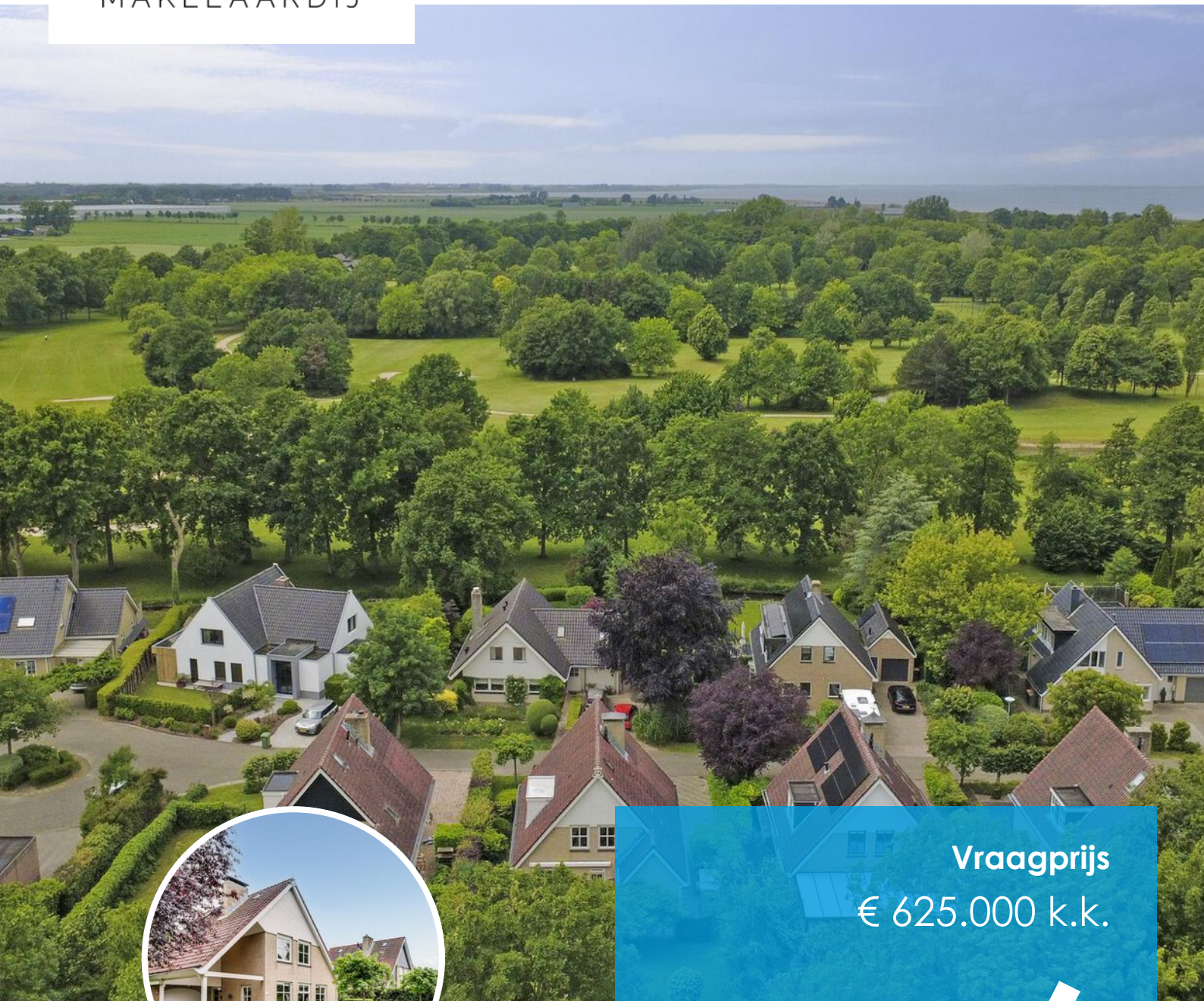




Vraagprijs
€ 625.000 k.k.

6

GREVELINGENHOUT

BRUINISSE

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1994

WOONOPPERVLAKTE:
128 m²

INHOUD:
514 m³

PERCELOPPERVLAKE:
581 m²



OMSCHRIJVING

Wonen in stijl aan het water en de golfbaan – Grevelingenhout 6, Bruinisse.

Welkom in een oase van rust en ruimte! Deze charmante vrijstaande villa aan de Grevelingenhout 6 te Bruinisse biedt u een unieke woonbeleving op één van de mooiste plekken van Zeeland. Gelegen aan de rand van de prestigieuze golfbaan Grevelingenhout en op loopafstand van het Grevelingenmeer, is dit een plek waar natuurliefhebbers, watersporters én golfers hun hart kunnen ophalen. Wonen aan de golfbaan, leven nabij het water

Deze goed onderhouden villa, gebouwd in 1994, ligt op een royaal perceel en beschikt over een comfortabele woonoppervlakte van 128 m² en een inhoud van 514 m³. De woning is omgeven door een fraai aangelegde tuin met volop privacy, meerdere zonneterrassen én nabij het groen van de golfbaan. Hier geniet u dagelijks van rust, ruimte en een prachtig omgeving.

Indeling met comfort en licht

De villa beschikt over een royale en lichte woonkamer met grote raampartijen. De halfopen keuken in hoekopstelling is praktisch en voorzien van 1,5 spoelbak, Quooker, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koel/vriescombinatie, ook vindt u hier de achter entree met toegang naar het terras – perfect gelegen voor lange zomerdagen. Verder is de woning voorzien van een garage met geïsoleerde elektrische garagedeur en een loopdeur naar tuin.

Op de verdieping vindt u de overloop; een ruime slaapkamer, eventueel op te splitsen in 2 kamers, met kastruimte onder de schuine kant; een "was" kamer boven de garage met de witgoed-aansluitingen en extra kastruimte; een badkamer met inloofdouche, badmeubel, verwarmde spiegel, handdoekenradiator en zwevend toilet en de tweede slaapkamer.

De 2e verdieping, bereikbaar via een vaste trap, is een royale ruimte met vaste bergkasten en de opstelplaats van de cv-installatie, deze ruimte is perfect te gebruiken als extra slaapkamer.

Leef zoals u wilt

Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een tweede verblijf of een exclusieve uitvalsbasis voor recreatie (recreatieve bewoning voor eigen gebruik), deze villa past zich aan uw wensen aan. De ligging in het kleinschalige villapark Grevelingenhout biedt rust en veiligheid, terwijl u toch in enkele minuten in het levendige dorp Bruinisse bent – bekend om zijn gezellige haven, goede restaurants en de rijke visserijgeschiedenis.

Omgeving vol natuur en activiteiten

De directe nabijheid van het Grevelingenmeer en de Oosterschelde maakt deze locatie bijzonder geliefd bij zeilers, duikers, wandelaars en natuurliefhebbers. En voor wie de golfclub niet dichtbij genoeg kan liggen: u stapt binnen enkele minuten zó het parcours op.

Grevelingenhout 6 is meer dan een huis – het is een levensstijl. Kom het ervaren en laat u verrassen door de rust, luxe en natuurlijke schoonheid van deze unieke plek op Schouwen-Duiveland.

Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging – uw nieuwe thuis wacht!



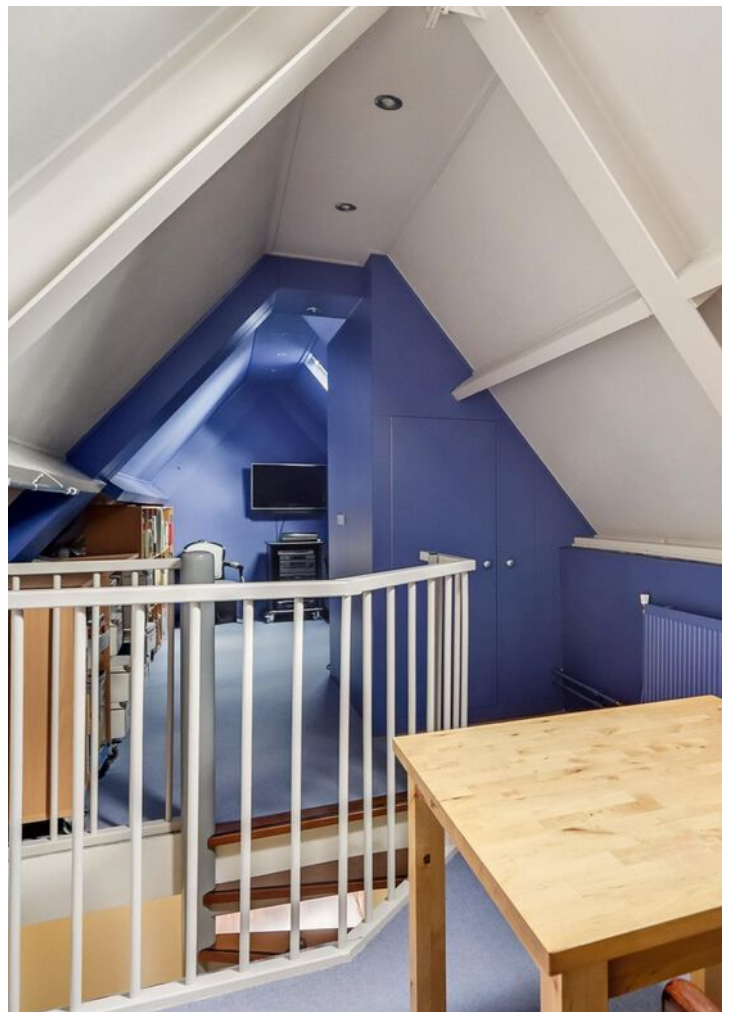






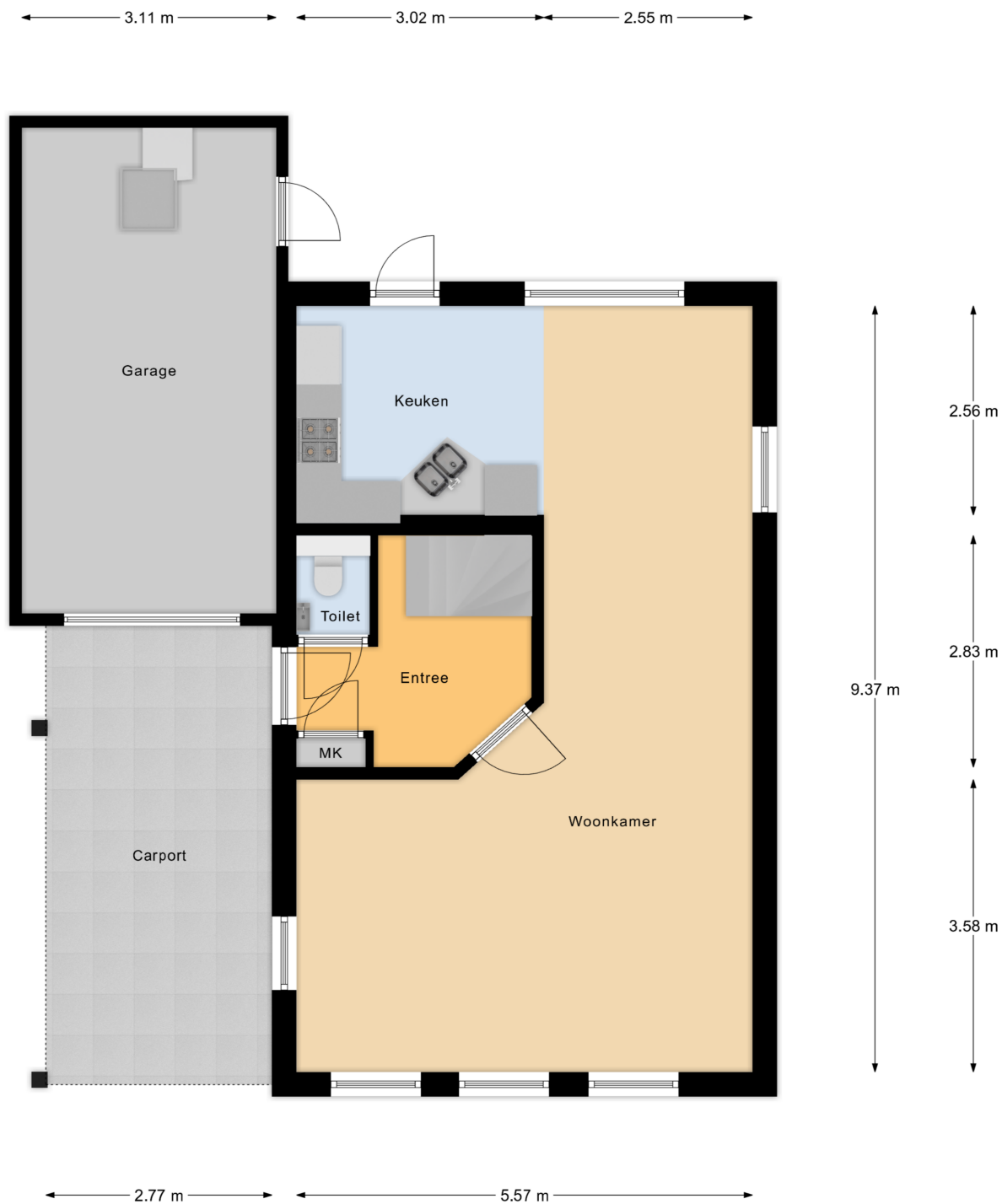








PLATTEGROND



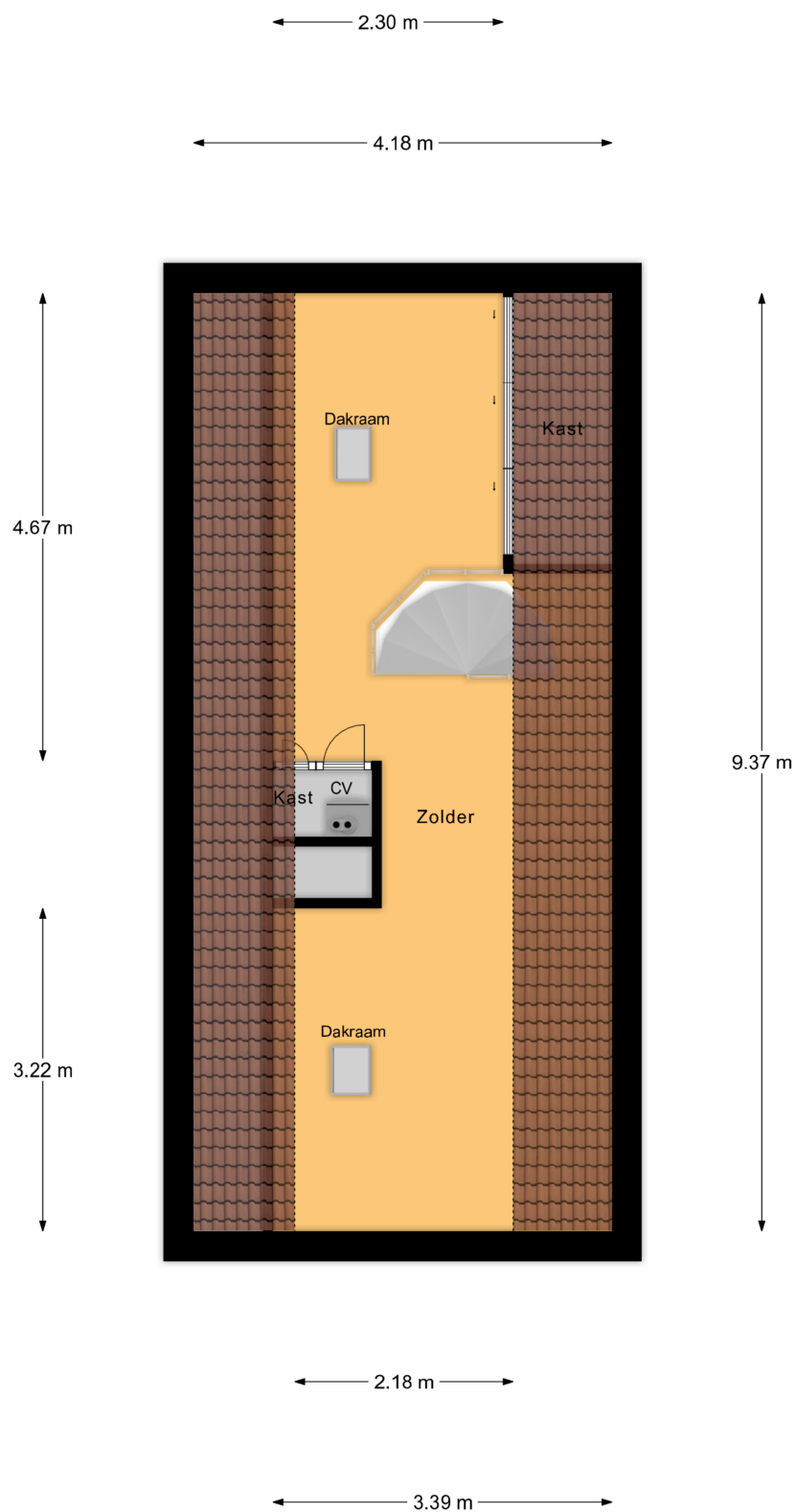
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND

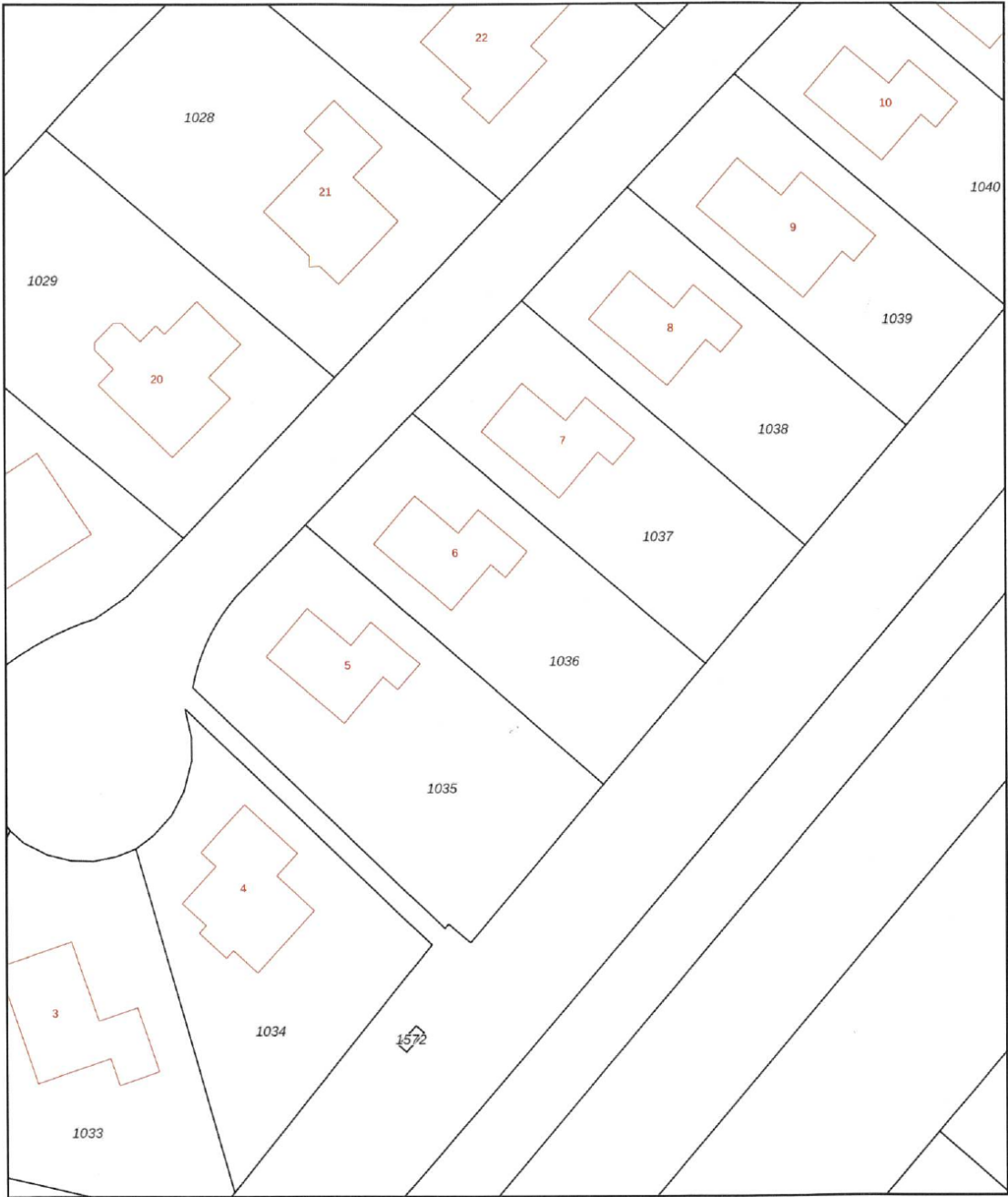


2e Verdieping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Grevelingenhout 6



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bruinisse

Sectie H

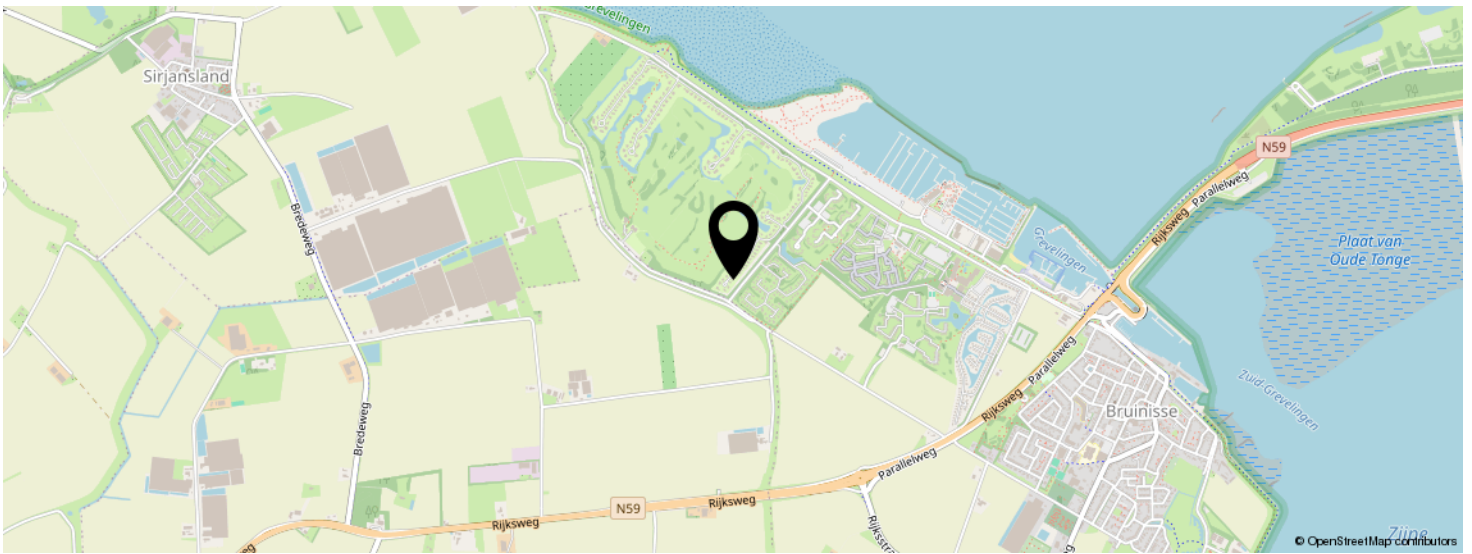
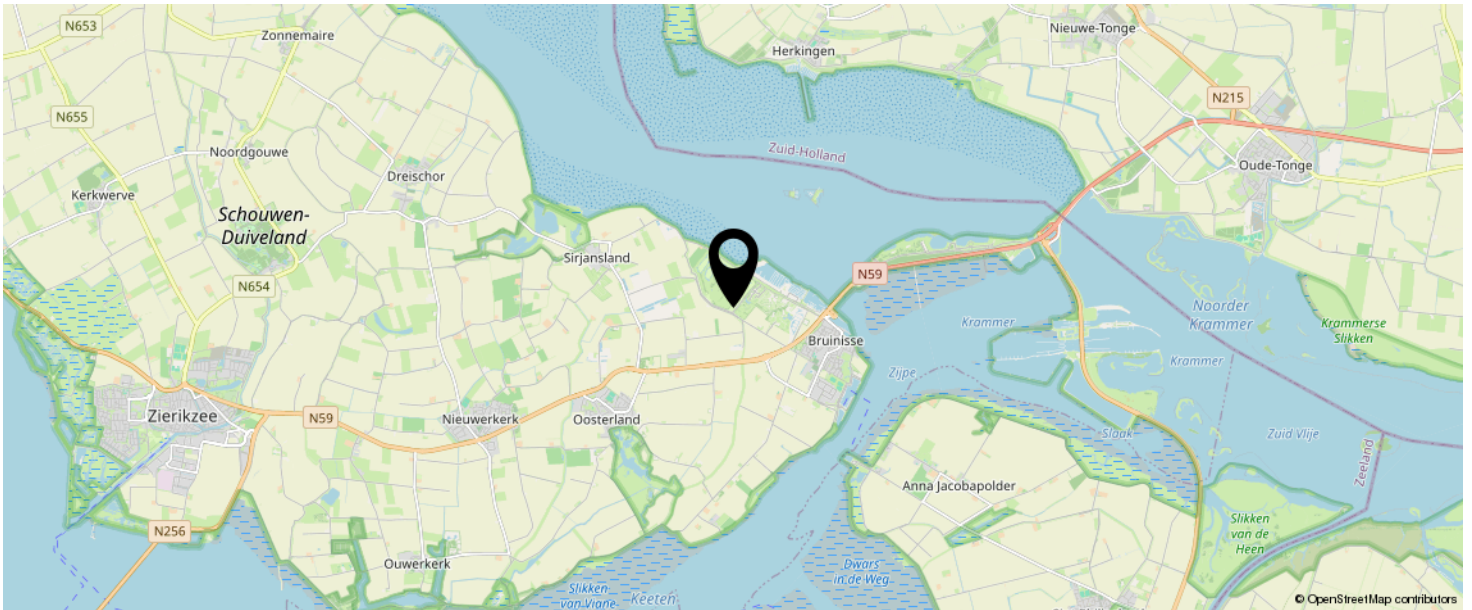
Perceel 1036

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

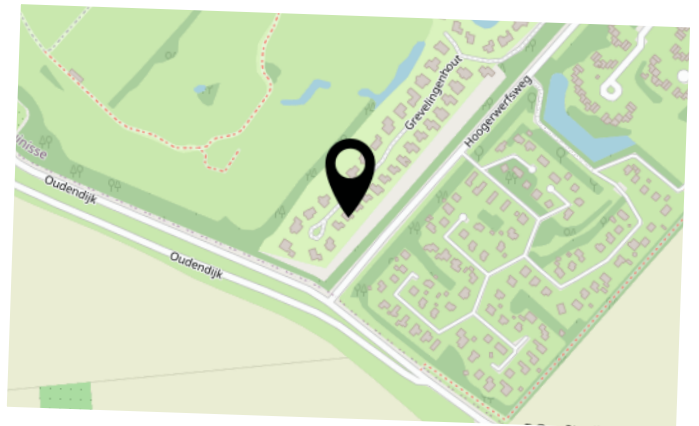
kadaster



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

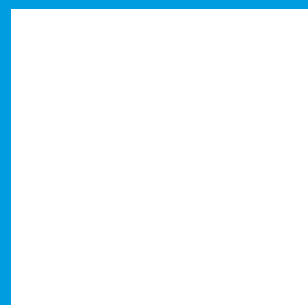
www.hansehanse.nl

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Grevelingenhout 6, Bruinisse



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HVNSE
MAKELAARDIJ