

WONING TE KOOP

Reijerskoop 251
Boskoop

Koopsom
€ 595.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1958
Woonlagen:	3
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	achtertuin
Ligging tuin:	zuid
Garage:	garage
Perceelgrootte:	324 m ²
Woonoppervlakte:	120 m ²
Inhoud:	425 m ³
Verwarming:	warmtepomp
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Deze twee-onder-een-kapwoning met vrijstaande garage in Boskoop is een uitgelezen kans voor de vele "groen" liefhebbers van het Groene Hart. In deze kindvriendelijke buurt heerst een ontspannen sfeer, terwijl de omringende Randstad goed bereikbaar is. De woning telt vier slaapkamers, een ruime, lichte woonkamer met open keuken, een garage voor extra berg- en klusruimte en een uitnodigende achtertuin vol met potentie. Uw auto kunt u parkeren op eigen terrein. Omdat deze woning keurig is onderhouden, staat niets uw woonplezier in de weg. De inrichting kan naar eigen smaak worden afgewerkt en de diverse ruimtes kunnen naar eigen inzicht worden ingedeeld.

De centrale ligging in een rustige wijk geeft deze woning een prima uitvalsbasis om van de omgeving te genieten.

Met de fiets bent u zo in het centrum van Boskoop en ook scholen, supermarkten en sportfaciliteiten zijn binnen handbereik. Liever toch iets meer reuring? Die vindt u volop in omliggende steden als Leiden, Gouda en Alphen aan den Rijn!

Indeling:

Begane grond

U betreedt de woning via een ruime hal die toegang biedt tot de trapopgang naar de eerste verdieping, een handige trapkast, een toilet en de lichte woonkamer.

De woonkamer is een waar lichtpuntje in huis. Door de grote raampartijen geniet u hier van een fijne hoeveelheid daglicht. Het aparte eetgedeelte biedt voldoende ruimte voor gezellige dinertjes met familie en vrienden, terwijl de toegang tot de keuken ideaal is voor een efficiënte indeling. De keuken is uitgerust met een kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser, waardoor deze ruimte niet alleen functioneel maar ook uitnodigend is.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken, waar de warmtepomp boiler is opgesteld en aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig zijn. Ideaal voor een efficiënt huishouden! Bovendien is er toegang tot de achtertuin, een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

De achtertuin is nagenoeg volledig betegeld en is voorzien van zonwering aan de bijkeuken, wat ervoor zorgt dat u ook op warme dagen heerlijk buiten kunt vertoeven. Achterin de tuin is er een handige overkapping geplaatst, perfect voor bijvoorbeeld een gezellige loungeplek.

1e verdieping

Op de eerste verdieping vindt u een overloop die toegang biedt tot drie ruime slaapkamers. Hiermee is deze verdieping ideaal voor een gezin. De badkamer is praktisch ingericht met een douche en wastafel, en er is bovendien een apart tweede toilet aanwezig. Deze indeling zorgt ervoor dat u en uw gezinsleden altijd voldoende ruimte hebben.

OMSCHRIJVING

2e verdieping

De tweede verdieping biedt een fijne verrassing: hier treft u de vierde slaapkamer aan, die dankzij de dakkapel extra licht en ruimte biedt. Dit kan dienen als een heerlijke master bedroom, een speelkamer voor de kinderen of een thuishkantoor!

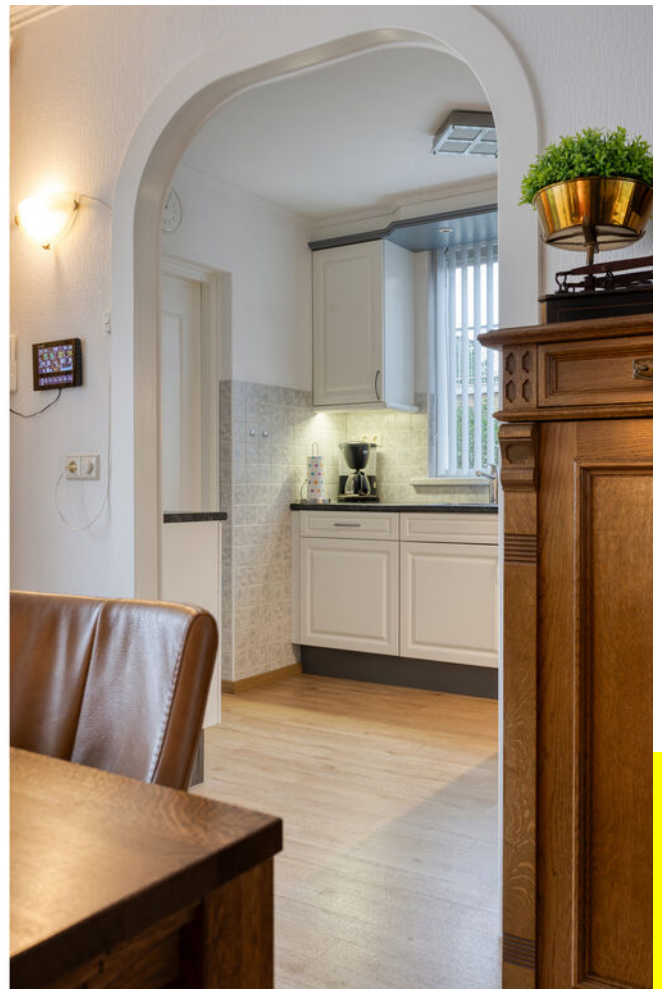
Bijzonderheden:

- energielabel A+++
- 33 zonnepanelen
- warmtepomp
- airconditioning multi-split met 2 aansluitingen (woonkamer en slaapkamer)
- 4 slaapkamers
- perceeloppervlakte 324 m²
- kindvriendelijke woonwijk
- garage (met een apart fietsdeurtje)
- parkeren op eigen terrein
- volledig geïsoleerd
- grotendeels kunststof kozijnen

Al met al is de Reijerskoop 251 in Boskoop een ideale woning voor wie zoekt naar ruimte, comfort en energiezuinigheid. Neem de stap en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. U wilt deze kans niet missen!











































PLATTEGROND



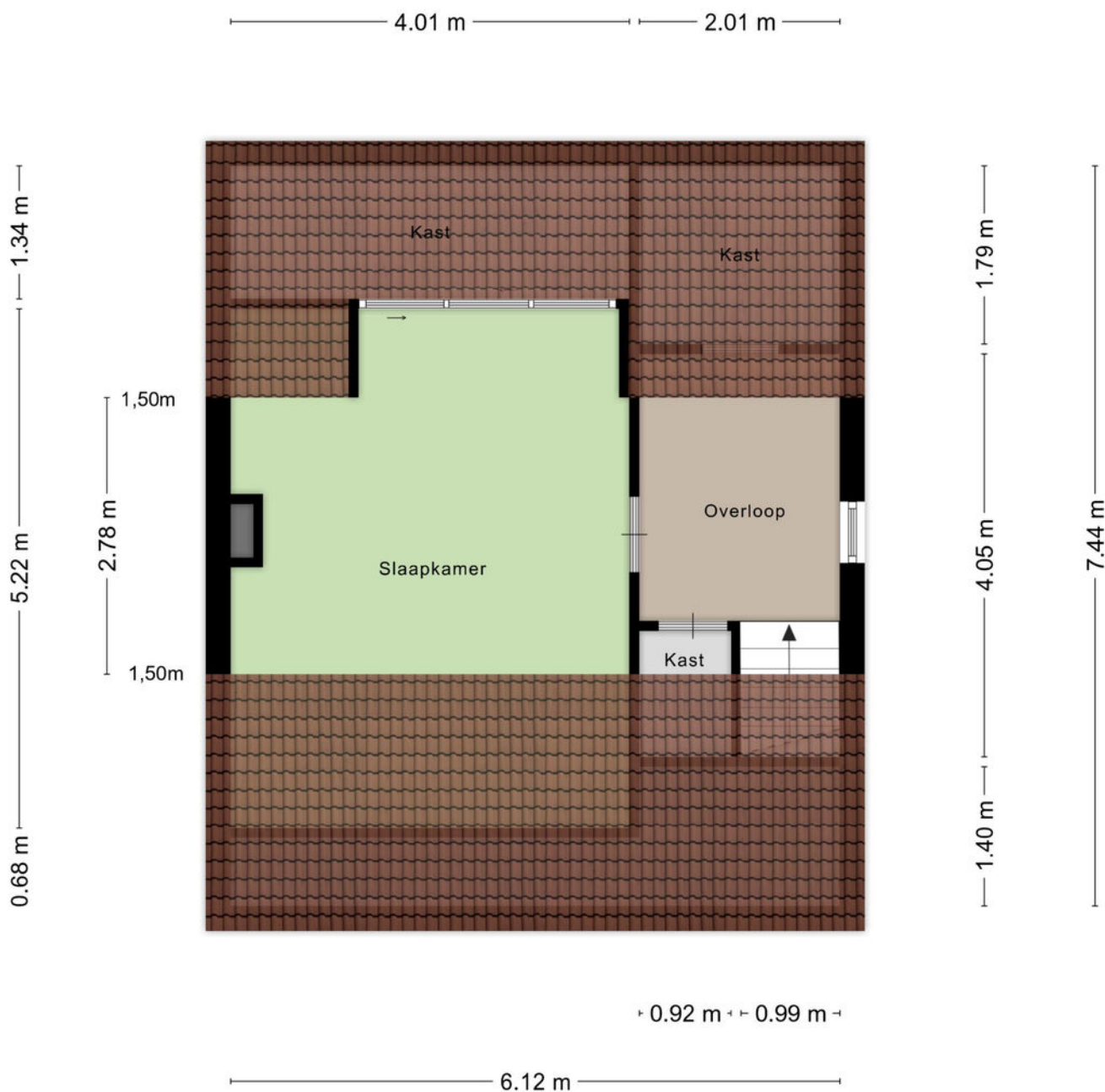
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



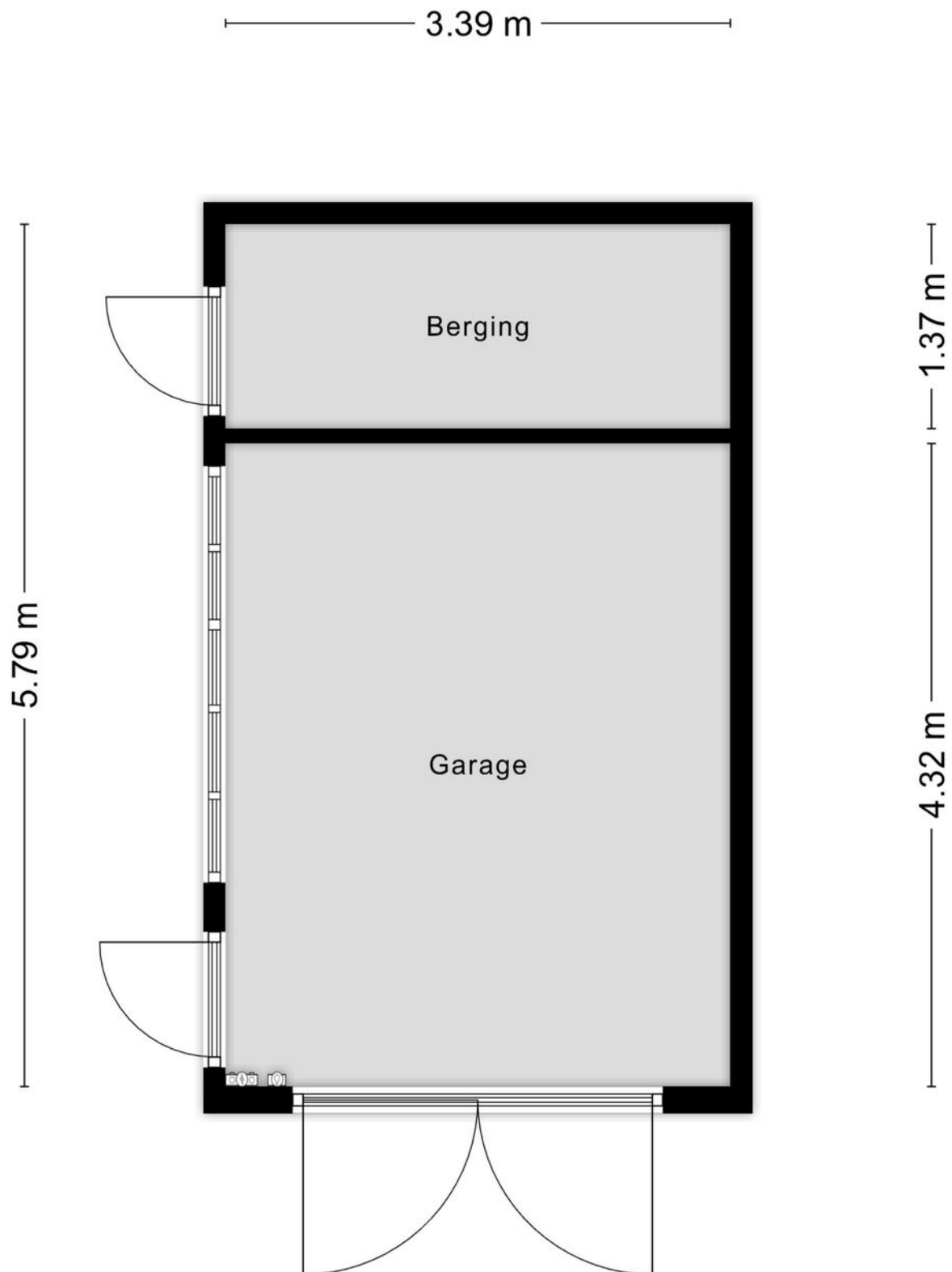
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



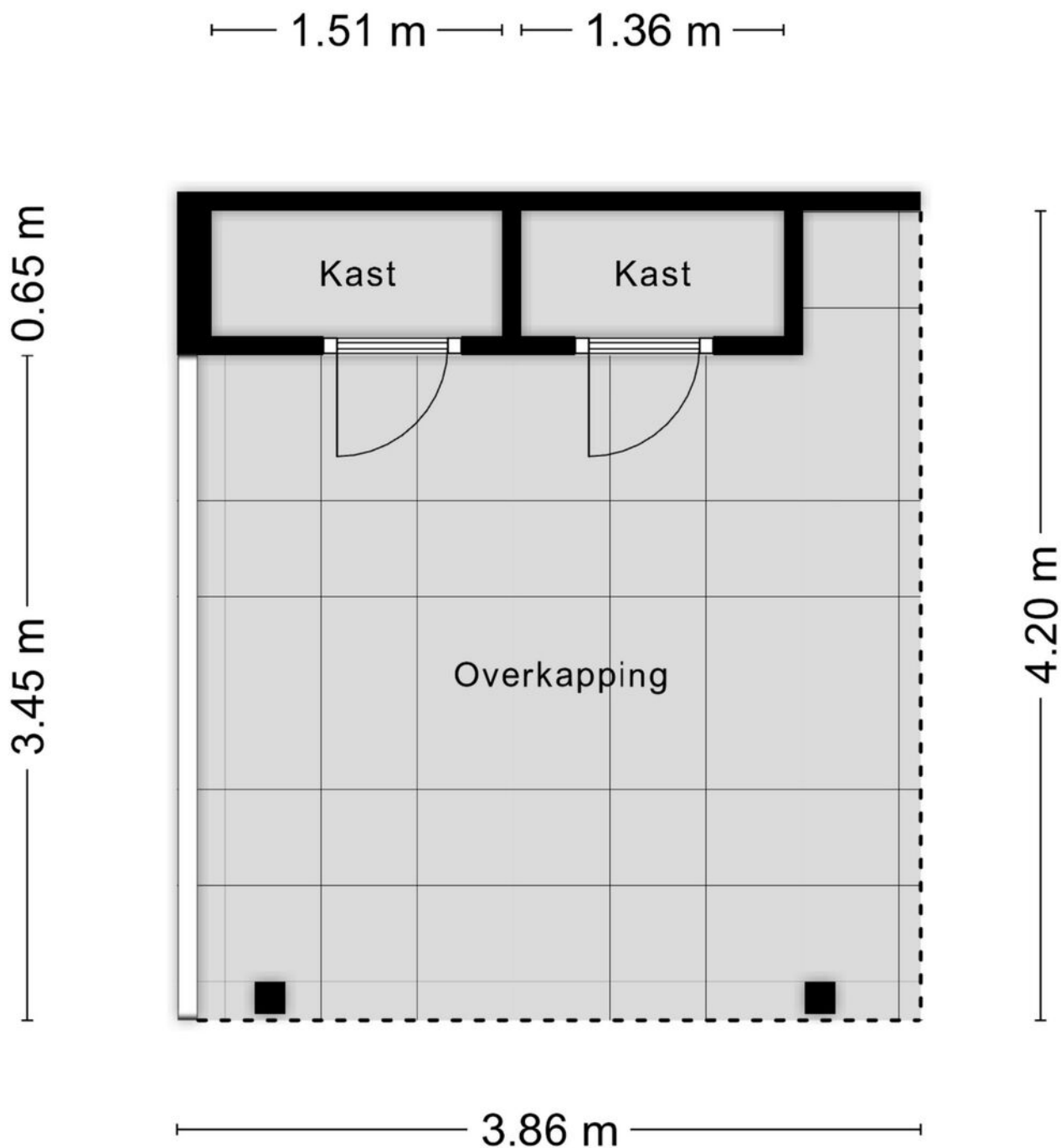
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



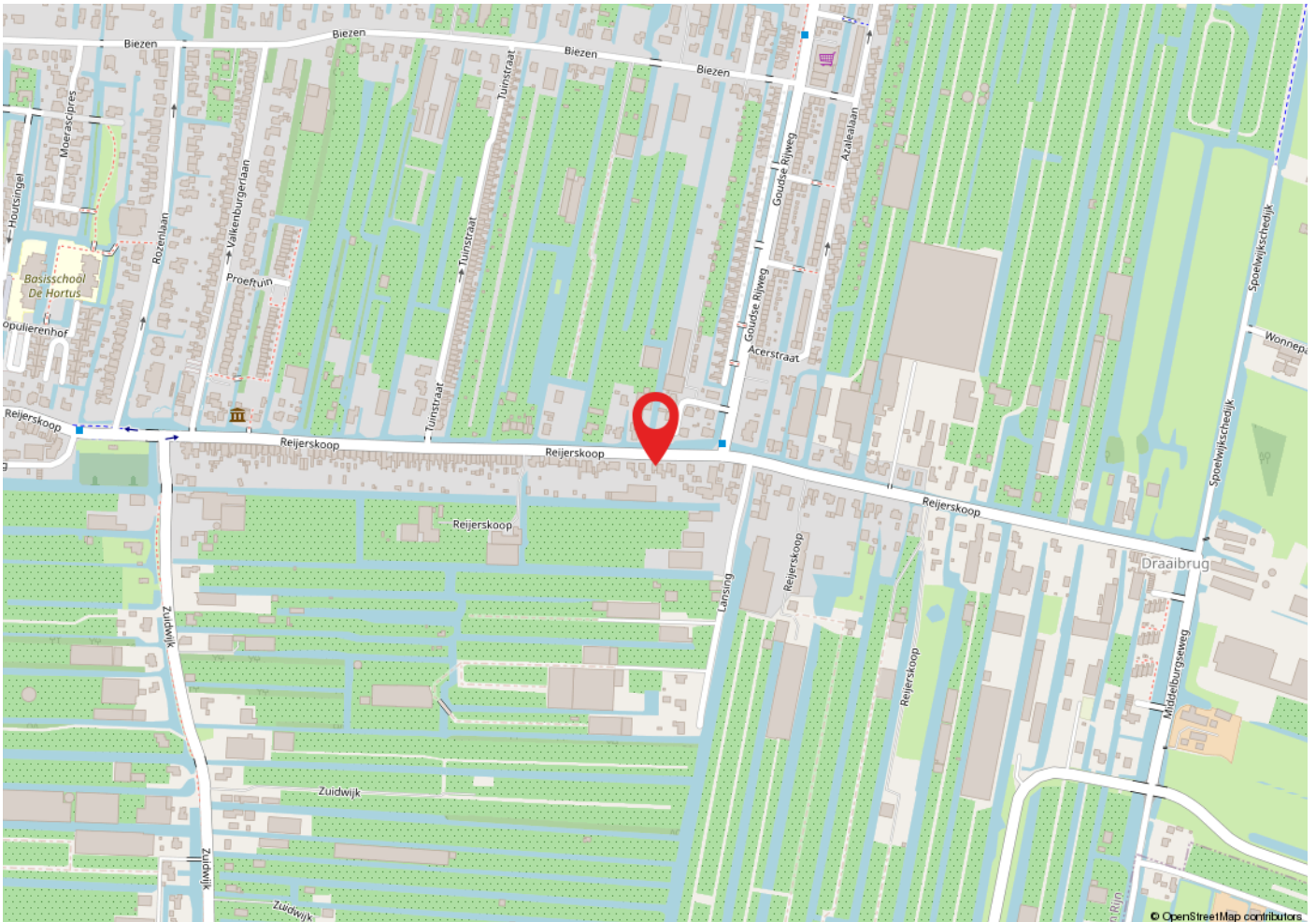
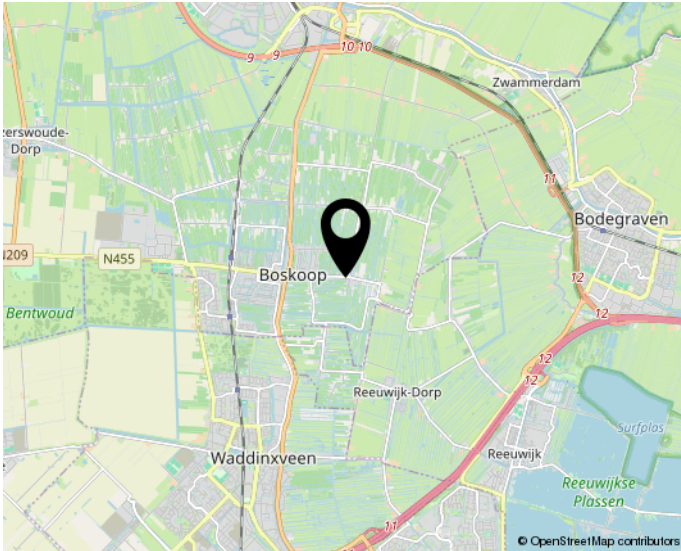
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

