

FEELS LIKE *Home*



Bergweg 17 Hengelo

€ 345.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Femke Westerhof:**

Zin in een woonhuis dat nét even anders is? Met karakter, creatieve hoeken, een tuin om jaloers op te worden én een vrijstaand bijgebouw met barfunctie. Dit is 'm!



Buiten



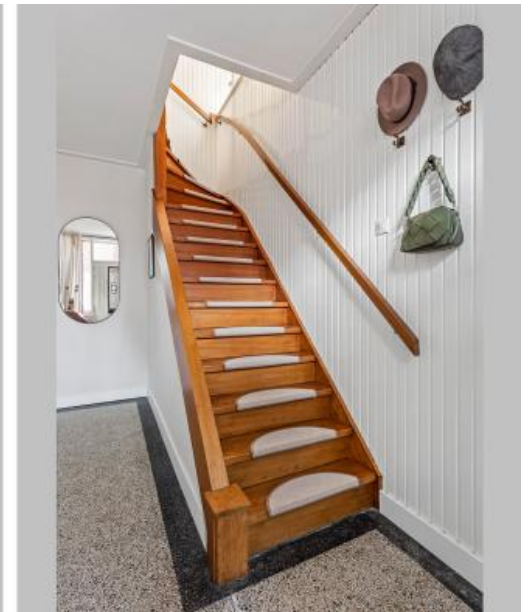
Binnen

Makelaar **Femke Westerhof:**

De sfeer van de jaren '30, gecombineerd met een moderne open indeling.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Charme en jaren '30 klassiekers, twee componenten die maken dat je je meteen #thuis voelt en die je bij deze vrijstaande woning niet kán missen. De mansarde kap, granitovloer, verdiepte portiek garanderen de typische jaren '30 vibe die je meteen raakt, met als bonus verrassende extra's zoals een grote tuin op het noordwesten, een overkapping, mancave en een garage waar je motor z'n eigen plekje vindt. Of je nou starter bent, creatieveling, thuiswerker of gewoon toe aan wat anders, hier begin je iets nieuws!

Karakter binnen, creativiteit in de keuken

De woonkamer is ruim en licht, met die fijne doorzonindeling die zorgt voor een open en uitnodigend gevoel. De keuken sluit aan met een speels karakter: halfhoge muurtjes geven een knusse afscheiding, terwijl je gewoon contact houdt met je gasten. De keuken zelf heeft een 5-pits gasfornuis, combimagnetron, vaatwasser en koelkast. En dat raampje richting de voorzijde? Perfect om even naar buiten te turen met je kop koffie.

Onder de trap vind je nog een verrassend ruime kelder: geen stahoogte, wél praktisch voor al je voorraad.

Boven slapen, aankleden en opbergen

Op de eerste verdieping vind je drie nette slaapkamers, allemaal met strakke wanden en een karakteristieke mozaïekparketvloer. Extra leuk: de aparte kledingkamer met originele inbouwkast én eigen toiletruimte. Een fijne extra, zeker als je garderobe een eigen kamer verdient.

Via de vlizotrap bereik je de bergvliering: precies goed om dozen, seizoensspullen en herinneringen kwijt te kunnen. HR++ glas op de slaapkamers, dubbel glas met glas-in-lood in de kledingkamer en overloop: old school charme meets comfort.

Tuin = genieten, werken, relaxen en feesten

De achtertuin is diep, groen en biedt volop mogelijkheden. Richt hem in als jouw buitenparadijs: van BBQ's tot yoga, van moestuin tot hangmat. Achterin vind je een grote berging met barfunctie: een volwaardige mancave, perfect voor vrijdagavond chill of zondagochtend hobbyproject. Daarnaast staat een garage, groot genoeg voor motor, fietsen, of je complete kampeeruitrusting.

Ben jij klaar voor een frisse start op een unieke plek? Dan is dit jouw kans. Een huis met ziel,



potentie en volop ruimte voor jouw plannen. Plan je HOME-tour en ontdek het zelf!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1924

Perceel
355 m²

Woonoppervlak
113 m²

Inhoud
420 m³

Tuin
177 m²
noordwest



Location

Centrum nabij met
alles dichtbij!



Food & drinks

Lab26 Aperitivo Club



Supermarkt

Op de fiets naar
JUMBO & Aldi!



Middelbare school

Lyceum de Grundel:
jouw school?



