



832A CHEMIN DE FONTAYNE - ARTIGNOSC-SUR-VERDON



Prix d'achat: € 1.095.000,-



CARACTÉRISTIQUES



Surface habitable: 262 m²



Près des Gorges du Verdon



Surface parcelle: 1.738 m²



Villa moderne et bien entretenue



Salle(s) de bains: 5



Au cœur du Verdon



Chambre(s): 5



Grande piscine avec pool house



Dop Immobilier offre: 832A Chemin de Fontayne , Artignosc-Sur-Verdon

Dop Immobilier vous propose : 832A Chemin de Fontayne – Artignosc-sur-Verdon, France.

Cette magnifique villa, d'une surface habitable d'environ 262 m² et implantée sur un terrain d'environ 1 738 m², est située dans le charmant et authentique village provençal d'Artignosc-sur-Verdon. Un environnement résidentiel paisible et plein de caractère, au cœur de la région du Verdon, où vous profiterez pleinement de l'art de vivre du sud de la France, entouré de nature, d'espace et de paysages impressionnants.

La villa dispose de 5 chambres, 5 salles de bains et d'une piscine généreuse.

À courte distance se trouvent les célèbres Gorges du Verdon, également connues comme le Grand Canyon de l'Europe. Ce site naturel spectaculaire offre d'innombrables possibilités de randonnées, de cyclisme, de canoë et de kayak sur les eaux turquoise du Verdon. Le Lac de Sainte-Croix, tout proche, est un lac de loisirs très apprécié avec plages et activités nautiques, idéal pour la détente et le rafraîchissement durant les chaudes journées d'été.

Agencement de la villa:

Rez-de-chaussée;

Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour avec, dans son prolongement, une salle à manger et une cuisine dinatoire. Les espaces sont agencés de manière logique et forment ensemble un niveau de vie confortable et spacieux.

La salle à manger est équipée d'une baie vitrée coulissante donnant accès à la terrasse, créant une agréable connexion entre l'intérieur et l'extérieur et apportant une belle luminosité naturelle.

La cuisine dinatoire est entièrement équipée avec divers appareils encastrés, dont une cuisinière à gaz avec hotte aspirante, un four et un micro-ondes. Elle dispose également d'un four à pizza authentique, apportant une touche de caractère et de convivialité. L'îlot central constitue l'élément central de la cuisine et est complété par un espace bar. Depuis la cuisine, vous profitez d'une belle vue sur la terrasse et les environs.

Attenante à la cuisine se trouve une chambre de plain-pied avec sa salle de bains privative. Celle-ci est équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et de toilettes séparées. La chambre bénéficie d'un accès direct à la terrasse par une baie vitrée coulissante.

Premier étage;

Le premier étage comprend quatre chambres spacieuses, toutes confortables et finement aménagées. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains luxueuse, rendant cet étage parfaitement adapté à une vie familiale ou à l'accueil de invités en toute intimité.

Les salles de bains sont modernes et équipées d'une douche à l'italienne et d'un lavabo, réalisées avec des matériaux de qualité et une finition soignée. L'agencement et le niveau de confort soulignent le caractère haut de gamme de la villa.

À l'arrière de la villa, l'une des chambres bénéficie d'un accès direct à un large balcon. De là, vous profitez d'une vue exceptionnelle sur la nature environnante et le paysage caractéristique de la région, un véritable havre de calme et d'espace.

Dop Immobilier offre: 832A Chemin de Fontayne , Artignosc-Sur-Verdon

Jardin;

Depuis la salle à manger, la baie vitrée coulissante mène au jardin spacieux et joliment aménagé, où intérieur et extérieur se fondent harmonieusement. Le jardin offre plusieurs terrasses, en partie couvertes, vous permettant de profiter pleinement de l'extérieur à tout moment de la journée, au soleil comme à l'ombre.

Depuis les terrasses, vous bénéficiez d'une vue dégagée et panoramique sur le paysage environnant, garantissant calme et intimité. La piscine généreuse occupe une place centrale dans le jardin et invite à la détente et à la convivialité, conférant à l'ensemble un caractère résolument luxueux.

Le jardin dispose également d'un agréable pool house, accessible directement depuis l'extérieur. Celui-ci est équipé d'un four à pizza, d'un point d'eau et offre de nombreux espaces assis, idéal pour de longues soirées d'été, des dîners conviviaux et des moments de détente en famille ou entre amis.

Environnement;

Les environs se caractérisent par de vastes espaces naturels faisant partie du Parc naturel régional du Verdon, où collines vallonnées, champs de lavande et panoramas spectaculaires se succèdent. À proximité immédiate se trouvent plusieurs villages et petites villes de caractère, dont le pittoresque Moustiers-Sainte-Marie, réputé pour sa faïence, ses terrasses animées et sa situation exceptionnelle au pied des falaises.

Les commodités quotidiennes, marchés locaux et restaurants sont facilement accessibles dans des localités telles que Aups, Riez et Bauduen. Grâce à sa situation centrale, cette propriété offre un parfait équilibre entre tranquillité, intimité et une large offre de loisirs, de culture et de nature.

En résumé, vivre à Artignosc-sur-Verdon, c'est profiter pleinement de tout ce que la Provence a à offrir : un cadre de vie unique où nature, détente et charme provençal se rencontrent.

Accessibilité;

La situation de la villa allie calme et nature à une bonne accessibilité vers de grandes villes (inter)nationales. Marseille se trouve à environ 120 km, tandis que la Côte d'Azur et Nice sont accessibles à environ 150 km. Lyon est situé à environ 400 km.

Les grandes villes européennes sont également bien accessibles. Paris se situe à environ 770 km et Utrecht à environ 980 km. Cette villa convient ainsi parfaitement comme résidence principale, mais aussi comme résidence secondaire confortable avec de bonnes connexions vers la France et les Pays-Bas.

Une opportunité unique à ne pas manquer.

Prix de vente : € 1.095.000,-

DÉTAILS

- villa indépendante dans un cadre provençal ;
- situé au cœur du Verdon ;
- surface habitable d'environ 262 m² ;
- superficie du terrain d'environ 1.738 m² ;
- 5 chambres spacieuses et modernes ;
- 5 salles de bains luxueuses ;
- cuisine moderne avec divers appareils encastrés ;
- four à pizza ;
- îlot de cuisine avec bar ;
- une chambre avec salle de bains au rez-de-chaussée ;
- logement adapté à toutes les étapes de la vie ;
- deux chambres avec grand balcon ;
- grand jardin avec piscine ;
- plusieurs terrasses (couvertes) ;
- pool house avec four à pizza ;
- vue imprenable sur le paysage ;
- situé dans le charmant village d'Artignosc-sur-Verdon ;
- près des Gorges du Verdon et du lac de Sainte-Croix ;
- diverses commodités à proximité ;
- prix demandé : € 1.095.000,- ;



















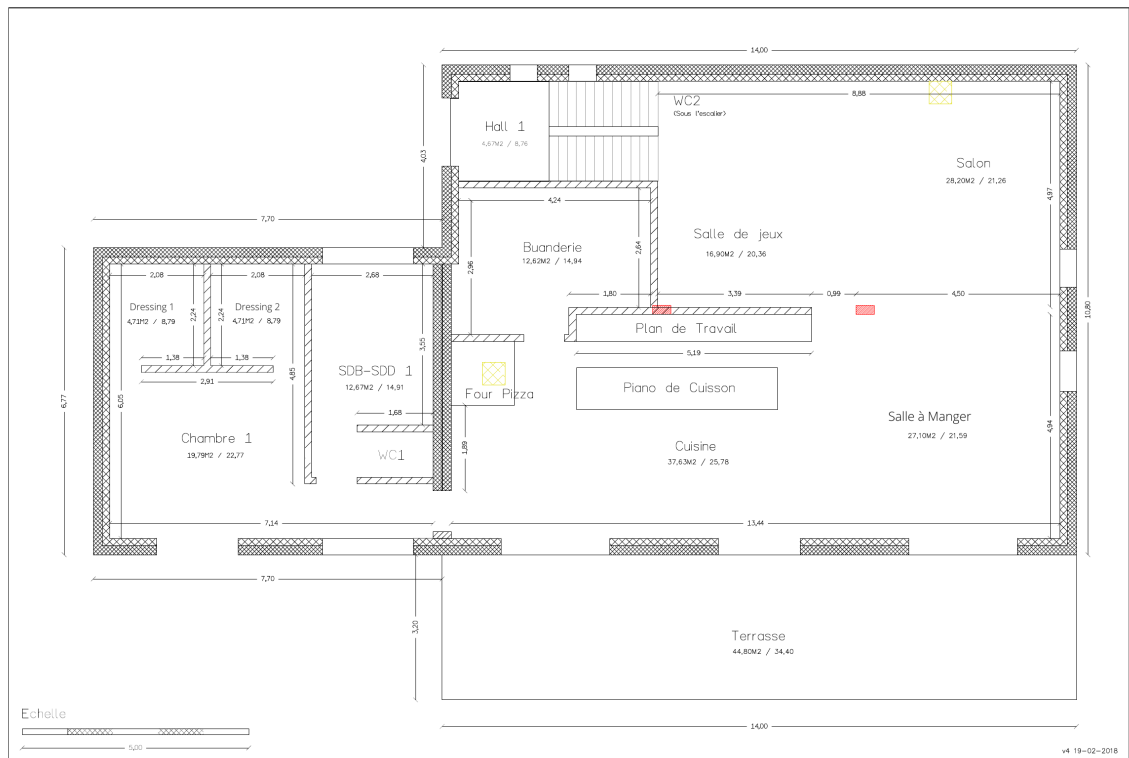




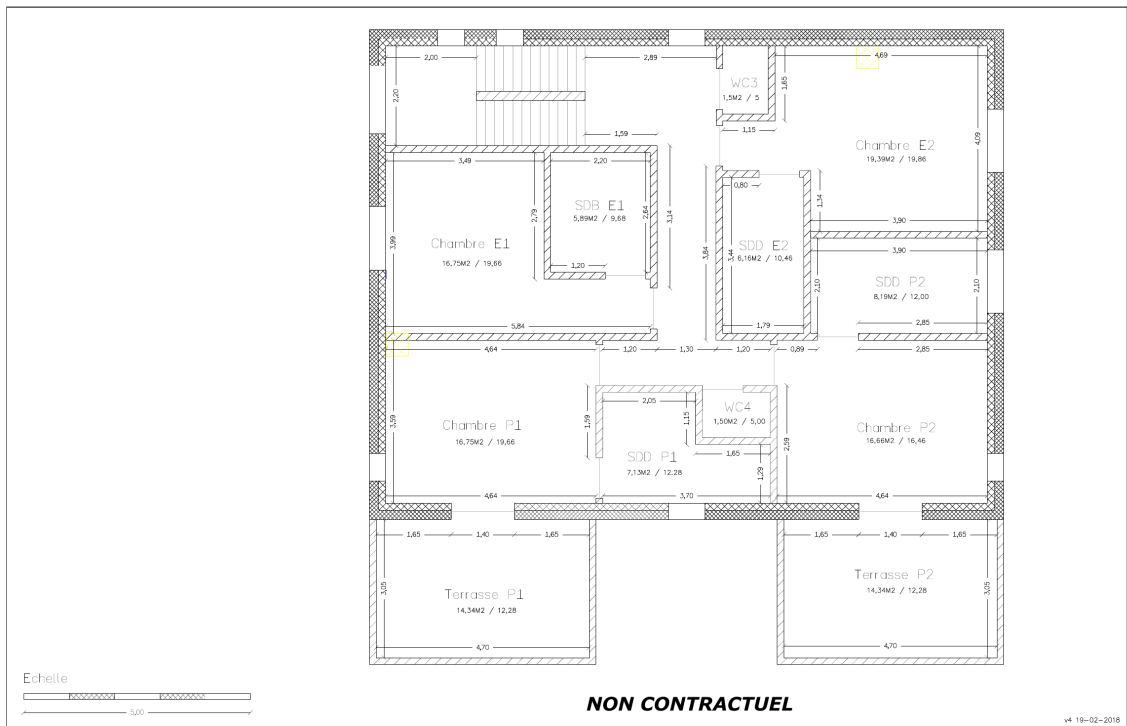




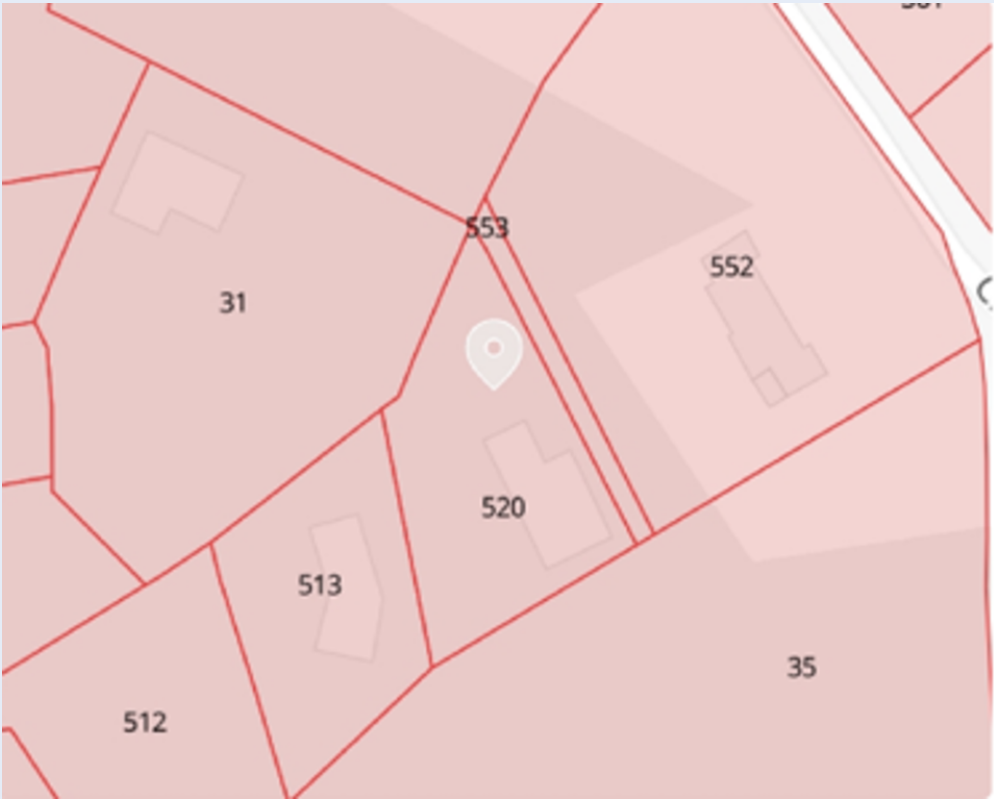
PLAN D'ÉTAGE



PLAN D'ÉTAGE



CARTE CADASTRALE





BIENVENUE CHEZ DOP IMMOBILIER

Depuis 1998 Dop Immobilier est actif aux Pays-Bas dans la commercialisation de projets de construction neuve, de projets de revente et de résidences privées. Il s'agit aussi bien d'habitations permanentes, que d'objets d'investissement ou de maisons de vacances. Dans l'ensemble du secteur de l'immobilier, notre société se distingue particulièrement par notre expertise dans la commercialisation de projets et le suivi de nouveaux projets de promotion immobilière.

Vous pourrez faire appel à Dop Immobilier pour un package global, dans lequel nous pourrions vous conseiller et accompagner dans les processus de vente, d'achat, de location, la direction de projets et de gestion immobilière.

Toutefois nos activités ne se limitent pas aux Pays-Bas, nous sommes également actifs au-delà des frontières. Henk Dop, fondateur de Dop Immobilier: Bien que le marché étranger ressemble au néerlandais, la vente de maisons à l'étranger a d'autres particularités et ces points d'attention spécifiques.

Vous êtes intéressé ? Contactez-nous, sans aucun engagement, pour un rendez-vous avec un de nos agents afin de vous rendre compte des possibilités qui s'offrent à vous.

Cordialement,

Dop Immobilier
Henk Dop



Projetez-vous de vendre votre propriété?

Faites-nous le savoir!.

Vous avez des questions et souhaitez-vous nous consulter ? Dans ce cas, veuillez nous contacter par mail ou par téléphone, comme indiqué ci-dessous.

Notre équipe de professionnels de l'immobilier se fera un plaisir de vous accompagner dans la réflexion.

Agence Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Agence Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Chez Dop Immobilier vous trouverez:

Assistance d'achat | Assistance de vente | Assistance de location | Gestion de rénovation et de la construction
Maisons de vacances | Réalisation du portefeuille d'investissements | Promotion immobilière

Cette brochure a été établie avec le plus grand soin. Cependant, nous ne saurions être tenus responsables en cas d'erreur ou omission.