



TE KOOP

Brugstraat 9, te Mierlo
Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Gelegen op loopafstand van het centrum van Mierlo ligt dit keurig onderhouden en levensbestendige tweekamerappartement. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met vloerverwarming, een comfortabele slaapkamer, nette badkamer, woonkeuken en een gezellige tuinkamer. De patioachtige achtertuin vormt een fijne verlenging van de leefruimte. Daarnaast is het appartement voorzien van 7 (zonne-)PV panelen voor eigen gebruik en beschikt het over een ruime garagebox (22 m²), direct grenzend aan de tuin.

Bouwjaar	: 1995
Inhoud	: 275 m ³
Woonoppervlakte	: 83 m ²
Garagebox	: 22 m ²
Energielabel	: A
Aanvaarding	: In overleg



Frank Gruintjes
makelaars



Begane grond

Eigen (overdekte) entree aan de voorzijde van het gebouw;
Halletje met meterkast (8 groepen, 2 aardlekschakelaars);
Ruime woonkamer voorzien van een marmeren tegelvloer met vloerverwarming met sfeervolle elektrische haard;
Berging/wasruimte met aansluitingen wasapparatuur, opstelling CV-ketel (Nefit HR Combi uit 2011 maar in 2025 volledig gereviseerd), unit vloerverwarming;
Woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur als koel-/vriescombinatie (2025), vaatwasser (2025), magnetron, en 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap en toegang tot de tuinkamer;
Gangportaal;
Toilet met fonteintje;
Badkamer voorzien van ligbad (whirlpool), douche, wastafel met meubel en vloerverwarming;
Ruime slaapkamer voorzien van vloerbedekking;
Tuinkamer met grote raampartijen en dubbele schuifpui en zonneluifel;
Sfeervolle 'patio achtige' achtertuin met waterpartij met achterom en toegang tot der eigen garagebox;
Garagebox voorzien van een elektrische garagedeur met loopdeur, wateraansluiting, verwarming en keukenblok, afzuigkap en 2-pits kookplaat;







T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Brugstraat 9, te Mierlo



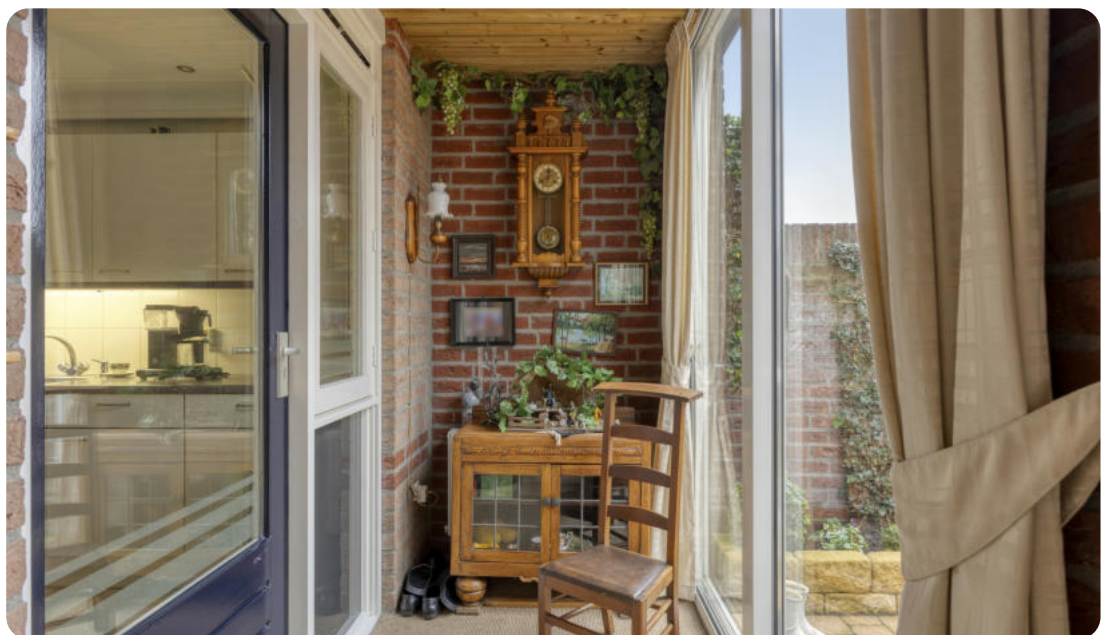
T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl





T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl





T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl





T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Zomerimpressie



Zomerimpressie



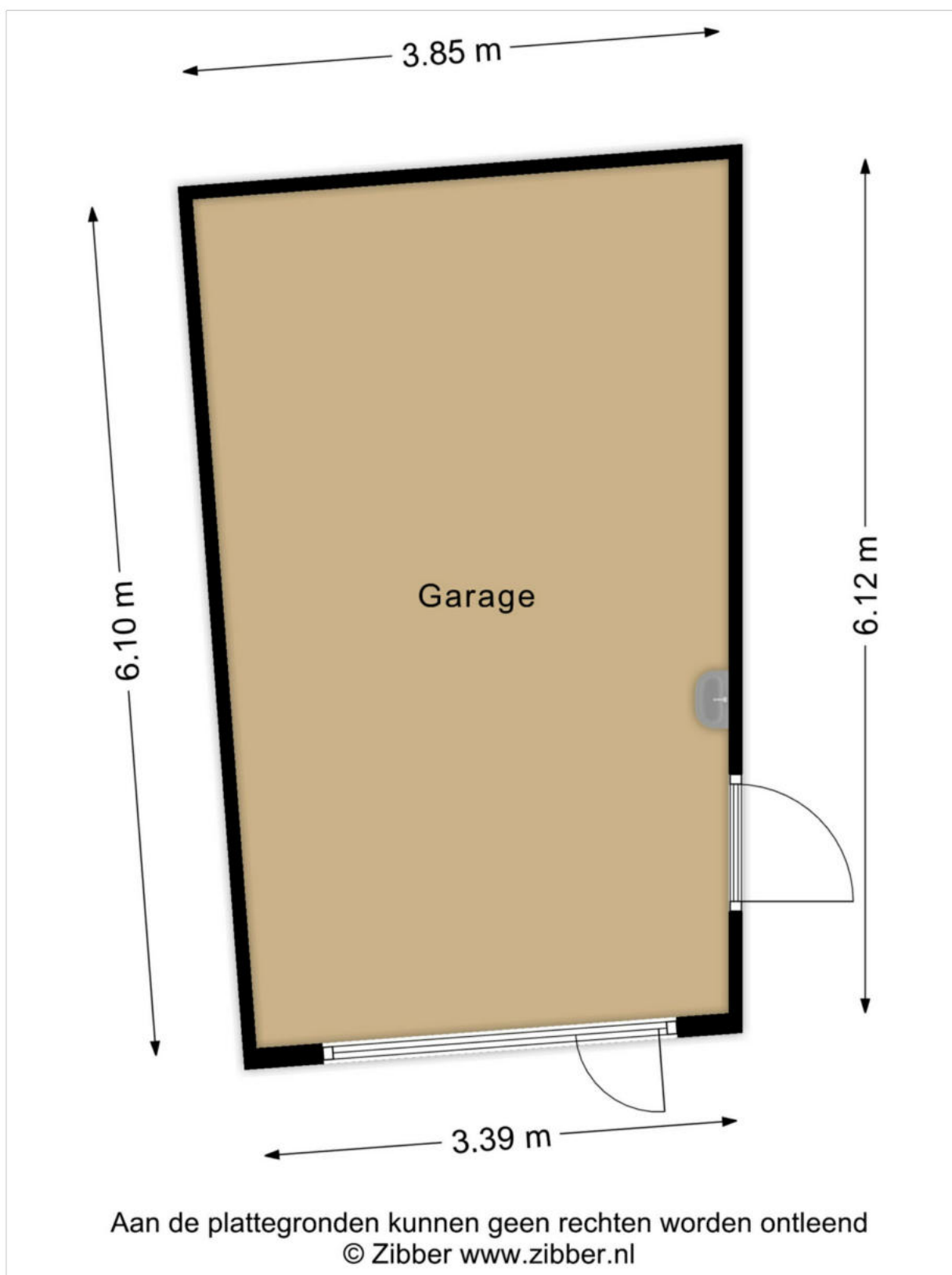
T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Algemeen

- Op het achtergelegen (gezamenlijke) garageplein beschikt het appartement over een eigen garagebox met elektra en een elektrische garagedeur;
- De maandelijkse bijdrage aan de VVE bedraagt ongeveer € 82,- voor onder andere gezamenlijk onderhoud en onderhoudsreserveringen;
- De woning beschikt over 7 PV-(zonne-)panelen ten behoeve van het eigen stroomverbruik;
- Het appartement beschikt over een definitief energielabel A (geldig t/m: 13-10-2035);
- De CV ketel is in 2025 volledig gereviseerd en gekeurd;







0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Mierlo

Sectie F

Perceel 6421

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0492-588099 of info@frankgruintjes.nl

Met vriendelijke groet,

Frank Gruintjes Makelaars



Frank Gruintjes Makelaars

Contactgegevens

Heeft u vragen? Bel of mail ons gerust!

Marktstraat 18, 5731 HW Mierlo

T 0492 588 099

info@frankgruintjes.nl

www.frankgruintjes.nl