

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Parkstraat 51, 1544 AN Zaandijk

Eindwoning

Nieuwe Fundering

Volle Eigendom

Direct te bewonen

Extra kamer mogelijk



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	75 m ²
Perceeloppervlakte	119 m ²
Inhoud	243 m ³
Bouwjaar	1933
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, hr-glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Voor deze woning is geen bewonersrecensie beschikbaar



aangenaam licht

rust en comfort

Begane Grond: Entree aan de voorzijde met hal, toilet, toegang tot de woonkamer met moderne keuken.

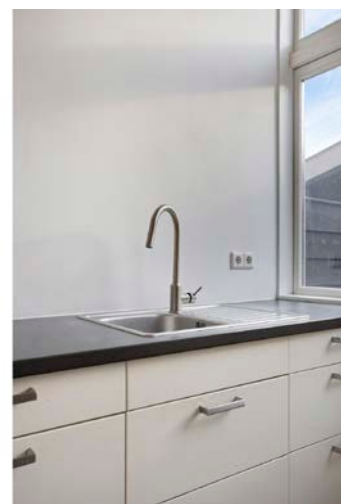




moderne keuken

lekker kokkerellen

Moderne keuken aan de achterzijde met toegang tot de tuin met een vrijstaande houten berging.



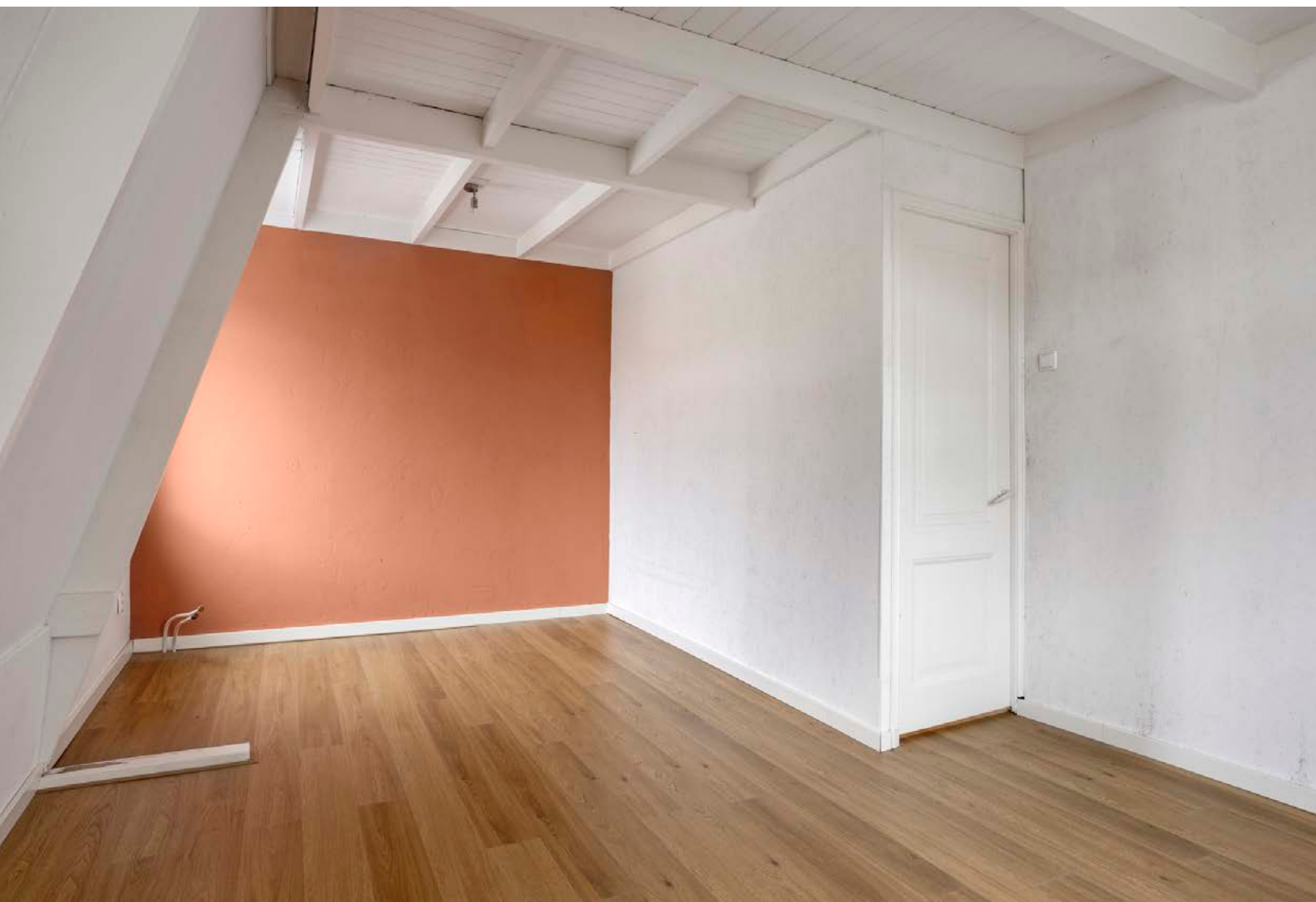
twee slaapkamers

welterusten

Tweetal slaapkamers eenvoudig om te vormen tot een drietal kamers.



