

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Tondenpad 35 , 1107 PM Amsterdam

Energielabel A

Vijf slaapkamers

Acht zonnepanelen

Tuin op zuiden

Snelle oplevering

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	121 m ²
Inhoud	455 m ³
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen in Gaasperdam voelde voor ons vanaf dag één als thuiskomen.

We genoten elke ochtend van de rust in de buurt voordat we binnen vijf minuten naar de metro wandelden.

In nog geen half uur stonden we dan al in hartje Amsterdam, iets wat we altijd als een luxe hebben ervaren.

Het treinstation op tien minuten lopen gaf ons het gevoel dat heel Nederland binnen handbereik lag, zelfs Schiphol.

Ook de snelle aansluiting op de A2 en A9 maakte het leven hier ontzettend praktisch.

De Hoge Dijk werd onze vaste plek voor een frisse wandeling, en binnen een kwartier stonden we bij de Gaasperplas of in het gezellige Abcoude.

De dagelijkse boodschappen deden we gewoon lopend, iets wat we echt zijn gaan waarderen.

In huis genoten we elke dag van het mooie licht dat de kamers warm en uitnodigend maakte.

De serre, waar we onze eigen kleine bioscoop

hadden, zorgde voor onvergetelijke filmavonden en sportweekenden.

Voor ons was dit een plek waar comfort, gezelligheid en bereikbaarheid perfect samenkwamen.



maak het eigen

ga lekker zitten

Vanuit de hal loop je door naar de ruime en vooral lichte woonkamer, waar het plezierige dagelijkse gezinsleven of een gezellige avond met vrienden makkelijk samenkomt. De indeling is ruim, wat betekent dat je zonder concessies én een knusse zithoek én een eethoek kunt creëren.





slaap lekker

uitgerust ontwaken

fijne lichtinval

Op de eerste verdieping vind je drie royale slaapkamers. Perfect voor kinderen, hobby's of een werkplek voor die dagen dat je vanuit huis werkt. De badkamer op deze verdieping is modern, licht en functioneel, met een dubbele wastafel, toilet, ruime douche en slimme nisjes voor je verzorgingsproducten.

Maar dat is nog niet alles. Via de vaste trap ga je naar de tweede verdieping, waar nog twee extra slaapkamers aanwezig zijn.



onderhoudsvriendelijk

volop genieten

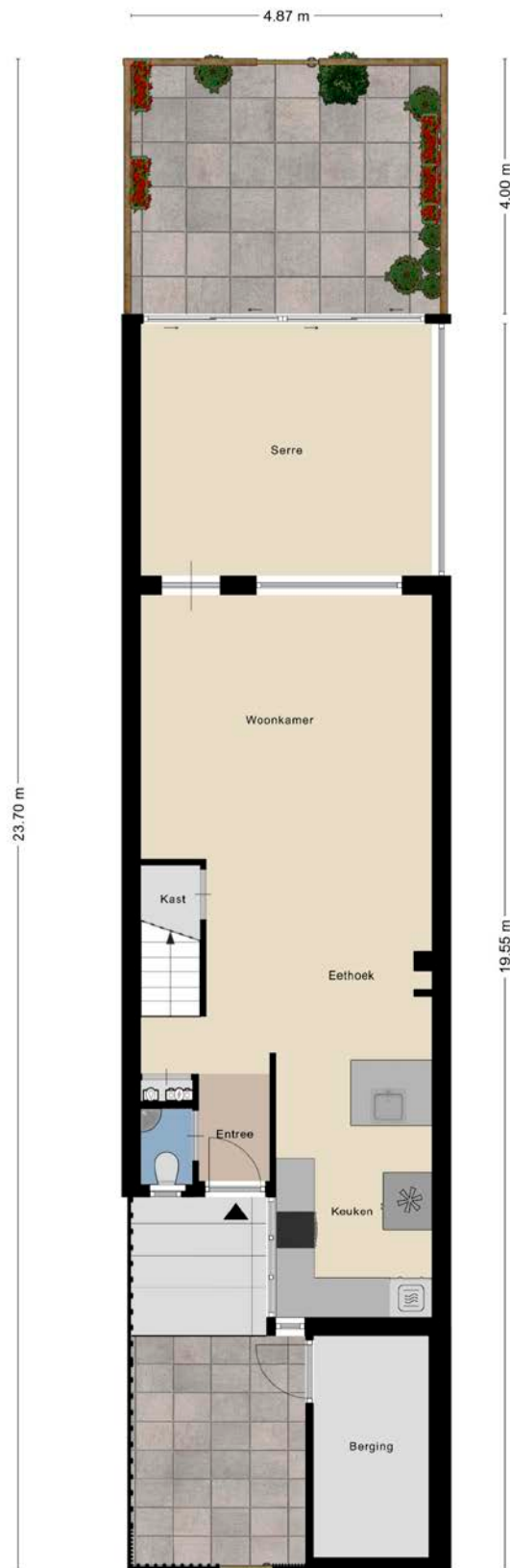
Vanaf de woonkamer stap je door naar de aangebouwde serre van maar liefst 18m². Dit is niet zomaar een extra ruimte; het is een stijlvolle en gezellige aanvulling op je leefruimte. Denk aan een plekje om 's winters lekker weg te kruipen met een warme kop thee terwijl je een film op het ingebouwde bioscoopscherm kijkt. Of een zomerse borrel met vrienden als de schuifdeuren naar de tuin wijd openstaan en buiten en binnen naadloos in elkaar overlopen. De serre geeft je toegang tot de rest van de zuidelijk gelegen tuin, waar het zonnetje je bijna elke dag begroet en je kunt genieten van alles wat het buitenleven te bieden heeft. Zie je jezelf al met een lekker drankje in de hand?

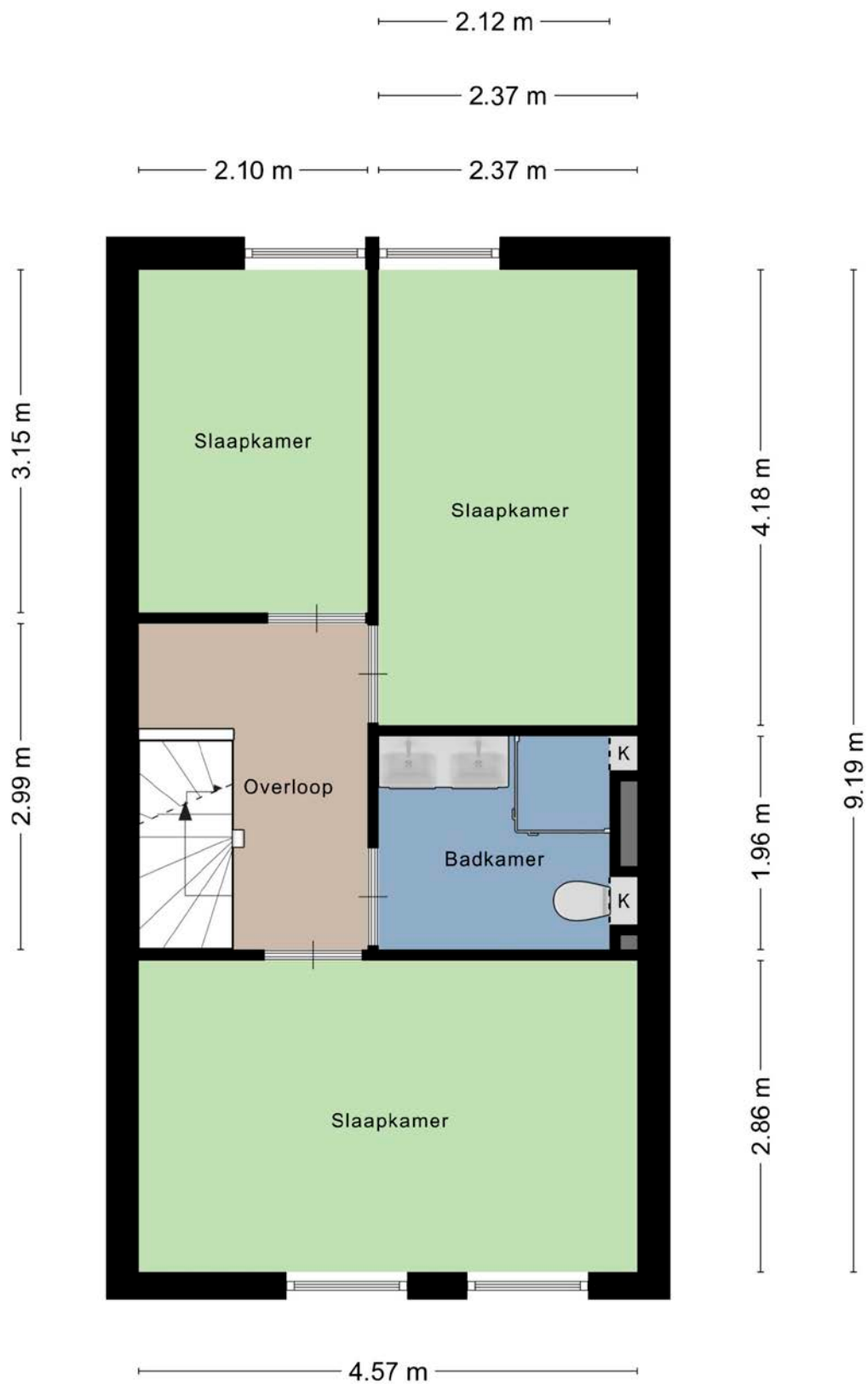


Optimaal genieten



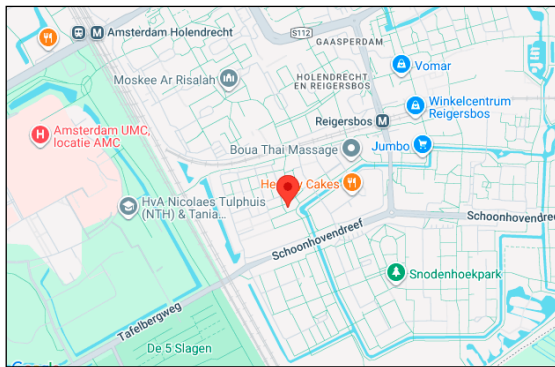








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN