

Ede

Stationsweg 92 514



'Samen meer in huis'

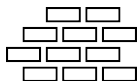
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1967



aantal kamers
4



woonoppervlakte
105 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

5

Inhoud woning

360 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein

Berging

Ja

Energie label

B

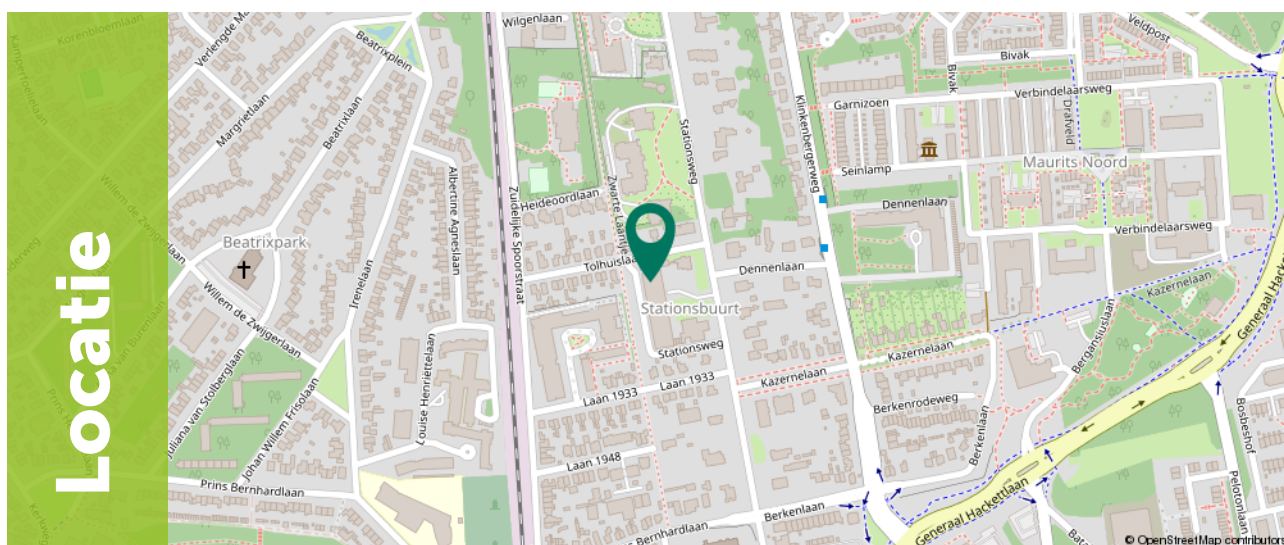
Verwarming

Stadsverwarming, elektrische verwarming

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Locatie



Omschrijving

Dit ruime appartement van 105 m² ligt op de vijfde verdieping van het gebouw De Sparrenhof en combineert ruimte, comfort en een gunstige ligging. Met twee slaapkamers, een royale woonkamer met eetgedeelte (samen 49 m²), twee balkons en veel lichtinval is dit een ideale woonplek voor gezinnen of starters die graag ruim willen wonen. Je woont hier op loopafstand van het centrum van Ede en het station. Dankzij energielabel B, goede isolatie en een inpandige berging is het bovendien een praktische en toekomstbestendige keuze.

Dit appartement ligt op een ideale locatie in Ede. Binnen enkele minuten loop je naar treinstation Ede-Wageningen. Ook het gezellige centrum van Ede met diverse winkels, supermarkten, restaurants en andere voorzieningen ligt op korte afstand — ideaal voor dagelijkse boodschappen of een spontaan uitstapje. Voor gezinnen is het extra prettig dat zowel basisscholen als voortgezet onderwijs op loop- of fietsafstand bereikbaar zijn.

Natuurliefhebbers zitten hier eveneens goed: het bosgebied ligt om de hoek, perfect voor gezinnen die graag buiten zijn of voor starters die na een werkdag willen ontspannen.

Met goede aansluitingen op de A12 en A30 ben je daarnaast snel onderweg richting Arnhem, Wageningen, Utrecht of Amersfoort.



Omschrijving

Kenmerken op een rij:

- Ruim appartement van 105 m²
- Twee zonnige balkons op het westen
- Elektrische zonneschermen over de volledige lengte van het balkon
- Complex met lift en algemene parkeerplaats op gezamenlijk terrein
- Gezamenlijke fietsenstalling en eigen berging aanwezig
- Centraal gelegen nabij centrum, station en uitvalswegen

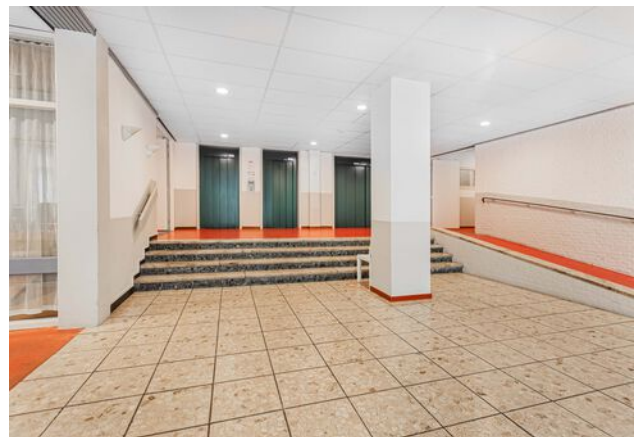


Indeling

Via een afgesloten entree bereik je de centrale hal. Naast de hal bevindt zich de recreatiezaal, waar je kunt biljarten, pianospelen, lezen en/of gezellig een kopje koffie drinken.

In de onderbouw vind je drie fietsenstallingen met voorzieningen voor elektrische fietsen, papier- en plastic inname, en tevens bevindt je eigen berging zich op deze verdieping.

Via een van de drie liften of de trap kom je op de vijfde verdieping bij het appartement, waar ook je post op de verdieping bezorgd wordt. Het complex zal de komende jaren compleet verduurzaamd worden. De huidige servicekosten zullen hiervoor niet verder verhoogd hoeven worden.



Indeling

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot de vaste kast met wasmachineaansluiting, het toilet en de keuken. De hal staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor extra licht en een ruimtelijk gevoel. De keuken is voorzien van een oven, kookplaat en vaatwasser, en biedt voldoende opbergruimte. Ideaal voor wie van koken houdt. De bovenste foto van de keuken betreft een artist impression en geeft een sfeerinpressie van hoe de keuken kan worden uitgevoerd.



Indeling

De ruime woonkamer is verdeeld in een zitgedeelte en een apart eetgedeelte, verbonden door een brede doorgang. Hierdoor voelt de ruimte open en gezinsvriendelijk aan en zijn er volop mogelijkheden om de woonkamer en eetkamer naar wens in te richten. Dit is te zien op de middelste foto van de woonkamer, welke een artist impression betreft. Vanuit de woonkamer zijn zowel het kleine als het grote balkon bereikbaar.



Indeling

De hoofdslaapkamer beschikt over ingebouwde kastruimte en directe toegang tot de badkamer met inloofdouche, toilet en wastafelmeubel.

De tweede slaapkamer, bijna even groot, ligt aan de andere zijde van het appartement en heeft net als de eetkamer toegang tot het grote balkon.

Door de royale afmetingen van het appartement en de flexibele indeling is er volop ruimte om een praktische en comfortabele gezinswoning te creëren. De slaapkamers zijn daarnaast veelzijdig inzetbaar als kinderkamer, werkkruimte of logeerkamer. Precies wat starters en/of gezinnen goed kunnen gebruiken. De artist impression afbeelding geeft een mogelijke inrichting van de kinderkamer weer.





Balkon

Het appartement beschikt over twee balkons. Het grote balkon van circa 11 m² is toegankelijk via de eetkamer en tweede slaapkamer. Het kleinere balkon van bijna 6 m² grenst aan de woonkamer en hoofdslaapkamer. Beide balkons liggen op het westen en bieden een vrij uitzicht op een groene laan met bomen, wat zorgt voor veel privacy.

Dankzij de drie elektrische zonneschermen zit je er op warme dagen altijd prettig, perfect voor een spelmoment met kinderen of een ontspannen avond voor die graag buiten zitten.



Plattegrond



Plattegrond

← 1.97 m →

↑ 2.82 m ↓

Berging
5.6 m²

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall, dark spire stands out in the background. The town is nestled in a green, hilly landscape. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppepel@ditters.nl



Elise Klomp
0318-657657
eliseklomp@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl