

Huizen *van Hendriks*

De Greend 6 , 6019 EJ Wessem

Warmtepomp

Inpandige garage

Gelegen aan een hofje

Ruime zolderkamer

Tuin vol privacy

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	158 m ²
Perceeloppervlakte	315 m ²
Inhoud	665 m ³
Bouwjaar	2002
Tuin	achtertuin, zijtuin
Garage	in pandig
Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ons huis is écht ons thuis.

Als eerste bewoners van dit in 2002 gebouwde huis, kozen we tijdens de bouw voor een indeling en materialen waar we nog steeds zeer blij mee zijn. De focus lag op duurzaamheid, comfort én onderhoudsgemak.

Dit, samen met de enorme ruimte en ligging in een rustige, verkeersluwe wijk, maakt het hier zeer fijn wonen. De uitkijk vanuit de erker op het naastgelegen groenperceel geeft een extra gevoel van buitenruimte; zo wonen we heerlijk 'vrij' in het dorp.

De recent geplaatste, volledig elektrische warmtepomp heeft zijn nut al lang bewezen en zorgt voor comfortabele warmte. In combinatie met de 18 zonnepanelen, fantastische isolatie en warmteterugwinning, zijn de energiekosten erg laag.

Aan de voorzijde zijn alle ramen voorzien van screens die de invallende zon en warmte in de zomer buiten houden. Bovendien hebben de benedenverdieping en hoofdslaapkamer airconditioning. Ingebouwde rolluiken boven zorgen voor goede verduistering. De carport garandeert droog in- en uitstappen, en u hoeft 's winters nooit te krabben.

Kortom: comfort, lage energielasten en duurzaamheid in dit prachtige maasdorp hebben dit huis tot een genot gemaakt om in te wonen.



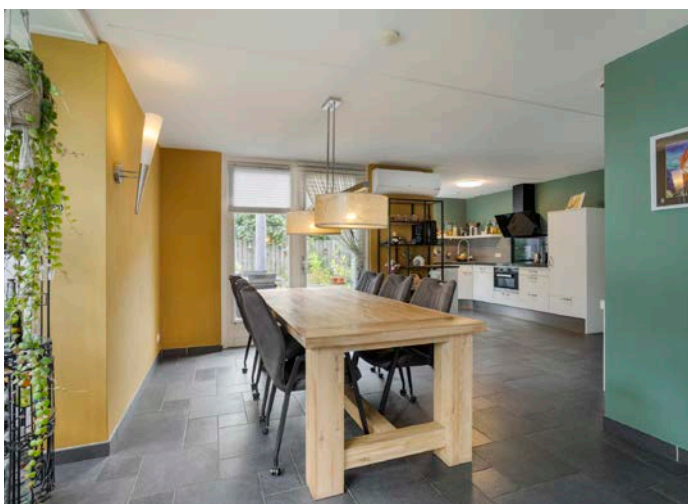
Grote raampartijen



grote raampartijen

fijn lichtinval

Dit bijzondere woonhuis nodigt je uit vanaf het moment dat je de deur opent. De hal is ruim opgezet en biedt toegang tot de lichte woonkamer waar het daglicht op magische wijze zijn weg naar binnen vindt. Dankzij de grote raampartijen voel je de connectie met buiten, zelfs in de wintermaanden. De vloerverwarming, gekoppeld aan de warmtepomp, zorgt voor een aangename warmte zonder dat je je druk hoeft te maken over energiekosten. Dit is duurzaam wonen in optima forma.





Open keuken

open keuken

complete badkamer

Het kloppend hart van deze woning is de open keuken, waar koken en samenzijn hand in hand gaan. Met moderne apparatuur en veel werkruimte bereid je hier met gemak de heerlijkste maaltijden.

