

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Praagsingel 97
2548 TT te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Aan de brede Praagsingel, in een kleinschalig en verzorgd appartementencomplex, ligt dit lichte en goed onderhouden 3-kamerappartement met een royaal balkon.

De woning bevindt zich op de tweede verdieping en biedt een prettige indeling met een ruime keuken, lichte woonkamer, royale slaapkamer en een berging in de onderbouw. Vanaf het balkon heeft u een fraai uitzicht over de waterpartij aan de achterzijde.

Het complex is bereikbaar via een afgesloten entree met bellentableau en intercom. Via de nette binnenplaats bereikt u de trap of lift naar de tweede verdieping.

De entree van de woning biedt toegang tot een ruime hal met garderobekast en een separaat toilet met fontein. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte keuken, voorzien van een oven, vierpits gasfornuis en koel-/vriescombinatie. Hier bevindt zich tevens een ruime bergkast met aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot het royale balkon, dat gunstig ligt op het noordwesten en uitkijkt over het water. Een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten.

Naast de keuken ligt de woonkamer, die door de grote ramen prettig licht is en uitzicht biedt over de groene omgeving. Vanuit de hal is de ruime slaapkamer bereikbaar, evenals de nette badkamer met royale inloofdouche en wastafelmeubel. In een aparte kast bevindt zich de cv-installatie (Remeha Avanta, 2013).

In de onderbouw beschikt de woning over een eigen berging, voorzien van elektra.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak ca 90 m²
- Bouwjaar 1999
- Lichte woning met royale woonkeuken en apart woongedeelte
- Ruim balkon op het noordwesten met uitzicht over waterpartij
- 1 ruime slaapkamer
- Badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel
- Separaat toilet met fontein
- Cv-ketel Remeha Avanta (2013)
- Berging in de onderbouw met elektra
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 167,- per maand
- Niet-zelf-bewoondclausule van toepassing

Een licht en ruim appartement met een heerlijk balkon op het westen, gelegen in een rustige en groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Is uw interesse gewekt? Bel met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak en overtuig u van de mogelijkheden.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen

voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	90 m²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 1 slaapkamer(s)
Soort appartement	Tussenverdieping
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1999



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

