			
- Waterkoker	X			
- Alle keuken benodigdheden	X			
- Glazen, servies, bekers, bestek, ect	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Föhn,douchemat	X			
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Heg	X			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
2de schuurtje	X			
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuingereedschap	X			
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Gerrits Makelaardij B.V.**

Raadhuisstraat 9 A  
7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

[info@gerritsmakelaardij.nl](mailto:info@gerritsmakelaardij.nl)

[www.gerritsmakelaardij.nl](http://www.gerritsmakelaardij.nl)



**Gerrits**  
Makelaardij