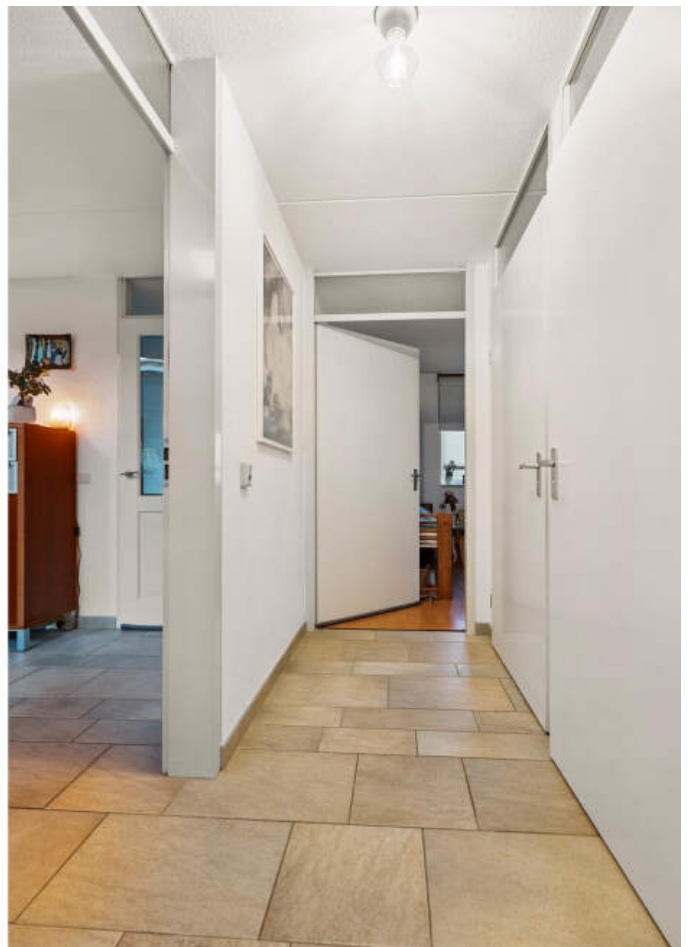


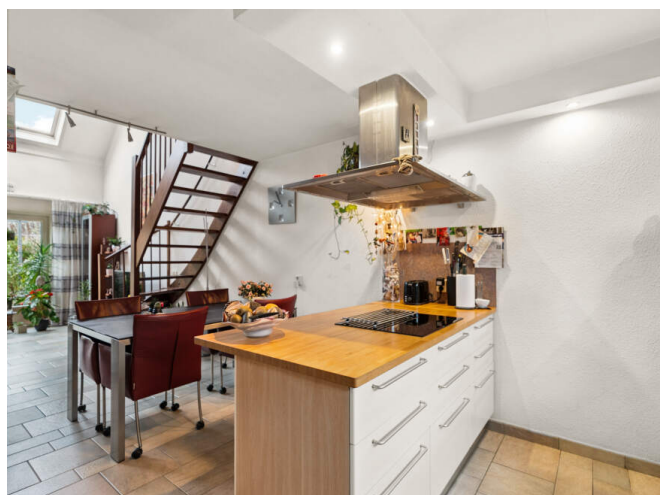


Parkhof 48
Ede
€ 599.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Slaapkamers en badkamer begane grond
- 9 Eerste verdieping
- 11 Tuin
- 12 Plattegronden



Levensloopbestendig, rustig en duurzaam wonen (energielabel A). Heerlijk rustig en levensloopbestendig wonen aan de Parkhof, een zijstraat van de Parkweg. Deze zeer ruime tussen woning heeft 4 ruime slaapkamers en twee badkamers, waaronder twee slaapkamers met badkamer op de begane grond. De woonkamer en keuken vormen samen een grote leefruimte. Verrassend is de vide met overloop, die als leesruimte of werk-/hobbyruimte gebruikt kan worden. Dankzij de goede isolatie heeft deze woning niet alleen veel wooncomfort, maar ook energielabel A.



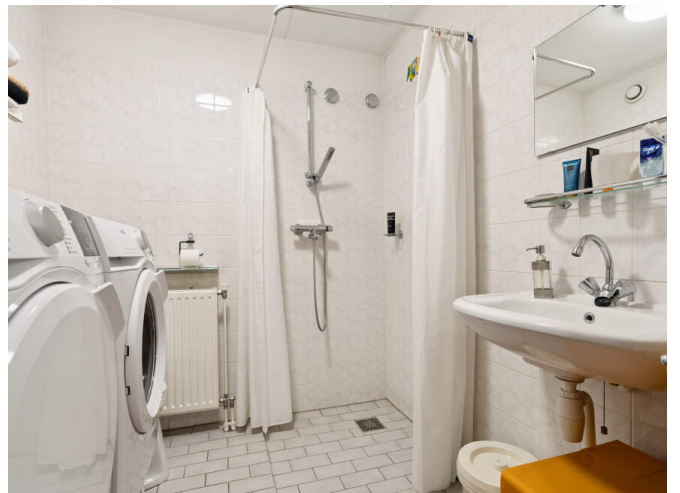
Woonkamer en keuken

Vanuit de hal – waar zich de meterkast en ruimte voor de kapstok bevinden – stap je direct de lichte, royale woonkamer in. De grote Velux dakramen zorgen hier voor een geweldige lichtinval, waardoor het een heerlijk lichte leefruimte is. De open keuken met modern kookeiland biedt genoeg ruimte om te koken én te kletsen met familie of vrienden.



Slaapkamers en badkamer begane grond

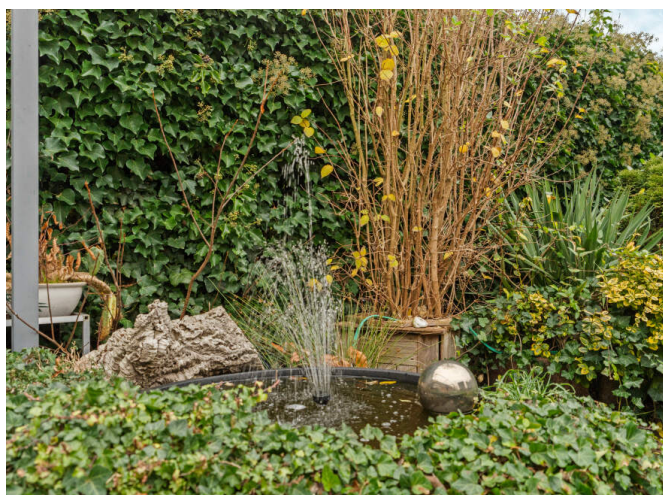
Vanuit de woonkamer bereik je een aparte hal. Hier bevinden zich twee slaapkamers en een nette badkamer met douche, wastafel en toilet. Handig én praktisch, vooral als je alles gelijkvloers wilt hebben.