De stijlvolle badkamer voelt aan als een persoonlijke wellnessruimte. Van een verfrissende douche in de ochtend tot een ontspannen bad aan het einde van de dag – je vindt hier de ontspanning die je verdient.



drie slaapkamers

vierde zolderkamer

Op de bovenverdiepingen gaat de ruimtebeleving gewoon door. De slaapkamers zijn stuk voor stuk royaal, licht en bieden voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. Een van de kamers komt zelfs met extra opslagruimte in de vorm van een handige inbouwkast.

Maar we zijn nog niet klaar! De zolderkamer is een verrassing van formaat. Met zijn ruime indeling en veel lichtinval is deze kamer perfect te benaderen als extra slaapkamer, werkruimte of zelfs een fitnessruimte. De keuze is aan jou – laat je creativiteit de vrije loop.



slaap lekker





op het oosten

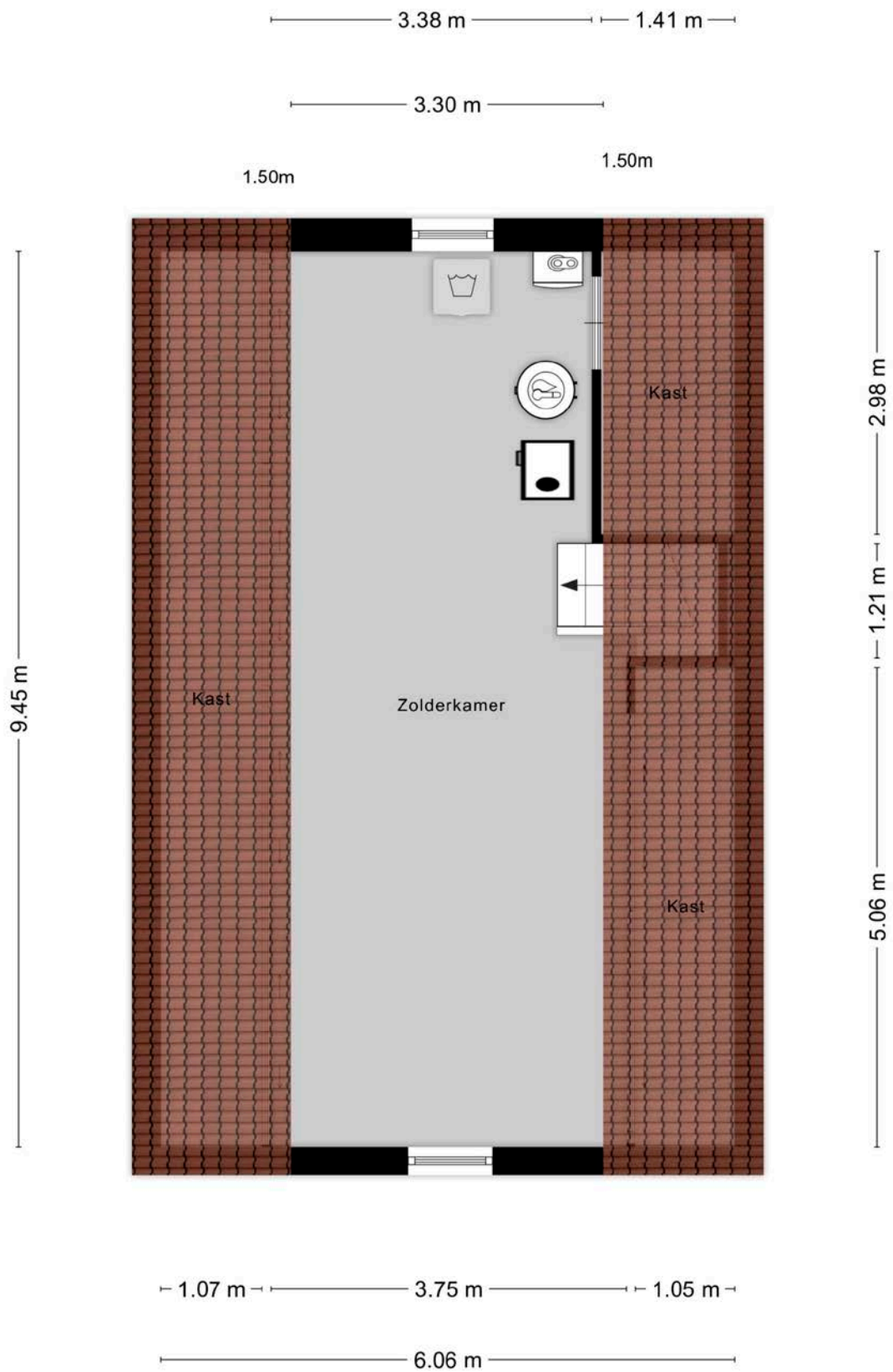
volop privacy

De tuin is een waar paradijs voor natuurliefhebbers en levensgenieters. Gelegen op het oosten, geniet je hier 's ochtends van de eerste zonnestralen met een kop koffie in de hand. Doordat de tuin volledig omheind is, heb je volop privacy. Of je nu tuiniert, speelt met de kinderen of in alle rust een barbecue organiseert, deze tuin is jouw persoonlijke toevluchtsoord. Plantenliefhebbers kunnen zich helemaal uitleven – denk aan kleurrijke bloemenperken of een knusse zithoek met sfeerverlichting voor de zwoele zomeravonden.











Welkom, woningzoekenden! We nemen jullie graag mee op een virtuele reis naar Wessem, een charmant dorpje gelegen in de prachtige provincie Limburg. Of je nu op zoek bent naar een bruisende wijk, een rustige buurt, een scala aan horecagelegenheden of volop recreatiemogelijkheden, Wessem heeft het allemaal te bieden!

