



JASMIJN 15

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 389.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
123 m²

PERCEELOPPERVLAKE
113 m²

INHOUD
437 m³

BOUWJAAR
1979

ENERGIELABEL
B



OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een fijne gezinswoning met een kunststof dakkapel, uitgebouwde hal, airconditioning, 4 slaapkamers en een moderne badkamer (2022). En dit op een rustige maar centrale locatie vlakbij veel voorzieningen, zoals winkelcentrum De Struytse Hoeck, de kinderboerderij en basisscholen.

De uitgebouwde hal zal je verrassen door de extra meters. Met gemak past hier een kinderwagen of luxe garderobe voor een gezin en door de slimme plek van de deur naar de woonkamer kun je alle meters optimaal benutten. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde en grenst aan de tuin op het westen. Een mooie vierkante ruimte met lange wanden voor kasten of een grote TV. Aan de voorzijde vind je de keuken. Deze kent al de nodige levensjaren maar is met zorg onderhouden en in de afgelopen jaren is diverse inbouwapparatuur vernieuwd. Of is dit het moment om jouw droomkeuken te realiseren? Je kunt alle kanten op met een U-vormige keuken of kookeiland, aan jou de keus.

In 2022 is de volledige woning aangepakt. Alle leidingen en elektra zijn nagelopen en daar waar nodig vernieuwd. Tevens is de elektra al voorbereid op vernieuwing van de keuken, waarbij rekening is gehouden met inductie. De radiatoren zijn vernieuwd en de trap is compleet aangepakt. De stalen kozijnen zijn nieuw geplaatst en het sanitair is compleet vernieuwd. Daarbovenop is de hele woning gestuct. Kortom, in de basis goed en daar heb je voorlopig geen werk aan.

De tuin ligt op het westen en zo geniet je hier van de middagzon. Degelijke schuttingen aan weerszijden, een stenen berging en een achterom maken het je hier comfortabel.

De verdieping biedt plaats aan drie ruime slaapkamers door de rechte gevel aan de voorzijde én de dakkapel (uitgevoerd in kunststof) aan de achterzijde. De badkamer is in 2022 vernieuwd en voorzien van een hangend toilet, ruime

inloopdouche en een strak wastafelmeubel met veel opbergruimte. De tweede etage is licht, ruim en biedt plaats aan de vierde slaapkamer met een groot dakvenster (2019). Op de overloop is handig gebruik gemaakt van de ruimte en vind je de wasmachineaansluiting, opstelplaats voor de CV- ketel en kun je een droger plaatsen.

Kortom, ruimte voor een gezin op een centrale locatie vlakbij alles voorzieningen.

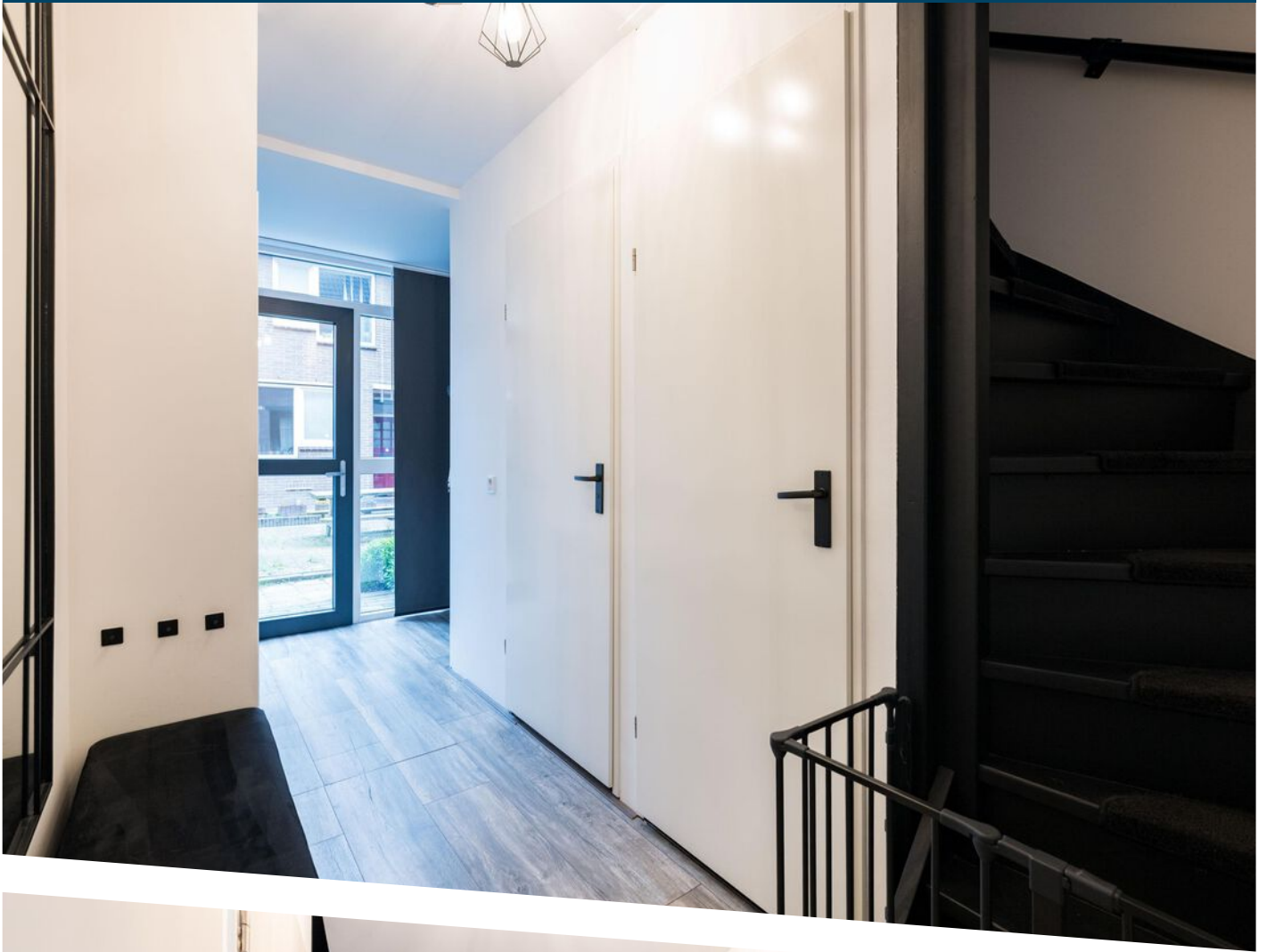
Dat is de Jasmijn 15.

