



Ds. van Heusdenstraat 22, 5081 VK Hilvarenbeek

Vraagprijs € 489.500,- k.k.

Omschrijving

Deze vrijstaande woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk de 'Elsakkers' in Hilvarenbeek. Met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, waaronder een basisschool, diverse sportfaciliteiten en het centrum van Hilvarenbeek zeer nabij, biedt deze locatie het perfecte evenwicht tussen comfort en gemak.

Bijzonderheden van de woning:

- Woonoppervlakte 78 m²
- Inhoud van de woning 380 m³
- Kadastrale grootte 238 m²
- Garage met eigen oprit.
- De woning is voorzien van (elektrische) rolluiken en horren.
- De woning is gelegen in rustige en kindvriendelijke woonwijk.

INDELING VAN DE WONING

BEGANE GROND

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de hal met toegang tot de trap naar de eerste verdieping, de meterkast, de woonkamer en de toiletruimte. De toiletruimte is voorzien van een vaste toiletpot en een fontein.

Woonkamer

De woonkamer met open keuken bevindt zich direct naast de hal. Vanuit de voorzijde van de woonkamer heb je een mooi zicht op de straat en aan de achterzijde de tuin. In de woonkamer is veel natuurlijk licht. De vloer is voorzien van een PVC-laminaat vloer.

Keuken

De keuken, aan de achterzijde van de woning, is uitgerust met een in een hoek geplaatste keukenopstelling. De keuken beschikt over een oven, een vaatwasser, een vijf-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Daarnaast is er meer dan voldoende opbergruimte in de kastjes. Naast de keuken biedt een verlaagde trapkast extra bergruimte.

Garage

De garage is via de voorzijde bereikbaar en via de achtertuin en is voorzien van verwarming en een keukenblok.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. Een slaapkamer aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde.

Badkamer

De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, toilet en dubbele wastafel met meubel. De badkamer is uitgevoerd in neutrale kleuren.

TWEEDE VERDIEPING

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap. Deze verdieping beschikt over een dakraam, de opstelling van de cv-installatie en de wasmachine-aansluiting. Desgewenst kan hier een vierde slaapkamer worden gecreëerd.

BUITEN DE WONING

De ruime achtertuin, gelegen op het noord/oosten, beschikt over een groot zonnescherm over de gehele breedte van de woning. De onderhoudsvriendelijke tuin is keurig aangelegd met een leilinden, twee terrassen, een berging en een dubbele poort voor het stallen van bijvoorbeeld een aanhangwagen. De woning beschikt over een eigen oprit en een garage.

LIGGING VAN DE WONING

Door de centrale ligging van de woning is er een goede verbinding met diverse uitvalswegen. Het centrum van Hilvarenbeek met veel voorzieningen zoals restaurants, gezellige terrasjes en winkelcentrum "Hilverhof" vindt u op korte afstand. Scholen, speelvelden, een bakker, groenvoorzieningen en sportvoorzieningen zijn daarnaast op loopafstand gelegen. In korte tijd bereikt u het centrum van Tilburg of de snelwegen richting Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch. Maar ook bent u snel in bijvoorbeeld Poppel (België).

Deze woning is een ideale kans voor wie op zoek is naar een woning in een fijne buurt met alle voorzieningen binnen handbereik!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 489.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 380 m ³
Perceel oppervlakte	: 238 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 126 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 12 m ² (498 bij 235 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
C.V.-ketel	: Remeha Tzerra Ace 39C (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Ds. van Heusdenstraat 22
5081 VK HILVARENBEEK



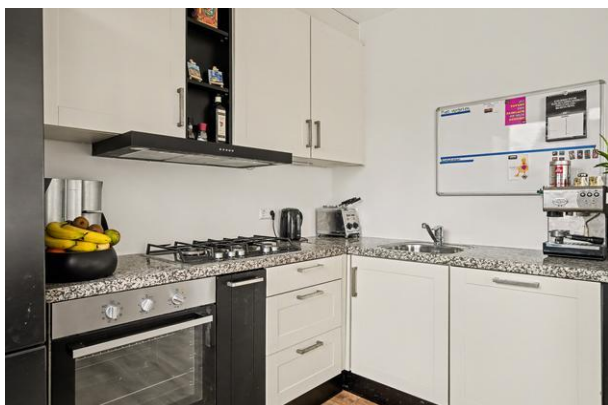
Foto's



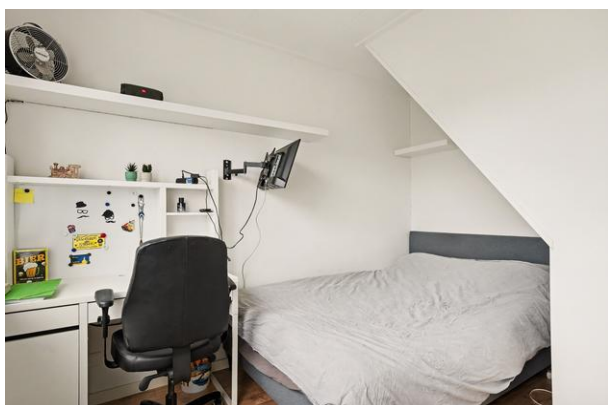
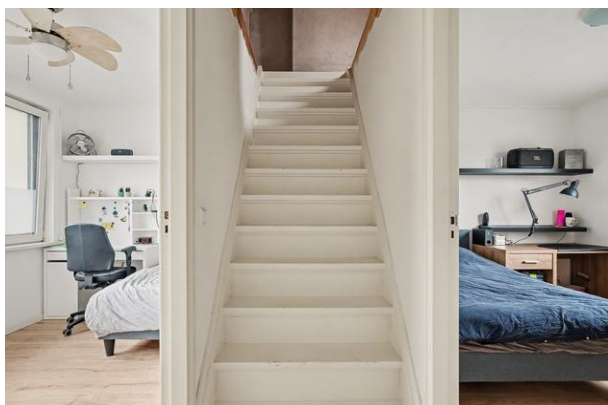
Foto's



Foto's



Foto's



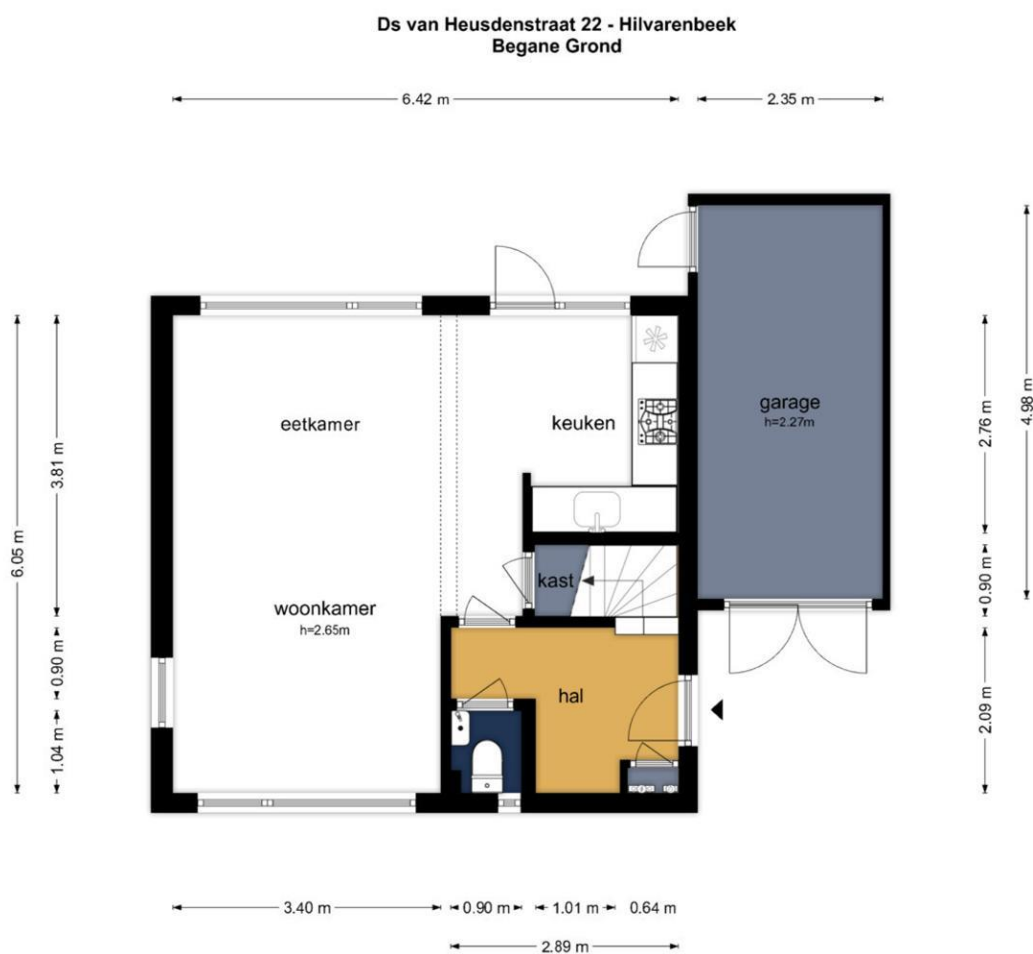
Foto's



Foto's

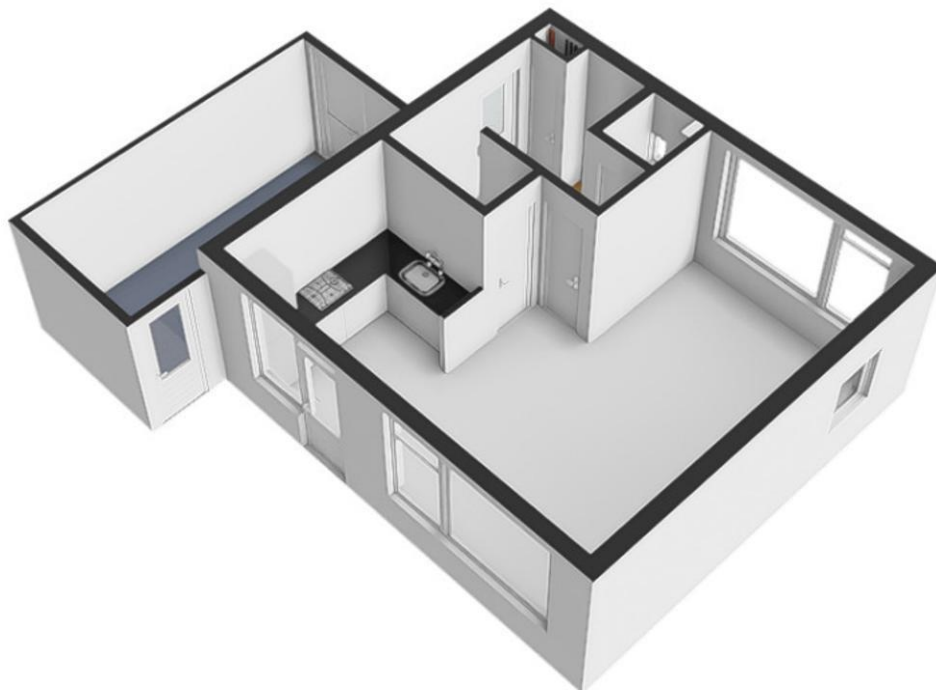


Plattegrond

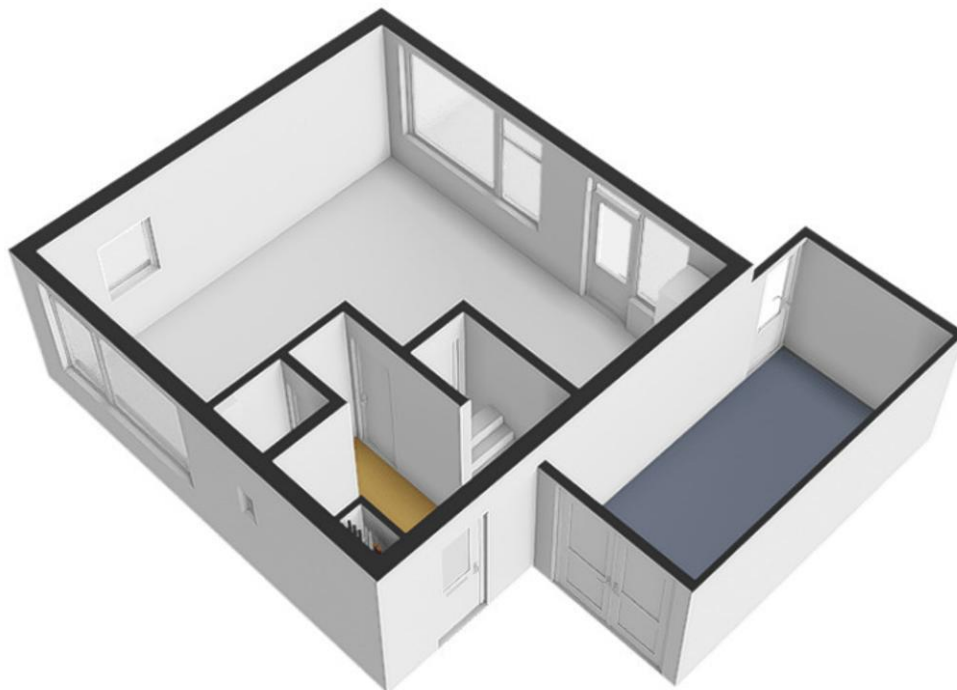


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

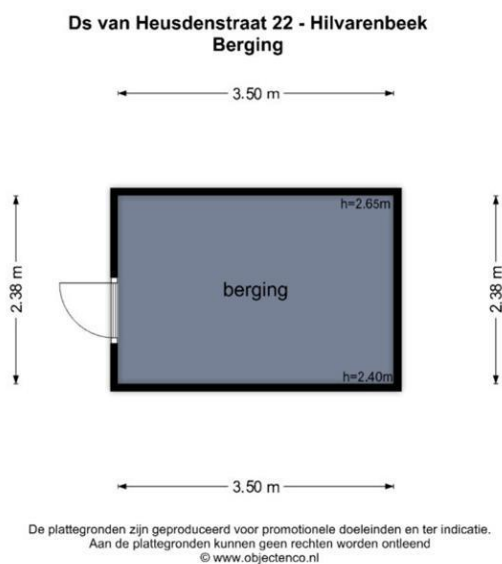
Plattegrond



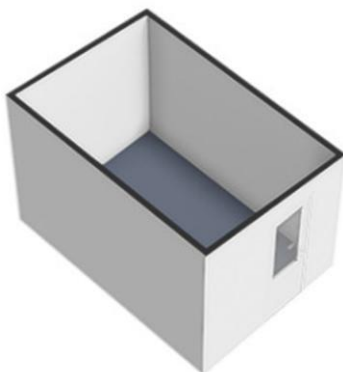
Plattegrond



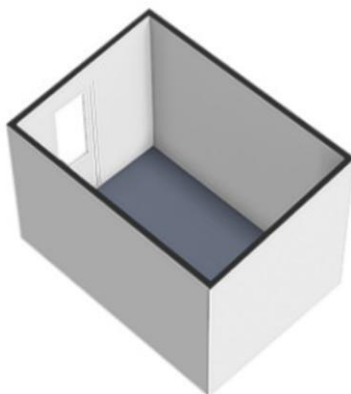
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

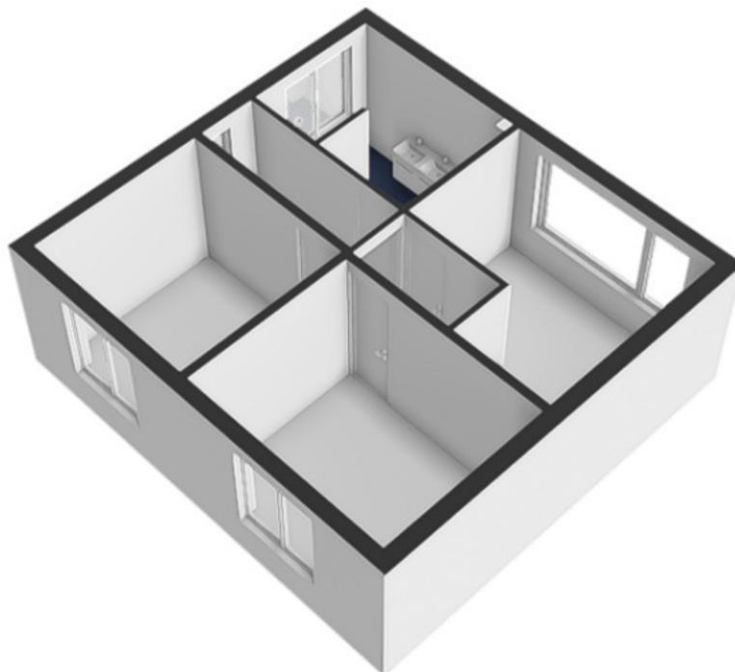


Plattegrond

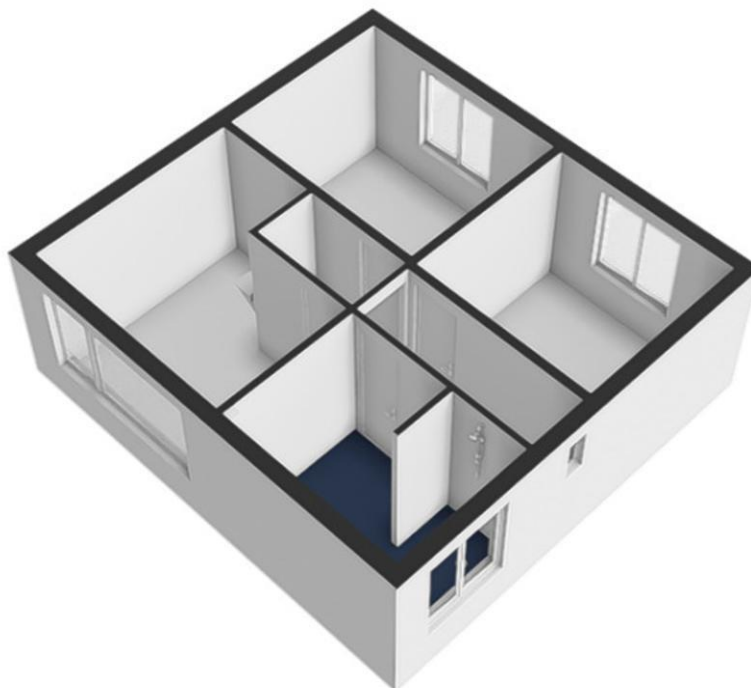


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

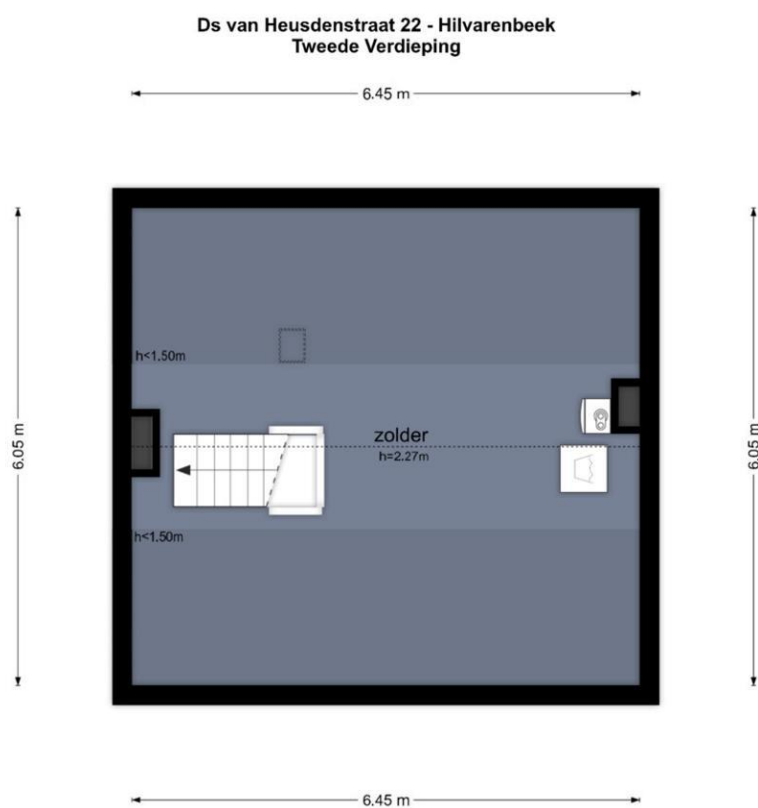
Plattegrond



Plattegrond

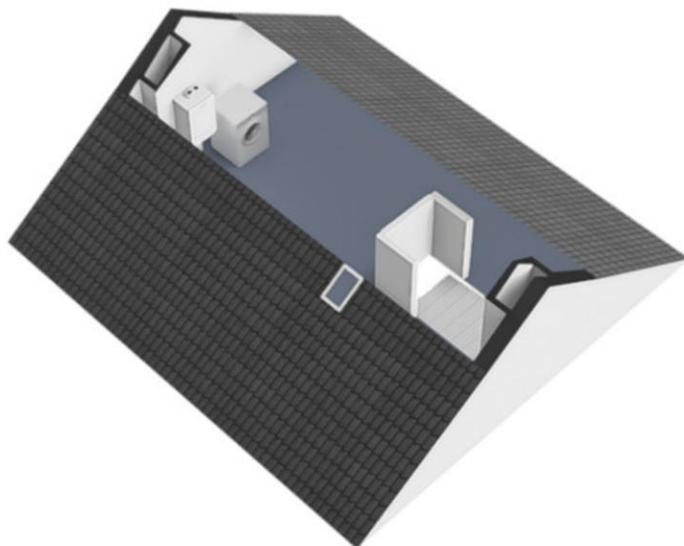


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