Laten we beginnen met het prachtige centrum van Wessem. Of je nu de voorkeur geeft aan een sfeervolle oude buurt met historische panden en smalle straatjes, of aan weidse uitzichten over de Maas, Wessem heeft voor ieder wat wils.

Voor degenen die van recreatie houden, is Wessem een waar paradijs. De Maas, die dwars door het dorp stroomt, biedt talloze mogelijkheden voor watersportliefhebbers. Van zeilen en kanoën tot vissen en zwemmen, je kunt hier je hart ophalen. Wessem beschikt over een prima jachthaven van waaruit je zowel naar Nederlands als Belgisch Limburg op ontdekkingstocht kunt gaan. De omgeving van Wessem is ook ideaal voor mooie wandel- en fietstochten. Verken de groene landschappen, pittoreske dorpen en idyllische plekjes in de buurt. Vergeet ook zeker niet een bezoek te brengen aan het nabijgelegen natuurgebied Leudal, waar je kunt genieten van uitgestrekte bossen en prachtige wandelpaden.

Kortom, als woningzoekende is Wessem zeker een plek om te overwegen. Met haar diverse wijken, gezellige horecagelegenheden, talloze recreatiemogelijkheden en gevarieerde bebouwing heeft het dorp voor ieder wat wils. We hopen dat deze introductie je enthousiast heeft gemaakt en dat je binnenkort zelf kunt genieten van alles wat Wessem te bieden heeft. Welkom in Wessem!



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

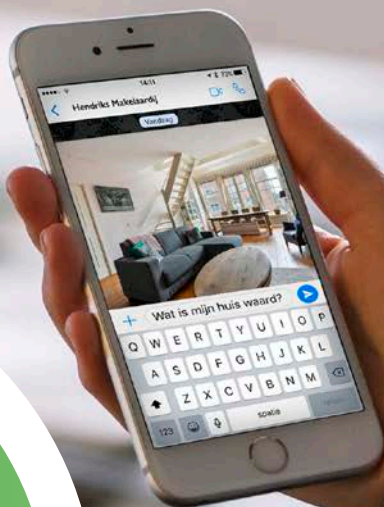
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl