



Westercluft 128

8332 AH Steenwijk

woonoppervlakte 114 m²

perceeloppervlakte 190 m²

4 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 280.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Westercluft 128

8332 AH Steenwijk

€ 280.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	114 m ²
perceelopp.:	190 m ²
bouwjaar:	1972
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Steenwijk, sectie B, nummer 3094,
perceelopp. 150 m ² , type geheel
gemeente Steenwijk, sectie B, nummer 3202,
perceelopp. 40 m ² , type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	425 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	72 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

In de wijk Oostermeenthe, op een fijne locatie, staat deze TUSSENWONING met vrijstaande BERGING. De achtertuin ligt op het zuidwesten en is ook bereikbaar via een achterpad.

In de wijk zijn diverse voorzieningen zoals een supermarkt, snackbar, school en sportvoorzieningen. Het centrum van Steenwijk en het intercitystation liggen op enkele minuten fietsafstand en de snelweg A32 (richting Heerenveen en Zwolle) is gemakkelijk te bereiken.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen. Alleen dan kom je (via loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging. Inschrijven kan tot 23 december 2025 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onze verkoopvoorwaarden:

- Er gelden voorrangsregels voor gegadigden in onderstaande volgorde:
 1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Steenwijkerland
 2. huurders met een urgentieverklaring
 3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website)
- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

INDELING

Entree/hal met meterkast, royale L-vormige woonkamer met vaste kasten, tussenhall met trap, toilet, trapkast en een nette keuken met afzuigkap en achterdeur.

Op de 1e verdieping een overloop, 4 slaapkamers en een keurige badkamer met wastafel, toilet en douche.

Vaste trap naar de 2e verdieping met ruime zolderberging.

ALGEMENE INFORMATIE

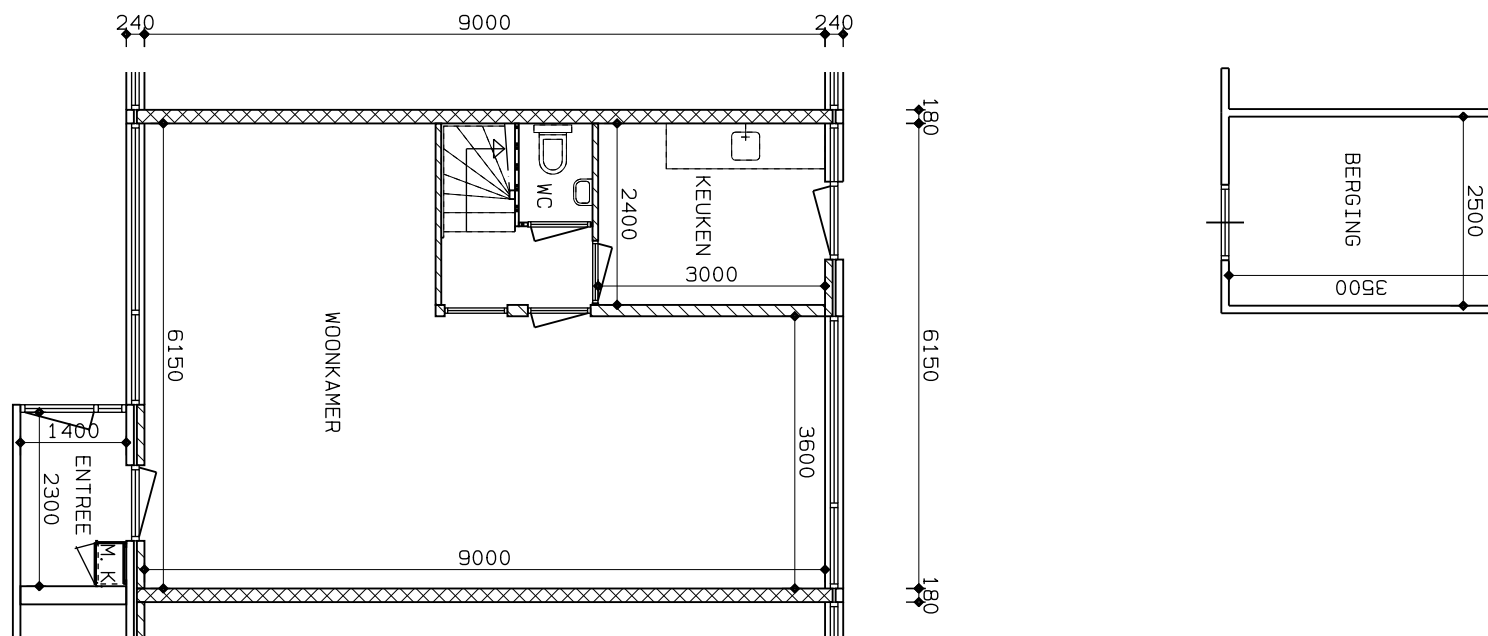
- voorzien van dubbel glas
- voorzien van centrale verwarming met combiketel
- inhoud ca. 425 m³, woonoppervlakte ca. 114 m²
- bouwtechnisch gekeurde woning

Foto's



Foto's





AN0199-2c. Westercluft-128. DRW



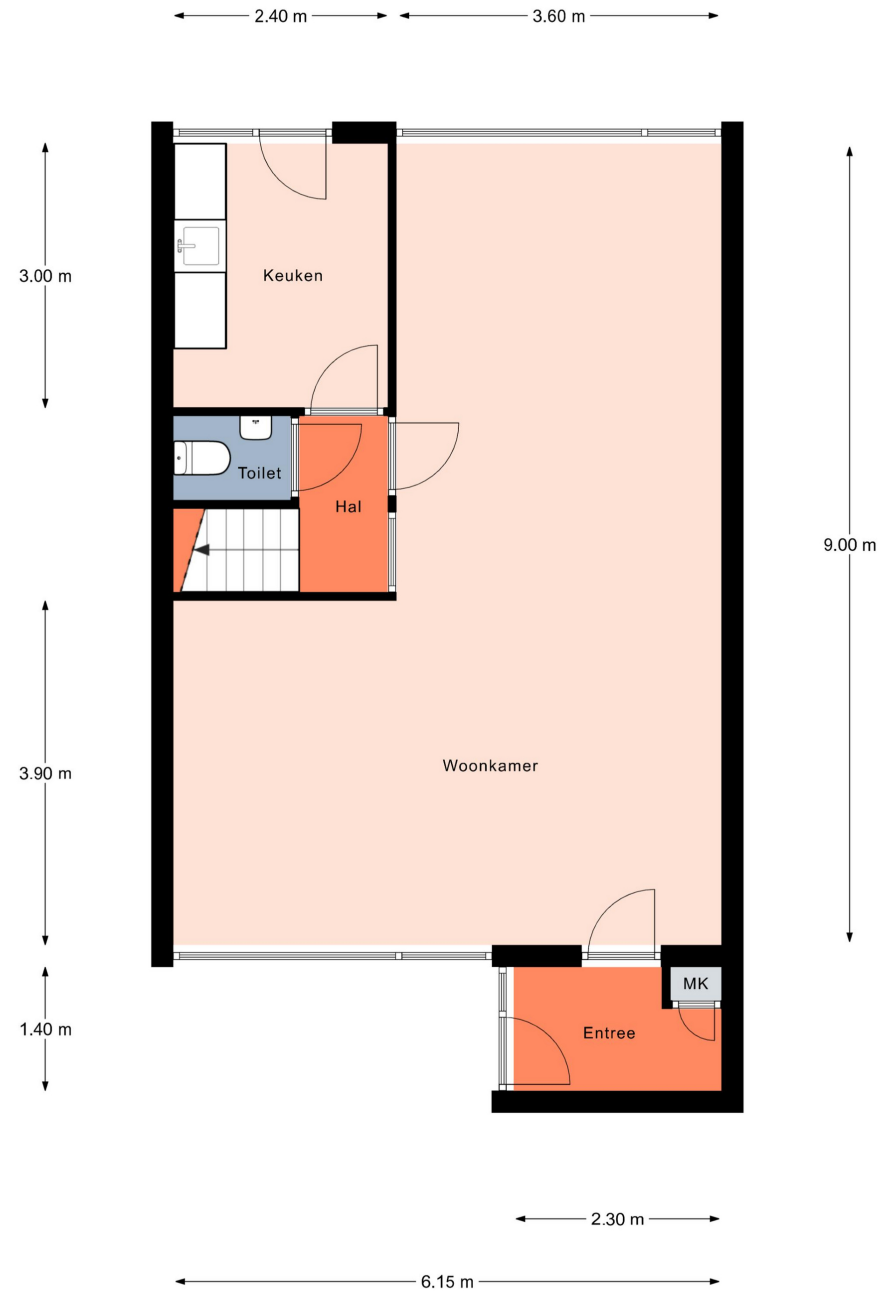
COMPLEX : 342
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : STEENWIJK
 ONDERDEEL : BEGANE GROND

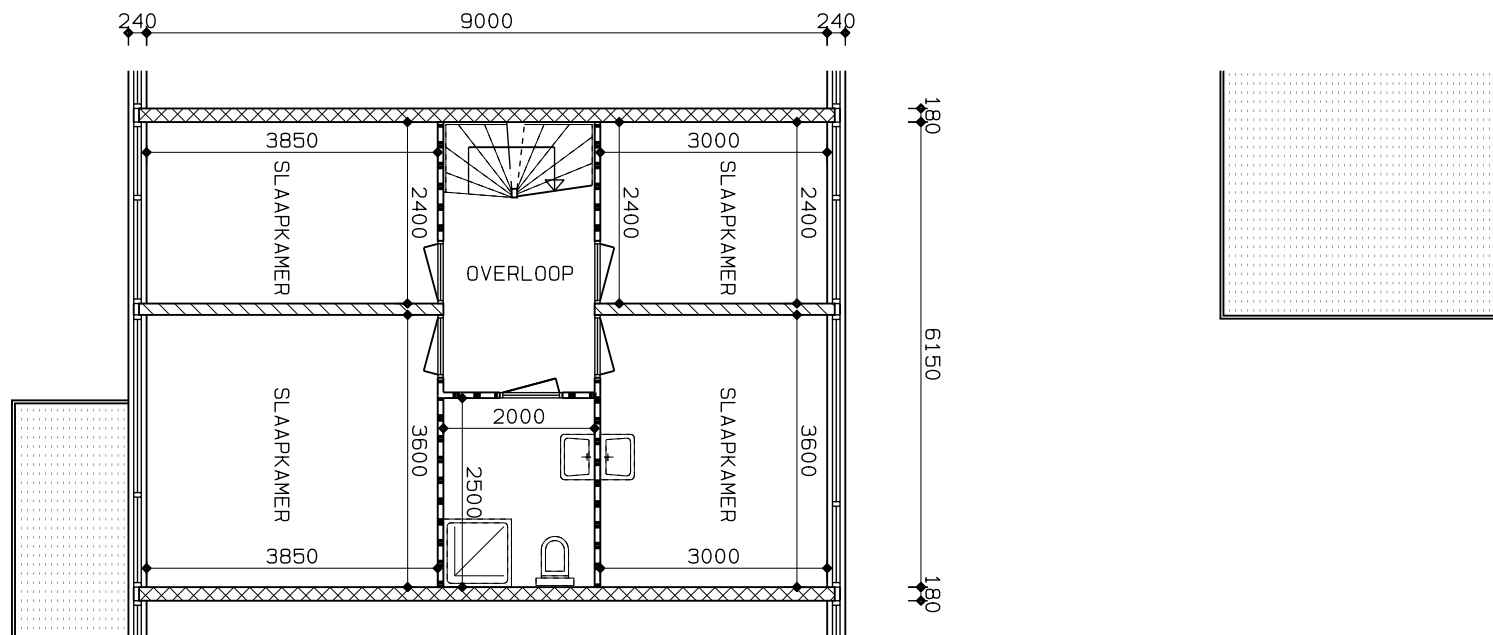
SCHAAL : 1: 100
 GET : D. J.
 DATUM : 13-08-2001
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

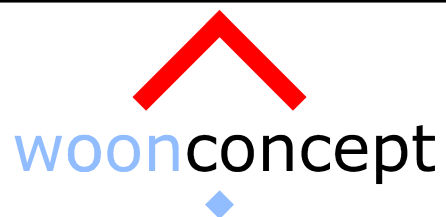
Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond





BN0199-2c. Westercluft-128. DRW



COMPLEX : 342
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : STEENWIJK
 ONDERDEEL : VERDIEPING

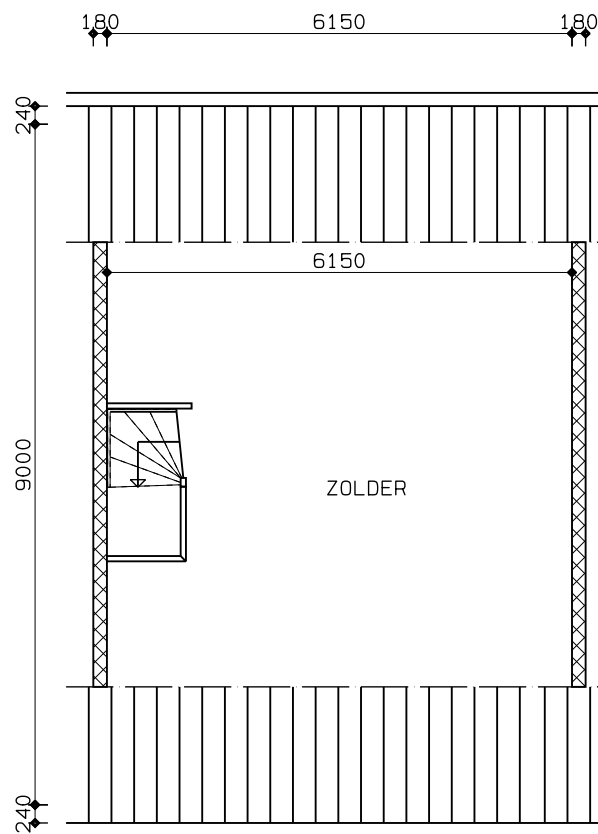
SCHAAL : 1: 100
 GET : D. J.
 DATUM : 13-08-2001
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond





CN0199-2c. Westercluft-128. DRW



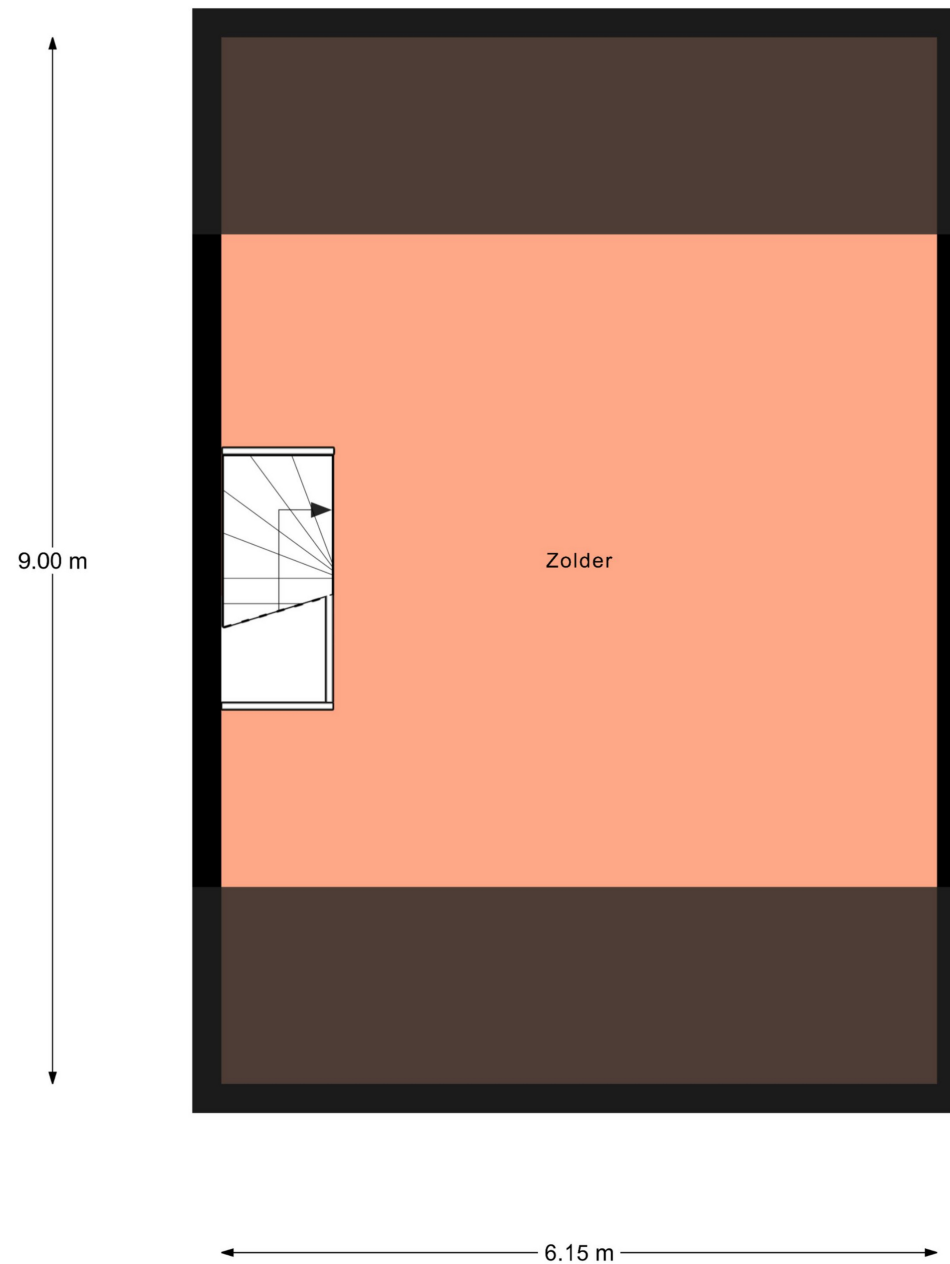
COMPLEX : 342
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : STEENWIJK
 ONDERDEEL : ZOLDER

SCHAAL : 1: 100
 GET : D. J.
 DATUM : 13-08-2001
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond



Kadastrale kaart

18-9-2025

Kadastrale kaart van Westercluft 128, 8332AH Steenwijk

Referentie: I8332AH128_1



3094	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Steenwijk
128	Huisnummer	Gemeentecode:	SWK01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3094
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	150
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 20 00** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.