



de huizenbeurs



Brederodepeer 14, 2771 NX Boskoop

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Comfort, luxe, veel ruimte én een prachtige ligging, wie wil dat niet?

In de jonge en kindvriendelijk woonwijk "Waterrijk" bieden wij u deze tussenwoning met eigen oprit met parkeerplaats en een fraai aangelegde tuin op het westen gelegen aan het water te koop aan. Deze tot in de puntjes afgewerkte woning met 123 m² woonoppervlakte is gebouwd in 2019 en volledig geïsoleerd (energielabel A).

De Brederodepeer ligt op korte afstand van het centrum van Boskoop, scholen en openbaar vervoer. Ook de grote steden zijn vanuit Boskoop goed en snel bereikbaar.

Indeling van de woning:

Begane grond

Bij binnenkomst in de hal treft u de meterkast, modern toilet met fonteintje, vaste kast, garderobe en de trapopgang aan. Aan de achterzijde met uitzicht op de tuin is de verrassend ruime woonkeuken geplaatst. Een heerlijke ruimte om met vrienden of familie gezellige uurtjes door te brengen. De keuken heeft een ruime opstelling met eiland en bar en beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven, magnetron en vaatwasser. Via openslaande deuren toegang tot de tuin.

Door de en-suite deuren loopt u naar de woonkamer met veel daglicht door de ramen tot de grond. De gehele verdieping is modern afgewerkt met behang op de wanden en een visgraat pvc vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping

Ruime overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers en de vergrote badkamer. De ouderslaapkamer met inloopkast is aan de voorzijde gesitueerd en de twee andere ruime slaapkamers aan de achterzijde. De luxe badkamer is ingericht met een ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet. Ook op deze verdieping zijn de wanden voorzien van behang en een moderne laminaatvloer.

Tweede verdieping

Open ruimte met dakraam en vaste kasten met was-/drogeraansluiting, de HR combiketel en mechanische ventilatie. Deze ruimte kan nog ingericht worden met één of twee slaapkamers door het plaatsen van dakkapellen. Ook op deze verdieping ligt een laminaatvloer.

Tuin

De diepe achtertuin van meer dan 10 meter ligt erg leuk aan het water. De lager gelegen vlonder is een heerlijke plek om van de zon te genieten. Door de ligging op het westen is er de hele dag zon op het terras aan het water en direct achter de woning. Verder is de tuin ingericht met een leuke speelplek voor uw kinderen met kunstgras.

De voortuin is eveneens ruim waardoor parkeren op eigen terrein mogelijk is. Verder is er een berging te vinden.

Natuurlijk bent u nieuwsgierig geworden en wilt u direct komen kijken. Bel ons kantoor voor een persoonlijke bezichtiging en laat deze kans niet aan u voorbij gaan!



Kenmerken

Vraagprijs	: € 575.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 411 m ³
Perceel oppervlakte	: 150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 123 m ²
Bouwjaar	: 2019
Ligging	: In kindvriendelijke woonwijk, aan het water en aan rustige weg
Tuin	: Achter- en voortuin
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel Intergas (2019) en vloerverwarming begane grond
Isolatie	: Volledig geïsoleerd



de huizenbeurs

Foto's



De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda

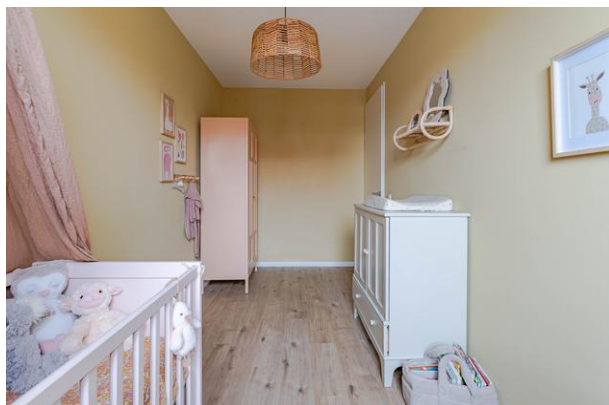
Foto's





de huizenbeurs

Foto's



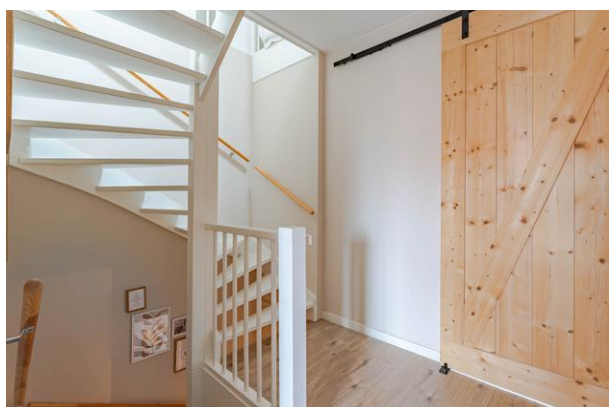
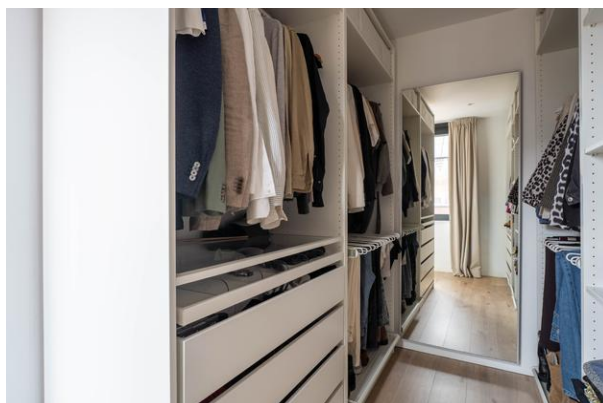
De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUD-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl





de huizenbeurs

Foto's



De Huizenbeurs B.V.
Frankrijcklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl





de huizenbeurs

Foto's



De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda



Plattegrond

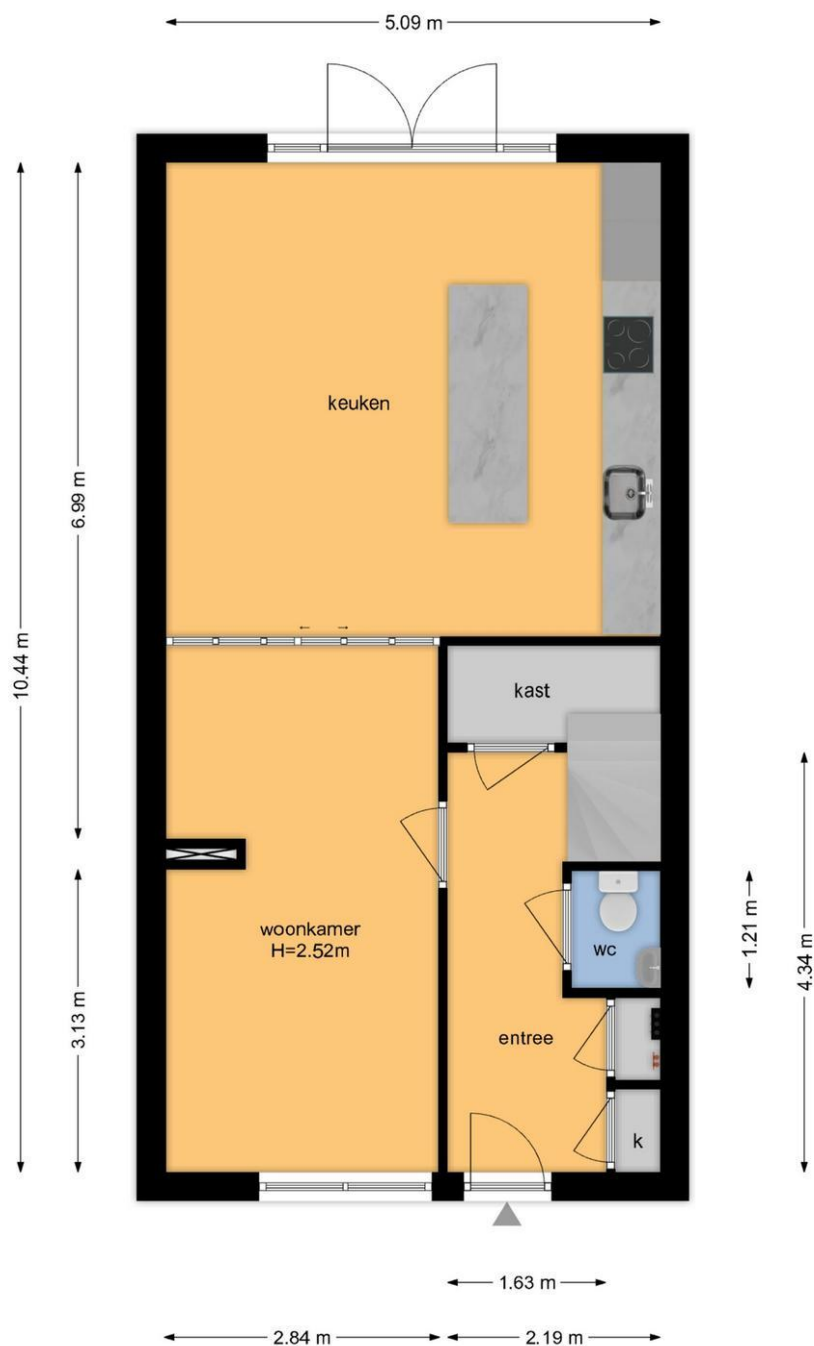


Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl



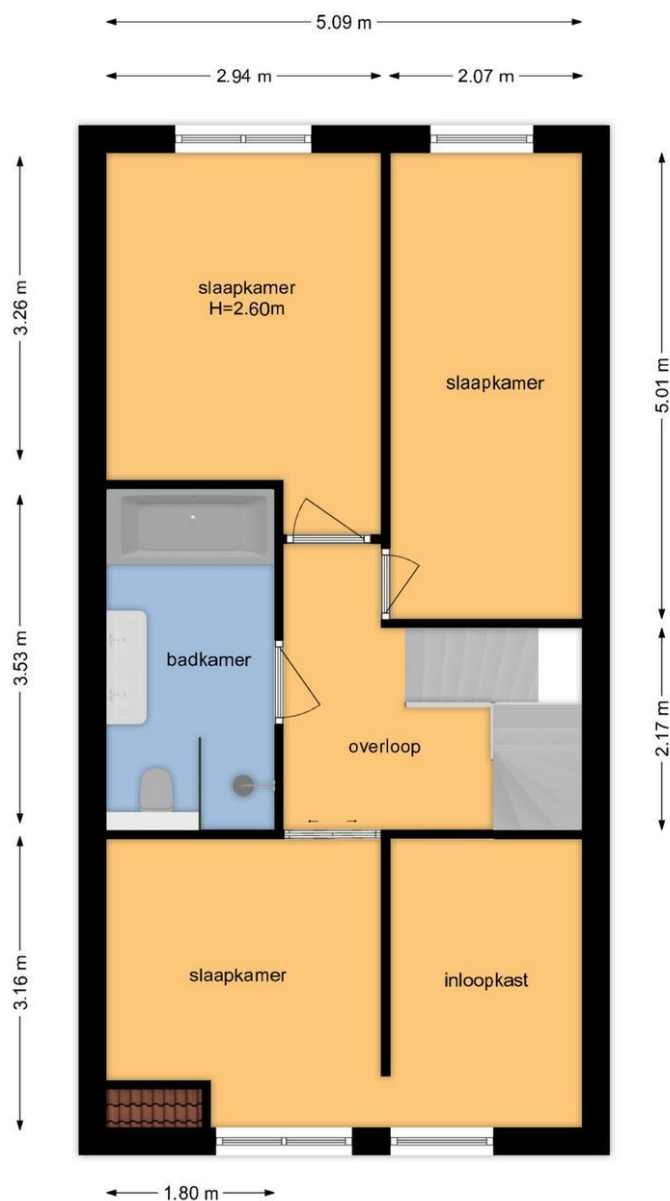
Plattegrond



Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl

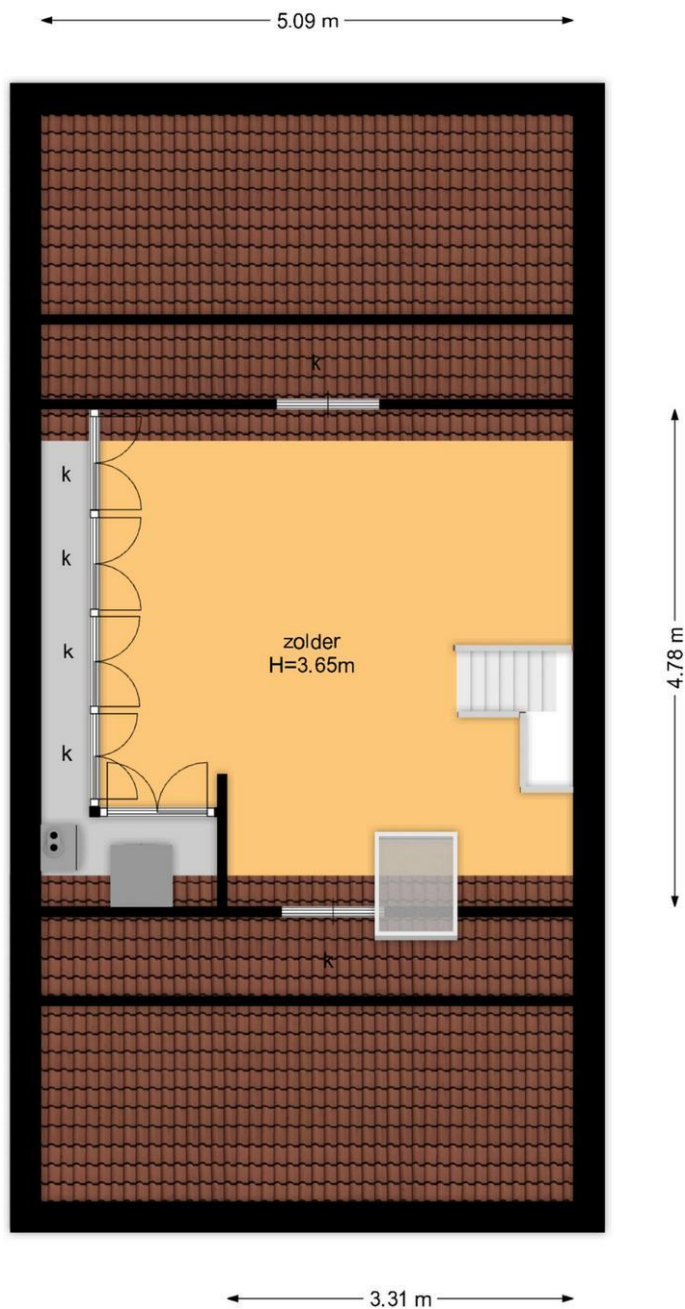
Plattegrond



1e Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsphotography.nl

Plattegrond



2e Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.