Twee slaapkamers





Moderne badkamer

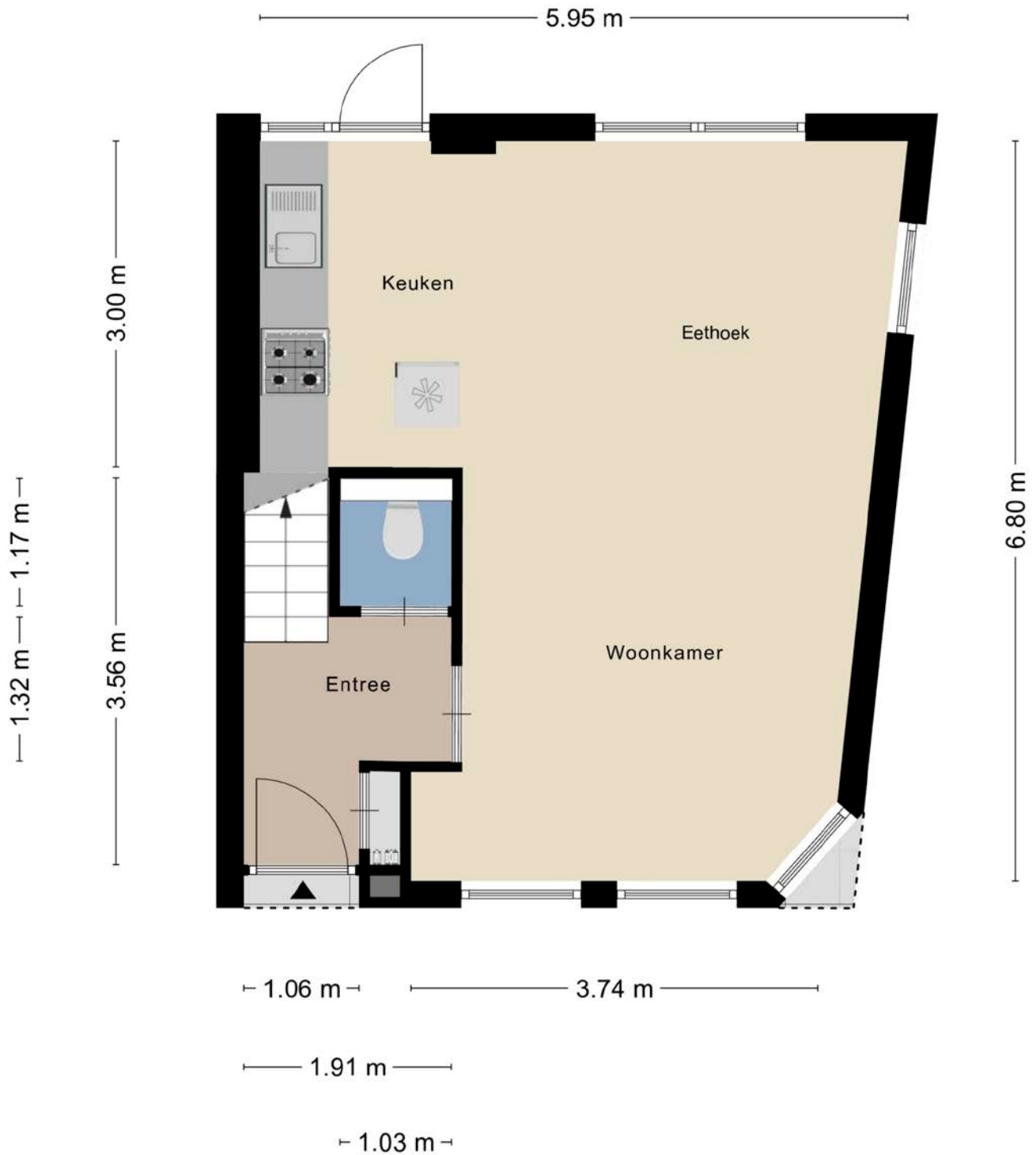


een frisse start

moderne badkamer

Eerste etage: overloop, moderne badkamer, tweetal slaapkamers eenvoudig om te vormen tot een drietal kamers.

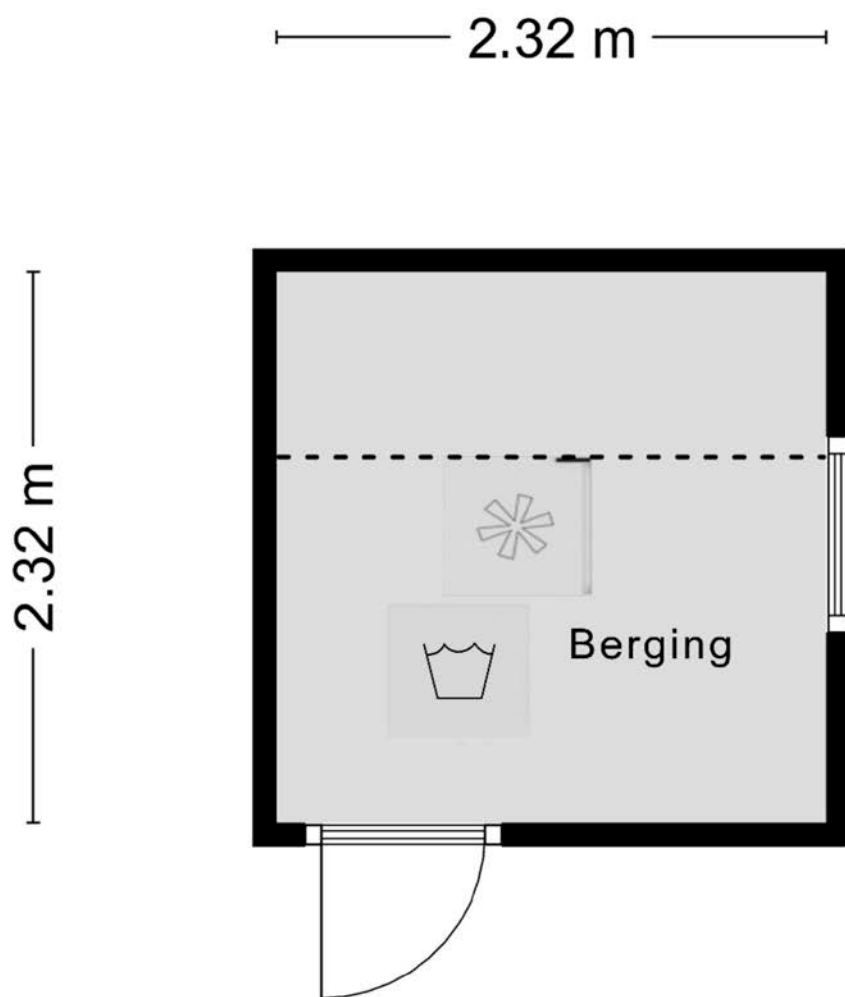




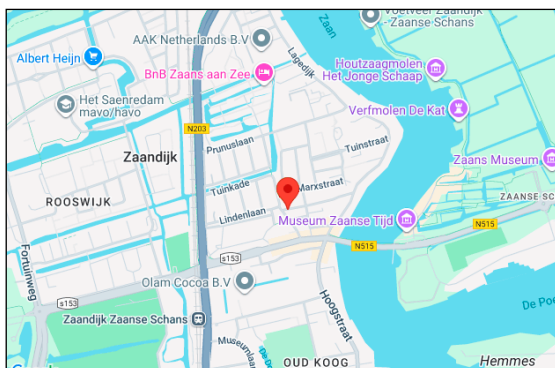
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zaandijk

Zaanstad, top van de randstad.

Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Geschiedenis

Zaanstad is als gemeente gevormd in 1974. De gemeente is gevormd door samenvoeging van de volgende zeven plaatsen: Zaandam met een wat stedelijker karakter en de wat kleinere dorpen Koog aan de Zaan, Zaandijk, Wormerveer en Krommenie gelegen aan de Zaan en de typische Zaanse lintdorpen Assendelft en Westzaan. De Zaanstreek is van oorsprong een belangrijk industrieel gebied aan de oevers van de Zaan.

Heden

Zaanstad is op grote schaal bezig met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied wordt vernieuwd, er komt een nieuw gemeentehuis en ook het winkelgebied krijgt een nieuw uiterlijk. De gracht zal weer als hoofdader door het centrum stromen. Daarnaast komen er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een mega bioscoop, een nieuwe bibliotheek, een hotel en nieuwe winkels. Ook zal er woningbouw plaatsvinden. Het gehele project wordt in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Bereikbaarheid

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is in 2012 klaar.

heerlijk wonen in Zaandijk



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN