



de huizenbeurs



Zuidkade 78, 2771 DP Boskoop

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Op zoek naar een ruim appartement verdeeld over twee verdiepingen met een eigen garage, balkon en dakterras, uitzicht op de Gouwe en gelegen op loopafstand van het centrum van Boskoop? Dan is dit uw kans!

Dit unieke appartement met ca. 103 m² woonoppervlakte ligt op de derde en vierde verdieping van het goed onderhouden complex "Gouwestek" met een actieve VVE. Het complex is gebouwd rond 1988 en beschikt over energielabel C. Naast een balkon met prachtig uitzicht op de Gouwe is er een dakterras met een westen ligging, een heerlijke plek om van de avondzon te genieten.

Welkom in Boskoop met zijn centrale ligging ten opzichte van de grotere steden en het verrassende landschap van het Groene Hart waar wandelaars en fietsers graag komen.

De dagelijkse voorzieningen als winkels, restaurants en openbaar vervoer treft u op loopafstand.

De indeling is als volgt:

Gezamenlijke afgesloten entree van het complex met intercom en toegang tot de lift en de trap. Via de galerij loopt u naar een afsluitbare portiek met de entree van het appartement.

Hal met meterkast, trap naar de vierde verdieping en apart toilet met fonteintje.

Ruime en lichte woonkamer door de grote raampartijen met uitzicht op het water. Schuifpui naar het balkon gelegen op het oosten met prachtige ligging aan de Gouwe. Het elektrische zonnescherm zorgt voor schaduw op de warme dagen.

De open keuken is in L-vorm opgesteld en ingericht met een vaatwasser, koelkast, afzuigkap en inductiekookplaat.

Op de vloer ligt laminaat en de wanden zijn voorzien van spachtelputz.

Terug naar de hal met toegang tot de badkamer en de slaapkamer.

De badkamer is ruim, volledig betegeld, en ingericht met een inloopdouche, wastafel met meubel, radiator en de wasmachineaansluiting. De slaapkamer beschikt over vaste kastruimte en er is ruimte genoeg voor een tweepersoonsbed.

Vierde verdieping:

Overloop met bergruimte. Ruime tweede slaapkamer door het hoge plafond. Ook hier is extra bergruimte te vinden achter de knieschotten. Vanuit deze kamer toegang tot het dakterras van ca. 12 m². Een heerlijke plek om van de avondzon te genieten.

De aparte stook-/bergruimte beschikt over een wastafel. Verder zijn hier de CV-ketel (Vaillant uit 2015) en mechanische ventilatie opgesteld.

Deze verdieping is voorzien van vloerbedekking.

Groot pluspunt van dit appartement is de eigen garage met elektrische deur, ideaal voor het parkeren van uw auto of het opbergen van uw spullen.

De kosten voor de actieve en gezonde VVE bedragen € 205,- per maand.

Ben u nieuwsgierig geworden? Wij laten u dit fijne appartement graag zien tijdens een persoonlijke bezichtiging!



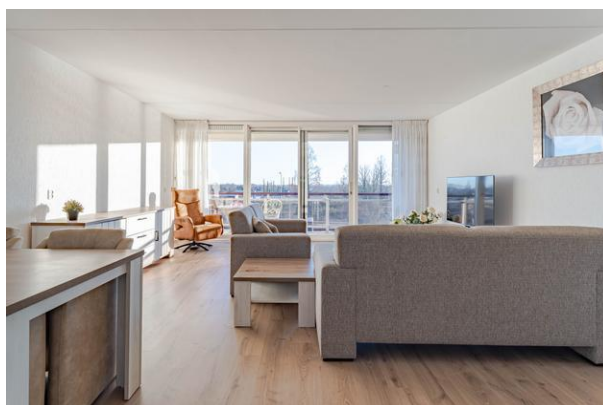
Kenmerken

Vraagprijs	: €550.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 261 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: In centrum met vrij uitzicht en aan vaarwater
Garage	: Garagebox
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel Vaillant (2015)
Isolatie	: Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam



de huizenbeurs

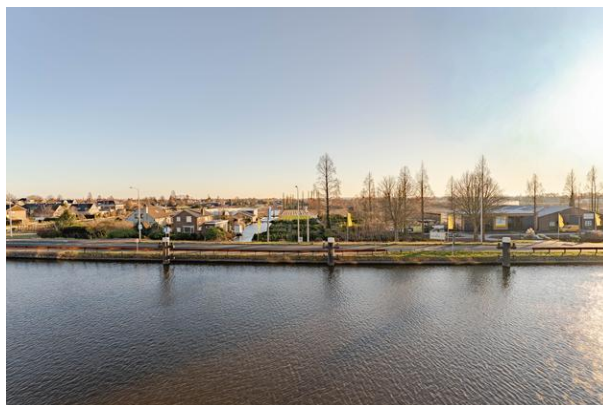
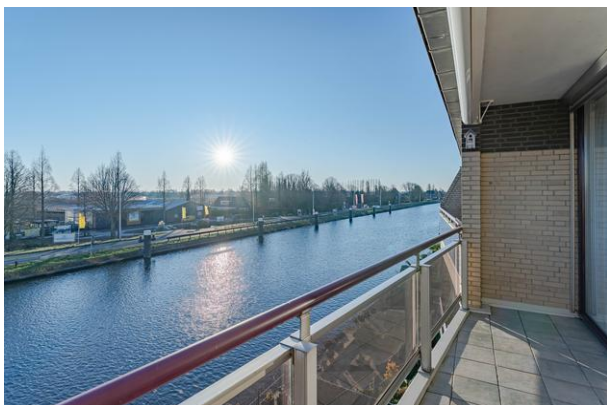
Foto's



De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl



Foto's



Foto's





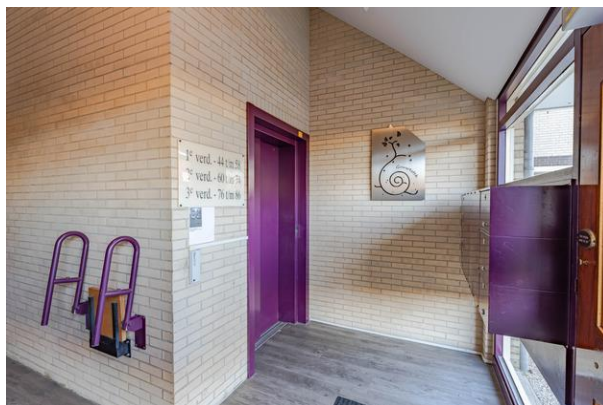
Foto's





de huizenbeurs

Foto's

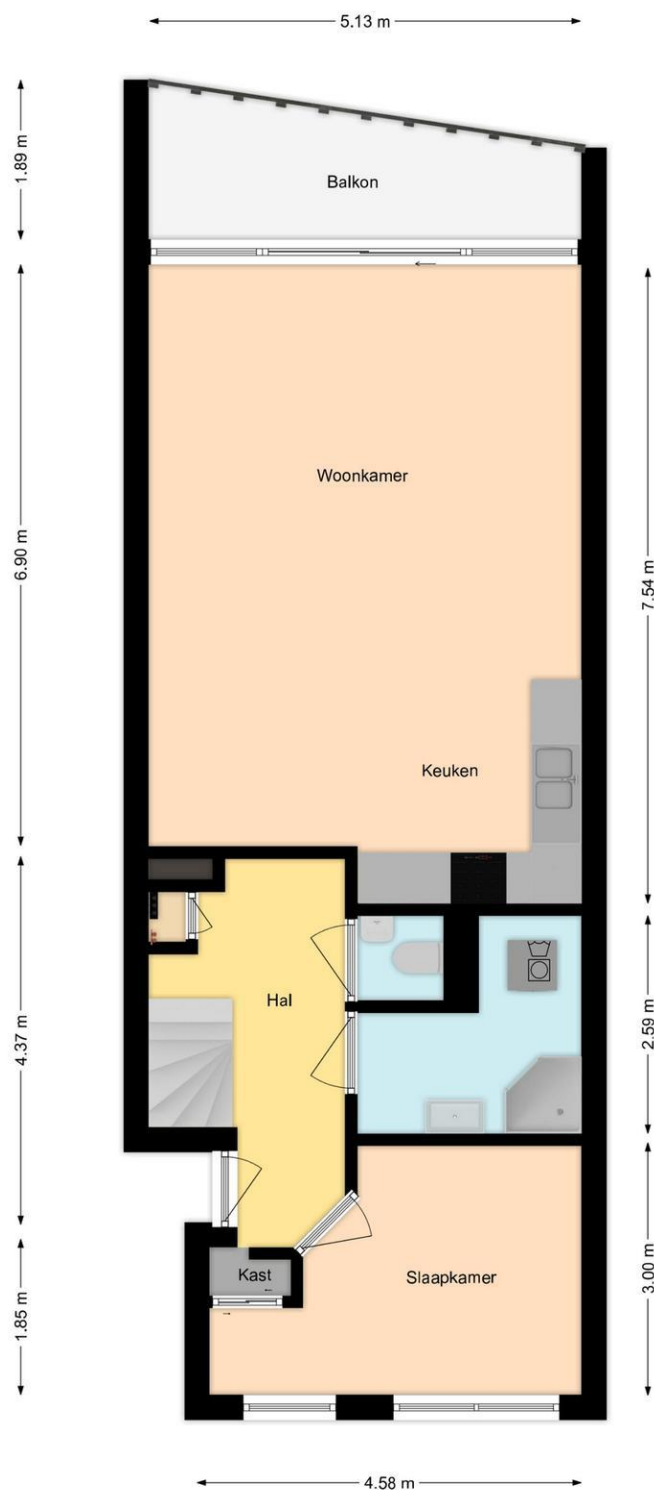


De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

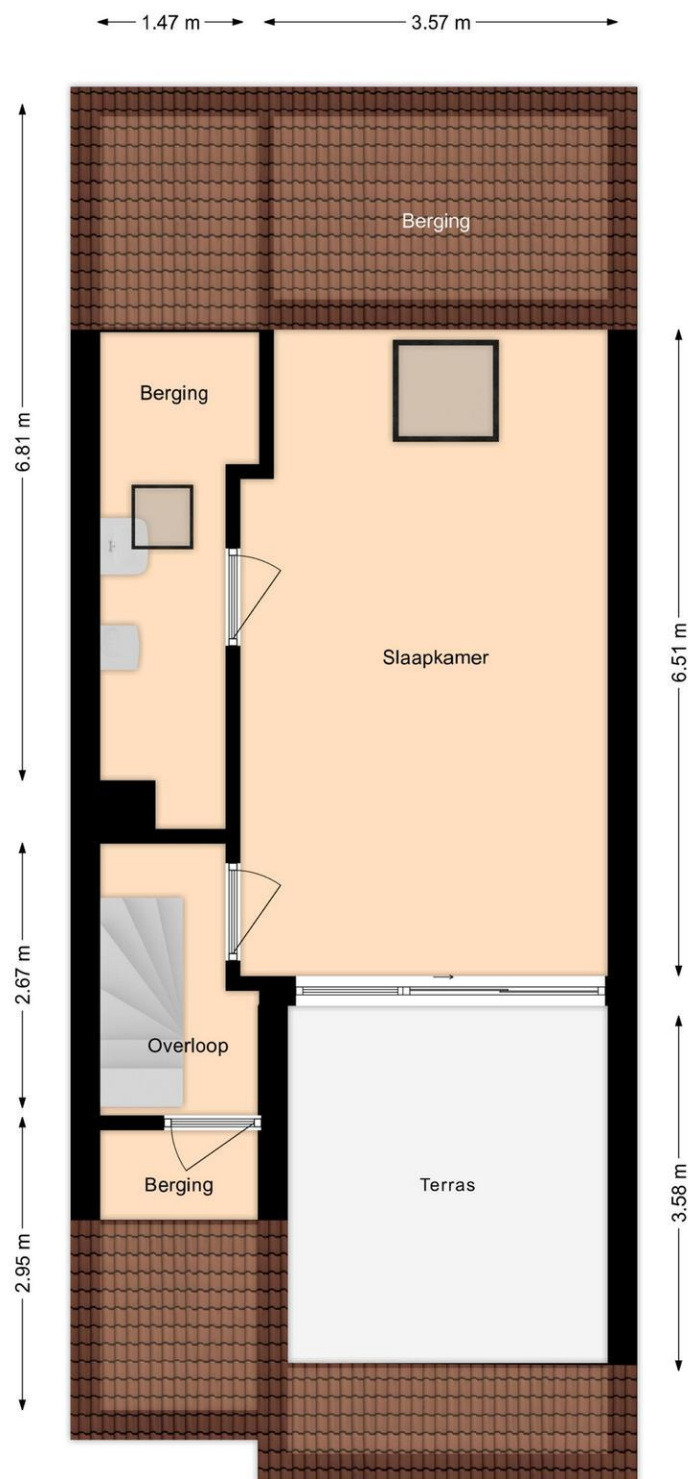
Vastgoed
Ned.

