

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Glasblazerslaan 1
2512 XW te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 245.000,- k.k.



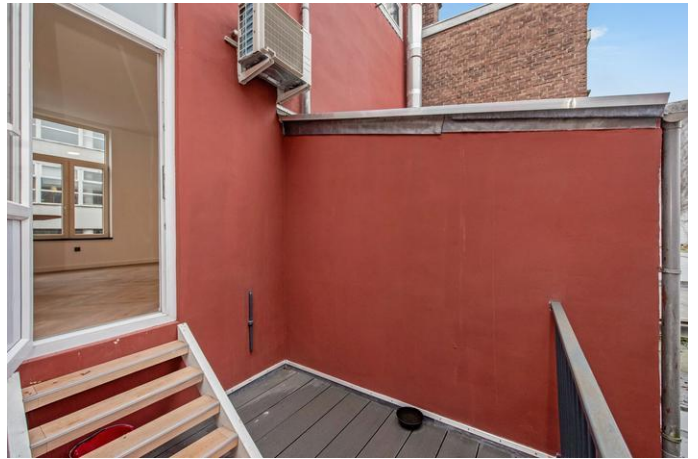
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Glasblazerslaan 1 – Luxe & Verduurzaamde Studio in het Hart van Den Haag

Op een fantastische locatie, midden in het levendige Haagse centrum, bevindt zich deze stijlvolle, verduurzaamde en luxe afgewerkte studio. Een verrassend lichte woning waar elke meter optimaal is benut en waar comfort, sfeer en design perfect samenkomen. Ideaal voor wie zoekt naar een instapklaar pied-à-terre of een moderne stadswoning op een toplocatie.

Indeling

Vanaf de straat betreed je de woning via een nette entree met hal, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Op de overloop bevindt zich een praktische gedeelde bergkast.

Bij binnenkomst in de studio valt direct de sfeervolle en zeer lichte living op. Door de slim gekozen indeling voelt de ruimte optimaal aan: een comfortabele woon-eetkamer met een prachtige visgraat PVC-vloer, hoge plinten en strak gestuukte wanden en plafonds vormen samen een luxe en warme basis.

De studio wordt volledig verwarmd en gekoeld middels een Daikin airco-installatie, waardoor het hier het hele jaar door heerlijk vertoeven is. In de praktische bergkast vind je de opstelplaats van de Quality Heating-boiler en ruimte voor de wasmachine.

Via een trap bereik je het achtergelegen terras, een heerlijke plek om buiten te zitten midden in de stad.

De moderne badkamer is volledig voorzien van modieuze wand- en vloertegels en uitgerust met een royale inloopdouche met hand- en stortdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een zwevend toilet. De ingebouwde spots en het ventilatiesysteem maken de ruimte compleet.

Moderne keuken

De smaakvolle keuken is voorzien van een gezellige eetbar en beschikt over alles wat je nodig hebt:

4-pits inductiekookplaat met afzuiginstallatie combimagnetron, spoelbak met mengkraan, veel kastruimte en slimme opbergmogelijkheden

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 31 m²

Energie label A

Intern gerenoveerd in 2025

Nieuwe keuken met inbouwapparatuur

meer dan makelaars alleen!

Moderne badkamer en vernieuwd sanitair

Strakke wand- en vloerafwerking

Gelegen op eigen grond

Verwarming middels airco

Warmwater middels elektrische boiler

Actieve VvE, maandelijkse bijdrage van € 94,-

Projectnotaris van toepassing (van Wijk en Zwart)

BSG , Centrum, Rijks BSG Centrum

Ouderdoms-, materialen- en niet-bewonersclausule van toepassing

Voor de indeling en maatvoering wordt verwezen naar de plattegronden

Woning is gelegen op eigen grond

Een unieke kans

Deze luxe, energiezuinige en tot in de puntjes afgewerkte studio aan de Glasblazerslaan 1 biedt een zeldzame combinatie van comfort, stijl en een fantastische ligging. Hier woon je letterlijk met alle voorzieningen binnen handbereik: winkels, horeca, openbaar vervoer, sportfaciliteiten, cultuur en het stationsgebied liggen op korte loopafstand.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	31 m²
Kamers	1 kamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1927



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