Uitblinkers:

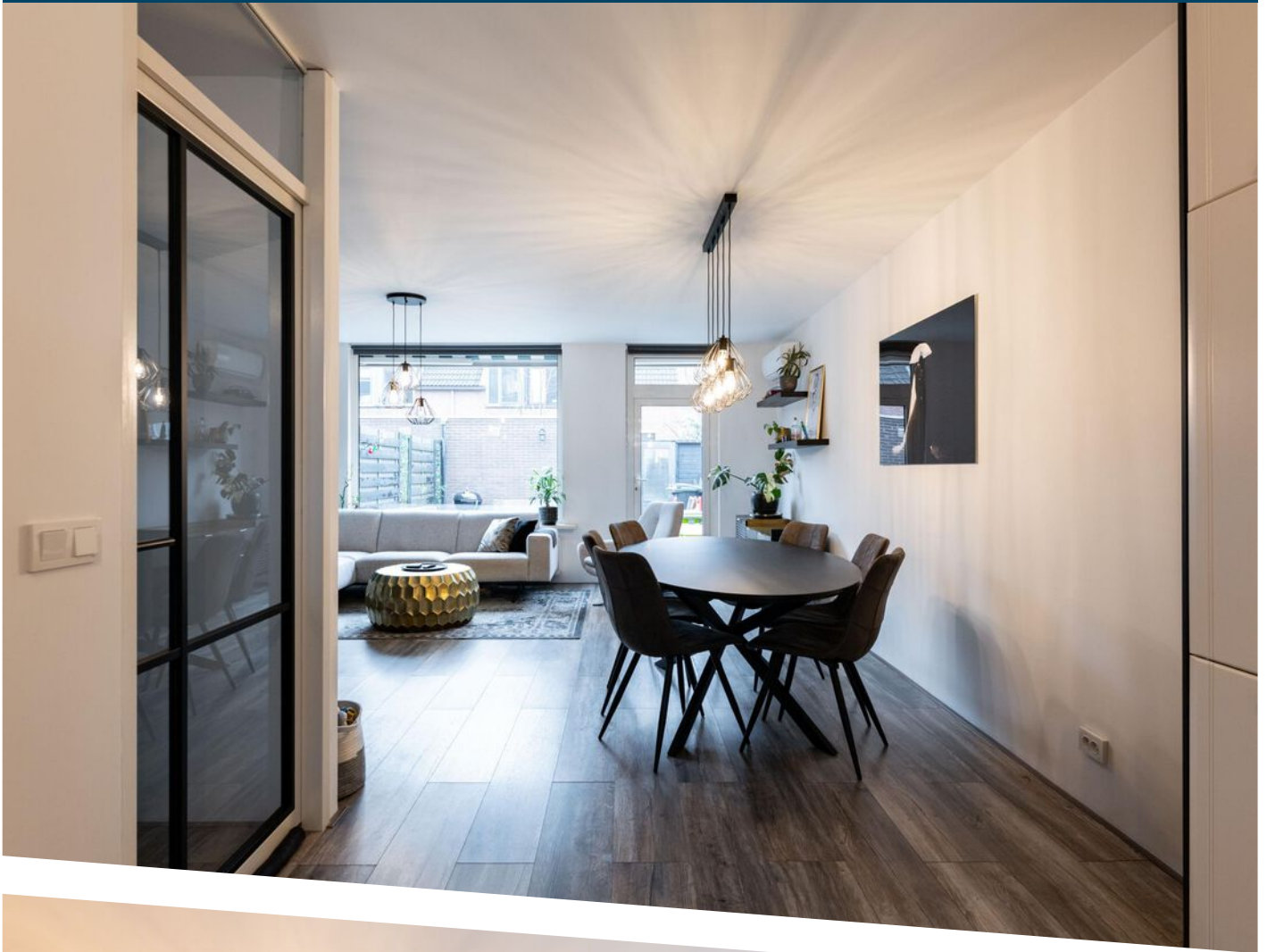
- Aluminium en kunststof kozijnen;
- Kunststof dakkapel;
- Badkamer vernieuwd in 2022;
- De hal is vergroot middels een uitbouw;
- Centraal maar autovrij gelegen nabij veel voorzieningen;
- Oplevering: in overleg (spoedige oplevering mogelijk).



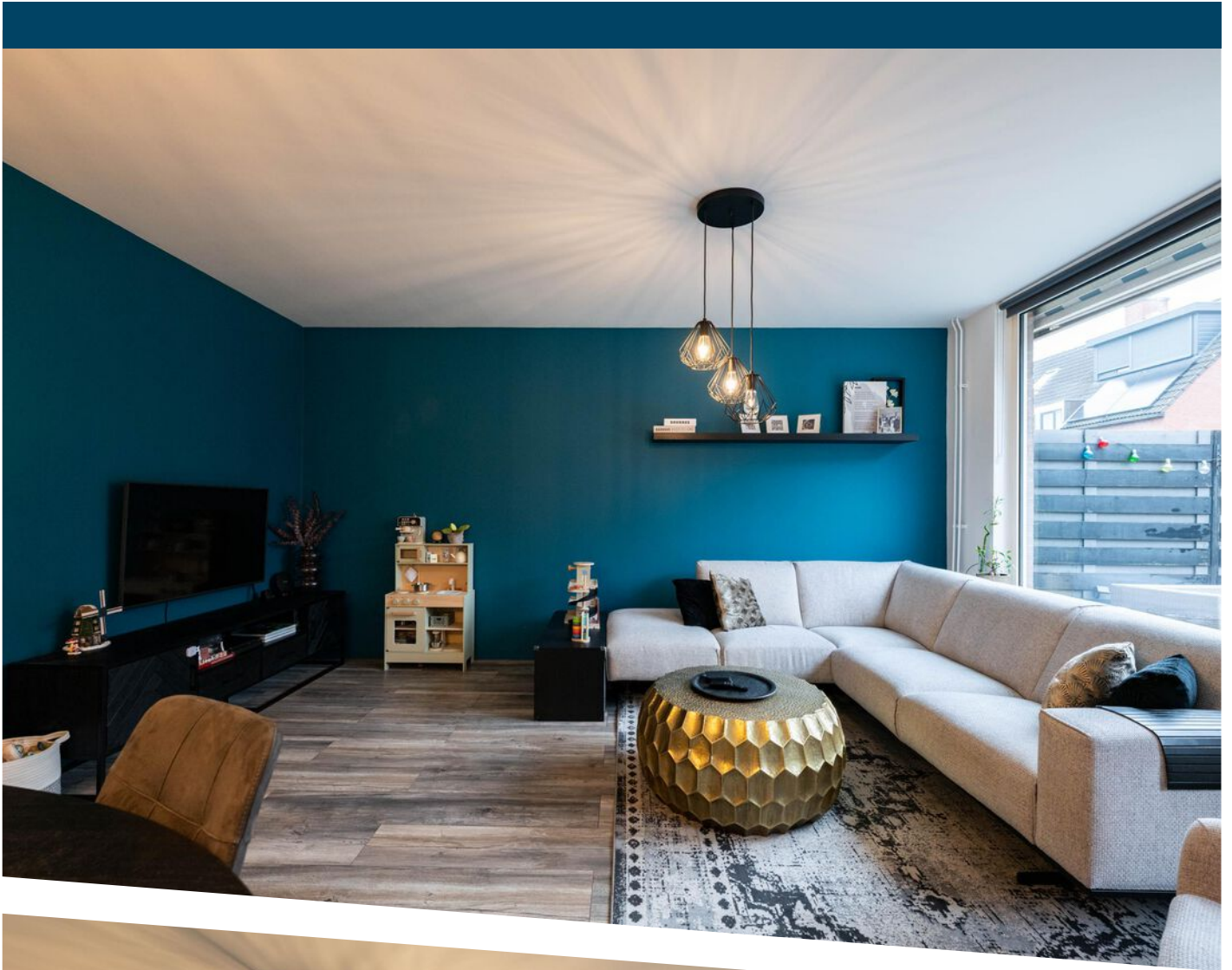




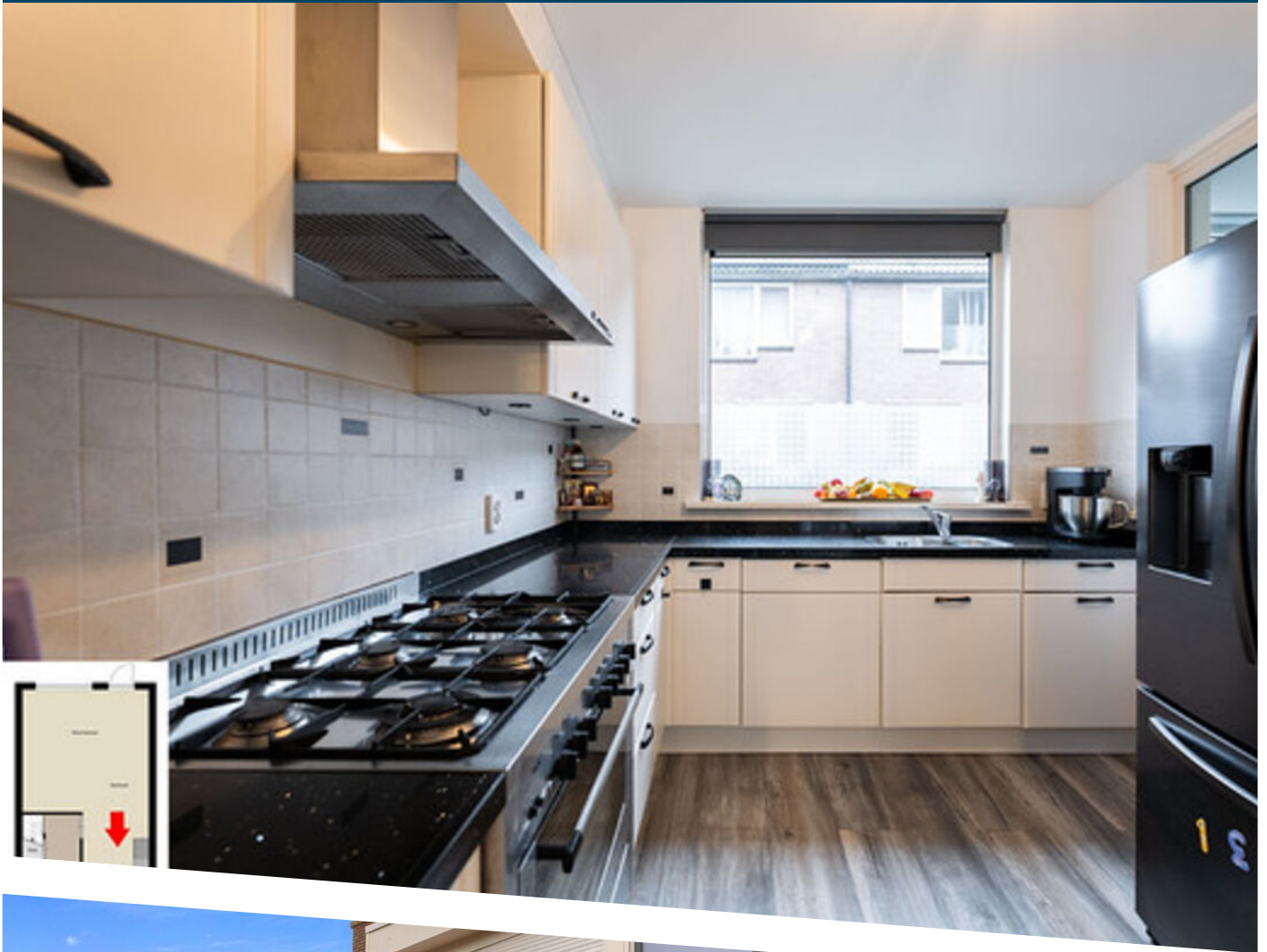


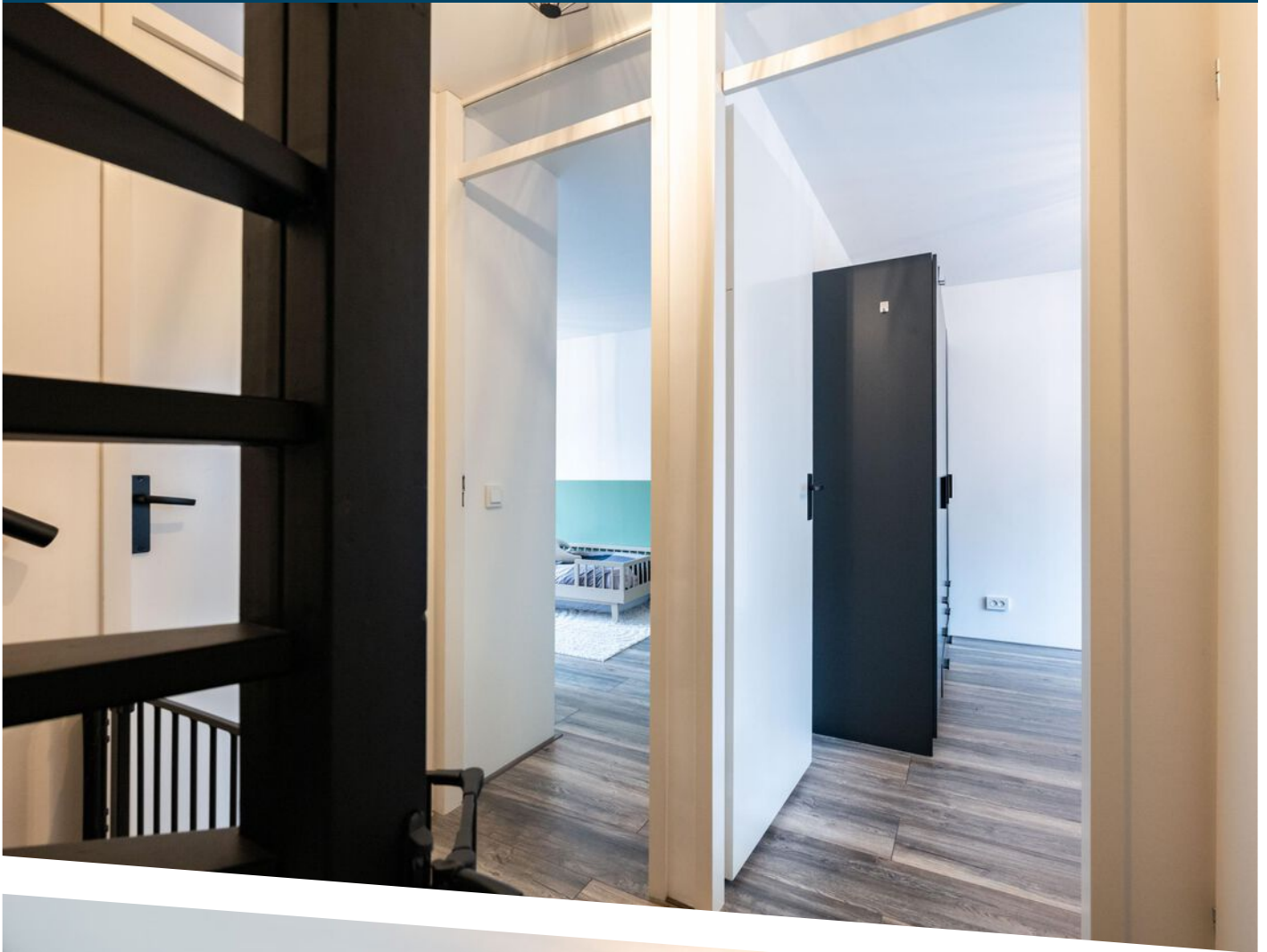


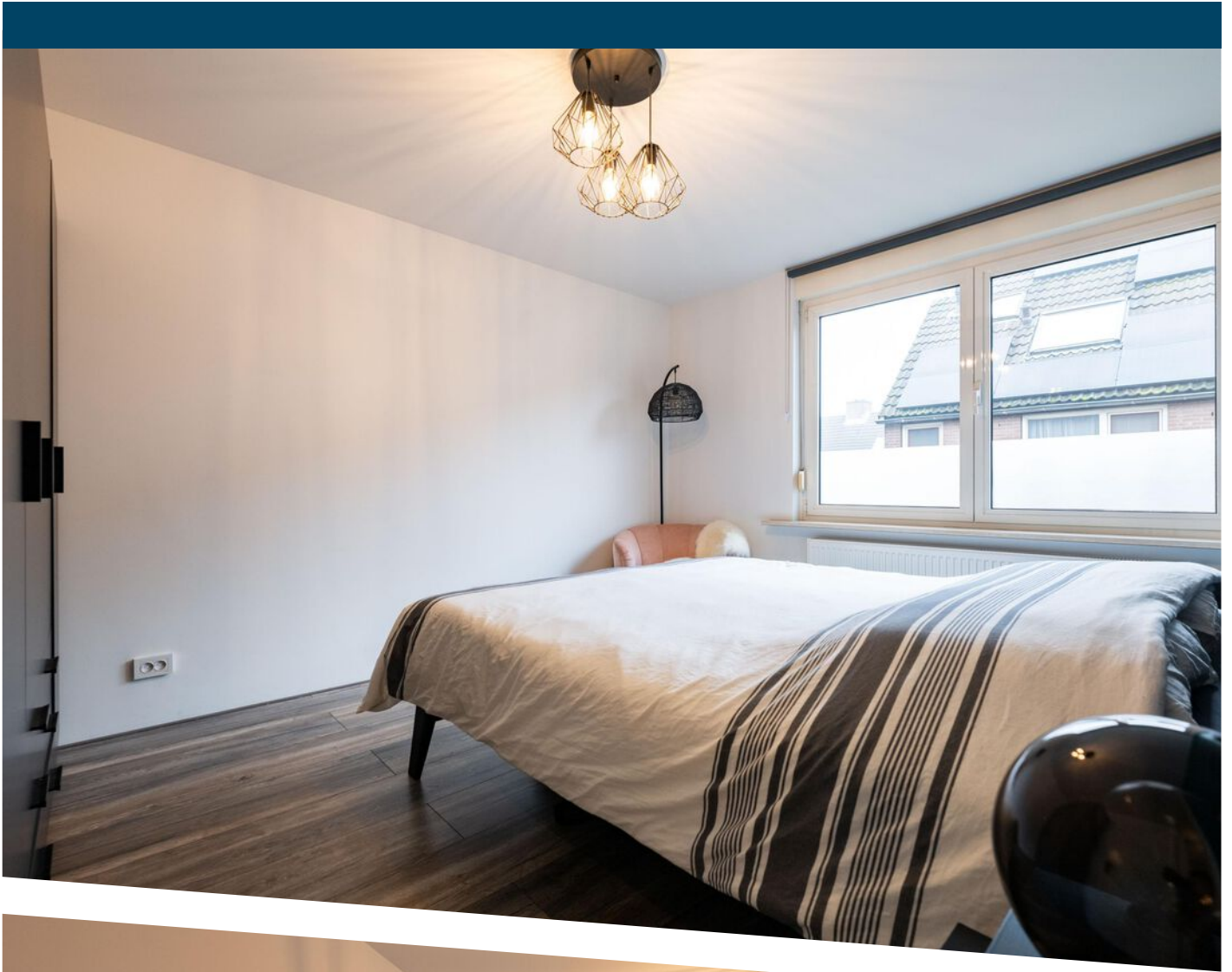






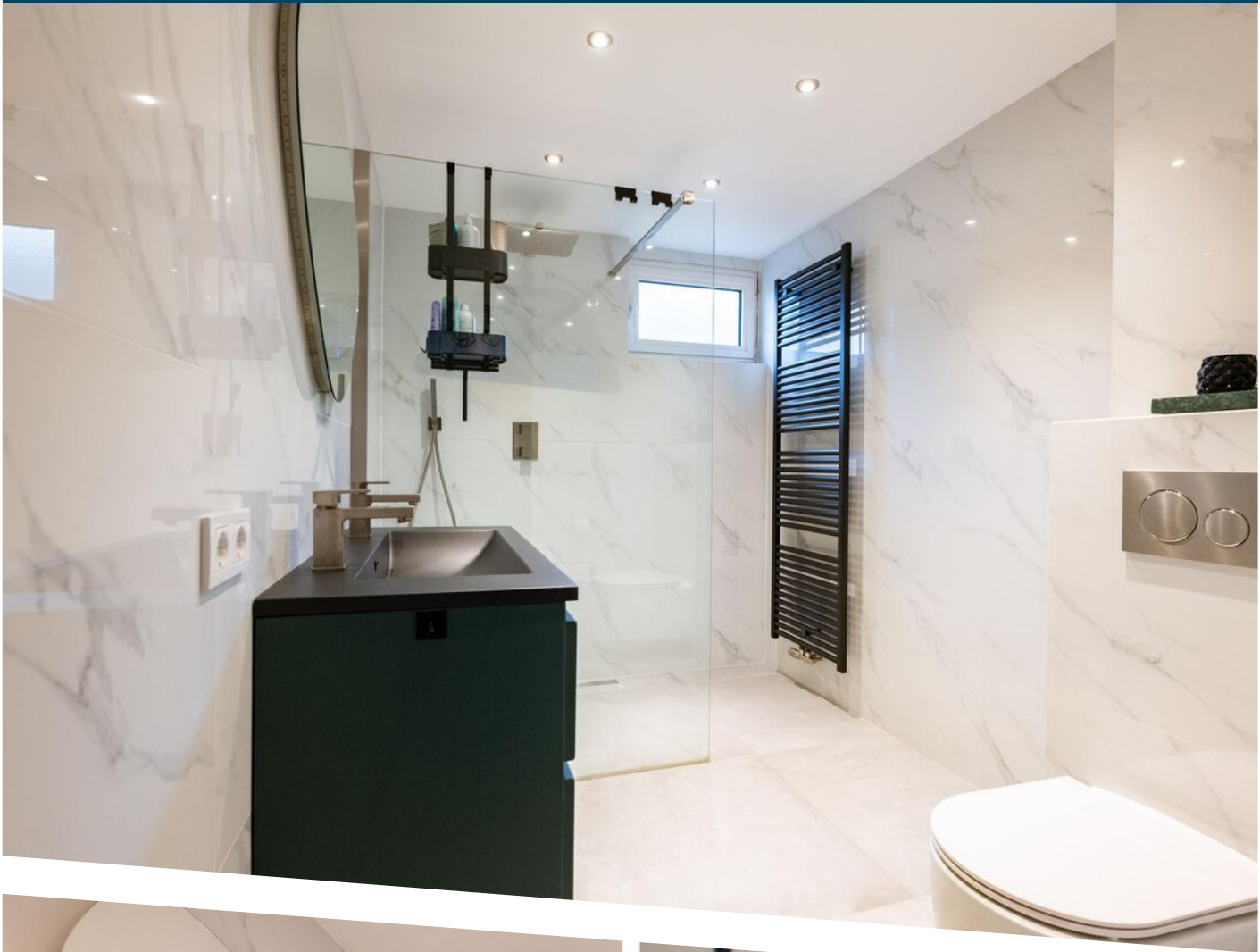




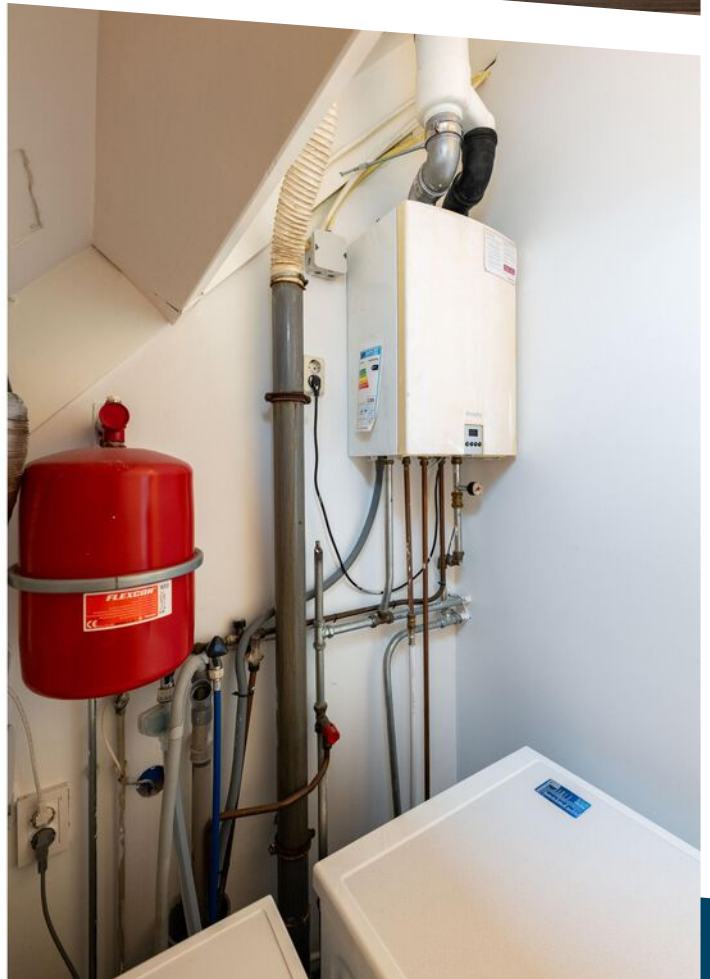
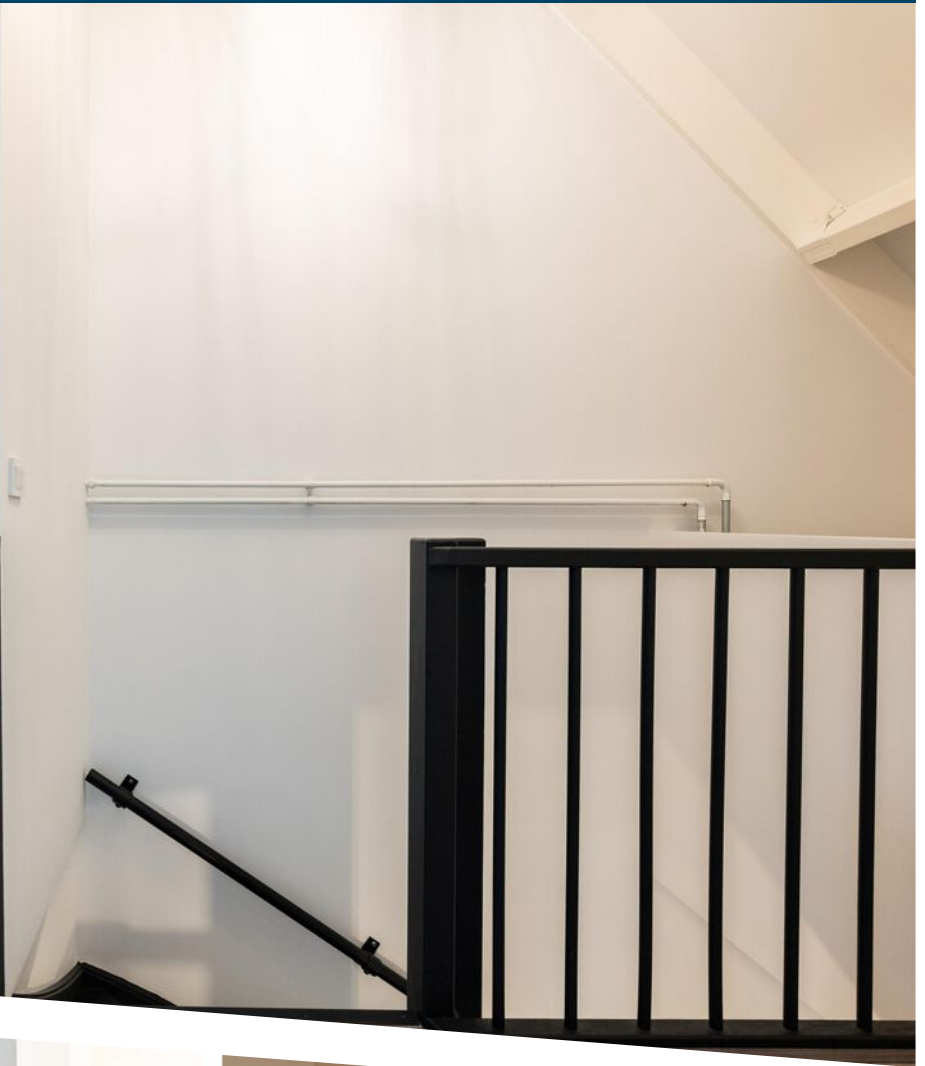




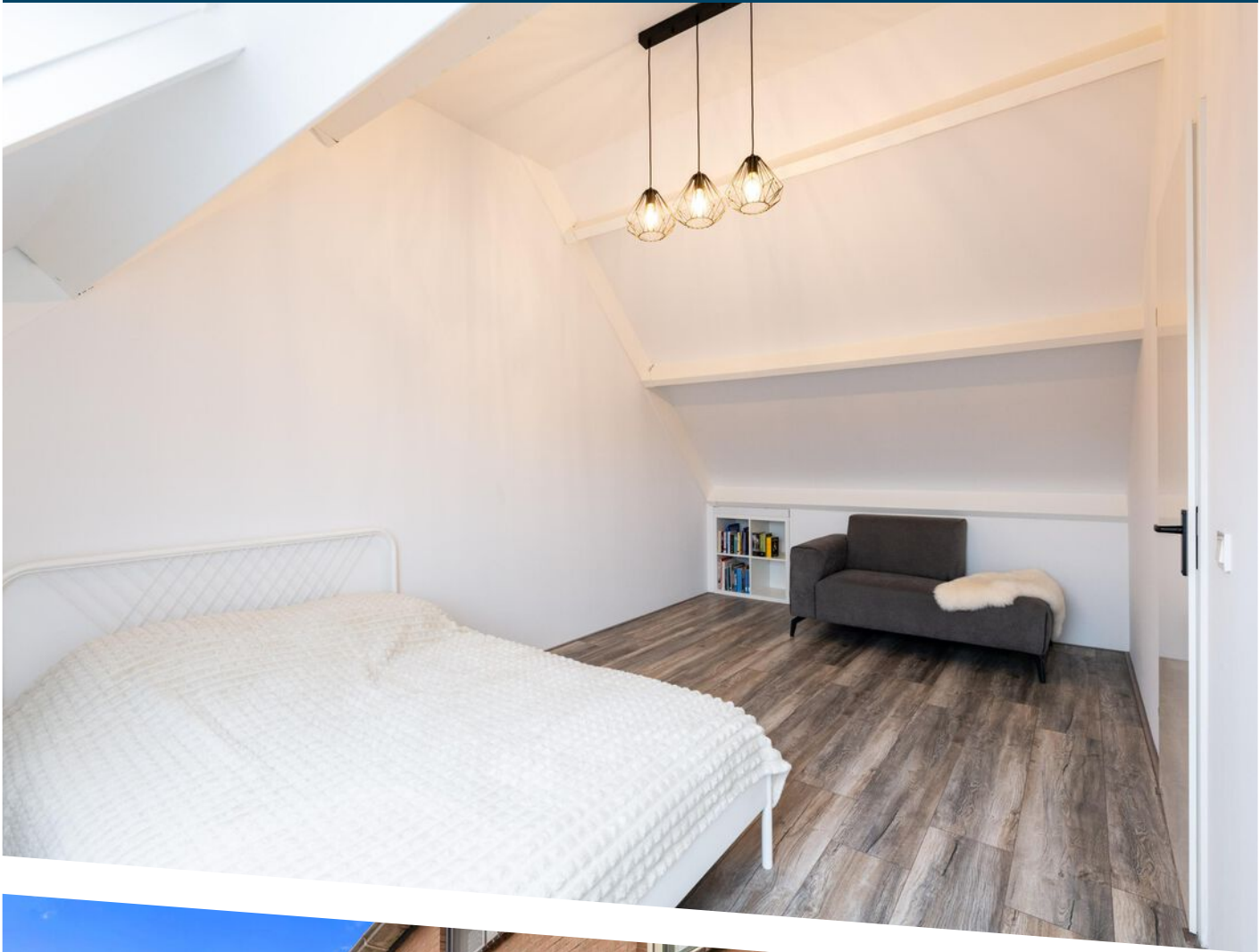
















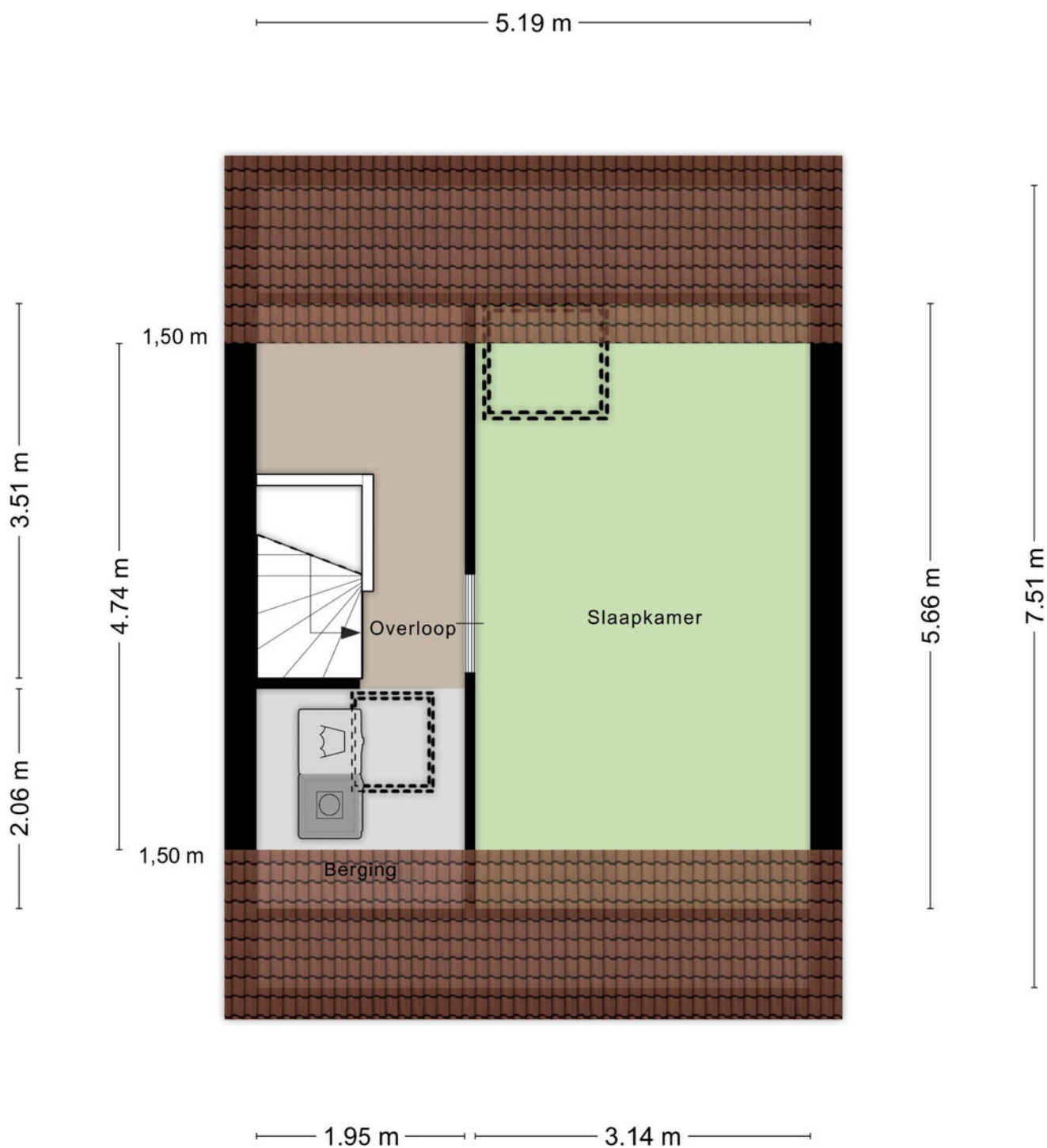
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

