

FEELS LIKE *Home*



Peuverstraat 27

Geesteren

€ 742.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een zonnige tuin met overkapping en aangebouwde schuur: hier is het heerlijk genieten, van lange zomeravonden tot ontspannen middagen in de schaduw.



Buiten



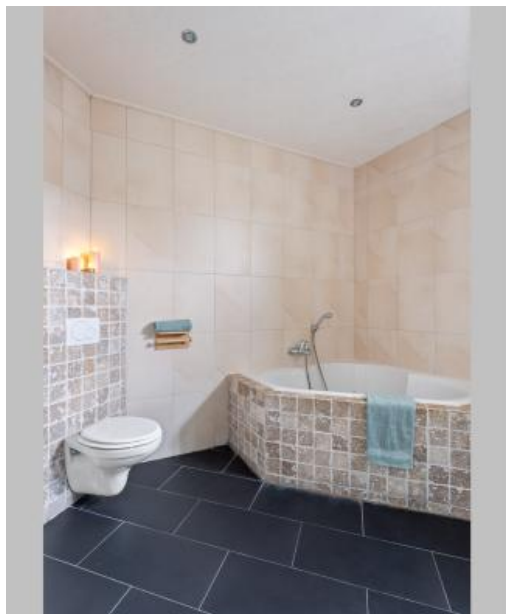
Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een lichte woonkamer waar je graag samenkomt, een keuken die uitnodigt om te koken en bij te praten, en vier slaapkamers die voor iedereen een rustige plek bieden.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Word trotse eigenaar van deze degelijk gebouwde woning in Engelse stijl, gelegen op een royaal perceel van 598 m². De woning is gebouwd met oog voor comfort en duurzaamheid. Met onder andere een warmtepomp uit 2023, aardwarmte met koeling, 18 zonnepanelen en HR++ beglazing is dit helemaal van nu. Het energielabel A++ zegt hierbij eigenlijk al genoeg. Vanuit de woning kijk je uit op je eigen brede en diepe achtertuin, waar je prinsheerlijk kunt genieten: volop ruimte voor de kids, lange zomeravonden onder het overdekte terras en een zonnige tuin op het zuidwesten. Nodig je vrienden maar uit voor een zomer- of winter BBQ. De écht ruime kavel en de vele vierkante meters woonoppervlakte gaan hier hand in hand. Een bezoek aan deze kanjer en je bent gegarandeerd verkocht!

Welkom

Parkeren doe je op je eigen ruime oprit. Neem, voordat je de hal binnenstapt, eerst even de tijd om de voorgevel te bekijken, want wauw... wat een prachtige woning met mooie details. De entree is ook zo'n mooie binnenkomer met trapopgang en een vloer met parkettegels en verder doorgelegd over de gehele begane grond. Ja, vloerverwarming is aanwezig, dus geen last van koude voeten. In de ruime hal bevindt zich tevens de toiletruimte met vrijdragend toilet. Vervolgens lopen we door naar de leefruimte.

Genieten van de living en keuken

Bij binnenkomst word je direct gegrepen door het vele daglicht dat via de grote raampartijen naar binnen valt. Heerlijk, een plek waar het dagelijkse gezinsleven zich vanzelf afspeelt. Er is ruimte genoeg voor een grote eettafel; neem plaats terwijl de 'chefkok' met plezier bezig is met het bereiden van een overheerlijke maaltijd. 's Zomers buiten eten? Geen probleem. De openslaande tuindeuren zorgen voor een directe verbinding met het (overdekte) terras. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime living, waar ook het licht volop aanwezig is. 's Avonds plof je hier heerlijk op de bank met een glas wijn en je favoriete Netflix-serie.

Ook aan de praktische ruimten is gedacht

Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken: een superhandige ruimte waar je vanuit de tuin direct je handen kunt wassen en je vieze schoenen kunt uittrekken. Aansluitend ligt de ruime garage, ideaal voor het stallen van fietsen of een motor. Of maak er jouw eigen klusruimte van!

Boven

Alle kids een eigen kamer? Geen probleem. Op deze verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan drie met vaste kasten. De vijfde kamer is ingericht als wasruimte en technische ruimte voor de warmtepomp en boiler. Ideaal is dat de wasmachine en droger verhoogd geplaatst kunnen worden. Daarnaast is hier nog voldoende ruimte voor een werkplek of logeerkamer. Vanaf de overloop lopen we door naar de badkamer. Met zo'n ruime badkamer is ontstaan een feestje: een inloopdouche, hoekbad en een dubbele wastafel in meubel. Extra behaaglijk is de aanwezige vloerverwarming, zo start je de dag gegarandeerd met een goed humeur.

Heb je nog meer ruimte nodig?

Check! Niet één, maar twee bergzolders. Via een vlizotrap in de wasruimte én een vlizotrap op de overloop zijn beide zolders bereikbaar. Ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Buiten



We noemden het al, maar deze achtertuin is echt top. Met een diepte van bijna 20 meter en een breedte van maar liefst 17 meter is er ruimte in overvloed. Ook bij minder goed weer zit je onder het riante overdekte terras heerlijk comfortabel. De aangebouwde schuur, direct aan het terras, is geschikt voor meerdere doeleinden. Hier ga je ongetwijfeld vele uurtjes doorbrengen met vrienden en familie. Plek genoeg voor een BBQ, tuinfeestje, trampoline, speeltoestel, hangmat of zelfs een zwembad!

Relaxen? Dat ga je hier zeker doen. Zien we je snel?

Wat je verder nog moet weten:

- Energiezuinige woning met energielabel A++ en 18 zonnepanelen
- Warmtepomp met royaal boilervat
- Aardwarmte: warm in de winter, koel in de zomer
- Koude voeten? Nee hoor! De gehele begane grond én de badkamer zijn voorzien van vloerverwarming
- Centraal stofzuigsysteem voor extra comfort in het dagelijks gebruik

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2008

Inhoud
635 m³

Perceel
598 m²

Tuin
314 m²
zuidwest

Woonoppervlak
180 m²



Location
Het mooie Geesteren!



Middelbare school
Canisius Tubbergen &
Almelo



Food & drinks
Ribhouse Texas
Geesteren



Basisschool
Aloysiuschool
Geesteren



Supermarkt
PLUS in het dorp



OV
Bushalte vlakbij

Timeline

2008

Bouwjaar woning

In dit jaar is de woning gebouwd. Een solide basis voor jarenlang woonplezier.

2021

Zonnepanelen geplaatst

In de jaren 2021 - 2023 zijn in totaal 18 zonnepanelen geplaatst, waarmee de woning nog energiezuiniger is geworden.



2019

Buitenleven uitgebreid

De schuur met overkapping is gebouwd, waardoor de tuin een fijne extra plek kreeg om te ontspannen.



2026

Een nieuw hoofdstuk

De kans om op deze mooie plek te wonen en hier het volgende verhaal te beginnen.

Energie



Energielabel

A++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

aardwarmte



Verwarming

vloerverwarming gedeeltelijk, aardwarmte

A

B

C

D

E

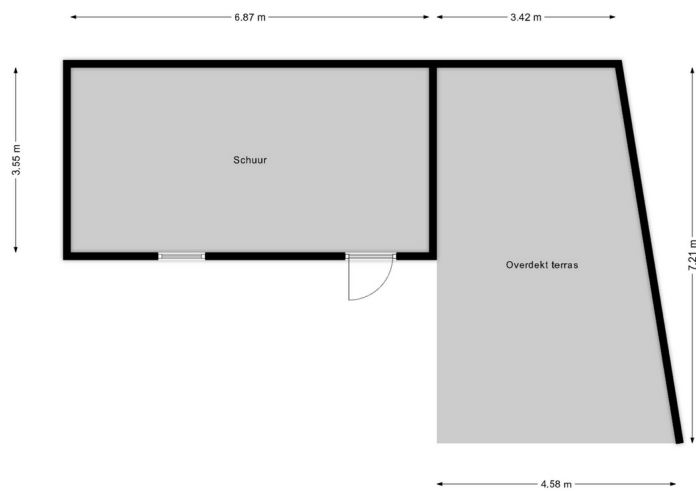
F

G



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

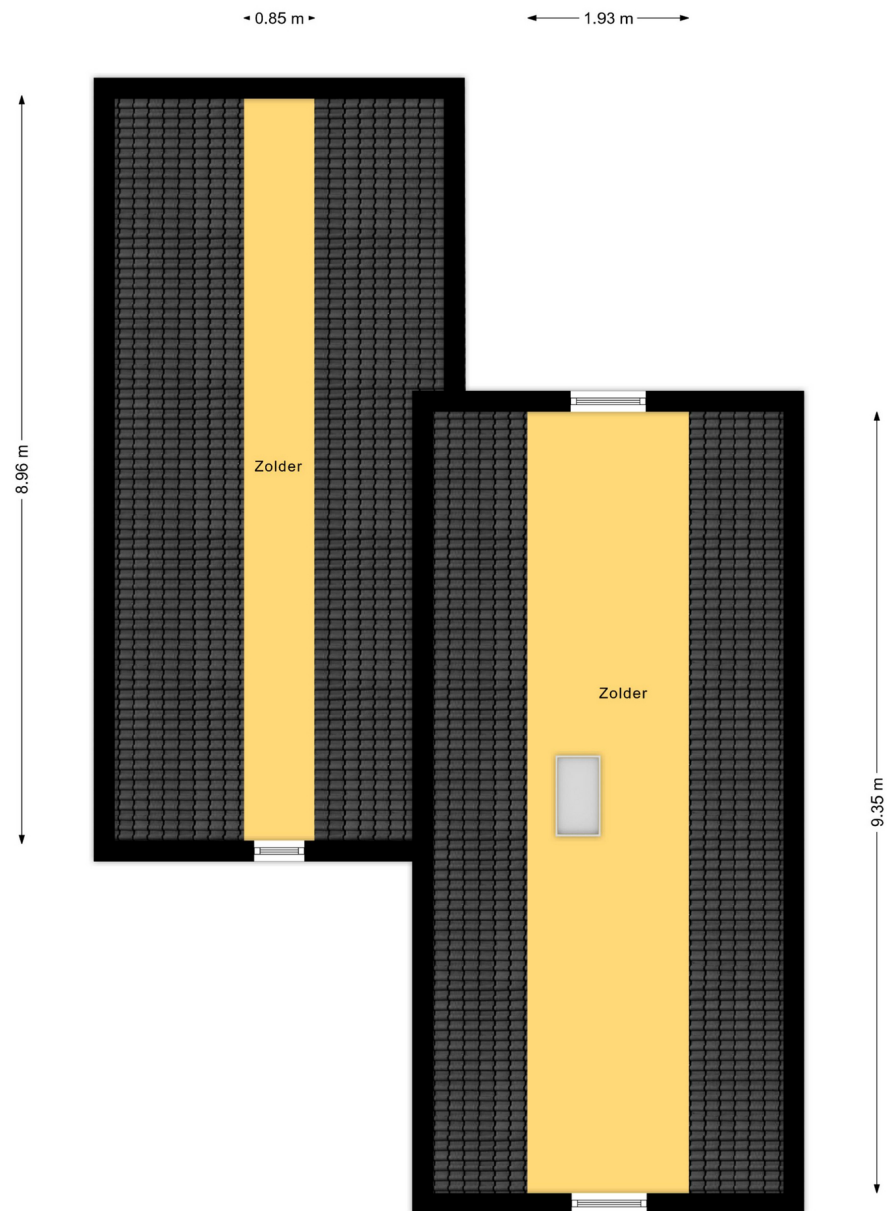
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)