



MOLENSTRAAT 36

AXEL

VRAAGPRIJS € 179.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
70 m²

INHOUD
213 m³

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL

OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen appartement op 2e verdieping nabij alle centrumvoorzieningen.

DIRECT BESCHIKBAAR!

Appartementgebouw "Bastion" ligt aan de voet van de Axelse molen, op loopafstand van supermarkten en alle overige centrumvoorzieningen. Het gebouw is uitstekend onderhouden en kent een actieve Vereniging van Eigenaren. De algemene reserve en het Meerjarenonderhoudsplan zijn in orde en ter inzage.

Algemene hal met videocamera, automatische deuren en postbussen; lift- en trappen hal. Ruime galerijen naar privé woningen. Fietsenbergingen op begane grond.

Privé-hal, brede gang, hobbykamer, berging met Cv-ketel en wasmachine aansluiting, toilet met fonteintje, ruime badkamer met wastafel en douche; slaapkamer met schuifpui, zonnig balkon, woonkamer met open keuken met inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast.

Het gebouw is volledig geïsoleerd en zeer energieuinig.

Bijzonderheden:

- Servicekosten € 145,00 per maand.
- Intergas Cv-Ketel 2023
- Mechanische ventilatie vernieuwd in 2023
- Direct beschikbaar

Interesse in dit appartement? Neem contact met ons op voor een bezichtiging; 0115-564565 / info@spuesensmakelaardij.nl







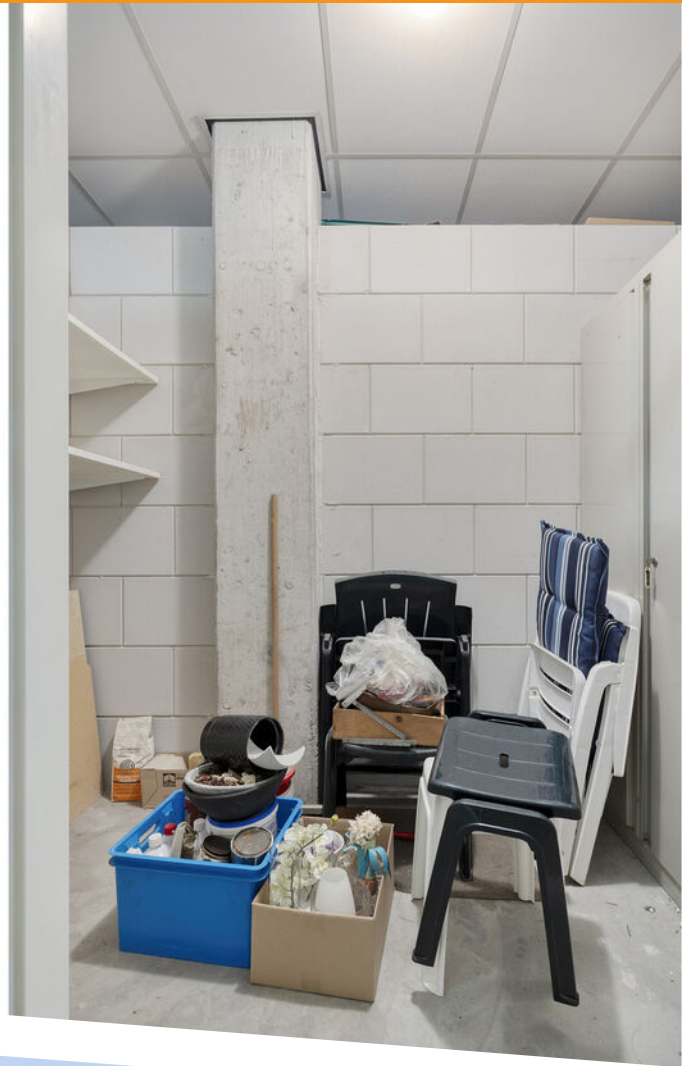














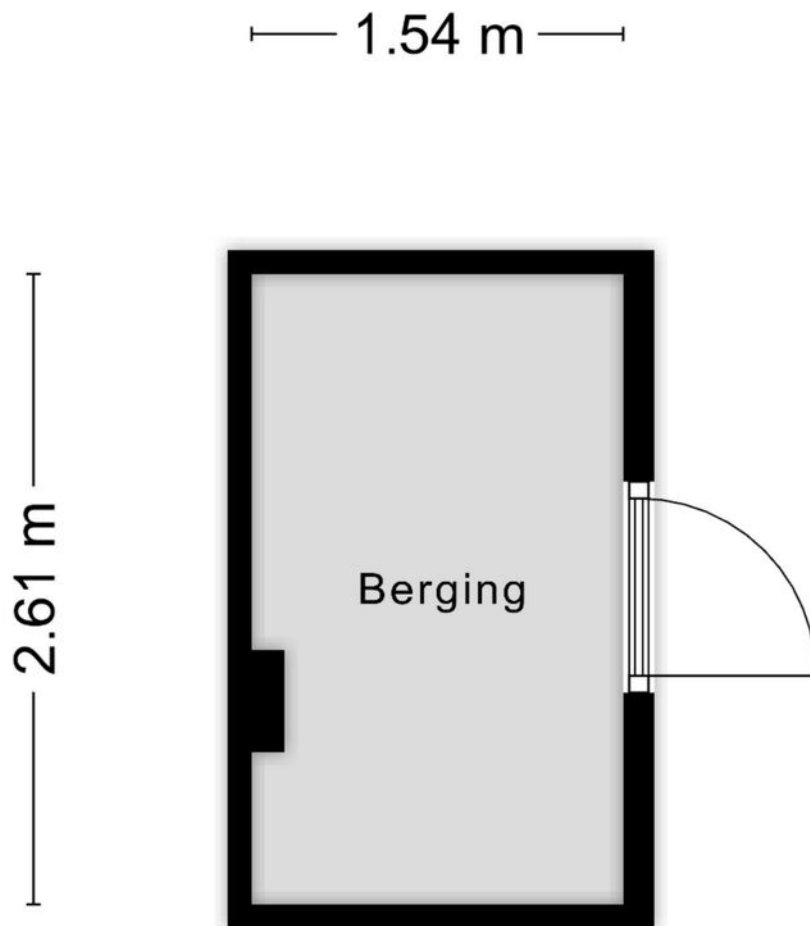
SPUESENS

makelaars & taxateurs



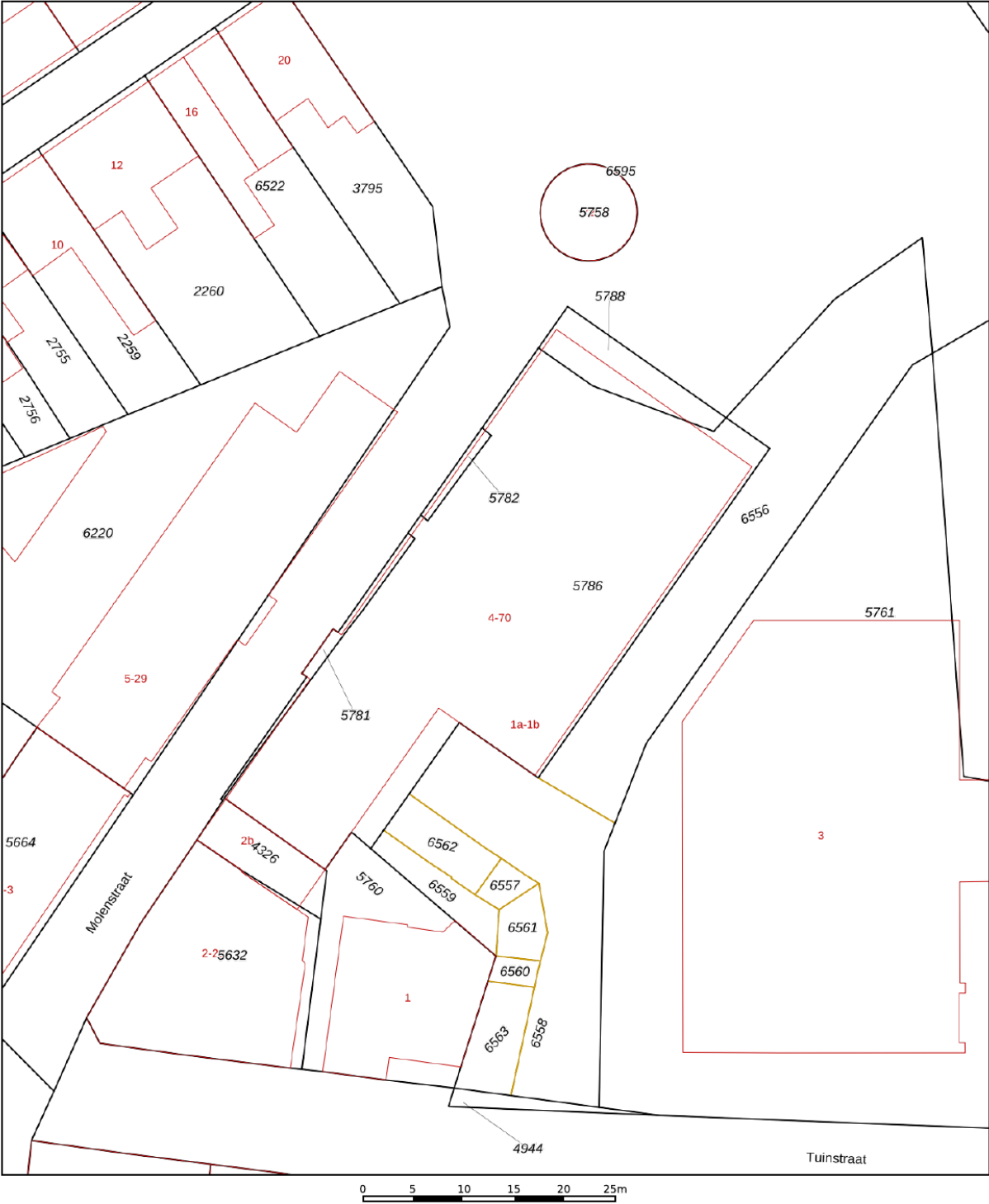
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND berging



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Axel

Sectie G

Perceel 5788

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2025

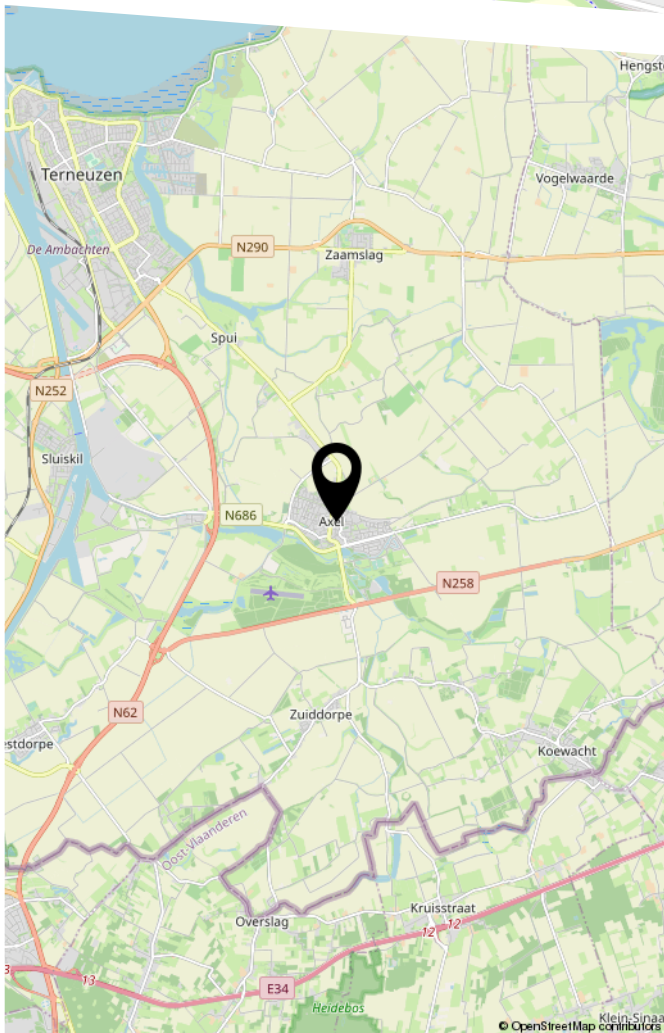
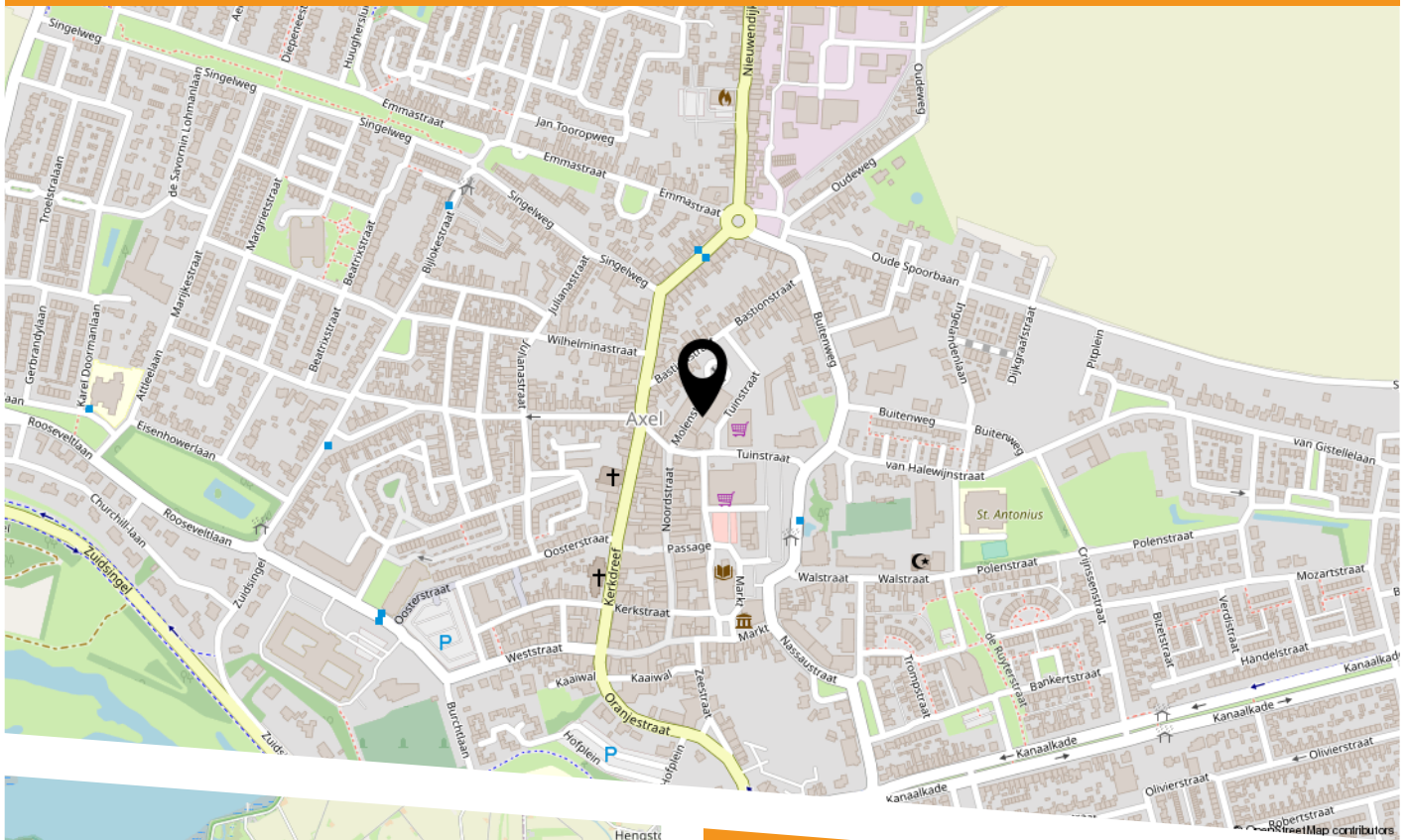
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Molenstraat 36
4571 EZ Axel



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl