



Venestraat 26 Zwolle

€ 475.000,= k.k.



EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Entree

Deze karakteristieke, goed onderhouden en sfeervolle tussenwoning is voorzien van prachtige geveldetails en geeft een warme, authentieke uitstraling. De woning beschikt over energielabel A en biedt een woonoppervlakte van 95m². Op de begane grond bevindt zich de entree, hal met toegang tot een modern toilet en de sfeervolle woonkamer/keuken.



Woonkamer

De woonkamer en de keuken zijn voorzien van mooie houten vloerdelen. De woonkamer, die aan de achterzijde van de woning is gesitueerd, sluit mooi aan bij de achtertuin door de royale raampartij met openslaande deuren. Hierdoor ontstaat er ook een prettige lichtinval in de woonkamer.

Woonkamer



Keuken

De moderne open keuken, in lichte kleurstelling, is voorzien van inbouwapparatuur.



Slaapkamer 1e verdieping

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn beide van mooi formaat en door de rechte muren optimaal in te richten.



Slaapkamer 1e verdieping

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is te bereiken met een klein opstapje.

Badkamer

1e verdieping

De moderne en ruime badkamer is voorzien van vloerverwarming, een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.



2e verdieping

Via een vaste trap te bereiken. Hier bevindt zich de stookruimte en voldoende bergruimte. Deze ruimte is mede door de dakkapel en goede lichtinval goed in te richten als werkkamer of hobbykamer.

Tuin

De besloten achtertuin is gelegen op het zuidoosten, biedt privacy en beschikt van een houten berging.



Straatbeeld

Gelegen in de zeer geliefde en levendige wijk Assendorp op loopafstand van het NS station en de binnenstad van Zwolle. De wijk kenmerkt zich door een warme, gezellige buurt-sfeer en veel karaktervolle woningen. De Assendorperstraat, de winkelstraat van Assendorp, biedt een scala aan gezellige cafe's, winkels, boetieks en horecagelegenheden. Ook park de Wezenlanden bevindt zich 'om de hoek' met waterpartijen, wandel- en fietspaden en parkpaviljoen de Wezenlanden: ideaal voor ontspanning, sport en recreatie.

Plattegronden

begane grond en berging



Plattegronden

eerste en tweede verdieping



Aanvaarding : In overleg

kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.





EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

