

Driebergenstraat 311

Den Haag

Vraagprijs € 300.000,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN GROTE (95M2) 4-KAMER 1E ETAGE HOEKWONING MET ENERGIELABEL D, 3 SLAAPKAMERS, BALKON, COLLECTIEVE FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Welkom in dit verzorgde 4-kamerappartement, waar je direct kunt genieten de van fijne lichtinval. Ontspan op het westelijk gelegen balkon – de ideale plek voor lange zomeravonden met vrienden en een drankje binnen handbereik. De ligging is bijzonder gunstig: op slechts een paar minuten van Winkelcentrum Leyenburg, met onder andere een Albert Heijn, Jumbo en ETOS. Voor een wandeling in het groen ligt het Zuiderpark direct aan de overkant. En wil je naar het levendige centrum van Den Haag? Met het openbaar vervoer ben je er zo!

Indeling:

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree, hal met separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime L-vormige woonkamer ensuite (ca. 5.84 x 5.44m) met 2 vaste kasten en originele glas-in-lood schuifseparatie.

Eenvoudige keuken (ca. 3.06 x 1.93m) met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en deur naar het balkon.

Eenvoudige doch nette badkamer (ca. 1.87 x 1.42m) met douche en wastafel.

Ruime achterslaapkamer (ca. 5.12 x 2.48m) met deur naar het balkon.

2e ruime achterslaapkamer (ca. 4.17 x 2.62m).

3e grote slaapkamer (ca. 4.79 x 3.74m).

Zonnig balkon (ca. 4.10 x 0.98) met balkonkast, zeer gunstig gelegen op de middag- en avondzon.

Collectieve fietsenberging op de begane grond.

Eigenschappen:

- eigen grond
- elektra 8 groepen + 1 a.l.s.
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha HR ca. '22
- energielabel D
- niet zelf bewoond door eigenaar
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.V.E. € 172,99/m
- incl. collectieve opstal-, rechtsbijstand- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 169.101,20 1/39 aandeel
- professioneel bestuur
- V.v.E. voldoet aan 0,5 % eis

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

