

Van Bleyswijkstraat 56, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

5 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

2 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto



SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



ONDERWIJS

Kinderopvang op 1 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

NATUURGEBIED

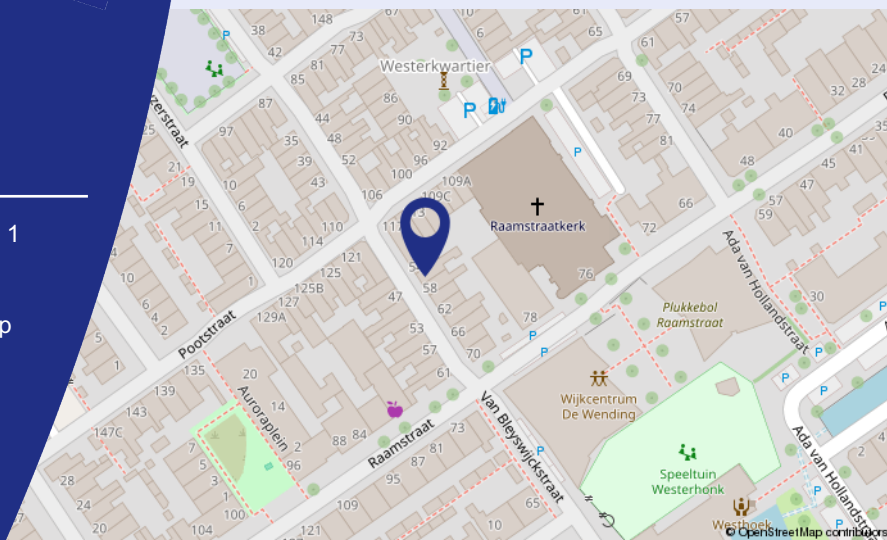
10 min. fietsen



Centrale ligging

In een zeer gewilde woonwijk, nabij het centrum van Delft, bevindt zich deze goed ingedeelde en verrassend ruime eengezinswoning met achtertuin en opbouw op de tweede etage. De woning combineert een centrale ligging met prettig wooncomfort. Een ideale combinatie van sfeervol wonen, praktische indeling en een centrale ligging.

De Van Bleyswijkstraat ligt in een geliefde wijk met een prettige, dorpse sfeer en alle voorzieningen binnen handbereik. Het centrum van Delft, winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Een ideale plek voor wie centraal wil wonen, maar toch rust en gezelligheid zoekt.





Wonen
nabij de
binnenstad

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

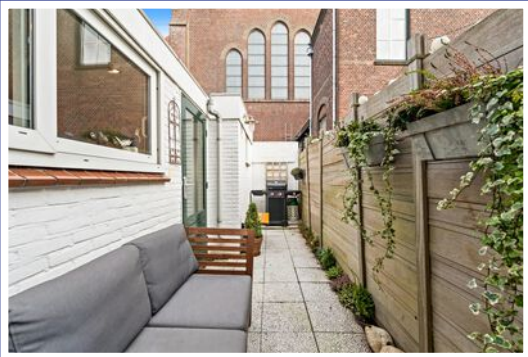
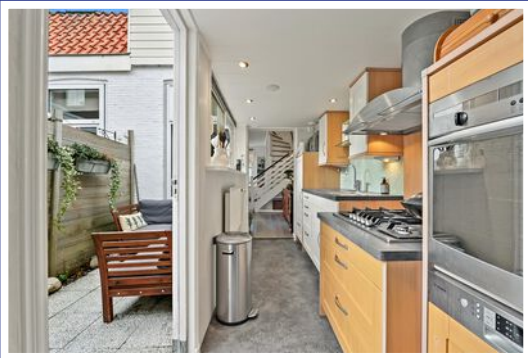
Begane grond: Via de entree kom je in de hal met opbergruimte onder de trap. Toegang tot de lichte en sfeervolle woonkamer, met aan de voorzijde de eetkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de aanbouw met de nette keuken, het toilet en een aparte plek met de wasmachine aansluiting. Vanuit hier is er directe toegang tot de achtertuin: een heerlijk plekje om rustig te zitten.

TWEDE ETAGE:

De volwaardige opbouw zorgt voor extra wooncomfort. Op deze verdieping vind je een ruime overloop met werkplek en een dakraam, perfect voor thuiswerken of studeren. Aan de achterzijde ligt een royale slaapkamer met twee dakramen, die zorgen voor veel licht en een aangename sfeer.

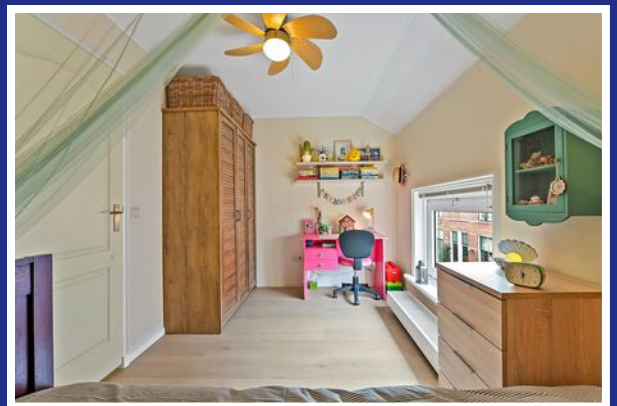
BIJZONDERHEDEN:

- Gebruiksoppervlakte oppervlakte wonen: 79 m².
- Perceeloppervlakte: 53 m² eigen grond.
- Gebruikelijk ouderdomsclausule is van toepassing.
- Gezellige en gewilde woonwijk
- Volwaardige opbouw op de tweede etage
- Meerdere slaapkamers én thuiswerkplek





Voorzien van
drie
comfortabele
slaapkamers





Woonoppervlakte 79 m²

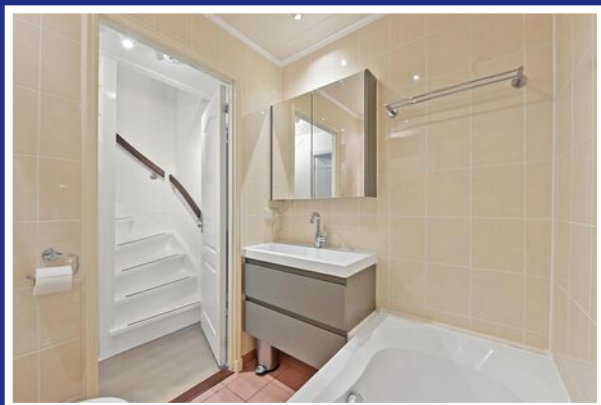
Inhoud 280 m³

Aantal kamers 4

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

€ 450.000 k.k.



Lijst van zaken

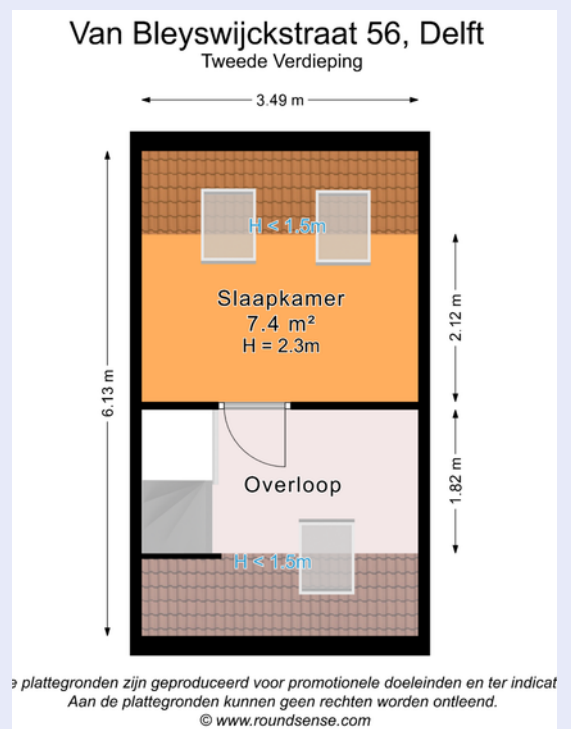
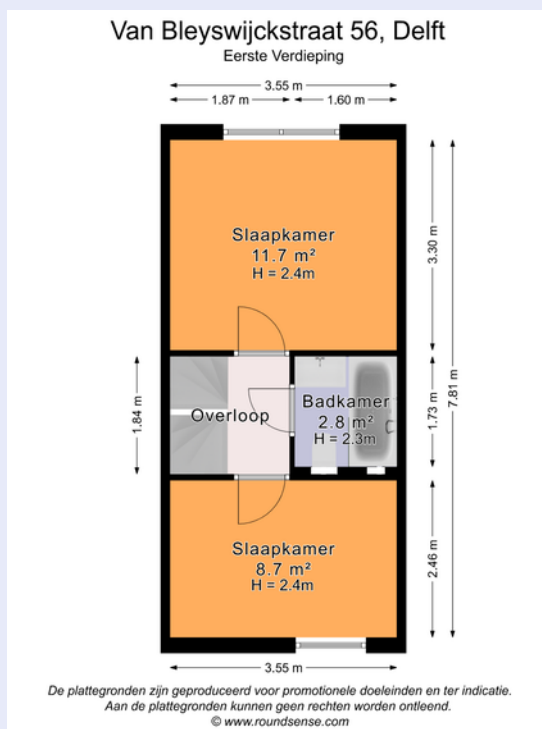
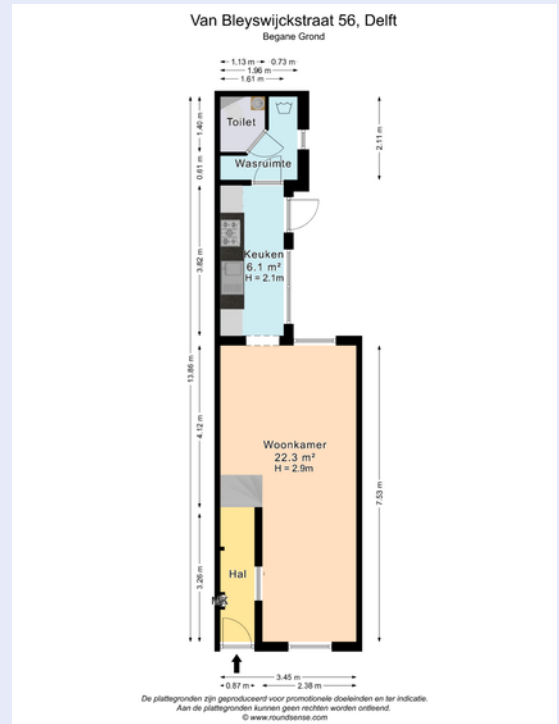
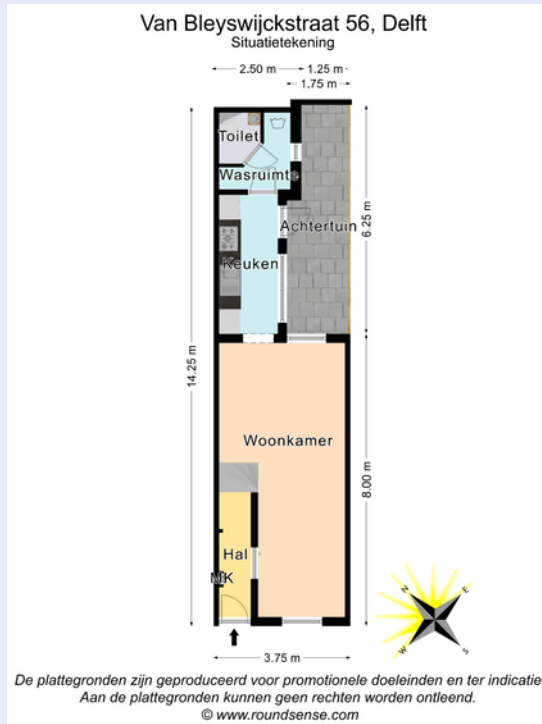
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- boekenkast woonkamer	X		
- kasten slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Radiator ventilatoren			X
- Douche Warmte Terugwinning	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Plattegrond

van de woning





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebeoordeling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebeoordeling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebeoordeling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl