

Gouda

Groenhovenweg 103



te>koop>

Vraagprijs
€ 360.000,- k.k.



Jouw makelaar>

Maak kennis met de makelaar in Gouda

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Gouda dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



Celine>
van Laar>

NVM Makelaar

06 82 04 14 54
cvanlaar@vanherk.nl

Omschrijving

RUIJ APPARTEMENT MÉT ZONNIGE TUIN

Je komt maar zelden een gelijkvloerse woning tegen met een grote zonnige tuin van ca. 80m². Parkeer je auto voor de deur en loop via de voortuin zo je woning binnen. Het appartement is heerlijk licht en ruim en heeft veel mogelijkheden om het naar eigen smaak af te werken en in te richten. De woonkamer met open keuken is heerlijk ruim en kijkt uit op de zonnige achtertuin op het zuidwesten. De ruime kamer aan de achterzijde heeft een grote berging/kast en kan als slaapkamer, werkkamer of als eetkamer worden ingericht. Ruime slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer heeft een ligbad, wastafel en handdoekenradiator. De ruime berging naast de voordeur is ideaal en praktisch voor al je opbergruimte. Nieuwsgierig geworden? Laat je verrassen en rondleiden door dit fijne appartement!

VERZORGD APPARTEMENTENCOMPLEX

Het appartement is gelegen op de begane grond van een heel goed onderhouden appartementencomplex.

RUSTIGE EN CENTRALE LIGGING

De ligging is ideaal in het Groenhovenkwartier in de groene wijk Bloemendaal. Boodschappen kun je doen bij winkelcentrum 'Bloemendaal' en winkelcentrum "De Heester". Het Groenhovenbad en -park liggen op loopafstand en via de Bloemendaalseweg ben je binnen 10 minuten met de fiets in het centrum van Gouda en het NS station. De uitvalswegen A12 en A20 zijn snel te bereiken richting Utrecht, Den Haag en Rotterdam. Kortom; een centrale ligging met veel voorzieningen dichtbij terwijl je hier in alle rust thuis komt.

EEN IDEAAL APPARTEMENT!

Dit 3-kamer appartement, met gunstige ligging, voldoende (gratis) parkeergelegenheid rondom de woning, zonnige achtertuin (ca. 80m²) en fijne woonkamer met open keuken, wil je hebben! Zien we jou snel?



Omschrijving

Bijzonderheden:

- Energielabel B
- Ideale locatie;
- Verwarming middels CV combiketel (2024);
- Vrij parkeren voor en achter het complex;
- Een professioneel opgezette en actieve VvE, maandelijkse bijdrage ca. € 126-;
- Eigen berging op de begane grond;
- Het complex staat op eigen grond;
- De overdracht vindt plaats bij projectnotaris Van Buttingha Wichers notarissen in Den Haag;
- Oplevering kan snel.

EXTRA CLAUSULES

We willen je er graag op wijzen dat er een aantal extra voorwaarden van toepassing zijn in de koopovereenkomst van deze woning. Vraag de makelaar naar de extra clausules.

INTERESSE? MAAK DAN SNEL EEN AFSpraak!

Ons advies is om bij het kopen van je nieuwe huis je eigen NVM-makelaar mee te nemen.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."



Kenmerken>



Woonoppervlakte

87 m²



Bouwjaar

1981



Slaapkamers

2

Soort	galerijflat
Type	appartement
Aantal kamers	3
Woonoppervlakte	87 m ²

Inhoud	316 m ³
Bouwjaar	1981
Tuin	zuidwest
Verwarming	c.v.-ketel (2024)
Isolatie	vloerisolatie

B

















Virtueel>bezichtigen>

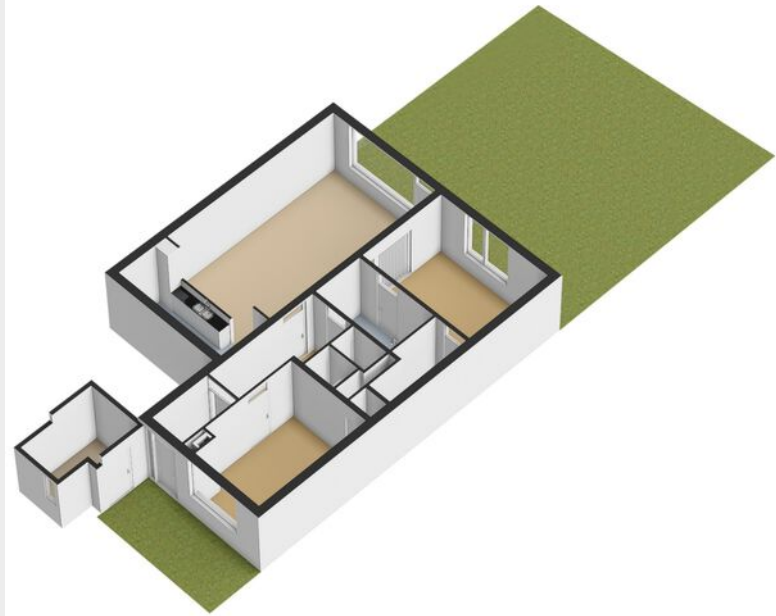
Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.



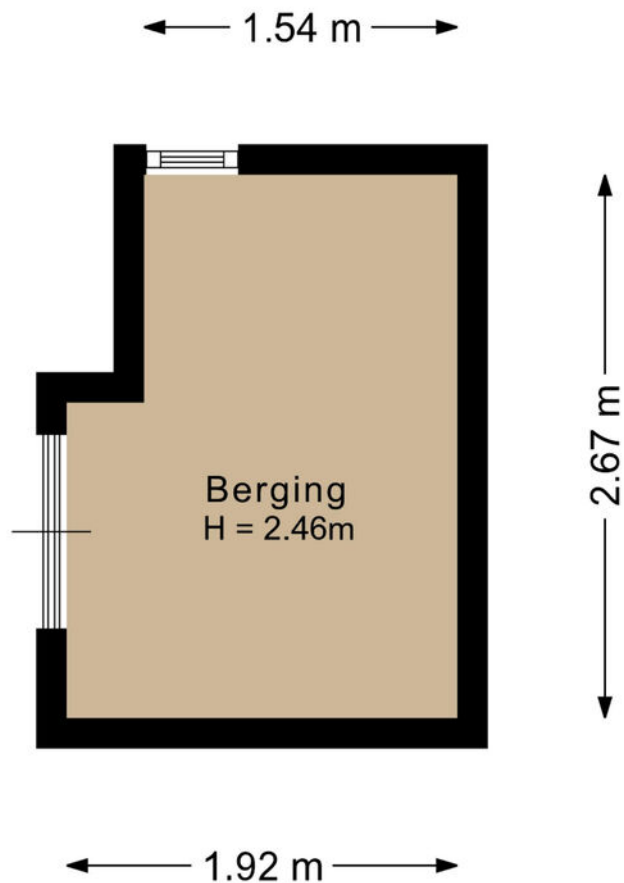
Plattegrond



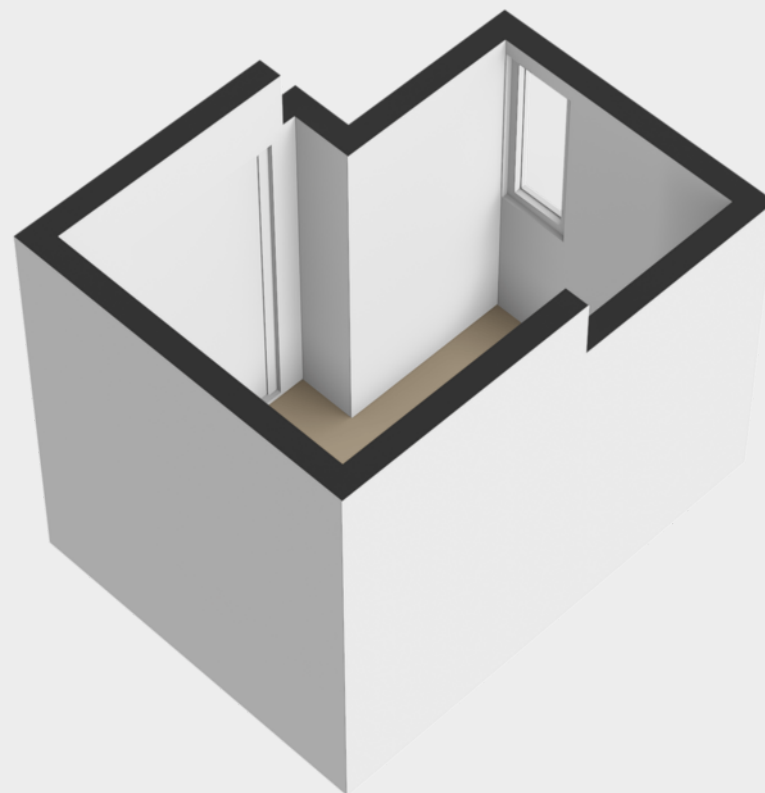
Plattegrond



Plattegrond>



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Gerard>
Hoogendoorn>

Vestigingsleider / NVM Makelaar

06 10 47 02 19
ghoogendoorn@vanherk.nl



Celine>
van Laar>

NVM Makelaar

06 82 04 14 54
cvanlaar@vanherk.nl



Milan>
van Vliet>

Vastgoedadviseur

0182 57 77 00
gouda@vanherk.nl



Rick>
van de Weerthof>

Commercieel Binnendienst Medewerker

0182 57 77 00
gouda@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0182 57 77 00
gouda@vanherk.nl
vanherk.nl



van>herk
makelaars

Contactgegevens

0182 57 77 00
gouda@vanherk.nl
vanherk.nl

