

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Nieuwendammerdijk 167, 1025 LH Amsterdam

Dijkwoning

Balkon en tuin

Volle eigendom mogelijk

Groene woonomgeving

kluswoning

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	70 m ²
Inhoud	364 m ³
Bouwjaar	1960
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	geen isolatie
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Aan de geliefde Nieuwendammerdijk, een van de meest karakteristieke en sfeervolle straatjes van Amsterdam-Noord, vind je een woonomgeving die voelt als een dorp binnen de stad.

Hier woon je met gevoel van ruimte en rust, terwijl de binnenstad en het Centraal Station slechts op enkele minuten afstand liggen.

Het is een plek waar burens elkaar nog kennen, waar fietsers voorbij gaan en creatieve hotspots, gezellig horeca (cafe het Sluisje) en het hippe NDSM praktisch om de hoek liggen.

Met het pontje ben je zo in hartje centrum maar alles wat Amsterdam fijn maakt is hier op de dijk binnen handbereik.

Of je nu houdt van varen, wandelen langs het water, fietsen in de polders of simpelweg op je eigen stoep met een koffie mensen voorbij zien komen, deze omgeving nodigt uit tot een ontspannen manier van leven.

Nieuwendammerdijk 167 staat midden in dit bijzondere decor.

Op een van de foto's is de houten woning (nr. 165 en

167) te zien die voorheen op het perceel stond.

Hier woonden een visboer en zijn vrouw..

De ouders van de verkoper hebben dit houten huis gekocht, afgebroken en begin jaren 60 een stenen huis gebouwd.

De visboer en zijn echtgenote woonden tijdens deze bouw in een keet in de tuin.

Na oplevering van het stenen huis keerde de visboer terug op nr. 165.

De woning op nr. 167 wacht nu op een nieuwe toekomst.

Een kans voor wie graag zijn eigen stempel drukt op een geliefde plek in Amsterdam-Noord.



Lekker licht



prettige lichtinval

rust en comfort

Woonkamer met aangebouwde keuken aan de achterzijde.





Lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

lekker kokkerellen

De keuken bevindt zich aan de achterzijde.



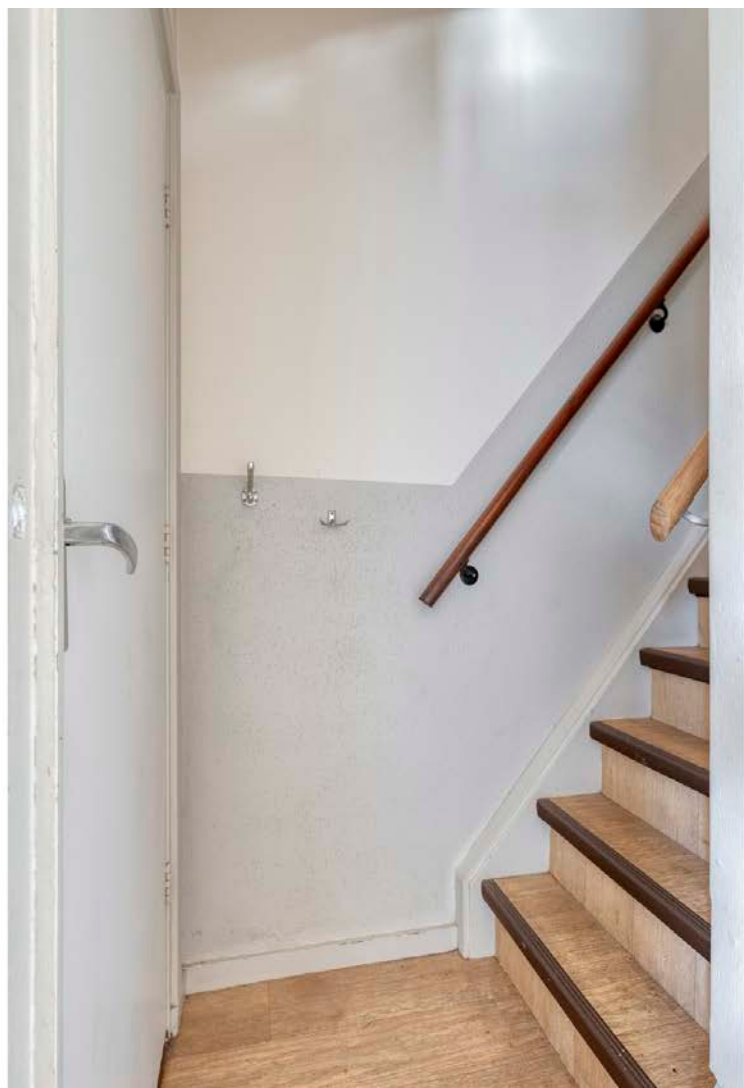
even afspoelen

frisse start

Souterrain: overloop, bergruimte tegen het dijklichaam, badkamer, slaapkamer met aanbouw, inpandige berging met toegang tot de tuin.



Een frisse start





Drie slaapkamers



drie slaapkamers

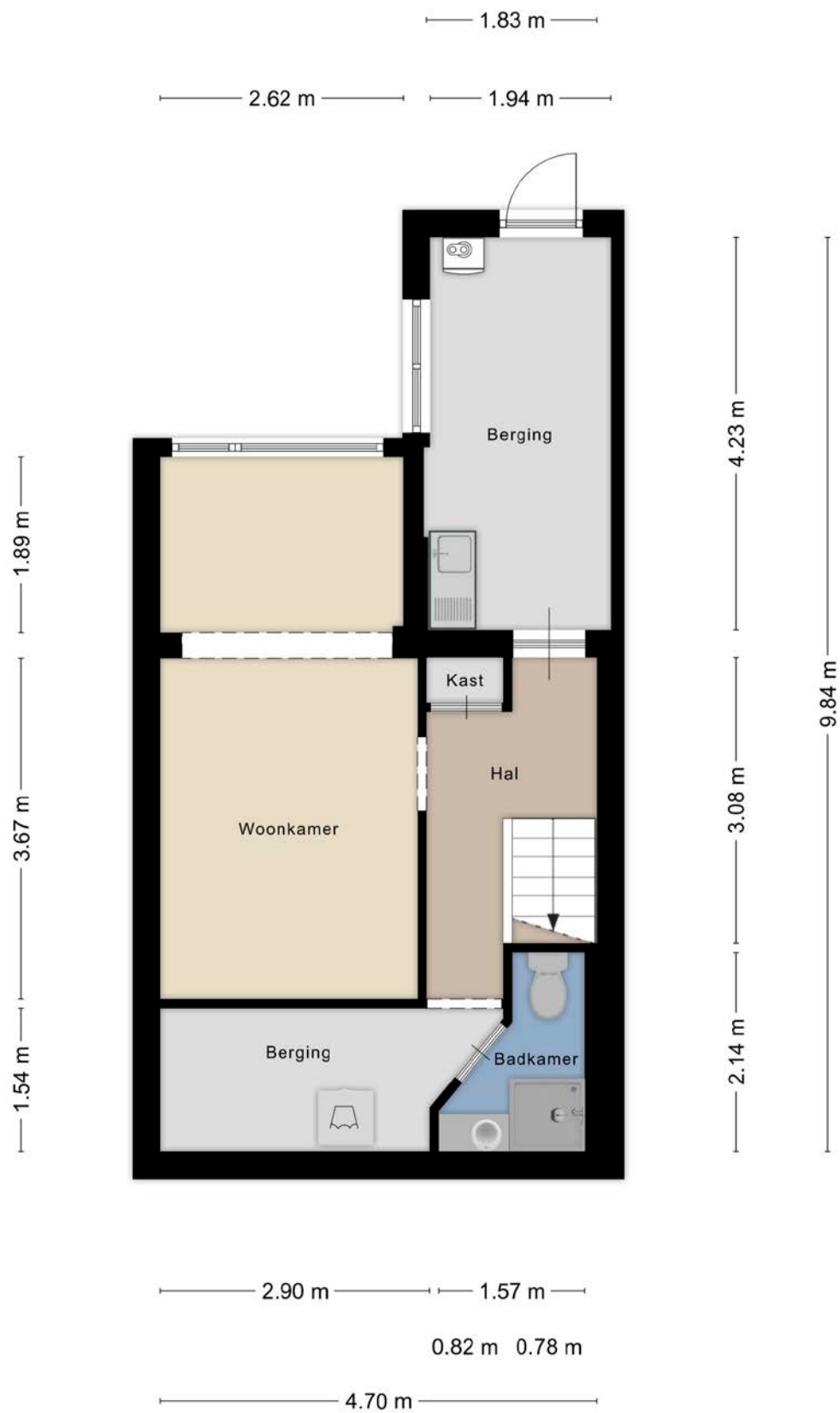
slaaplekker

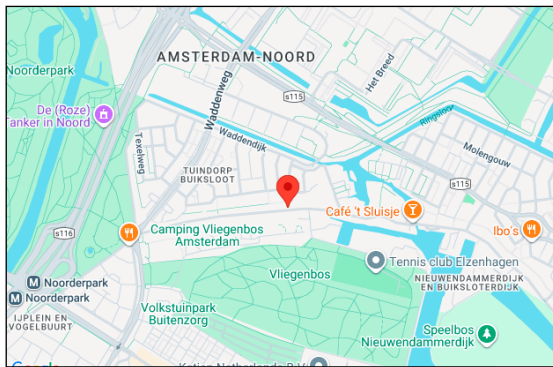
Eerste etage: overloop, drietal slaapkamers.
Slaapkamer met aanbouw.











noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN