

● Spoorbaan 64
Goirle



Vraagprijs € 300.000 k.k.



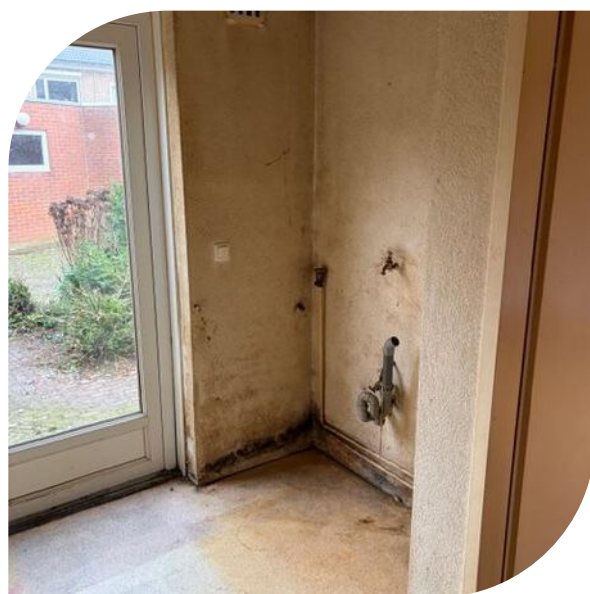
info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte	126 m²
Perceeloppervlakte	182 m²
Inhoud	400 m³
Tuinoppervlakte	50 m²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1972
Energie label	C



Vraagprijs € 300.000 k.k.



● Omschrijving

Spoorbaan 64 – Goirle

Aan de Spoorbaan in Goirle ligt deze ruime kluswoning met garage, ideaal voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren. De woning biedt verrassend veel ruimte en een prettige indeling.

De woning beschikt over 5 kamers, waaronder 4 volwaardige slaapkamers, en heeft een woonoppervlakte van circa 126 m². Dankzij de dakkapel is er extra licht en ruimte op de 2e verdieping. De badkamer is functioneel en biedt mogelijkheden voor modernisering.

Het perceel heeft een oppervlakte van 182 m². Daarnaast is er een balkon buitenruimte van 3 m² en een externe bergruimte van maar liefst 18 m² (garage), ideaal voor opslag of hobby's. De garage maakt het geheel compleet en biedt ruimte voor parkeren of extra bergruimte.

Indeling:

Begane grond: hal, toilet, meterkast, woonkamer, keuken, tuin met garage.

1e verdieping: 3 slaapkamers en badkamer met toilet, bad en wastafel.

2e verdieping: voorzolder met CV 2023, slaapkamer met dakkapel.

Een uitstekende kans voor handige kopers die op zoek zijn naar een huis dat volledig naar eigen smaak kan worden afgewerkt, op een fijne locatie in Goirle.

Kenmerken:

- Kluswoning met veel mogelijkheden
- 4 slaapkamers
- Woonoppervlakte: ca. 126 m²
- Perceeloppervlakte: 182 m²
- Dakkapel en garage

- CV Nefit 2023
- Kluswoning
- Externe bergruimte garage: 18 m²

Bij de verkoop wordt gebruik gemaakt van de volgende clausules:

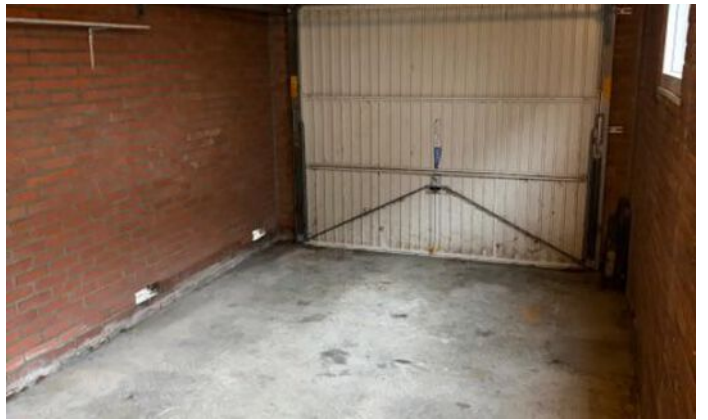
- 'as is where is' clausule
- ouderdomsclausule
- asbest clausule