funda

Plattegrond

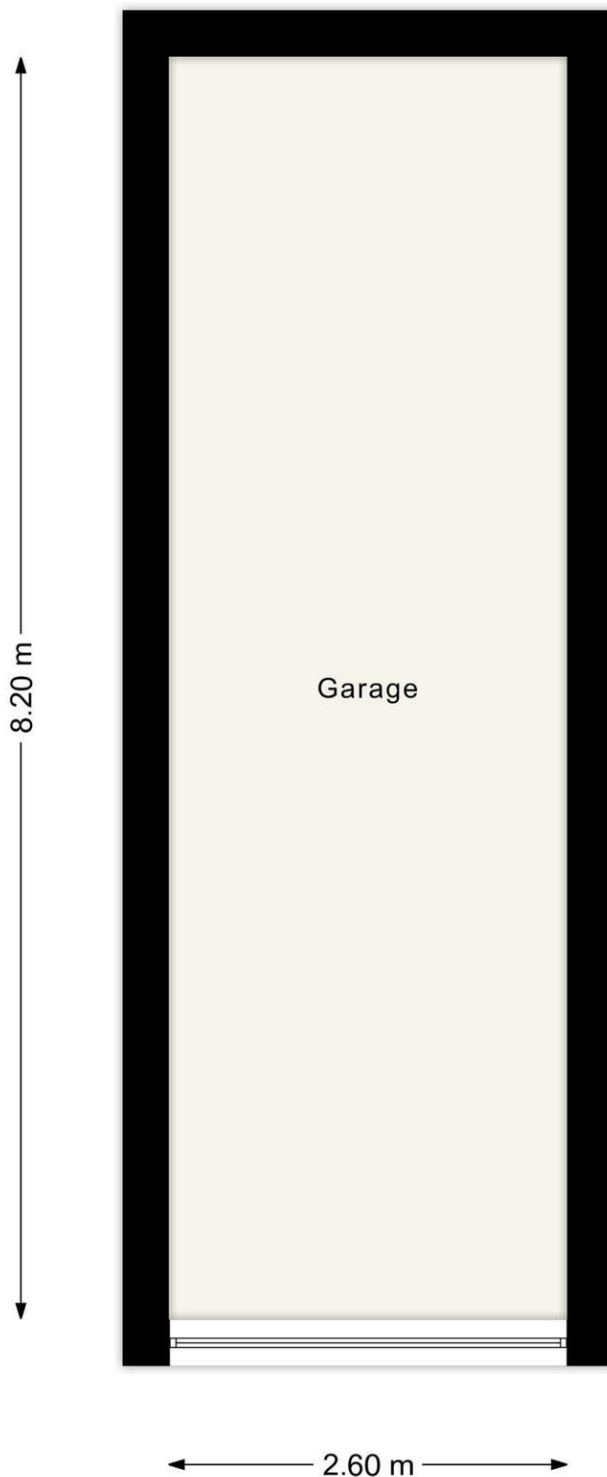


Plattegrond





Plattegrond



U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.