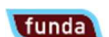




Nicolaas Beetsstraat 56, 3117 ST Schiedam

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Omschrijving

Wat een luxe; een compleet gerenoveerde en gemoderniseerde ruime eengezinswoning met maar liefst 2 badkamers, 4 grote slaapkamers en een woonkamer van 30 m²!

De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, een nieuwe keuken en 2 nieuwe toiletten en badkamers.

Ook de locatie is top. Je woont op loopafstand van het gezellige centrum van Schiedam met tal van winkels, horeca, theater en bioscoop. Het Strickledepark Park Vlaardingerdijk liggen om de hoek. Scholen en kinderopvang zijn volop aanwezig in de buurt. Maar er is ook volop keuze uit diverse sportverenigingen en -scholen.

Schiedam is centraal gelegen; met de auto ben je binnen no time op de A4, A13, A16 of A20. En met de metro – die praktisch voor de deur stopt – zit je zó in hartje Rotterdam of op het strand van Hoek van Holland.

INDELING

BEGANE GROND

Entree, vaste kast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Modern toilet voorzien van inbouwreservoir en fonteintje.

WOONKAMER

Riante woonkamer van maar liefst 30 m². Aan de voorzijde bevindt zich een bijna gevelvullende raampartij, waardoor een zee van licht naar binnen stroomt. De achterzijde is voorzien van openslaande deuren.

Op de vloer ligt een mooie pvc vloer.

KEUKEN

De nieuwe keuken heeft een recht aanrechtblok in een neutrale kleurstelling. De keuken is voorzien van een koelkast, diepvriezer, oven, afzuigkap en een inductiekookplaat.

Vanuit de keuken is de achtertuin ook toegankelijk.

ACHTERTUIN

De achtertuin is volledig betegeld en naar eigen wensen in te richten. De tuin is op het noordwesten gelegen en heeft altijd een plekje in de zon of schaduw.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, modern toilet voorzien van inbouwreservoir en fonteintje.

BADKAMER I

Moderne, volledig betegelde badkamer voorzien van een douchehoek met glazen wanden en regendouche, een wastafel met meubel en daarboven een spiegel en een design radiator als finishing touch.

SLAAPKAMERS

I aan de voorzijde gelegen, circa 17 m² groot en voorzien van een sfeervolle erker

II aan de achterzijde gelegen, ruim 20 m² groot en middels openslaande deuren toegang tot het balkon

BALKON

Circa 3,5 m² groot en ideaal om de kamer lekker te laten luchten.

TWEDE VERDIEPING

Overloop voorzien van een vaste kast waar zich de aansluiting van de wasmachine bevindt.

BADKAMER II

Makelaardij Wassenaar bv.

Gerrit Verboonstraat 12

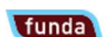
3111 AA, SCHIEDAM

Tel: 010-4737933

Fax: 010-4271550

E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl

www.makelaardijwassenaar.nl



Moderne, volledig betegelde badkamer vrijwel identiek aan badkamer I. Ook her een douchehoek met glazen wanden en regendouche, een wastafel met meubel en daarboven een spiegel en eveneens een design radiator.

SLAAPKAMERS

III aan de voorzijde gelegen, circa 14 m² groot en voorzien van een dakkapel. In deze kamer bevindt zich ook een vaste kast waar de cv-ketel hangt.

IV aan de achterzijde gelegen, circa 11 m² groot en voorzien van een dakkapel

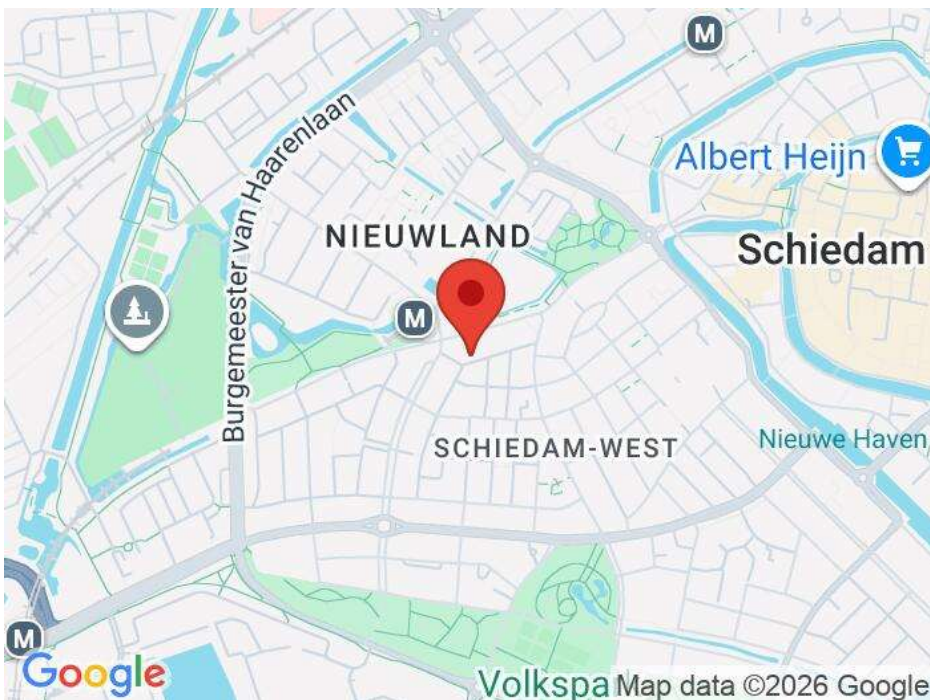
Deze goed onderhouden woning is op eigen grond gelegen. De woning valt op door het afwekingsniveau en doordat het een heel licht huis is. De 4 grote slaapkamers zorgen ervoor dat hier ook een groter gezin kan wonen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 506 m ³
Perceel oppervlakte	: 99 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 143 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1929
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 37 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

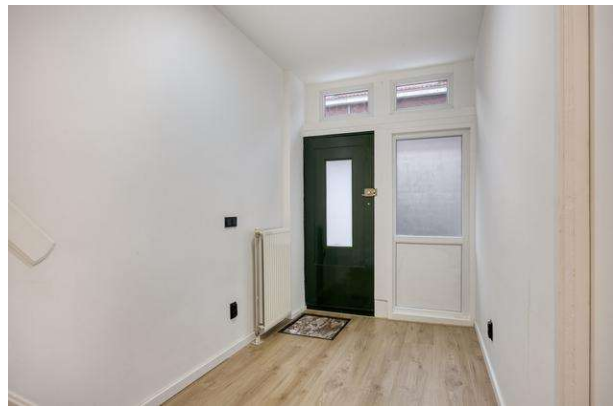
Nicolaas Beetsstraat 56
3117 ST SCHIEDAM



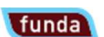
Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Foto's



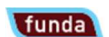
Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Foto's



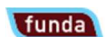
Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Foto's



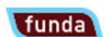
Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Foto's



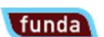
Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



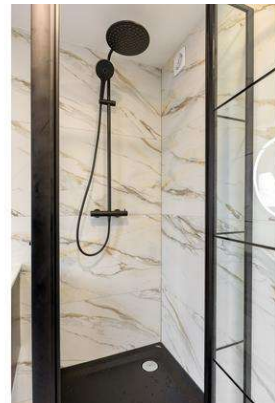
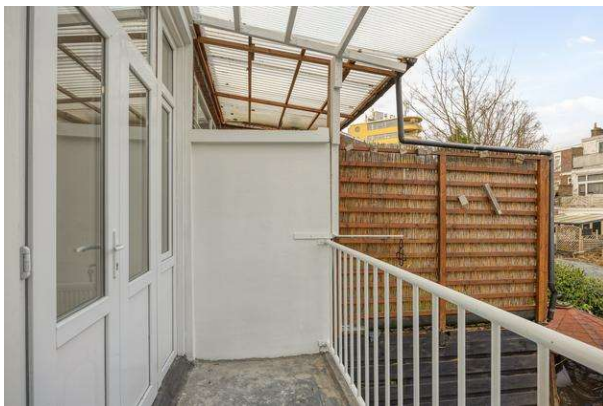
Foto's