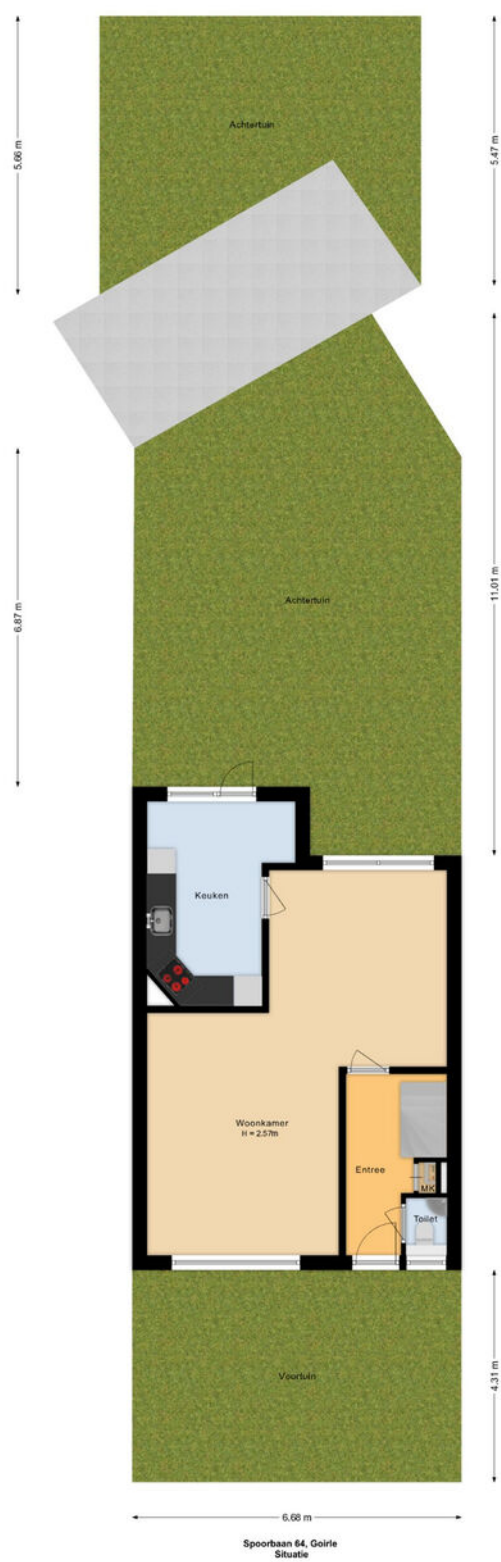




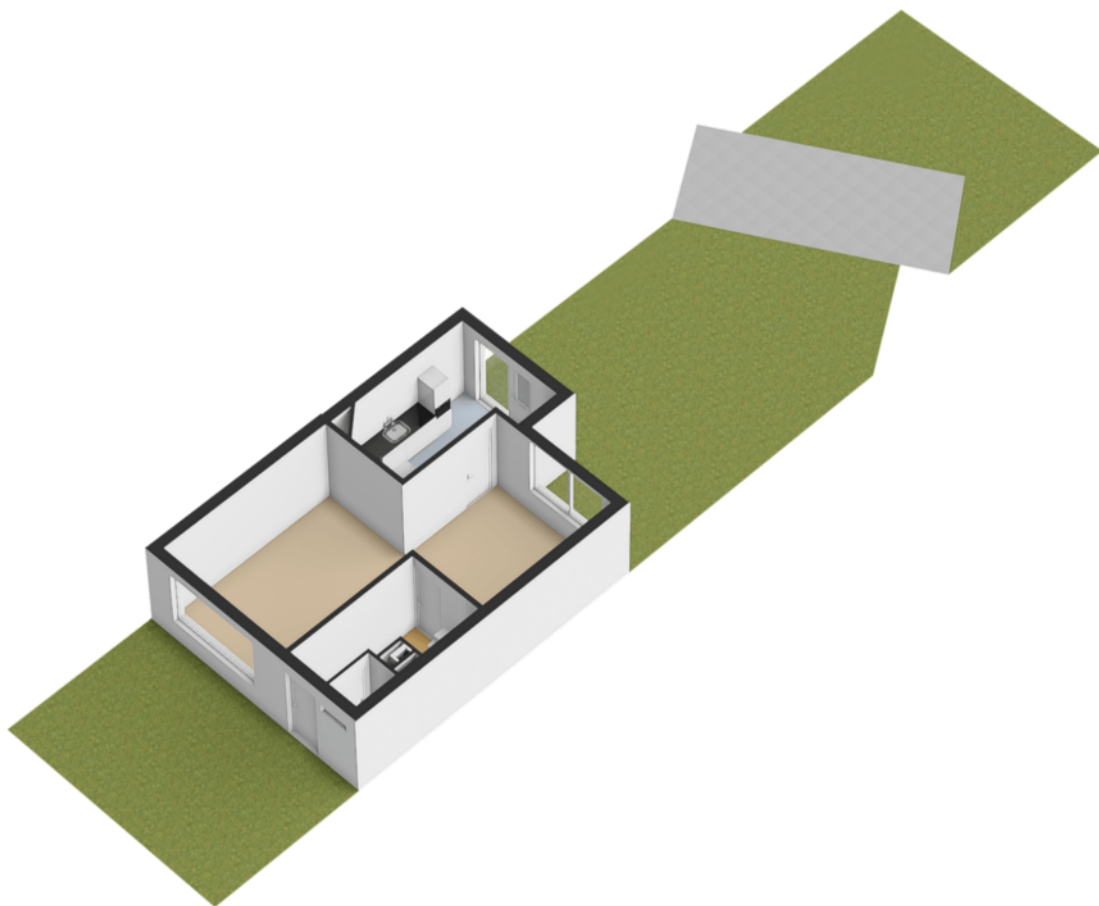




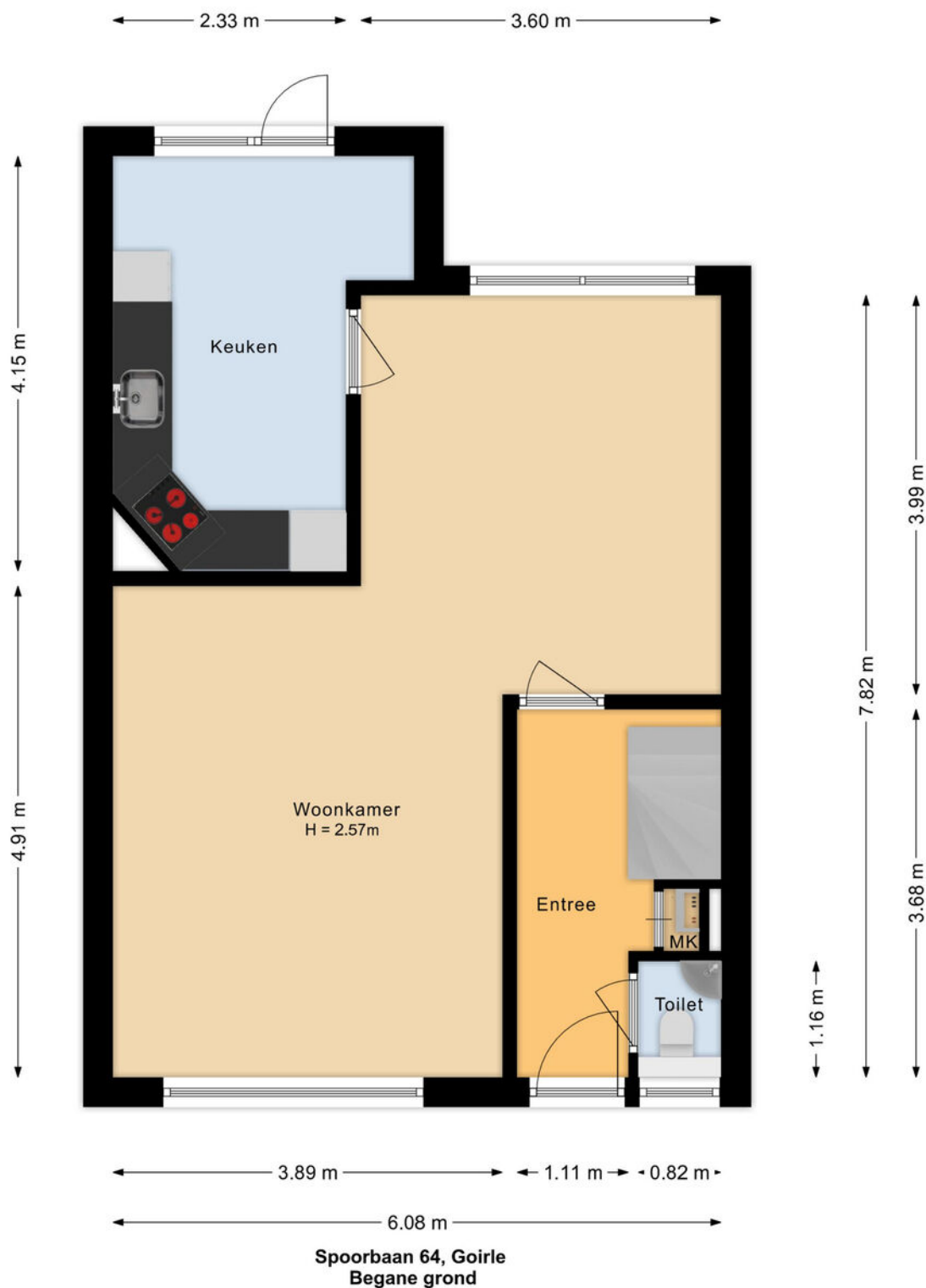
● Plattegrond



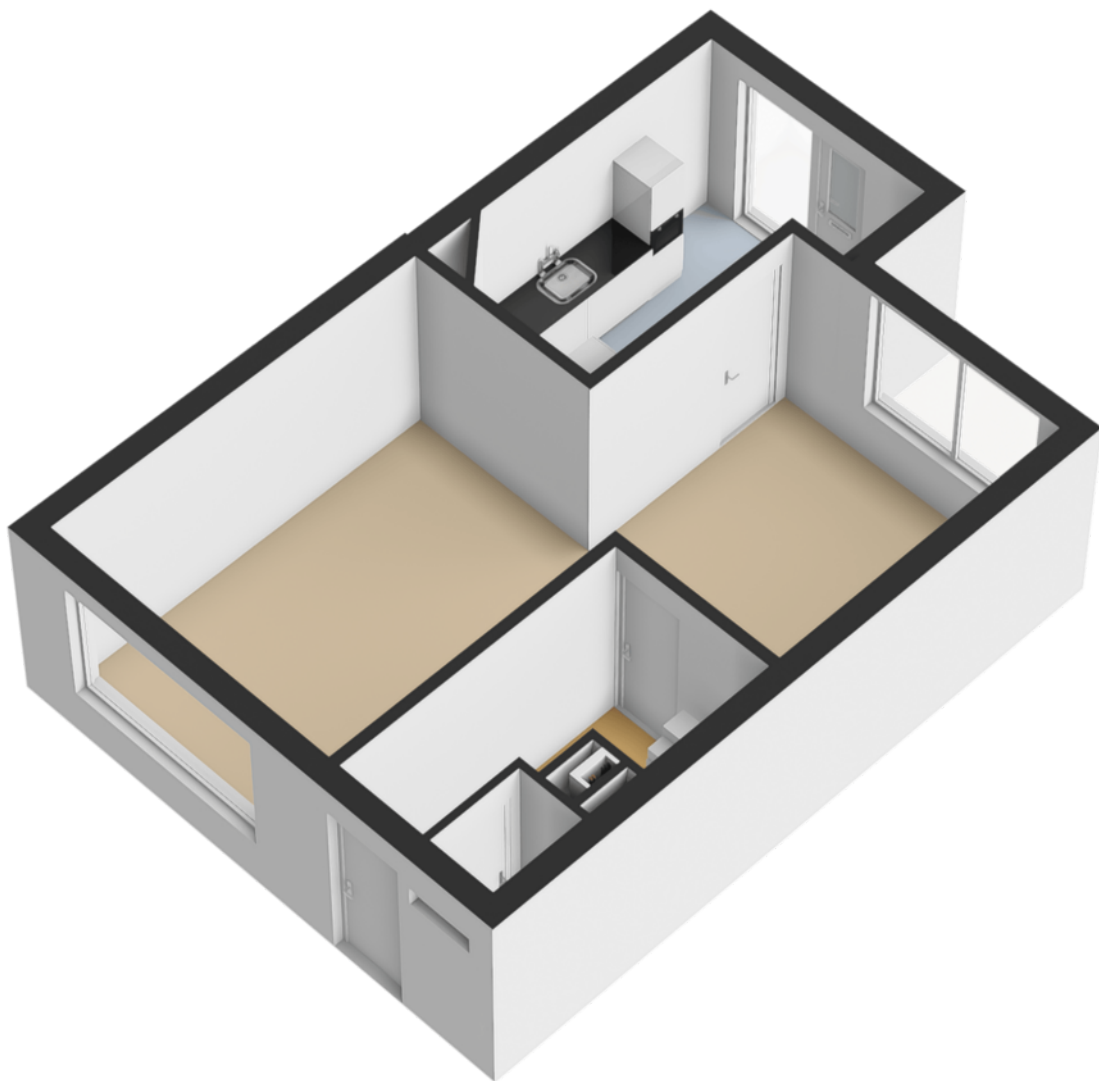
● Plattegrond



● Plattegrond



● Plattegrond

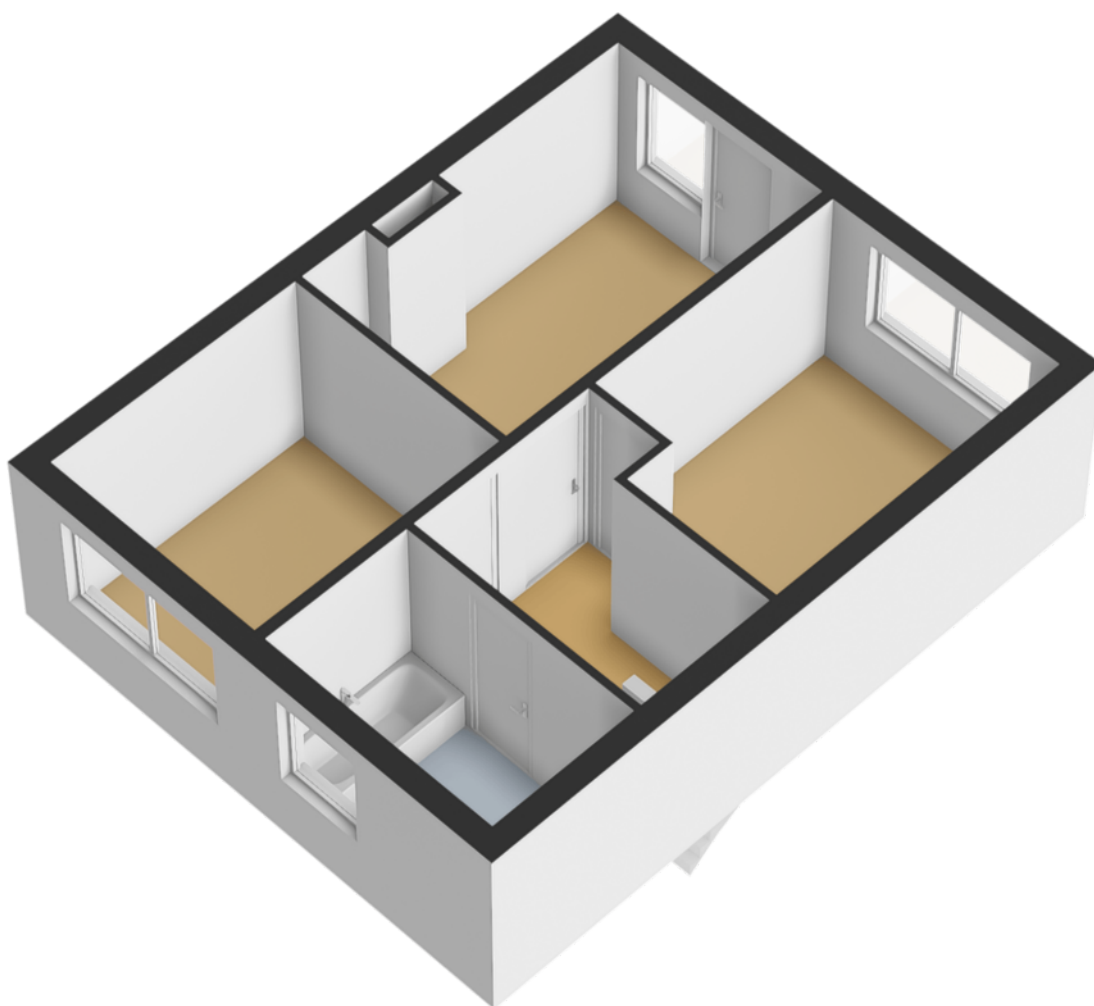


● Plattegrond

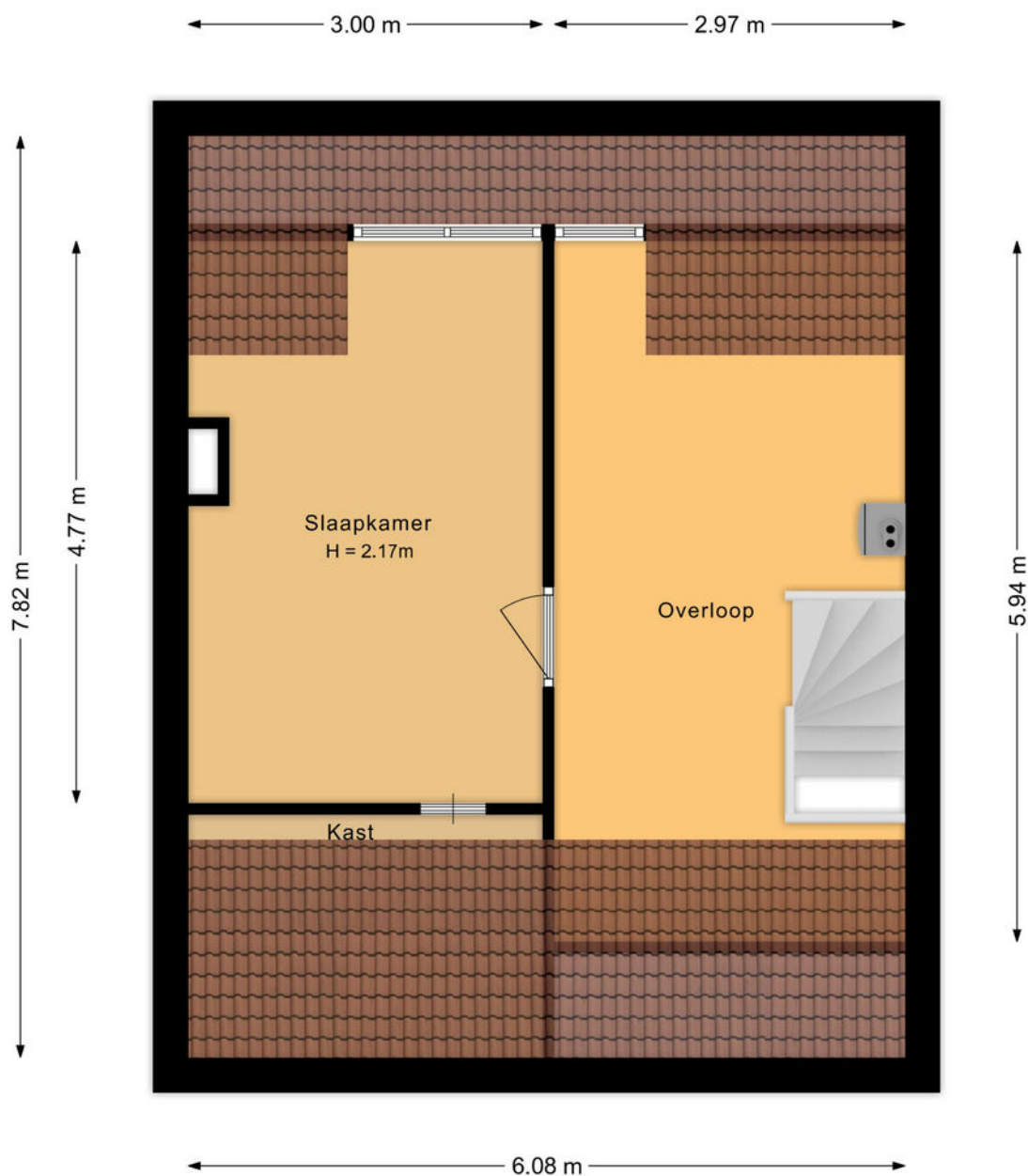


Spoorbaan 64, Goirle
Eerste verdieping

● Plattegrond

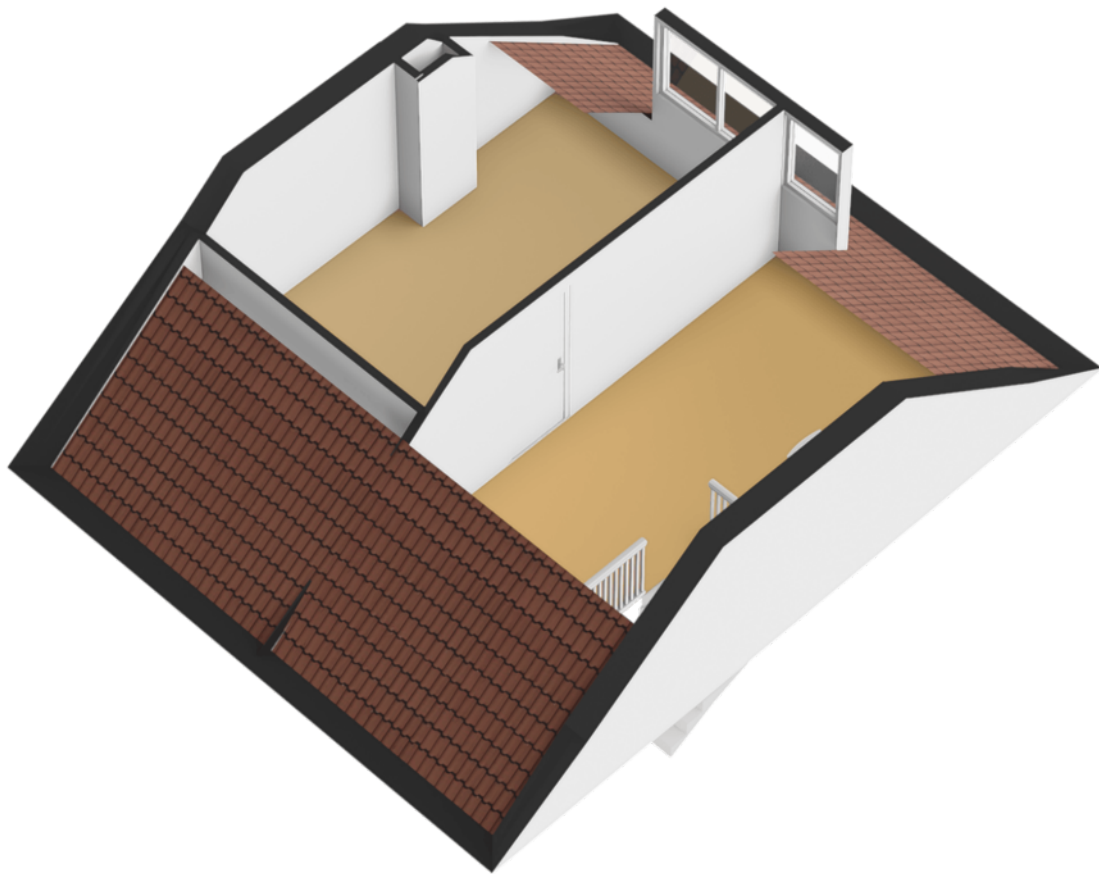


● Plattegrond



Spoorbaan 64, Goirle
Tweede verdieping

● Plattegrond

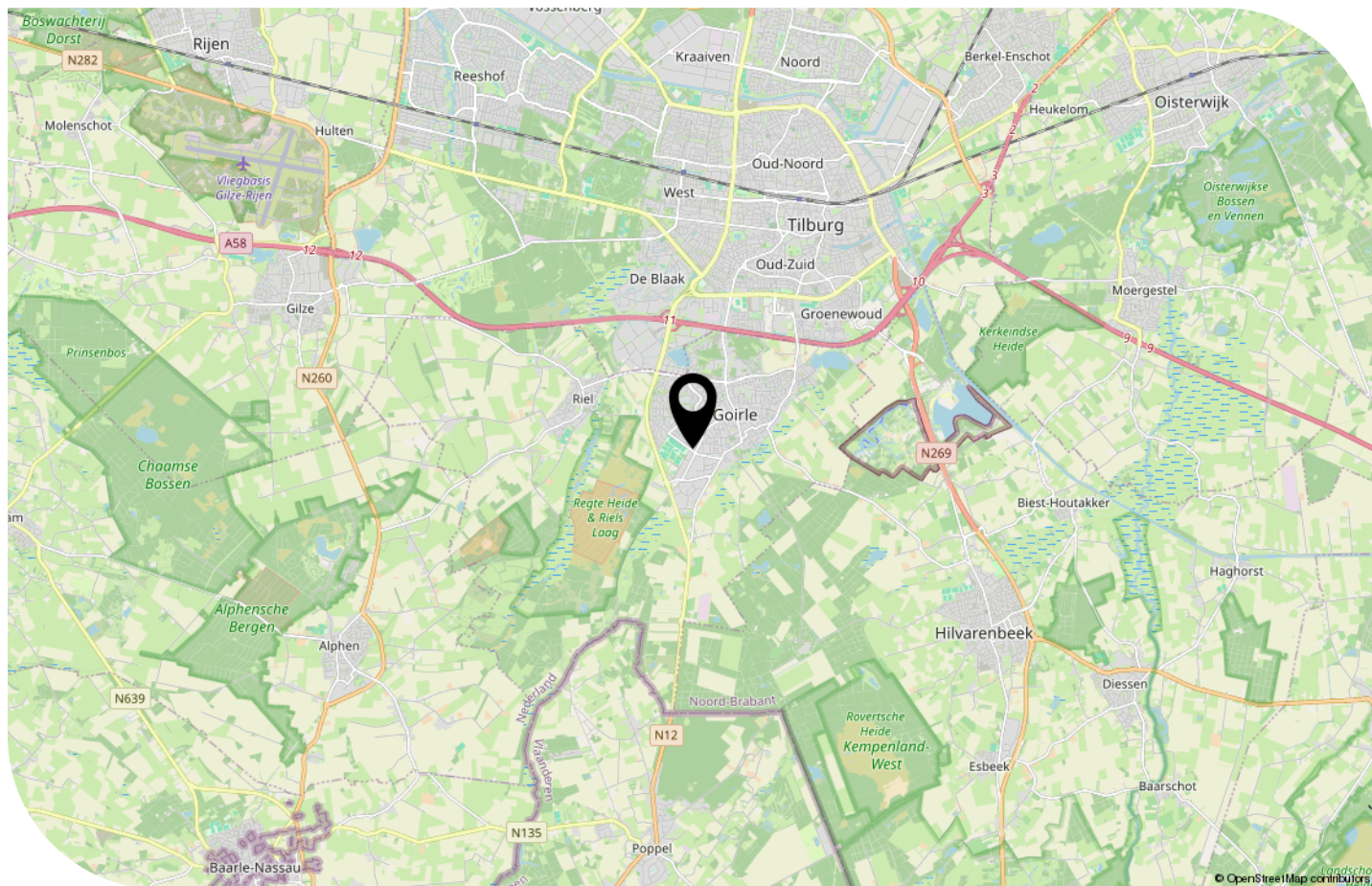
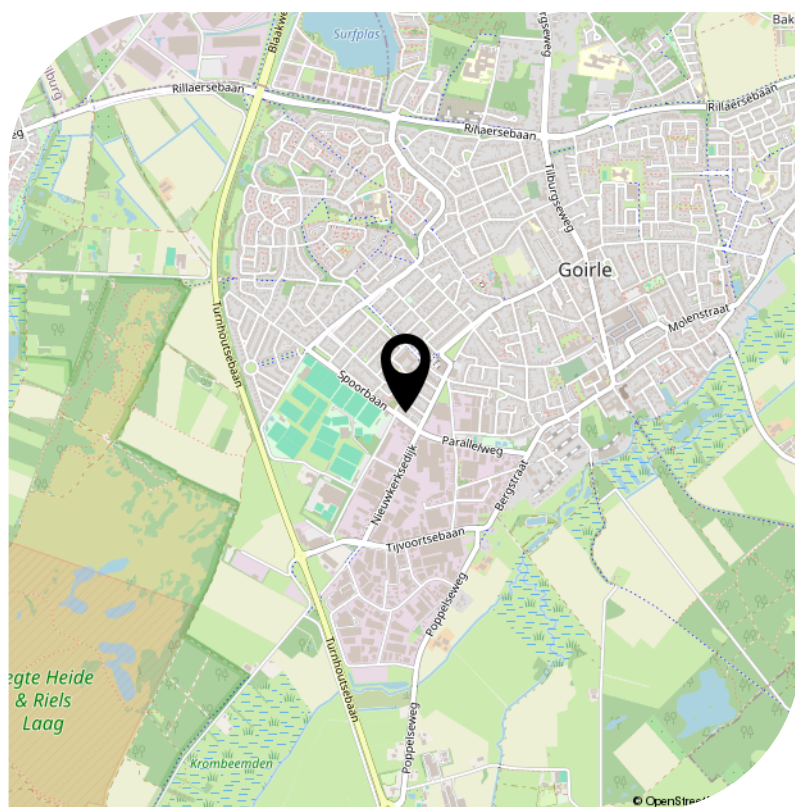
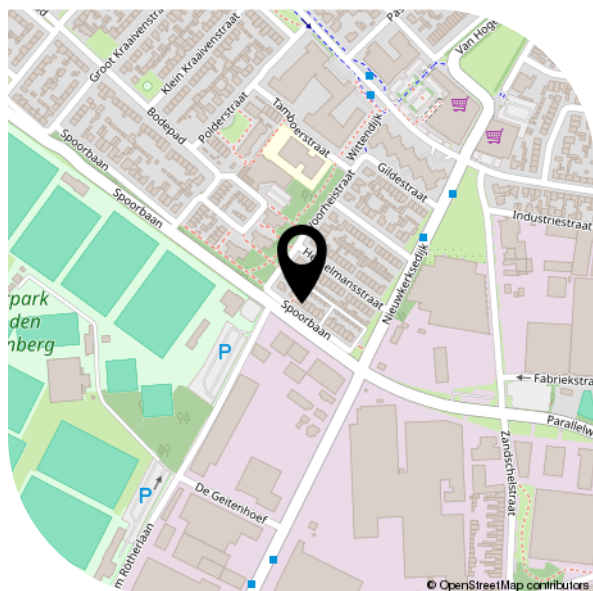




Kadastrale kaart



● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

● Gratis waardebepaling eigen woning



MAKELAARS

www.zmakelaars.nl

GRATIS WAARDEBEPALING

No cure no pay

Uw woning verkopen: nu of nog niet? Een gratis en vrijblijvende waardebepaling kan u helpen! Wij komen bij u langs, beoordelen uw woning en geven een goed gefundeerde prijsbepaling. Het eventuele verkoopplan stemmen we af op uw woning, de doelgroep en uw wensen.

funda
powered by nvm

f

VBO

MAKELAARS
NVM



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139