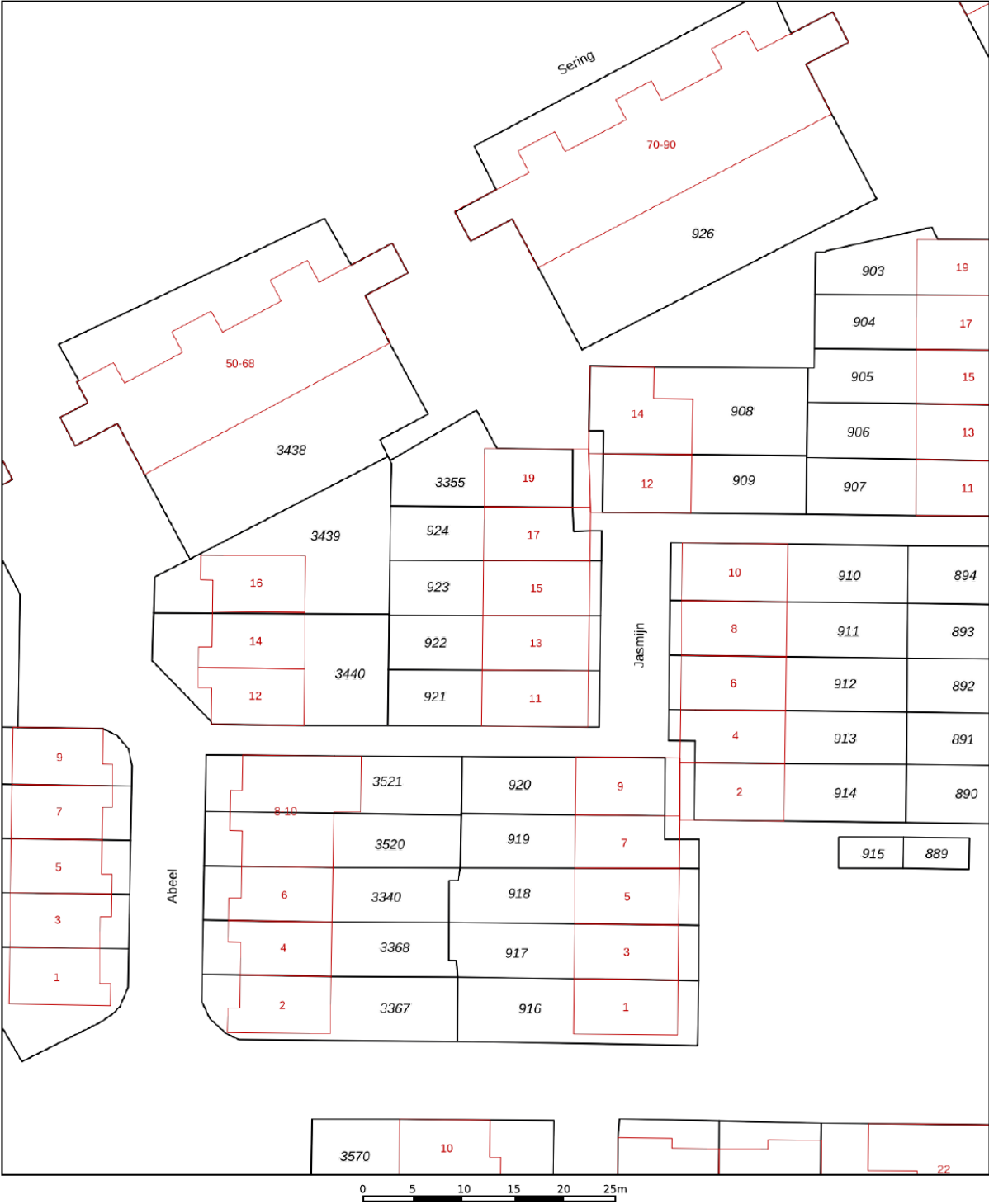
2.11 m



3.82 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie E

Perceel 923

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2025

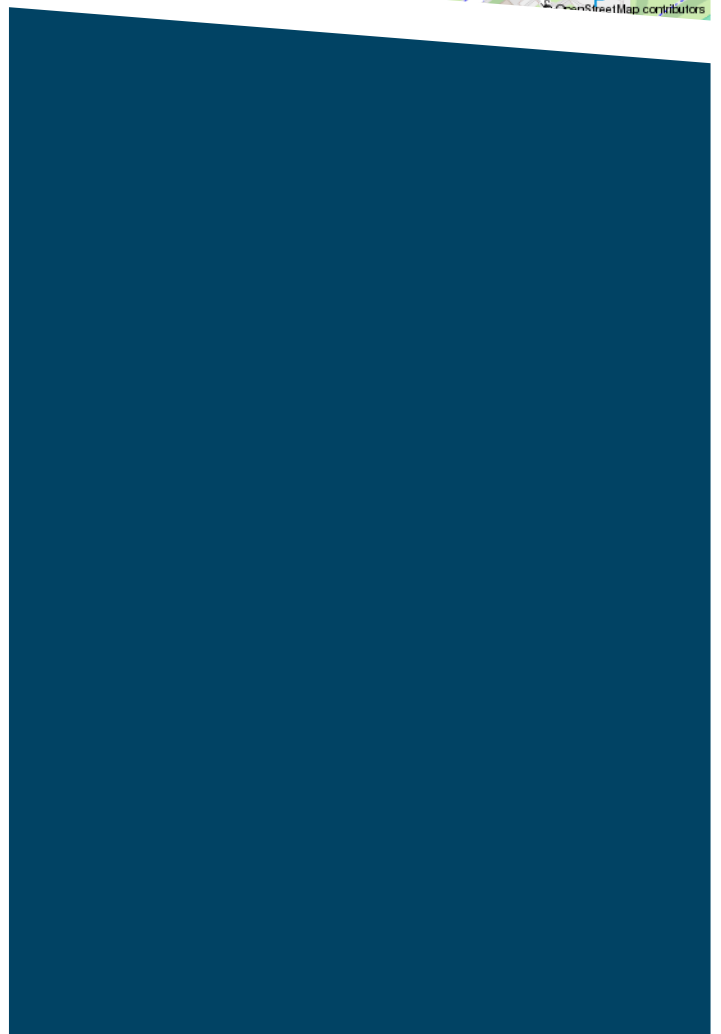
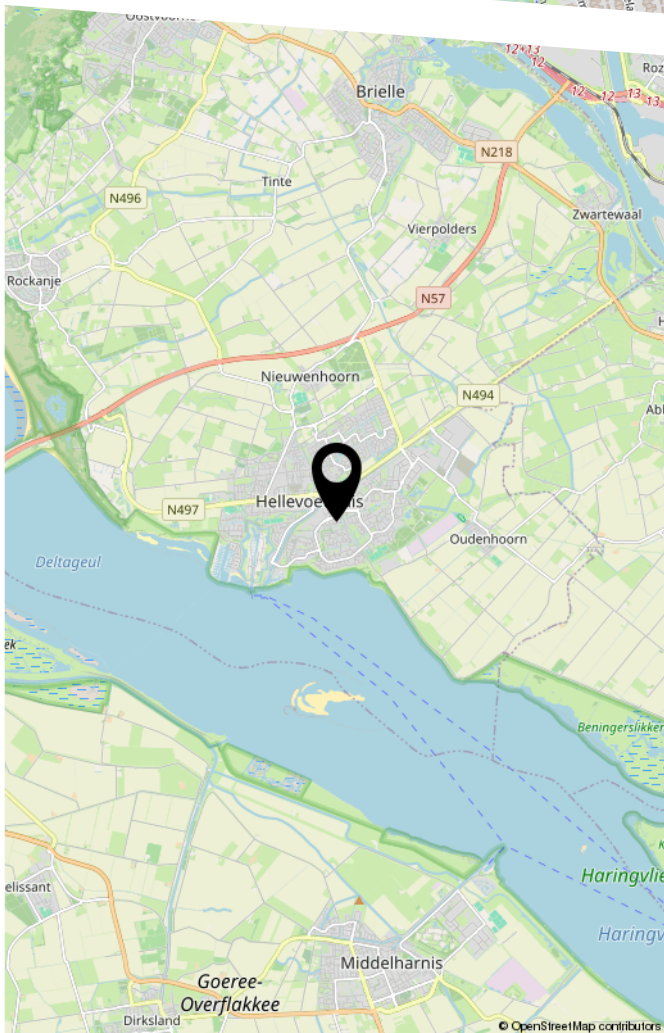
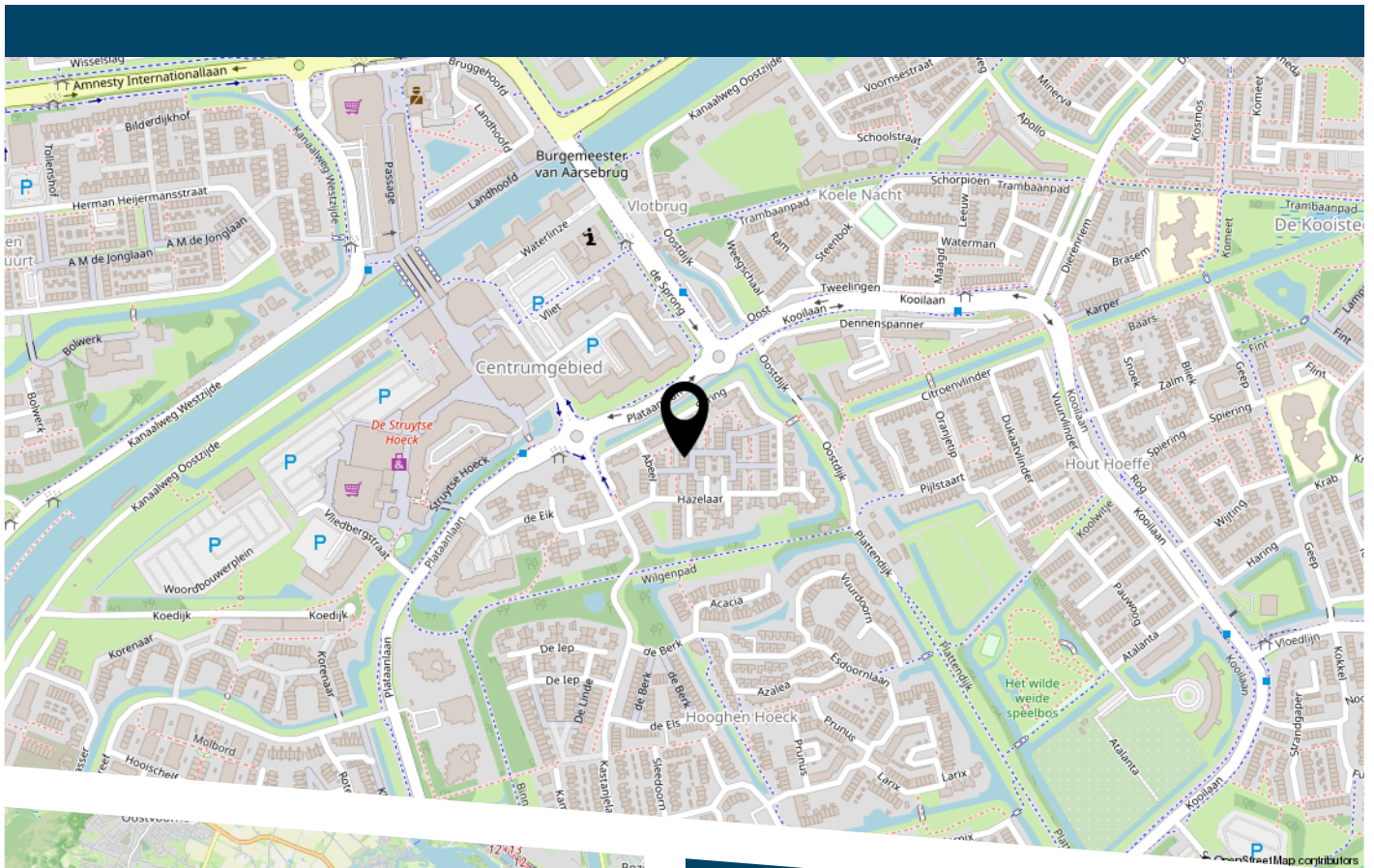
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl