



Vraagprijs:
€ 450.000 k.k.

Maasstraat 15

HAARLEM

023-822 39 52
info@hartenhuis.nl
www.hartenhuis.nl

Hart & Huis
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Woonoppervlakte

75 m²

Perceeloppervlakte

71 m²

Inhoud

256 m³

Energie label

B



Omschrijving

Een huis waar je binnenstapt en denkt: ja... dit is het!

Sommige huizen kloppen gewoon. Je doet de voordeur open en je voelt het meteen: dit is thuis. Maasstraat 15 is zo'n plek.

Dit heerlijke huis is licht, rustig en prettig ingedeeld en voelt vanaf het eerste moment gewoon... fijn. Geen gedoe, geen grote klussen, geen concessies. Hier zet je je spullen neer en je leeft.

De woonkamer is ruim en open, met een mooie massief eikenhouten vloer en openslaande deuren naar de tuin die zorgen voor veel licht en een ontspannen sfeer. Binnen en buiten lopen hier vanzelf in elkaar over. Zomers staat alles open, in de winter is het warm en behaaglijk dankzij de goede isolatie.

De verlaagde plafonds met spots geven 's avonds precies dat rustige, warme licht dat een huis nodig heeft om echt als thuis te voelen.

Keuken & badkamer

De keuken is modern, strak en praktisch ingericht. Met goede inbouwapparatuur, veel lades en een fijne werkruimte is dit een plek waar je graag kookt.

De badkamer is fris, netjes en slim ingericht met sanibroyeur en mechanische ventilatie.

Tuin

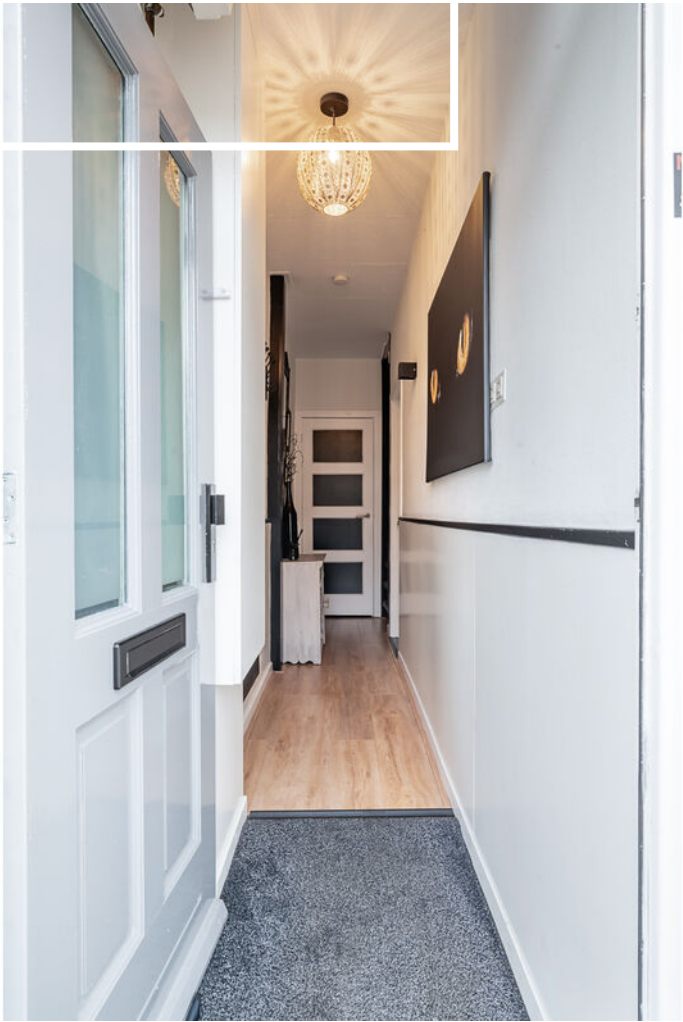
De tuin is een heerlijk verlengstuk van je huis: besloten, rustig en makkelijk in onderhoud. Via de achterom ben je zo buiten en de houten berging met elektra is perfect voor fietsen, opslag of hobby's.

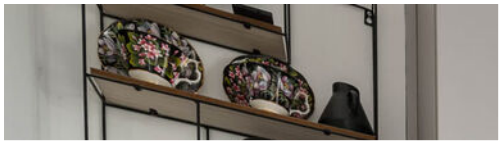
De plek

De ligging van de woning is ideaal. Op loopafstand ligt het winkelcentrum Marsmanplein, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen, speciaalzaken en eetgelegenheden. Van de supermarkt tot de bakker en de drogist, alles is hier

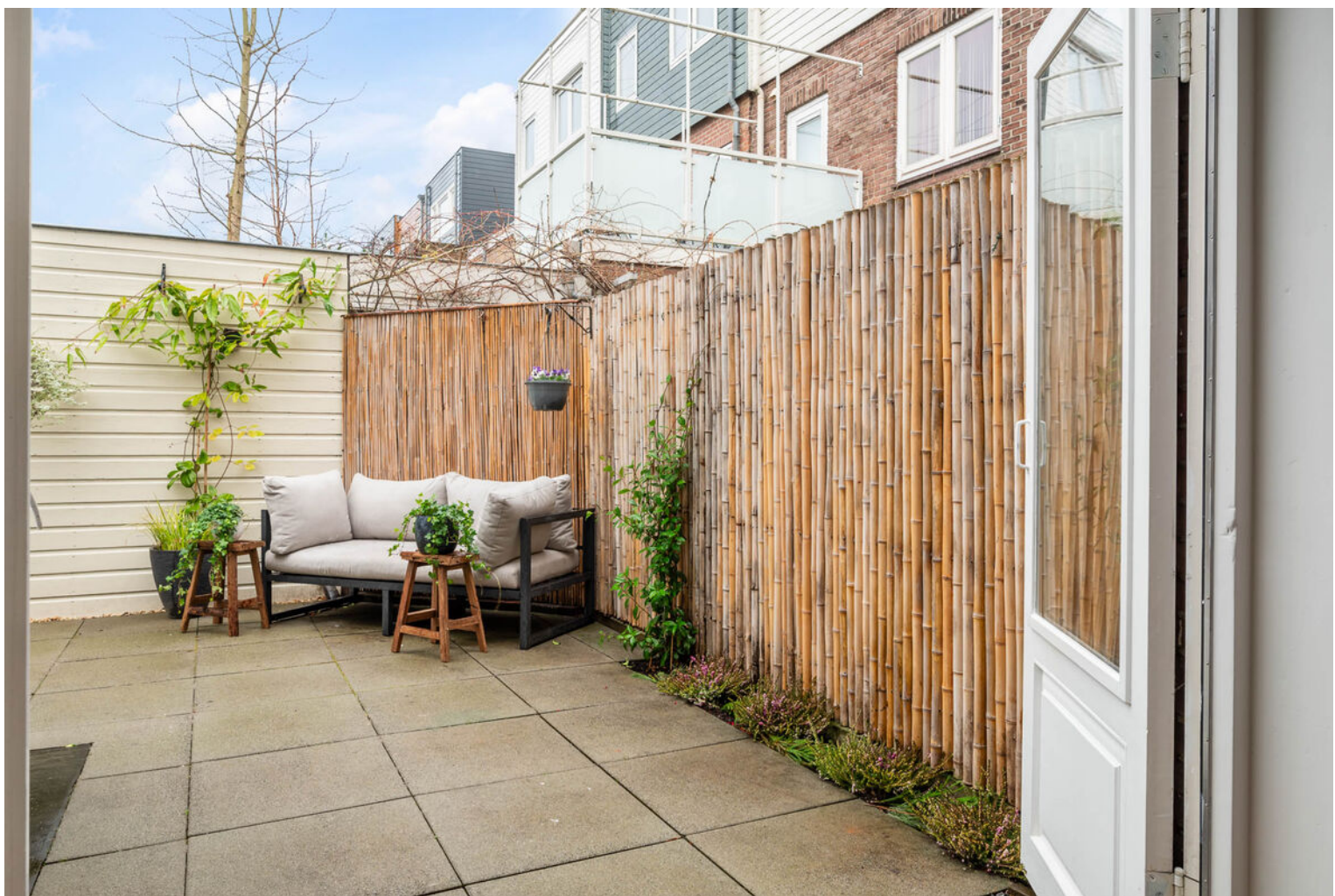






















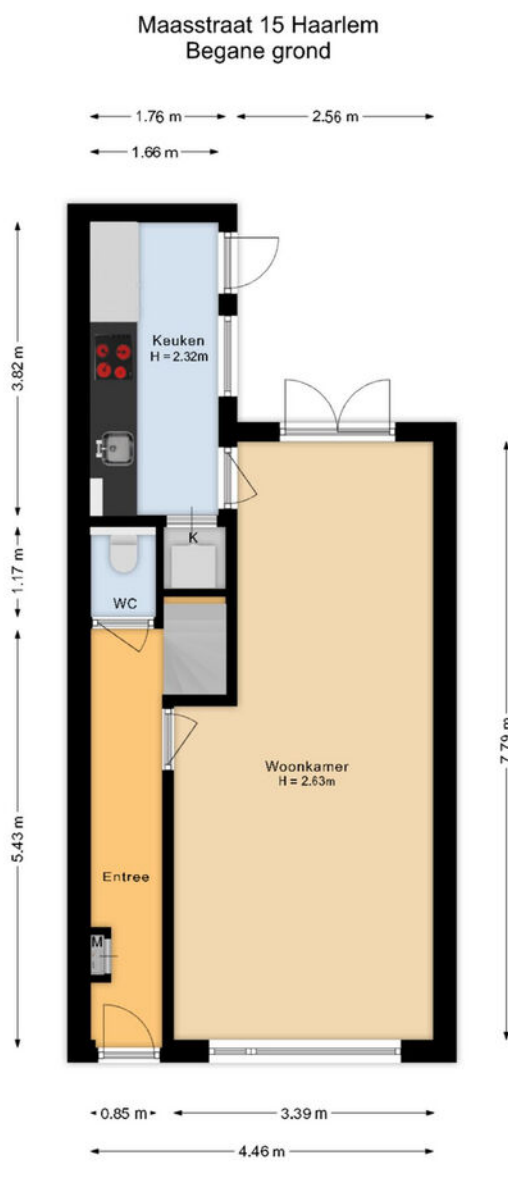






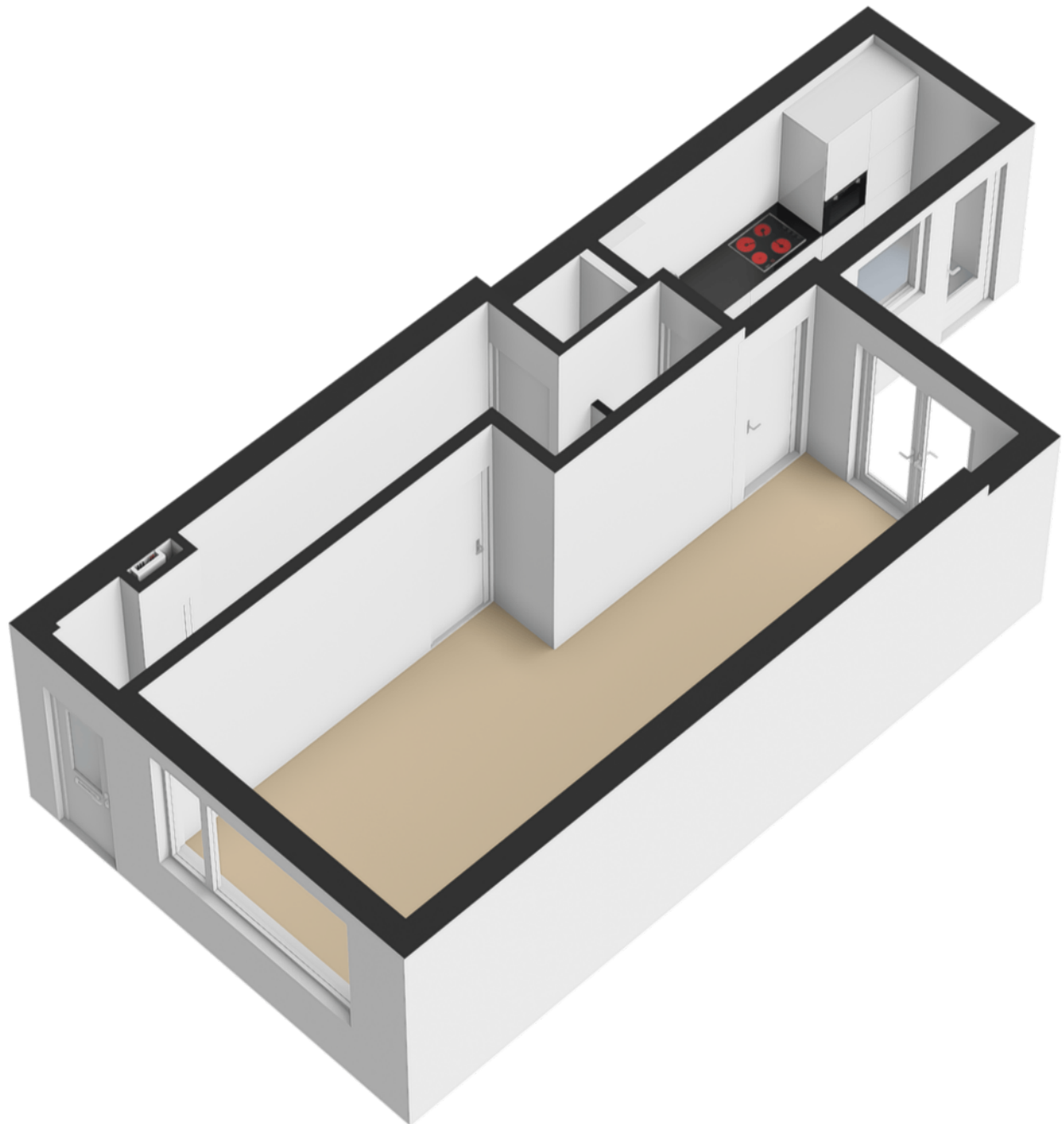


Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond



Plattegrond

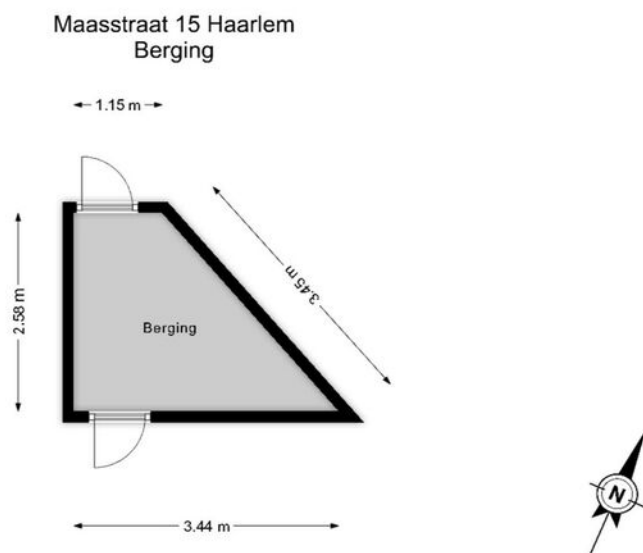


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond

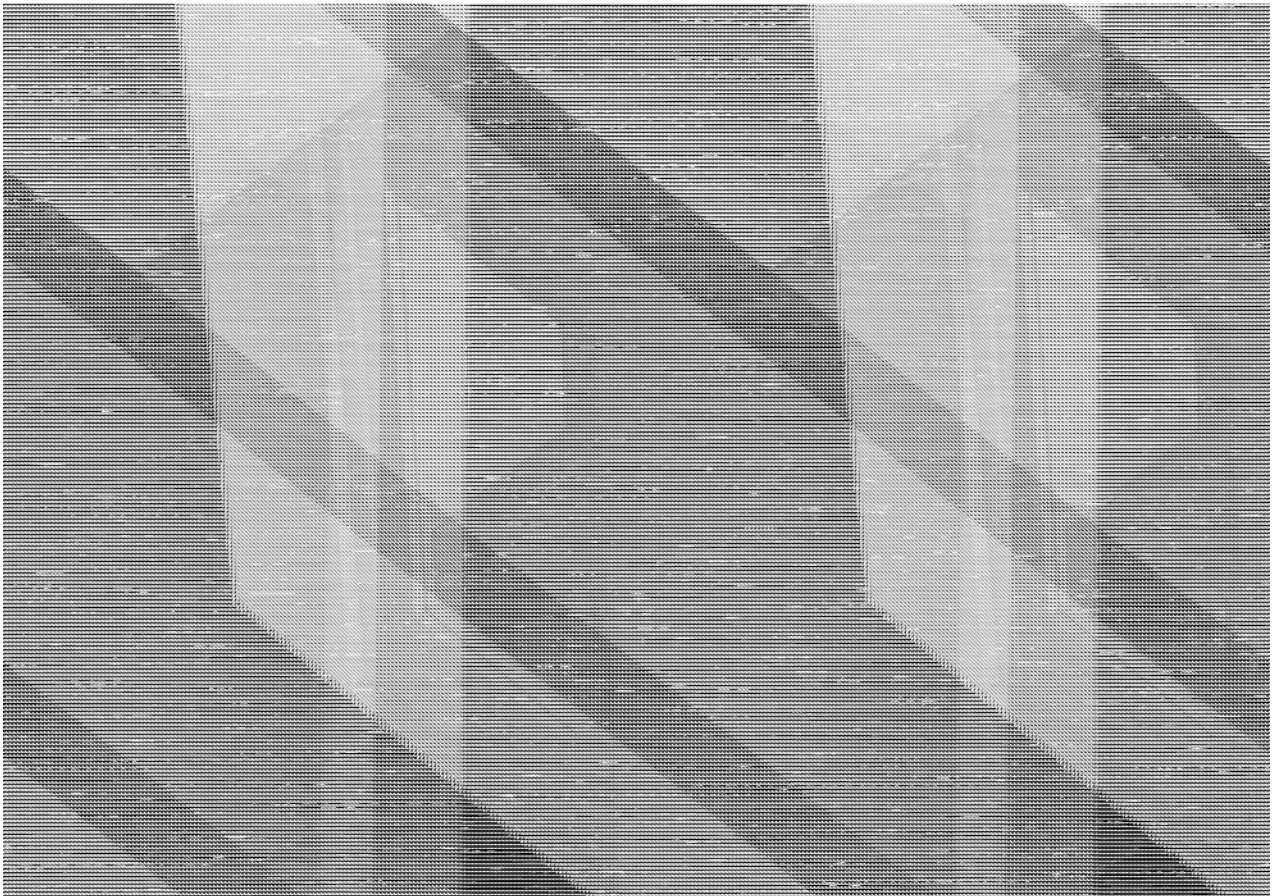
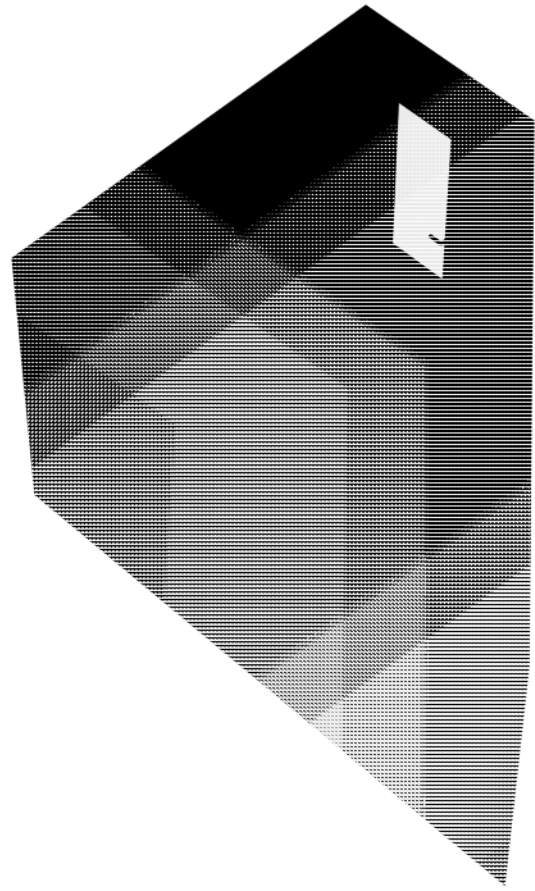
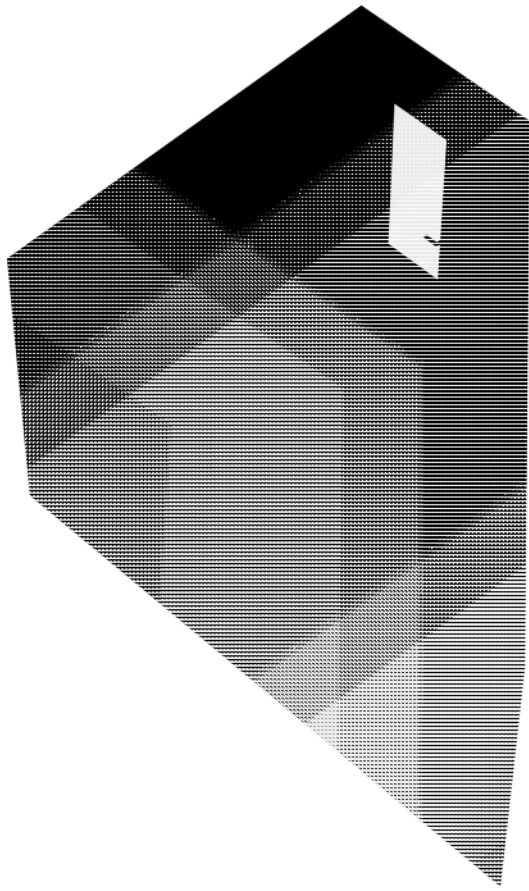