Eerste verdieping



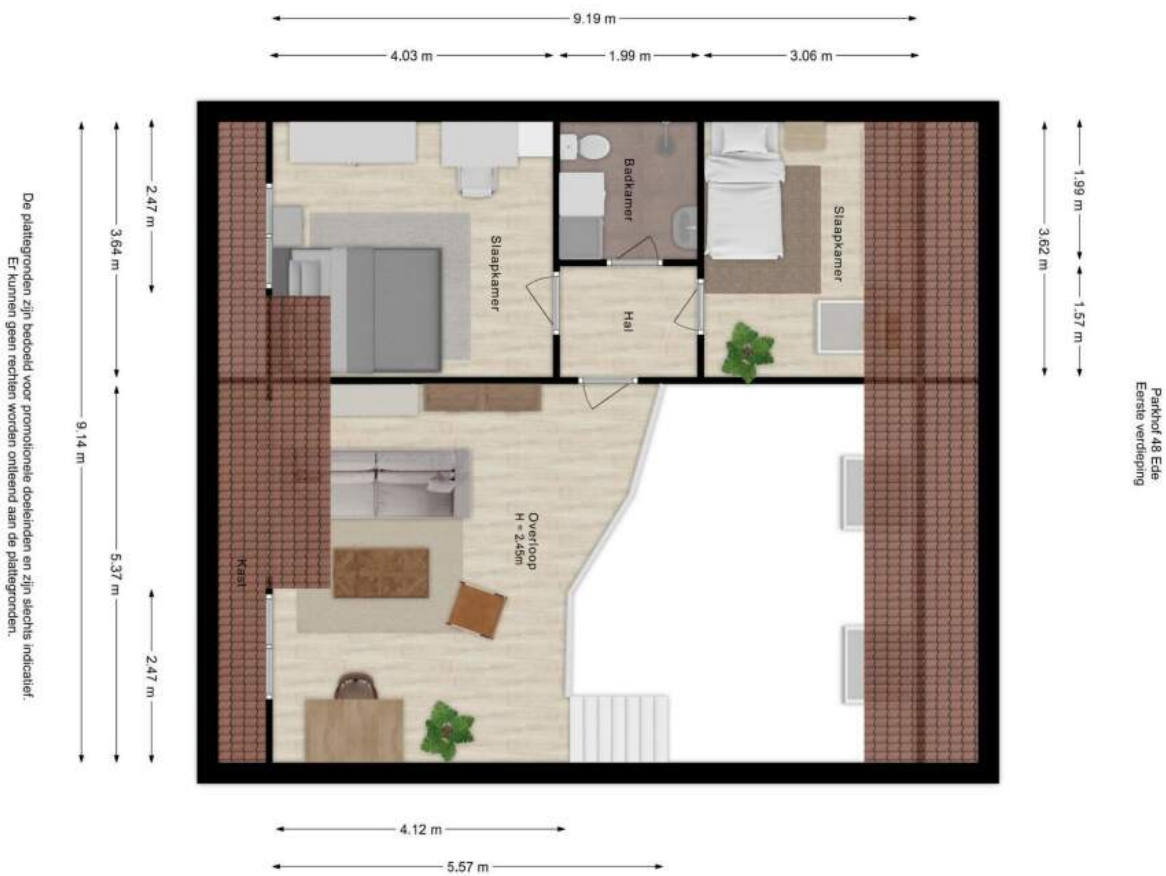
Voeg een vleugje creativiteit toe aan jouw woonplezier! De eerste verdieping beschikt over een leuke vide, perfect als kantoor- of hobbyruimte. Daarnaast vind je hier een hal met toegang tot twee ruime slaapkamers. Eén slaapkamer wordt nu gebruikt als werkruimte. De verdieping beschikt ook over een tweede badkamer met wasmachineaansluiting. Alles slim en efficiënt ingedeeld.



Tuin

Wat een heerlijke plek! De achtertuin van dit huis is met recht een pareltje. Met een royale diepte van 14 meter en een perfecte ligging op het zuidoosten kun je hier de hele dag door genieten van de zon. De tuin is sfeervol ingericht en biedt meerdere zitjes, waardoor er altijd wel een fijne plek is om te ontspannen of gezellig samen te zijn. De charmante vijver voegt een extra rustgevend element toe en maakt deze groene oase helemaal af. Of je nu graag in de zon zit met een kop koffie, een boek leest onder de overkapping of in de avond geniet van een borrel met vrienden, deze tuin biedt het allemaal. Een plek waar binnen en buiten perfect samenkomen!

Eerste verdieping

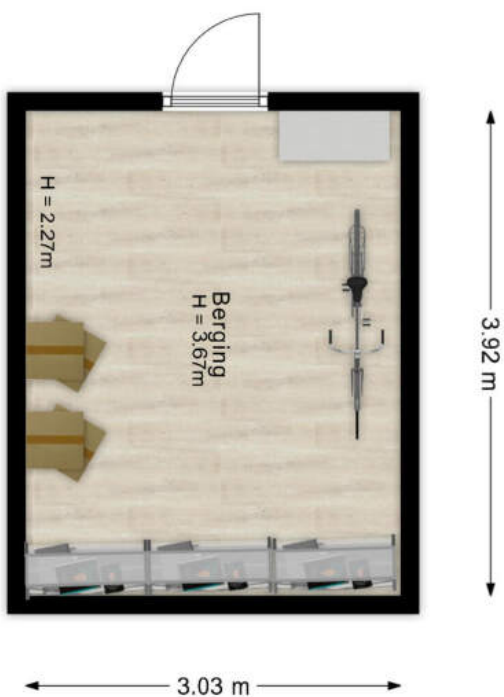


Begane grond



Berging

Parkhof 48 Ede
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!