

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Acacia 36 Helmond

Vraagprijs € 825.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op een prachtige, rustige locatie ligt deze recent gerenoveerde vrijstaande semibungalow. De woning combineert comfortabel en levensloopbestendig wonen met een uitstekende ligging en is bovendien volledig instapklaar.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	150 m ²
Inhoud:	639 m ³
Perceeloppervlakte:	505 m ²
Bouwjaar:	1989
Vraagprijs:	€ 825.000,- k.k.

Bijzonderheden

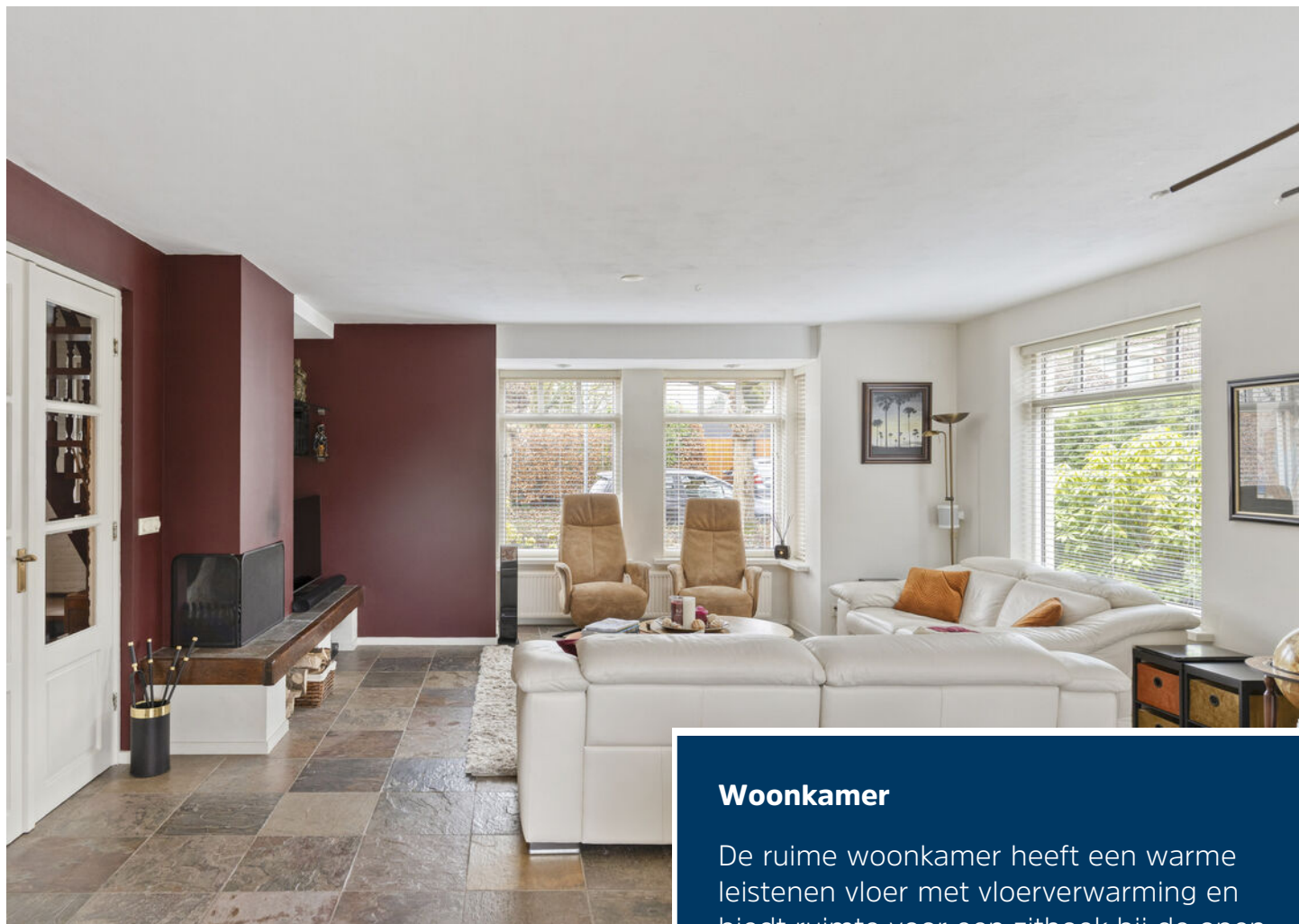
- ✓ 14 zonnepanelen
- ✓ kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- ✓ rolluiken
- ✓ water onthardingssysteem
- ✓ laadpaal voor elektrische auto
- ✓ energielabel B
- ✓ verkopers verlangen een bankgarantie of waarborgsom ter grote van 10% van de koopsom



Entree

Via de entree komt u in de hal met leistenen tegelvloer, meterkast en garderobe. Hier bevindt zich tevens het gemoderniseerde toilet, voorzien van fontein en radiator.





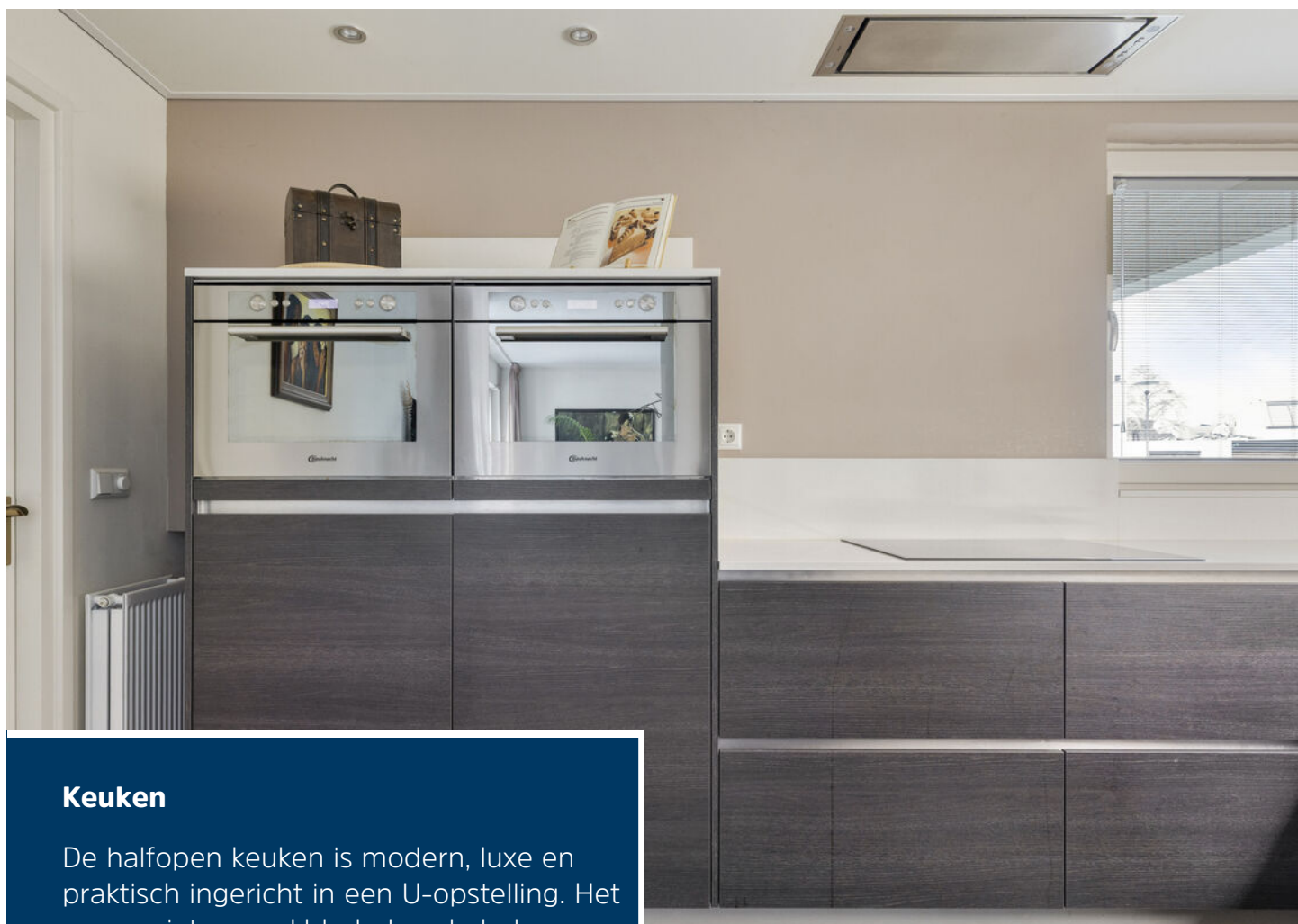
Woonkamer

De ruime woonkamer heeft een warme leistenen vloer met vloerverwarming en biedt ruimte voor een zithoek bij de open haard en een grote eettafel. Door de vele ramen is de lichtinval uitstekend. De erker voor en de openslaande tuindeuren achter zorgen voor een fijne verbinding met buiten.









Keuken

De halfopen keuken is modern, luxe en praktisch ingericht in een U-opstelling. Het composieten werkblad, de vele lades en hoogwaardige inbouwapparatuur maken koken hier een plezier. De keuken is uitgerust met onder andere een inductiekookplaat met plafondafzuiging, vaatwasser, Quooker, koelkast, 3-laden vriezer en twee ovens (waarvan één combi).





Bijkeuken & garage

Via een portaal bereikt u de praktische bijkeuken met kastruimte, gootsteen en aansluitingen voor de wasapparatuur. Dit is tevens de achterom vanuit de tuin. De geïsoleerde garage is binnendoor bereikbaar en beschikt over een vliering, elektrisch bedienbare roldeur, cv-ketel en de omvormer van de zonnepanelen.



Slaapkamer

Op de begane grond bevindt zich de royale ouderslaapkamer (ca. 17 m²), rustig gelegen en met zicht op de achtertuin.





Badkamer

Aansluitend ligt de luxe badkamer en suite (2017), uitgevoerd in warme tinten en voorzien van een ruime inloopdouche, ligbad, hangtoilet en breed wastafelmeubel met dubbele kraan.





Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers (beide ca. 17 m²) en een tweede badkamer. Eén slaapkamer beschikt over een dakkapel, de andere over twee Velux dakramen. De tweede badkamer is voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig in knieschotten en vaste kasten.



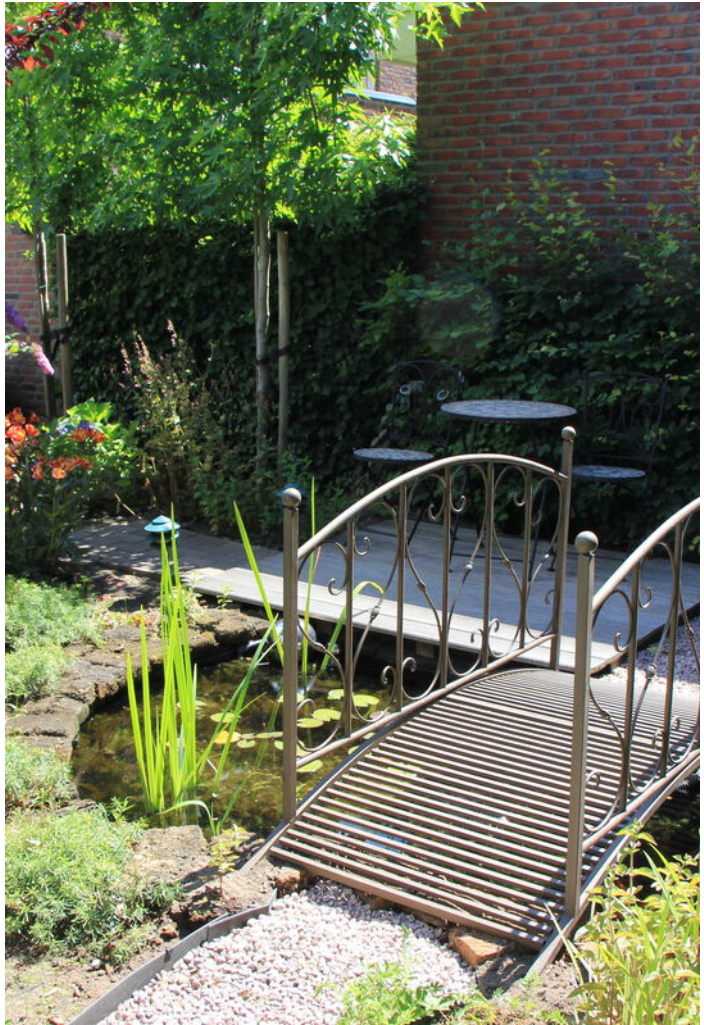


Tuin & bijgebouw

De tuin is fraai aangelegd in Engelse stijl met hoge hagen, speelse paden, borders en een vijver. Hier geniet u van optimale privacy en volwassen groen. Direct achter de woning ligt een royaal zonneterras met luifel. Achterin de tuin staat een charmant houten bijgebouw met berging en een gezellige overkapping.







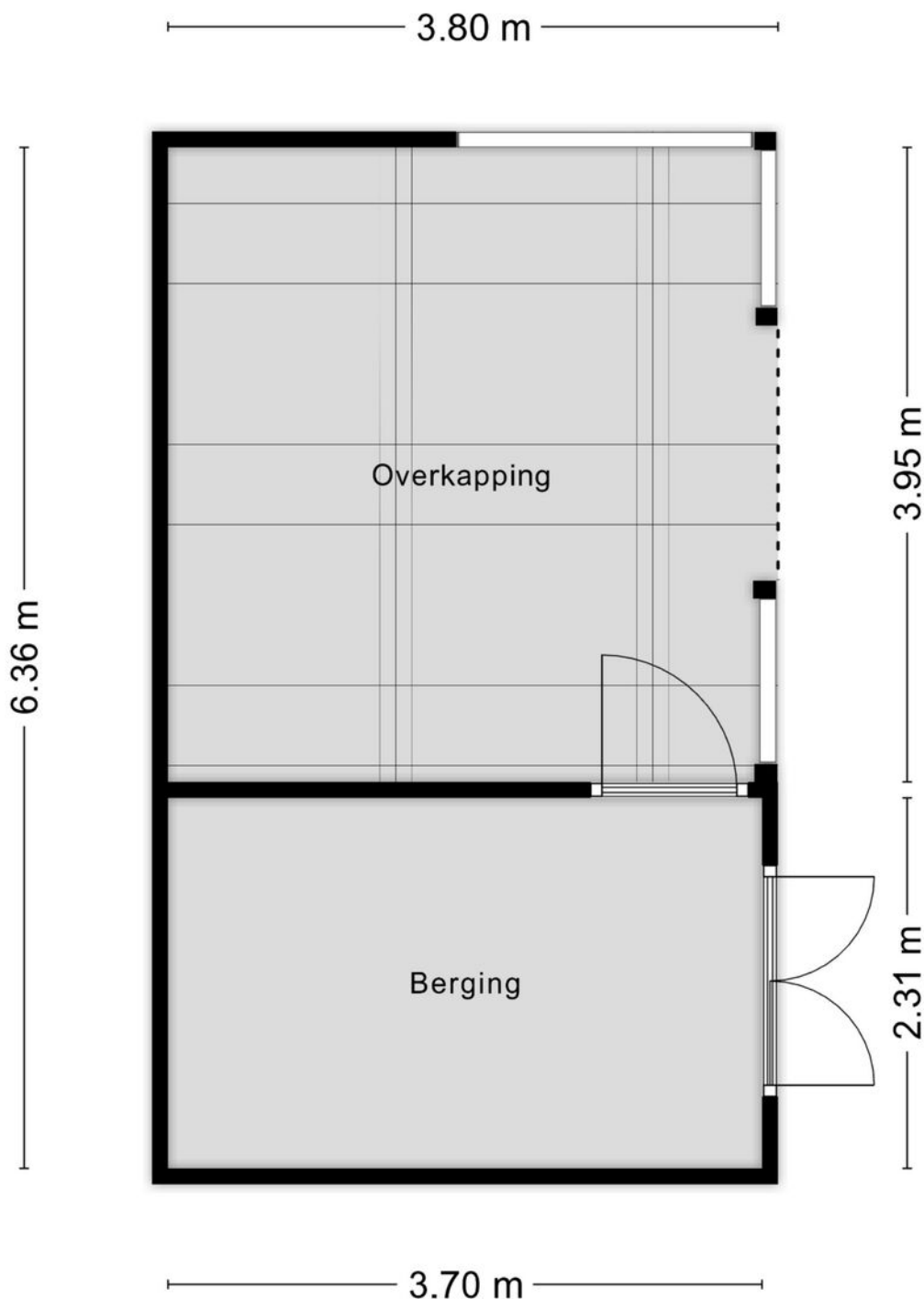
Begane grond



1e verdieping



Berging & overkapping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Stiphout
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3367
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.