Basisschool

Genoeg opties in de
buurt



OV

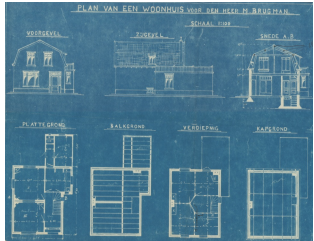
Station Hengelo = 5
minuten fietsen

Timeline

1924

Een originele blauwdruk!

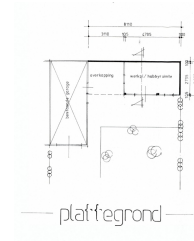
Een vrijstaande woning met originele jaren '20-'30 elementen zoals de mansardekap, granitovloer en verdiepte portiek werd ontworpen. Een huis met ziel en historie.



1996

Werkplaats & overkapping gerealiseerd

In dit jaar zijn een werkplaats/hobbyruimte én een overkapping toegevoegd aan de garage. Nu ingericht als mancave met barfunctie en fijne plek voor buitenleven!



1972

Oprichting garage

Aan de achterzijde van het perceel is een ruime garage geplaatst, ideaal voor motor, fietsen of opslag.



2021

Speels ingerichte tuin

Diepe tuin met speelse zitkuil, overkapping, pergola en het vrijstaand bijgebouw ingericht als mancave met bar, ideaal voor ontspanning en hobby's.



Energie



Energielabel

F



Isolatie

dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Intergas Kombi Kompakt HR 36/30
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

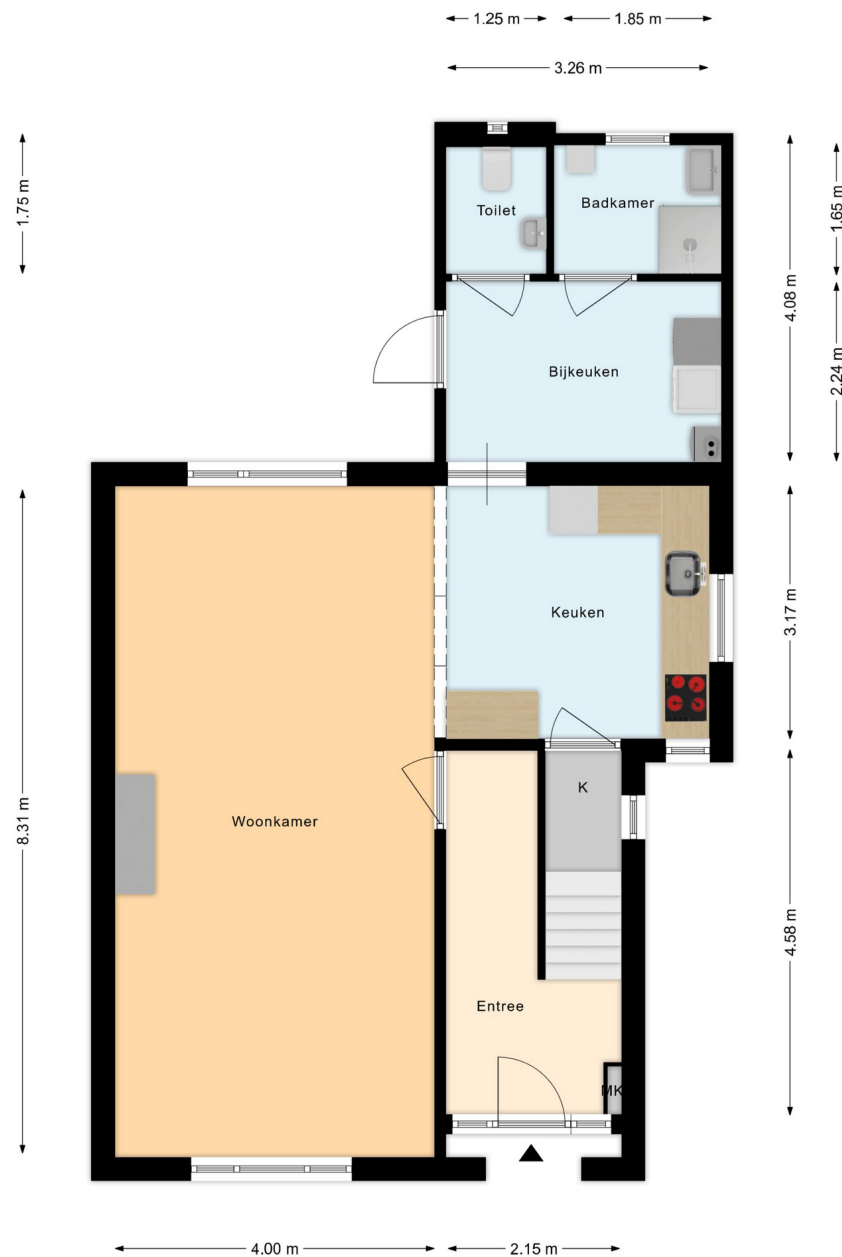
G

F



Plattegrond

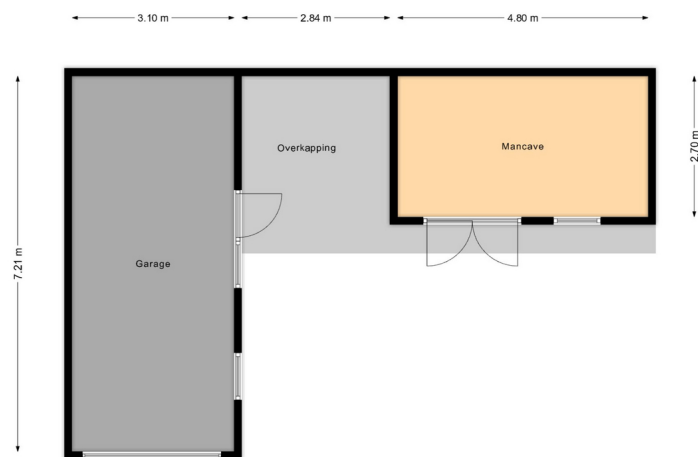
Begane grond





Plattegrond

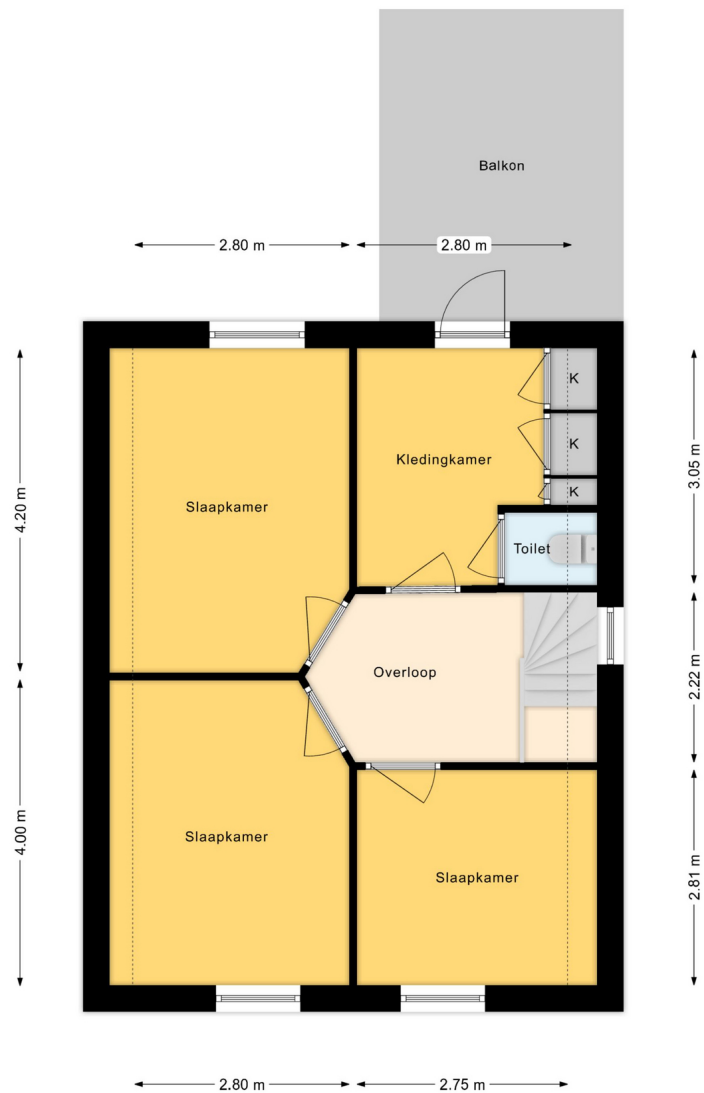
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)