



Vraagprijs € 625.000 k.k.

MONCEAUPARK 24 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	208 m ²
Inhoud	465 m ³
Bouwjaar	2007
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan Monceauxpark 24 in de Weidevenne!

Opgepast! Want bij het zien van deze hoekwoning met eigen oprit en garage beginnen de verhuisplannen al in gedachten op te spelen. Dit huis biedt een uitstekende basis om je hier met jouw gezin te vestigen. De woning met een mooie robuuste uitstraling geeft dankzij de hoek ligging en royale perceel het gevoel van vrijstaand wonen!

De woning is gebouwd in 2007 en biedt alle ruimte voor het hele gezin met een royale woonkamer met open keuken, luxe badkamer en maar liefst 3 riante slaapkamers. Tel hierbij de fijne ligging in een kindvriendelijke buurt bij op en je bent verkocht!

Indeling

Parkeer de auto op eigen erf voor de garage welke aan de achterzijde van het perceel is gelegen. We betreden de woning aan de voorkant en komen binnen in de ontvangst hal met meterkast, toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer

De woonkamer is een plaatje om te zien. Zowel de instapklare afwerking en de vele lichtinval zorgen ervoor dat je je hier direct thuis voelt. Het geheel is netjes afgewerkt met strak gestucte wanden en plafond. De vloer is afgewerkt met een een plavuizen vloer met vloerverwarming.

Keuken

In deze luxe open keuken profiteer je van veel ruimte en kookcomfort. De keuken is voorzien van een oven, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De keuken heeft donkere fronten en is afgewerkt met een donker aanrechtblad.

Slaapkamers 1e verdieping

Er zijn twee zeer riante slaapkamers op de eerste verdieping gesitueerd. Alle kamers zijn afgewerkt met glad gestucte wanden en plafonds en beide hebben een inbouw kastenwand. De slaapkamer aan de achterzijde waren er voorheen twee.

Badkamer

De badkamer is ingericht met een inloop douche, toilet en dubbele wastafel- alles voor een ontspannen start of eind van de dag.

2e verdieping

Via de vaste trap lopen we naar de tweede verdieping. De overloop biedt aansluiting voor de wasmachine. Ook bevindt zich hier de derde slaapkamers met dakramen en een vliering.

Buitenleven

De woning heeft een voor- zij en achtertuin. De achtertuin

ligt pal op het zuiden vandaar dat er een serre met zonwering is geplaatst om de schaduw op te zoeken op warme dagen. Hier vind je alle ruimte om de kinderen buiten te laten spelen en om een leuk tuinfeestje te geven. Het geheel is netjes aangelegd met bestrating.

Eigen oprit en garage

Voor de garage is een eigen oprit. De stenen garage met hoog plafond is voorzien van water en elektra.

Ligging

Dan rest ons enkel nog iets te vertellen over de ligging van deze hoekwoning. Het is hier fijn wonen voor gezinnen. Deze prachtige woning ligt ook nog eens op één van de mooiste plekken. Het geheel is gelegen in het kwadrant Europa. Op loopafstand van winkelcentrum Weidevenne, welke je een breed scala aan winkels biedt (o.a. supermarkten, keurslager en een warme bakker). In de directe nabijheid zijn er diverse opstapplaatsen voor het openbaar vervoer (NS station Weidevenne en de busverbinding naar Amsterdam). Middels de Melkwegbrug over het Noordhollands kanaal ben je binnen 5 minuten loopafstand in de historische binnenstad van Purmerend. Ook met de auto via de Jaagweg of de A7 in ben je in 20 minuten in Amsterdam. Deze buurt kenmerkt zich ook als kindvriendelijk en heeft dan ook diverse speeltuintjes staan in de wijk en de overzijde van woning.

Algemeen

- Woonoppervlakte: 128 m²;
- Perceeloppervlakte 208 m²;
- Bouwjaar 2007;
- 1 parkeerplaats op eigen terrein;
- Stenen garage van 20 m²;
- Aanvaarding: in overleg.

Kortom, wanneer mogen wij je verwelkomen voor een rondleiding in deze ultieme hoekwoning met garage? Wees gewaarschuwd, nagenoeg ondenkbaar dat je niet vertrekt zonder een grote glimlach, vol enthousiasme en de verbeelding dat jij hier kan wonen in deze goed onderhouden woning!





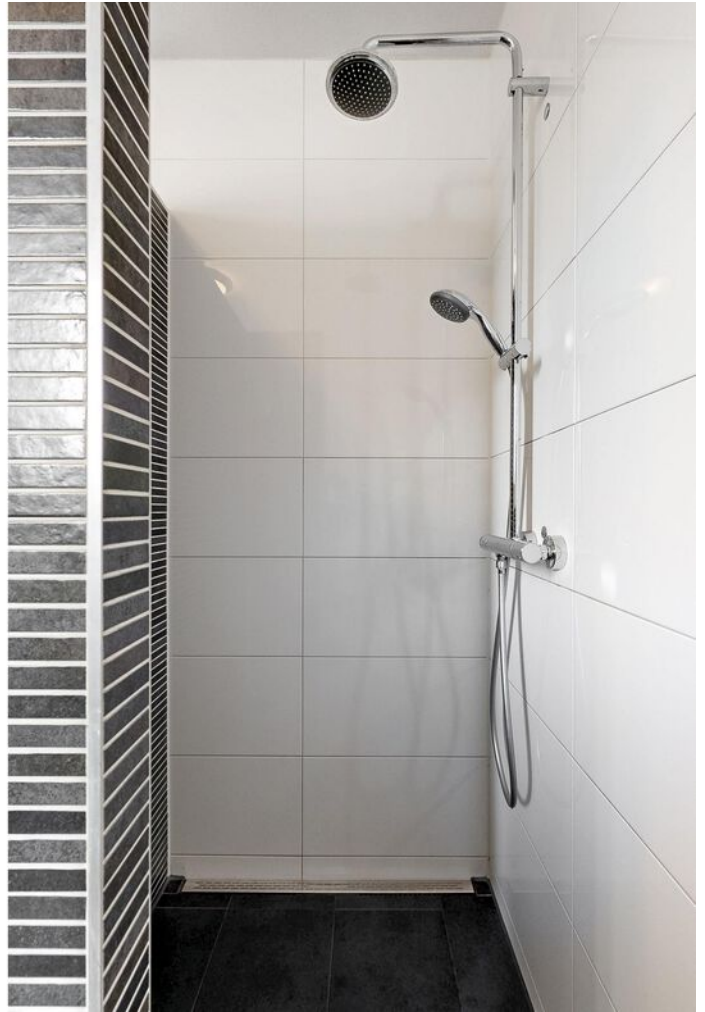














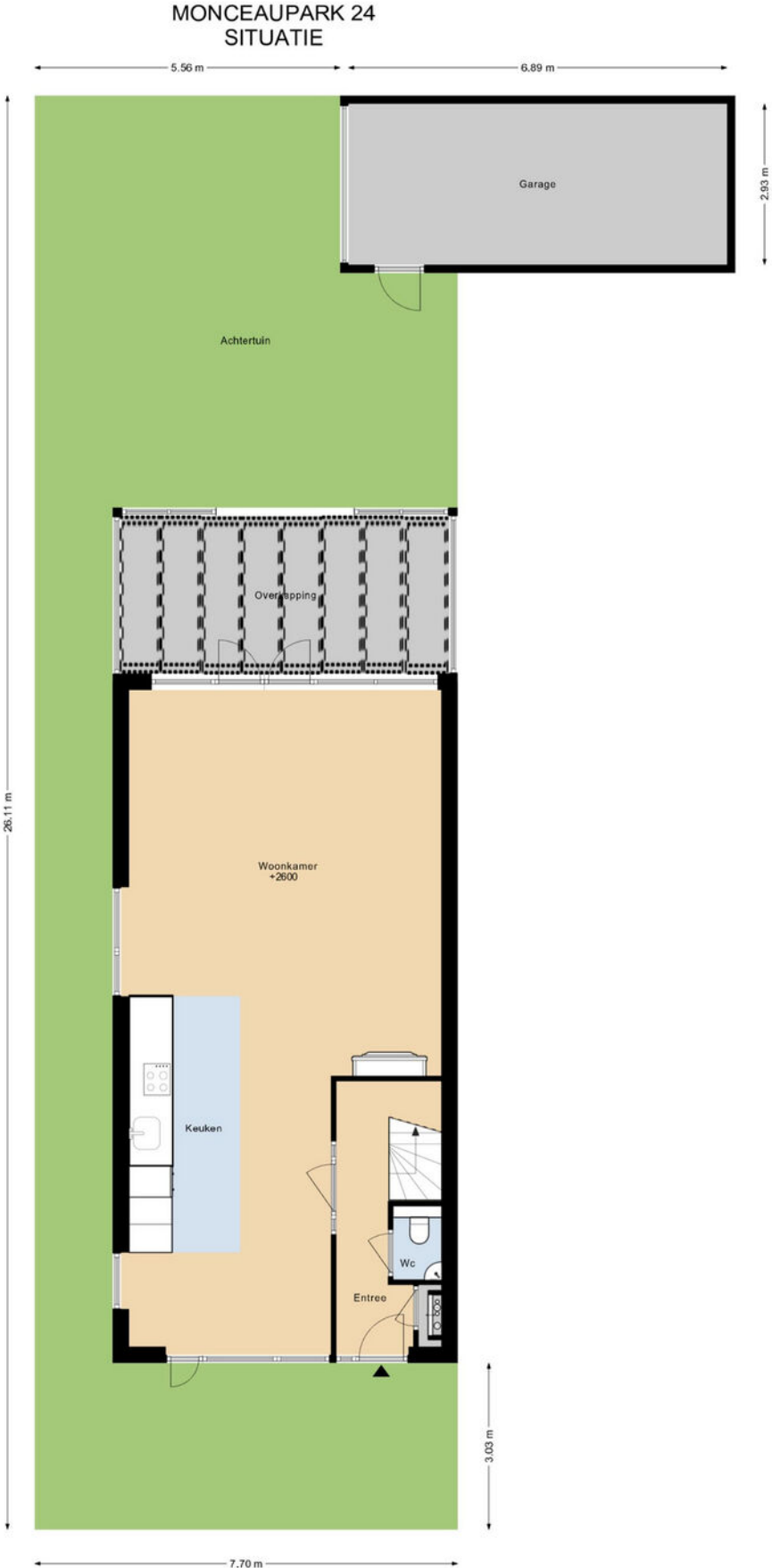






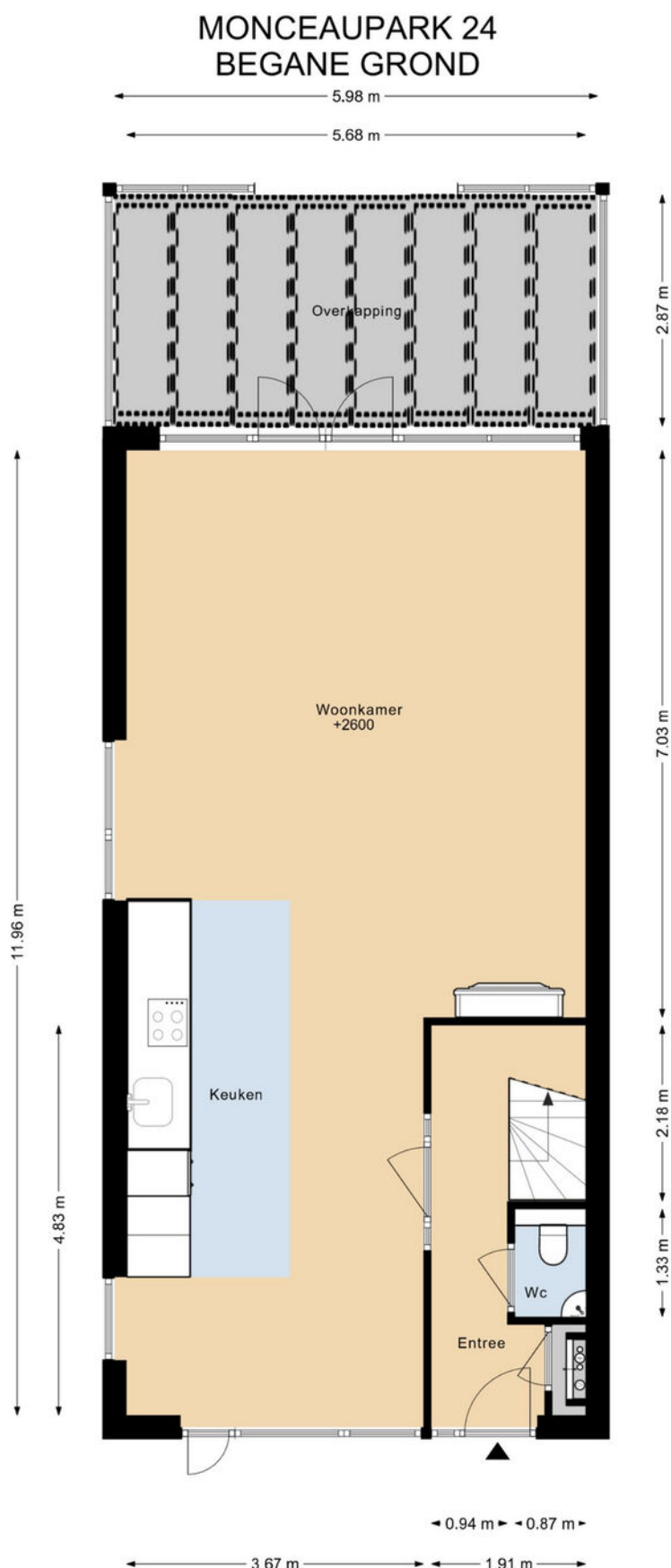


PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER ORIENTATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NL

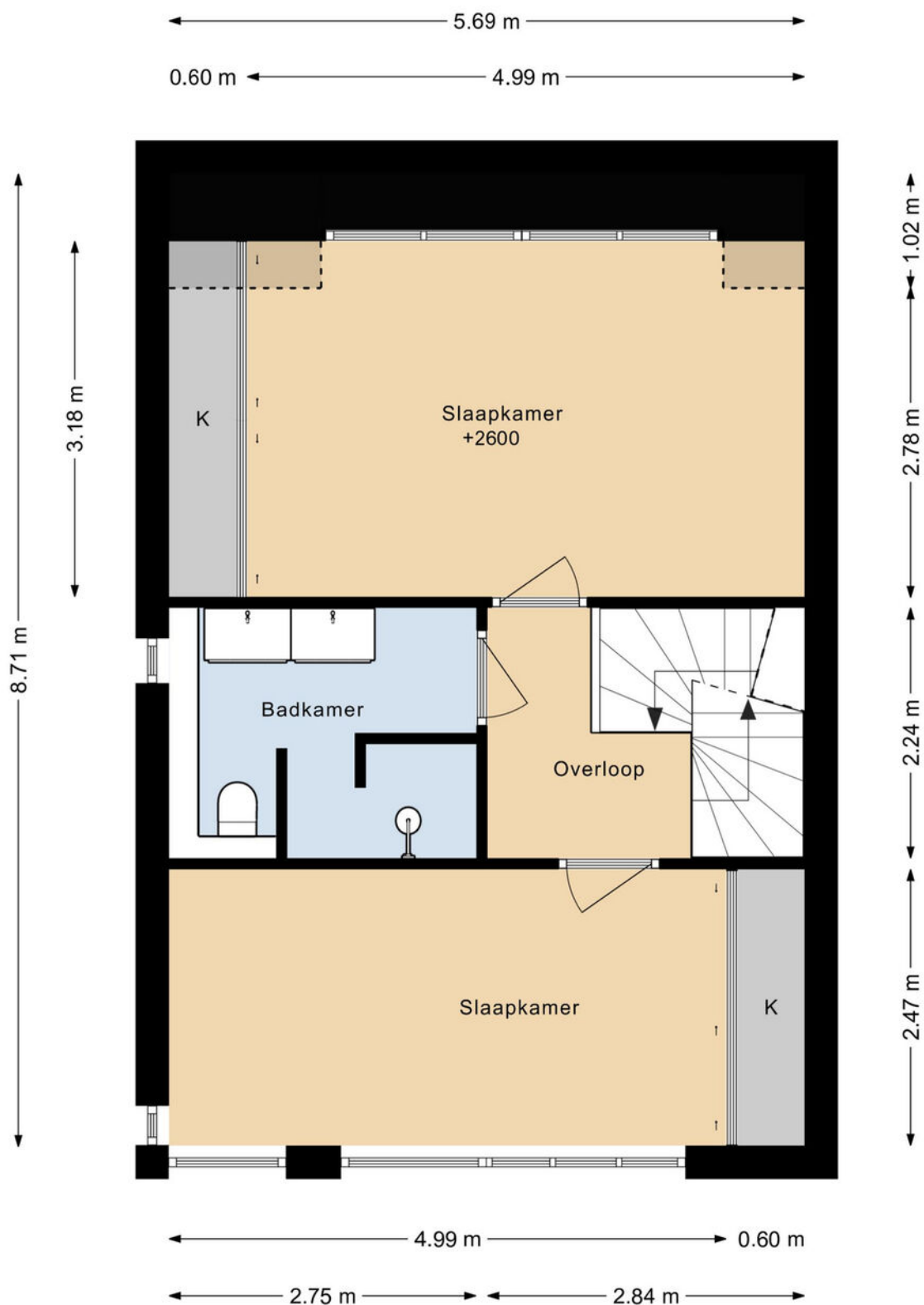
PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

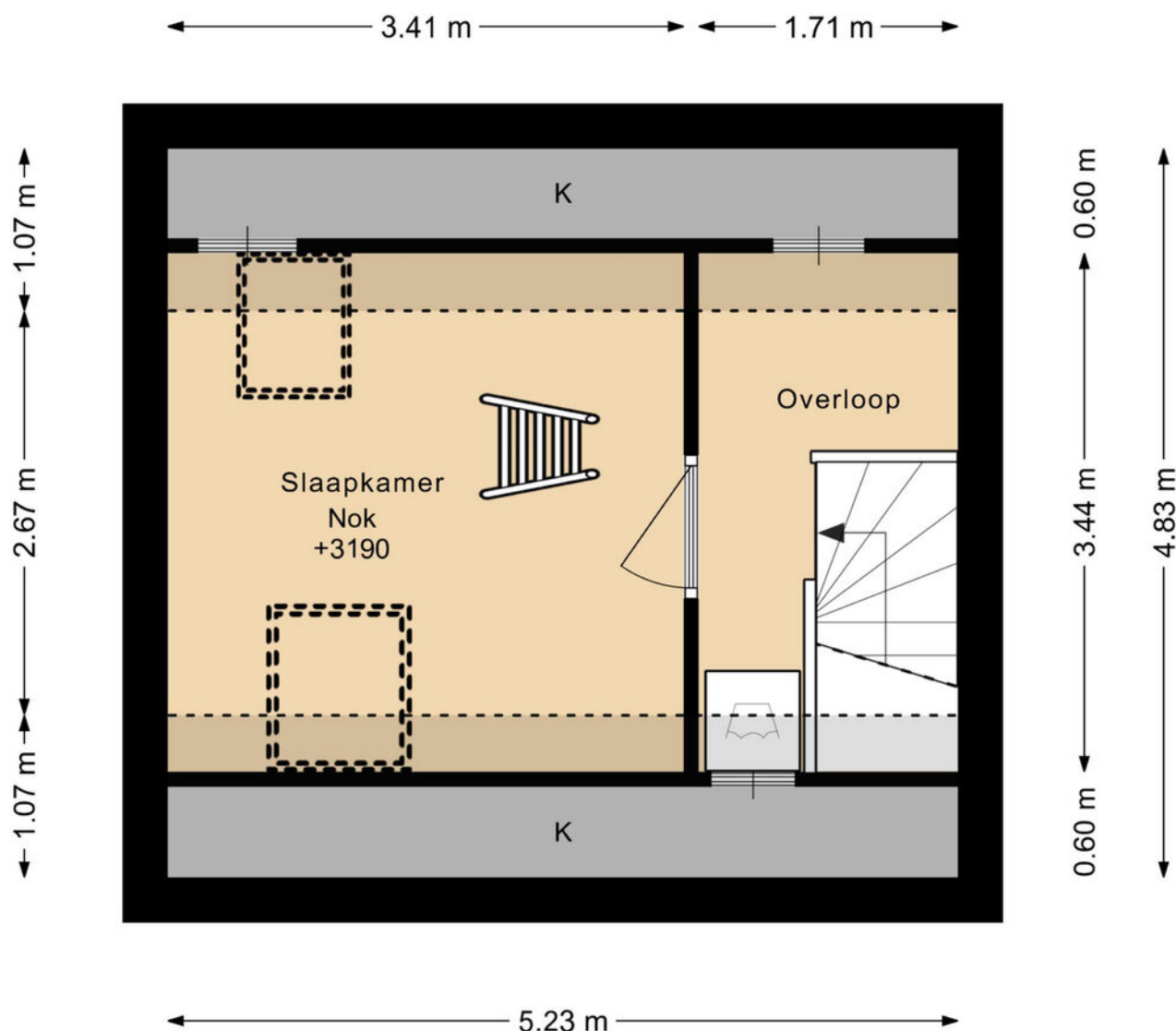
PLATTEGROND

MONCEAUPARK 24 1E VERDIEPING



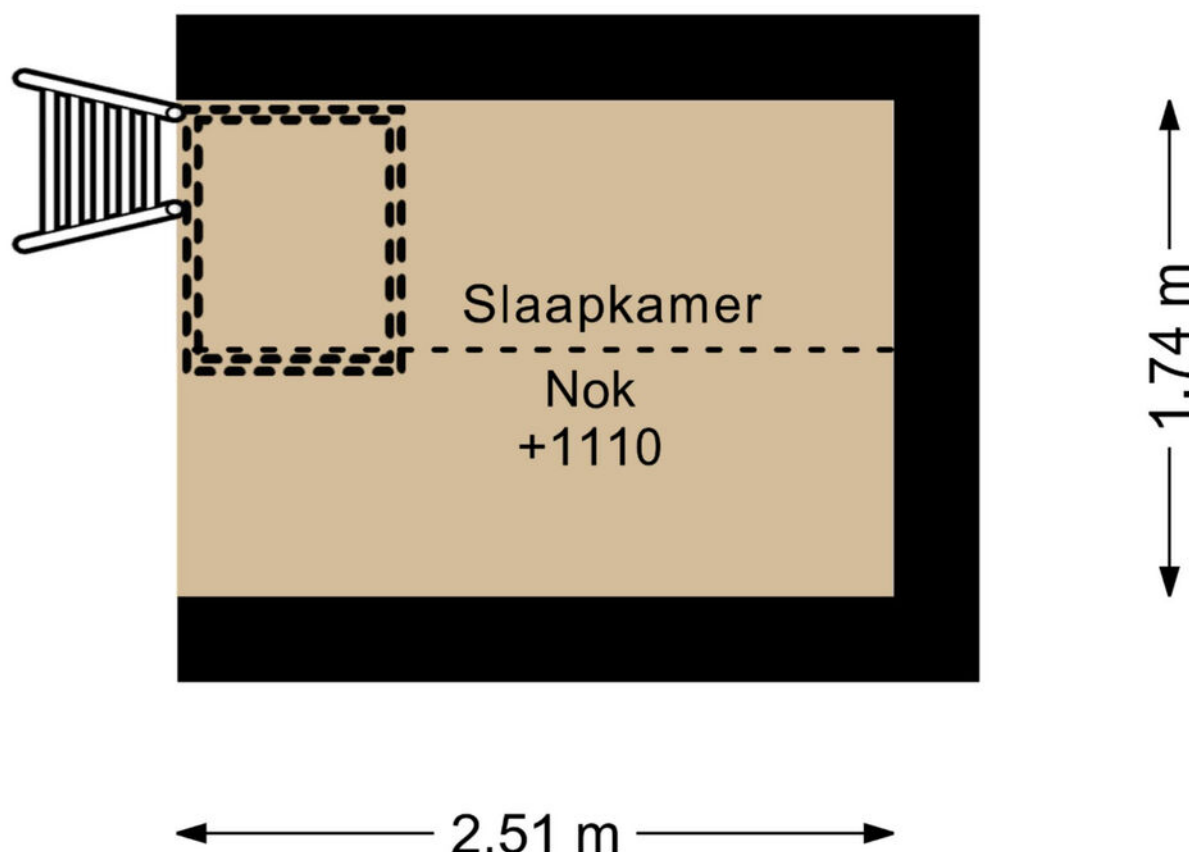
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

MONCEAUPARK 24 2E VERDIEPING



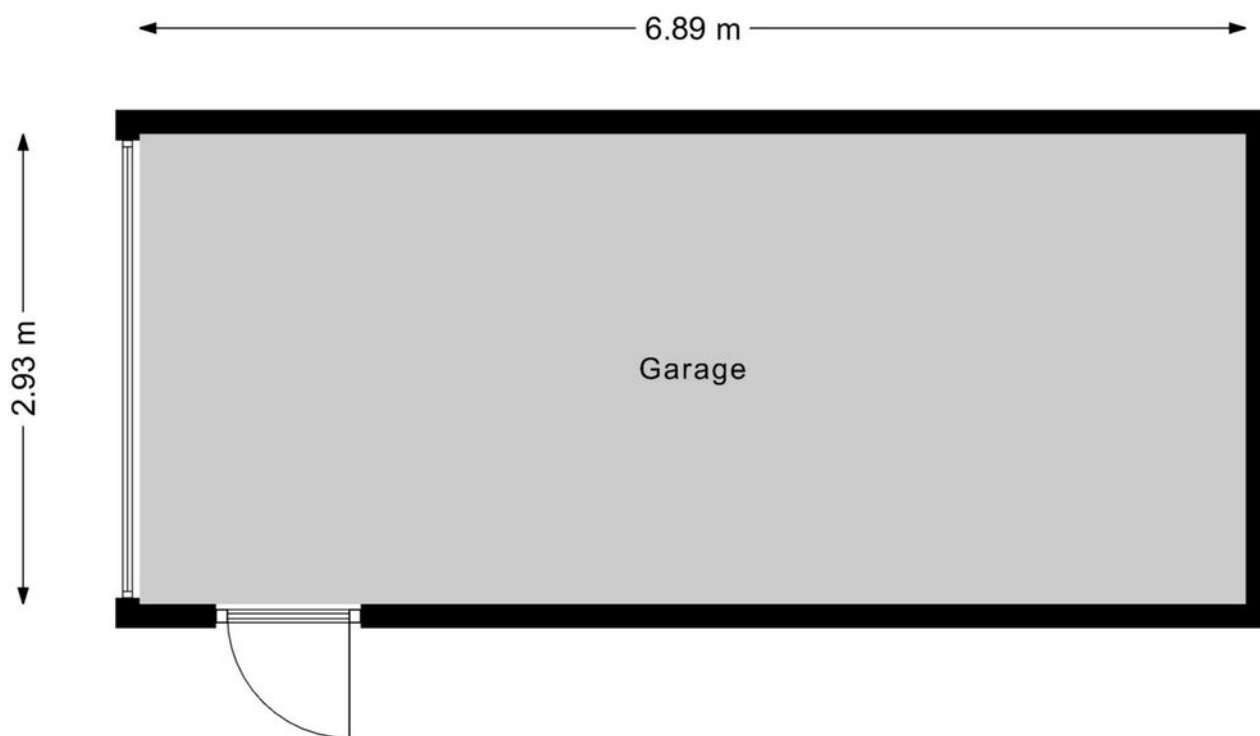
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

MONCEAUPARK 24 TUSSEN VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

MONCEAUPARK 24 GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

K

246

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025

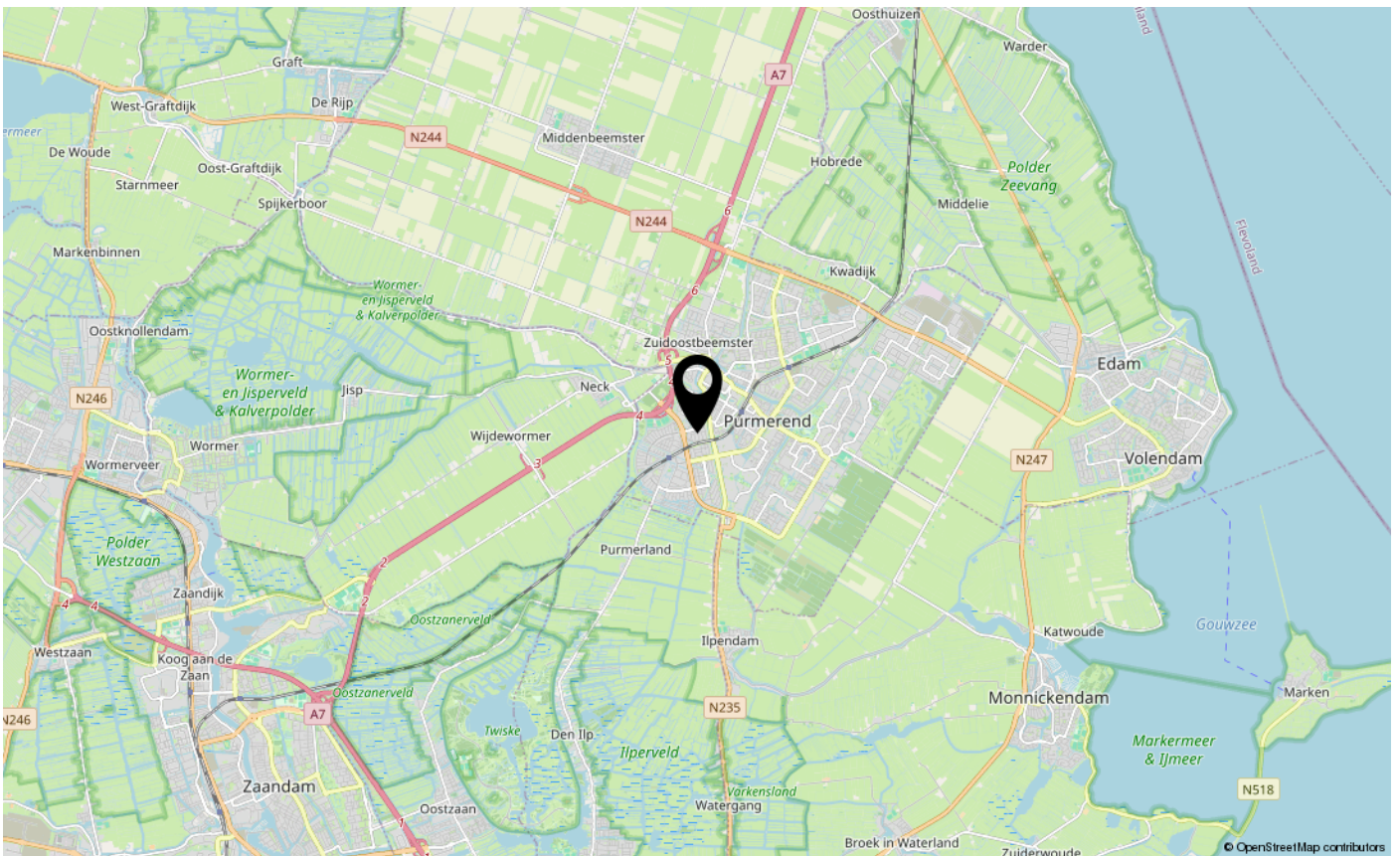
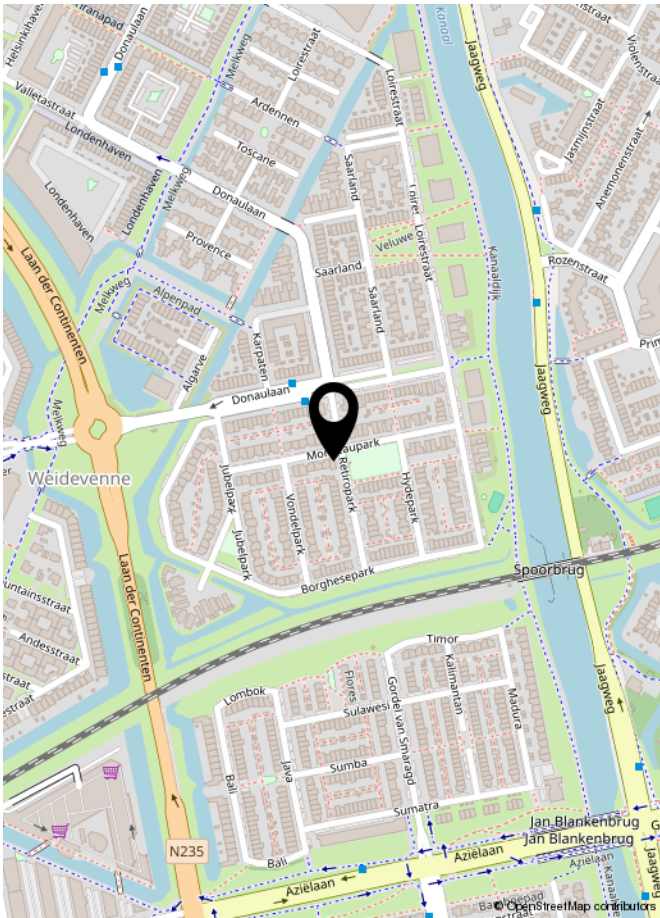
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren		X		
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
- woning heeft stadsverwarming				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Wie zijn wij?

Kocken makelaars is een familiebedrijf dat continu om zich heen kijkt om te zien wat de laatste innovaties en verlangens zijn, we moeten tenslotte voorop blijven lopen. In 2017 hebben wij gevierd dat dit al 85 jaar met succes lukt, zowel in Waterland als in Groot Amsterdam, de gebieden waar wij thuis zijn. Wij houden ons bezig met alle soorten onroerende zaken, van studioappartement tot woonboerderij en van winkel tot fabriekshal. Ook voor taxaties, projectontwikkeling en advies over beleggingen bent u bij ons aan het juiste adres.



KOCKEN
— SINDS 1932 —
M A K E L A A R S



Aankoopmakelaar

Wat is dit huis waard? Is de fundering wel goed? Wat is een mandeligheid? Mag ik hier wel uitbouwen? Zomaar even wat vragen die boven kunnen komen als u gaat kijken bij een woning. Maar ook de onderhandelingen voeren is niet iets wat de meeste mensen dagelijks doen. En wat dacht u van een conflict met de wederpartij? Wij nemen u graag bij de hand en gaan samen dit leuke avontuur aan. Uiteraard alleen als de woning in deze brochure niet naar wens is, we kunnen ten slotte geen twee heren dienen!



vastgoedcert
gecertificeerd





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

