

Zonnig appartement met 3 balkons!



ellen moutaen

MAKELAARDIJ

Aagje Dekenlaan 26
Bussum
www.aagjedekenlaan26.nl



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Algemeen

Bouwjaar: 1964
Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden

- ✓ Soort woning portiekflat
- ✓ Type woning appartement
- ✓ Woonoppervlakte 70 m²
- ✓ Inhoud 223 m³
- ✓ Aantal kamers 4
- ✓ Aantal slaapkamers 3
- ✓ Onderhoud binnen goed
- ✓ Onderhoud buiten goed

- ✓ Isolatie dubbel glas
- ✓ Verwarming blokverwarming

- ✓ Energieklasse D
- ✓ Warm water elektrische boiler eigendom

Licht en ruim appartement in Bussum-Zuid met 3 balkons en groen uitzicht aan voor- én achterzijde.

Moderne keuken en sanitair, dubbele beglazing en een separate berging. Rustig aan groen laantje, op loopafstand van winkels, OV en de Bussummerheide.



Aagje Dekenlaan 26, een prettig ruim en licht appartement op een groene, rustige locatie!

Bereikbaarheid

Het NS Station Naarden/Bussum, maar ook Bussum-Zuid ligt op enige minuten fietsen en vandaar vertrekken meerdere treinen per uur naar zowel Amsterdam als Utrecht. Ook de oprit van de A1 naar Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht is snel te bereiken. Via de A1 is Amsterdam in 20 minuten te bereiken; snel op het werk en snel weer thuis!

Vrije tijd

Bussum wordt omgeven door natuur: op loopafstand bevindt zich dan ook de prachtige Bussumse heide. Een avondje uit? Een ruime keuze aan restaurants is te vinden in zowel Bussum (o.a. Kapelstraat) als Naarden-Vesting.

Liever naar de film? Het Filmhuis ligt op fietsafstand en heeft voor jong en oud een zeer gevarieerd programma.

Daarnaast heeft Bussum theater 't Spant en in Naarden-Vesting ligt het kleine intieme theater De Mess.

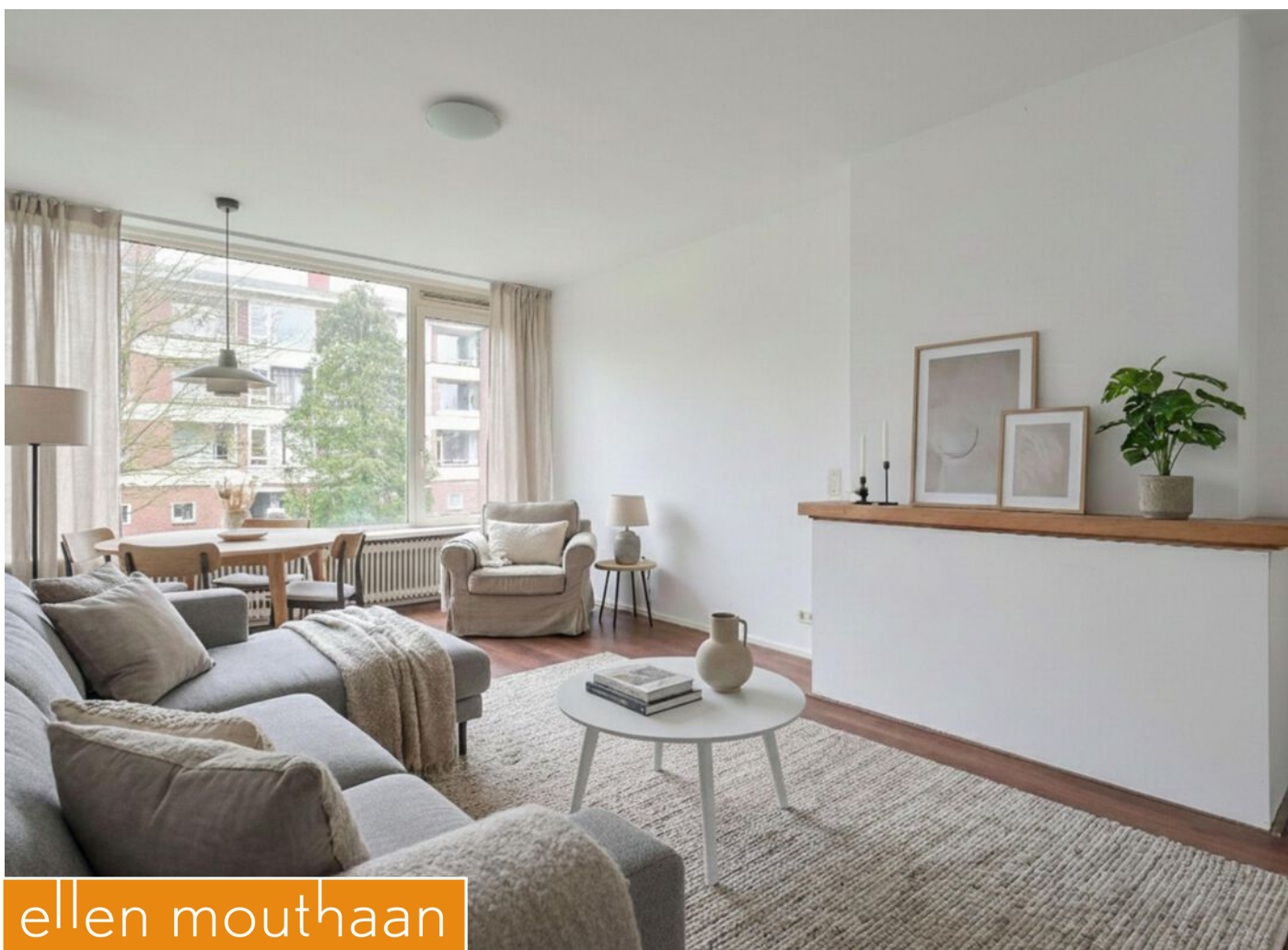
Houdt u van sport? Er zijn meerdere sportclubs in Bussum. Ook muziek-, toneel-, zang-, en vele andere verenigingen zijn te vinden in Bussum. Genoeg te doen dus!

Op pad met de (klein)kinderen? Ga zeker eens naar cafe Heidezicht. Om de hoek en gelegen aan de heide, met grote speeltuin en een hertenkamp. Ook speelpark Oud-Valkeveen ligt in de directe omgeving en is voor kinderen altijd een groot feest!

Boodschappen

Op de Koekoeklaan bevindt zich een winkelcentrum met onder anderen een Albert Heijn, een bakker en een slager.

Daarnaast is er op fietsafstand een zeer grote keuze aan supermarkten en andere winkels te vinden. De markt op donderdag in Bussum is zeer populair en de leuke weekmarkt op zaterdagochtend in de Vesting trekt ook altijd veel mensen uit Bussum.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Woonkamer met balkon

De woonkamer is ruim en licht door het grote raam met vrij zicht over het groene plantsoen.

De rechthoekige vorm laat zich prettig indelen met een comfortabele zithoek en een eettafel.

Via de deur bereik je het zonnige en grootste balkon van het appartement aan de achterzijde. Gelegen op het zuiden! Een fijne plek voor koffie in de ochtend of borrel in de namiddag.





Bad- en waskamer

De badkamer is compact maar modern, met een inloopdouche en een wastafelmeubel.

De separate waskamer/bijkeuken biedt opbergruimte, de boiler en aansluitingen voor wasmachine en droger. Deze kamer kan eventueel ook als slaapkamer gebruikt worden.





Keuken

De keuken is modern en praktisch ingericht, met veel werk- en kastruimte voor dagelijks koken.

Voorzien van een inbouwoven, vaatwasser en een ingebouwde koelvriescombinatie, zodat alles netjes is weggewerkt.

Het aanrecht is ruim genoeg voor koken met z'n tweeën. Dankzij het grote raam is er prettig daglicht en fijn uitzicht tijdens het koken.





Slaapkamers & balkons

Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers van goed formaat, beide licht en met vrij uitzicht over het groene plantsoen en toegang tot een balkon.

De grootste slaapkamer heeft vaste kasten en een extra mogelijkheid: de tussenmuur naar de woonkamer kan (onder voorbehoud van constructie en VvE-toestemming) worden doorgebroken, waardoor je een royale, doorlopende living creëert met meer licht en ruimtelijkheid.





ellen moutaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

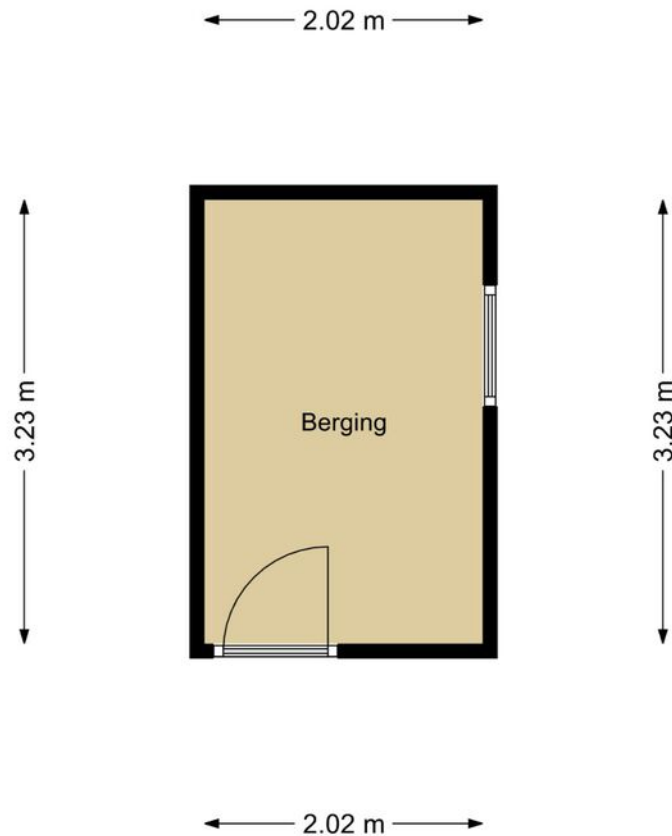
MAKELAARDIJ

Appartement



Berging

Aagje Dekenlaan 26, Bussum
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Aagje Dekenlaan 26 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Registermakelaar/taxateur
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Registermakelaar
ellen@mouthaan.nl



Juliette Hoijtink

Assistent-Makelaar
juliette@mouthaan.nl

www.aagjedekenlaan26.nl

Website



Facebook

Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