Plattegrond

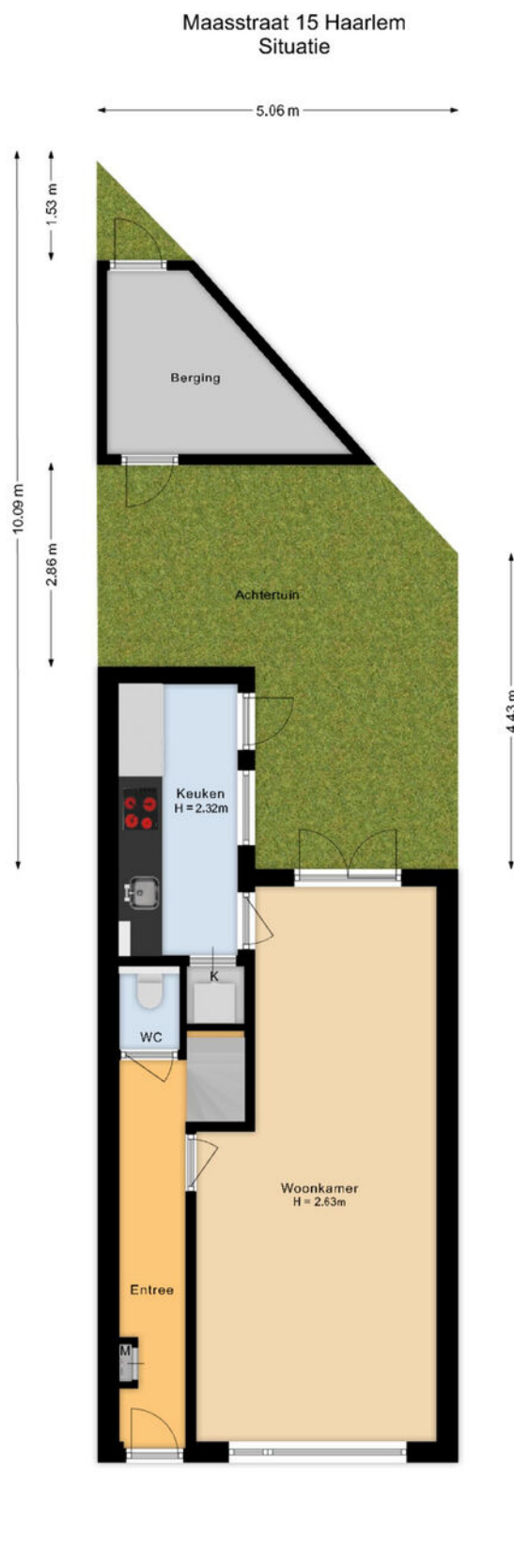


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond

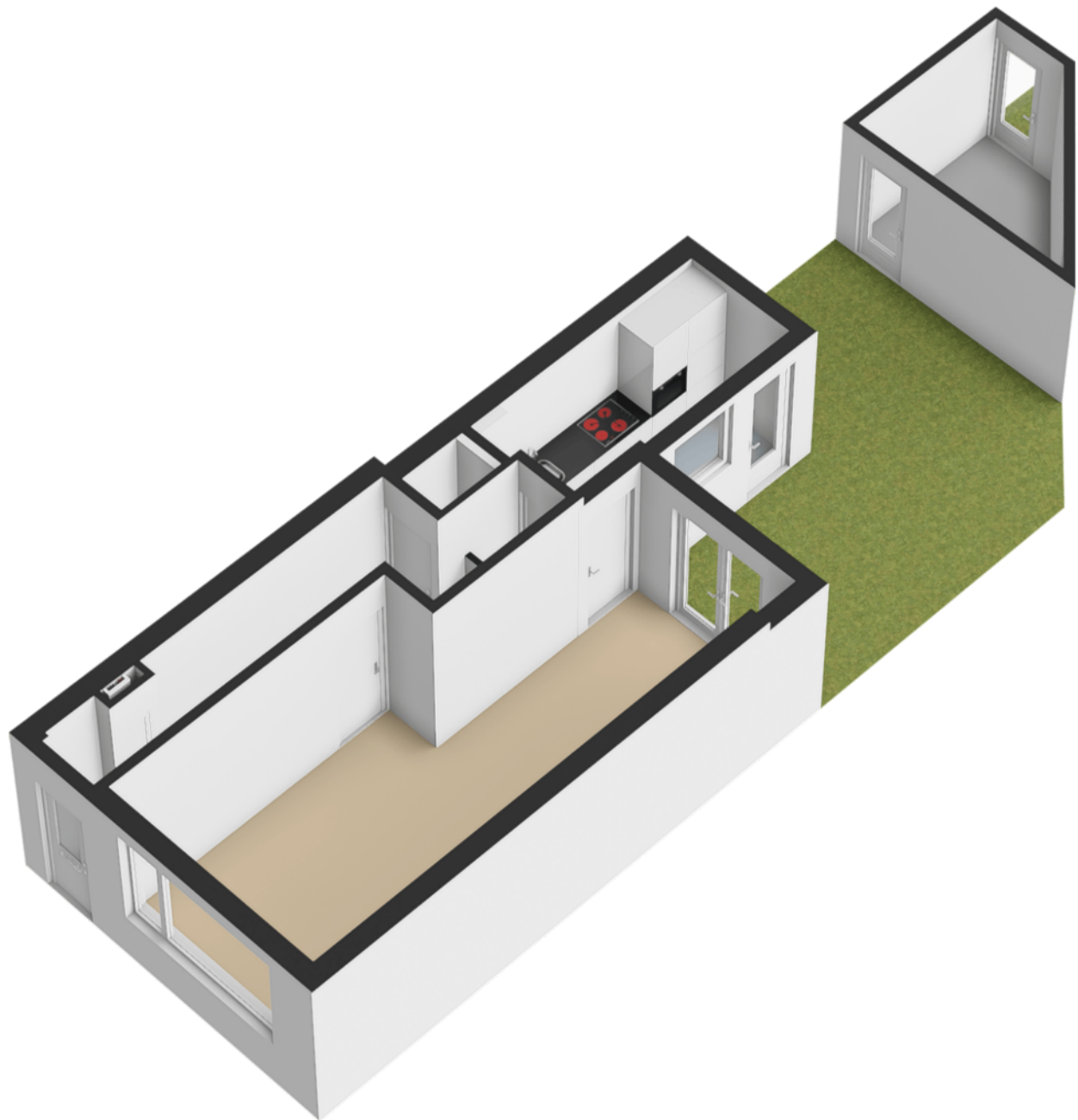


Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

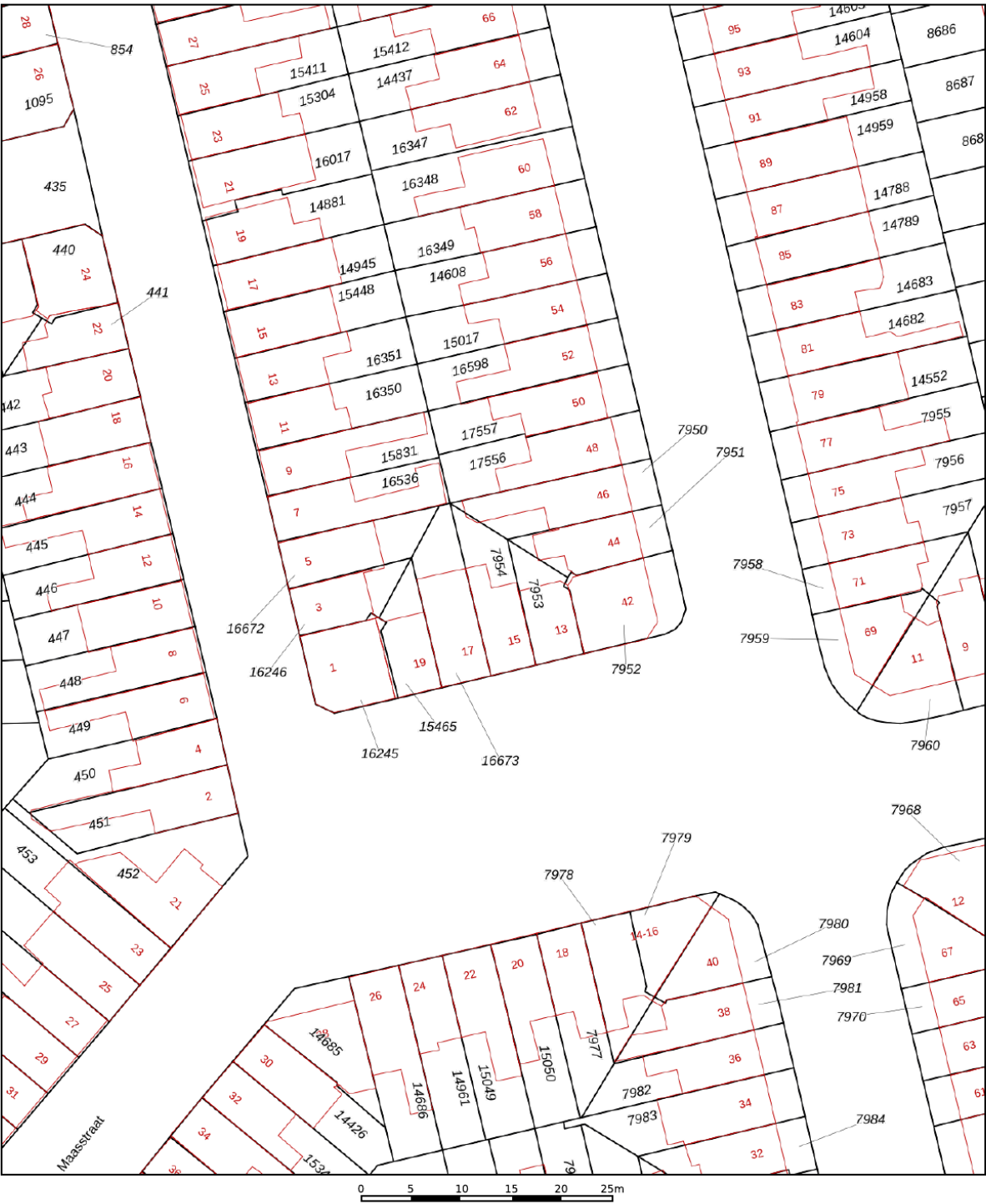
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maasstraat



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schoten

Sectie B

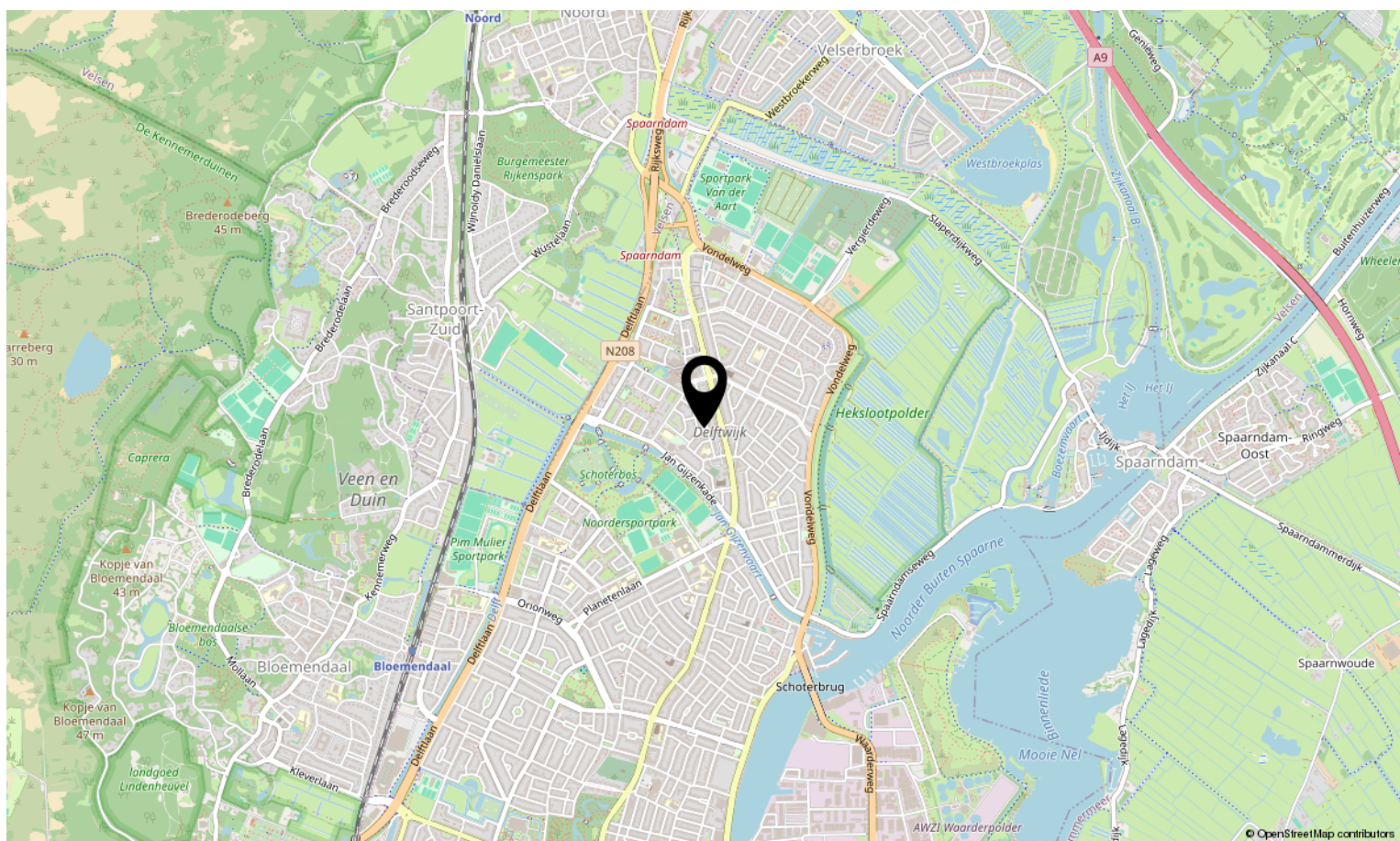
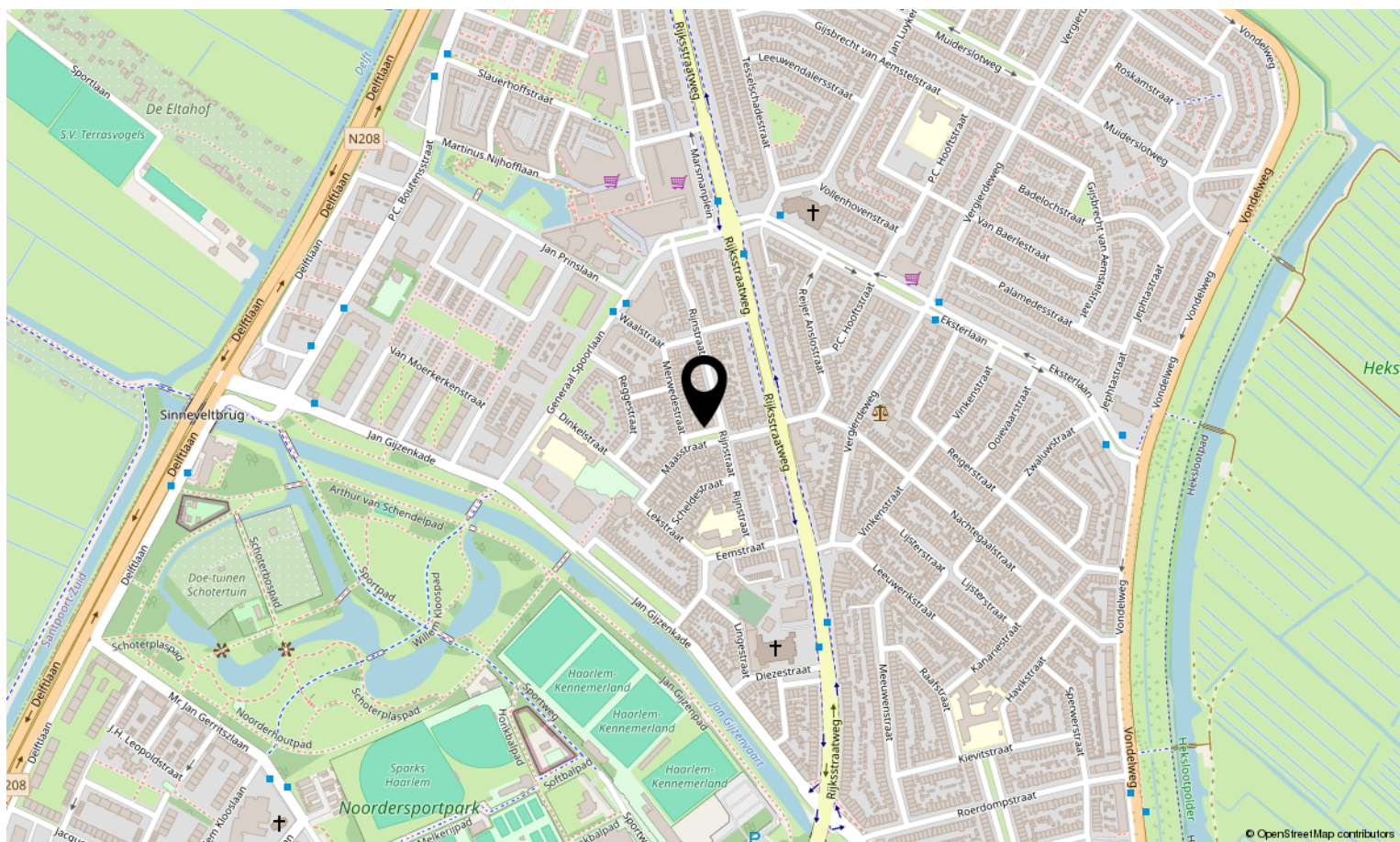
Perceel 7954

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Hart & Huis Makelaardij

Vergierdeweg 288, 2025 ZK Haarlem
023-822 39 52 | info@hartenhuis.nl
www.hartenhuis.nl

Hart & Huis
MAKELAARDIJ