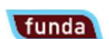
Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Foto's



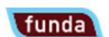
Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Foto's



Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Foto's



Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Foto's



Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl

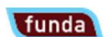


Plattegrond

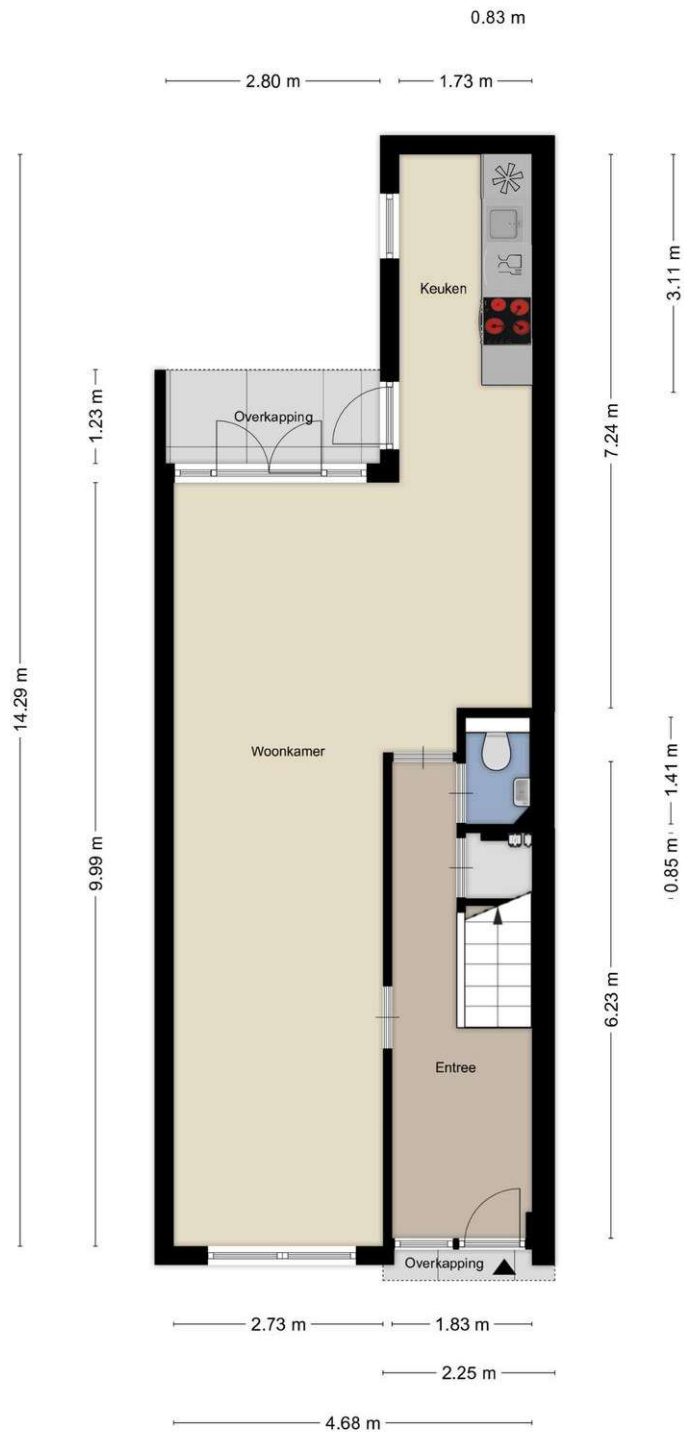


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl

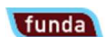


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl

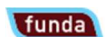


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Makelaardij Wassenaar bv.
 Gerrit Verboonstraat 12
 3111 AA, SCHIEDAM
 Tel: 010-4737933
 Fax: 010-4271550
 E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
 www.makelaardijwassenaar.nl

