



Wolbrantskerkweg 76 B
AMSTERDAM
€ 600.000 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Ruim, licht 4-kamer appartement van 132 m2 met open keuken en recht tegenover Stadspark Osdorp en met een eeuwigdurend afgekochte erfpacht!

INDELING

Je betreedt het appartementencomplex door middel van het verzorgde gemeenschappelijke entree. Hier vind je een gemeenschappelijk bellen tableau en de brievenbussen. Via het afgesloten entree betreed je de hal, hier vind je de lift welke je naar de 3e etage brengt. Als je de woning betreedt kom je in een lange ruime lichte hal. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken. Hier tref je ook het separate toilet met wandcloset. Vanuit de hal loop je direct door naar de ruime woonkamer. Hier zal direct iets opvallen: het LICHT! In de woonkamer vind je een 6-tal ramen. Daarnaast tref je in de woonkamer de open woonkeuken. Ook deze is strak afgewerkt en voorzien van inbouwapparatuur. De woonkamer beschikt bovendien over een stijlvolle cinema wall, wat zorgt voor een luxe en moderne uitstraling en een perfecte plek biedt voor een groot scherm of home entertainment systeem.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers van ideale afmetingen. Hierdoor heb je fijne indeelmogelijkheden. Ook vind je in alle vertrekken de lange raampartijen terug. De gehele woning is voorzien van een visgraat vloer welke netjes is afgewerkt en drempelloos doorgelegd is. De woning is recent strak gestuct. De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een wastafelmeubel, een inloopdouche en een bad. Ook beschikt dit appartement over een ruime inpandige berging, hier tref je tevens de wasmachineaansluiting.

BALKON

Op de derde verdieping heb je een gezamenlijk balkon. Deze betreed je vanuit de hal. Alle appartementen van de derde etage hebben recht op het gebruik van het balkon.

BERGING

Het appartement beschikt over een box, deze vind je op de begane grond en heeft een oppervlak van 7 m2.

Kenmerken



Appartement



4 kamers, waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 132m²



Servicekosten € 59,20 per maand



Bouwjaar 2004



Energie label A, geldig tot 03/07/2027



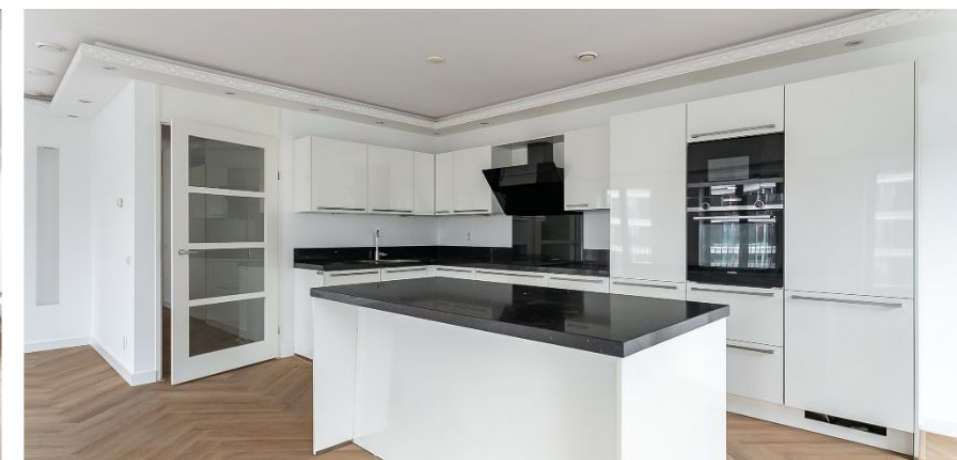


EIGENDOMSSITUATIE

Het appartementencomplex ligt op een stuk grond dat eigendom is van de gemeente Amsterdam. Deze erfpacht is eeuwigdurend en de vergoeding (canon) die de eigenaar van dit appartement aan de gemeente dient te betalen is al afbetaald! Op deze erfpacht zijn de Algemene bepalingen van eeuwigdurende erfpacht 2016 van toepassing. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Amsterdam.

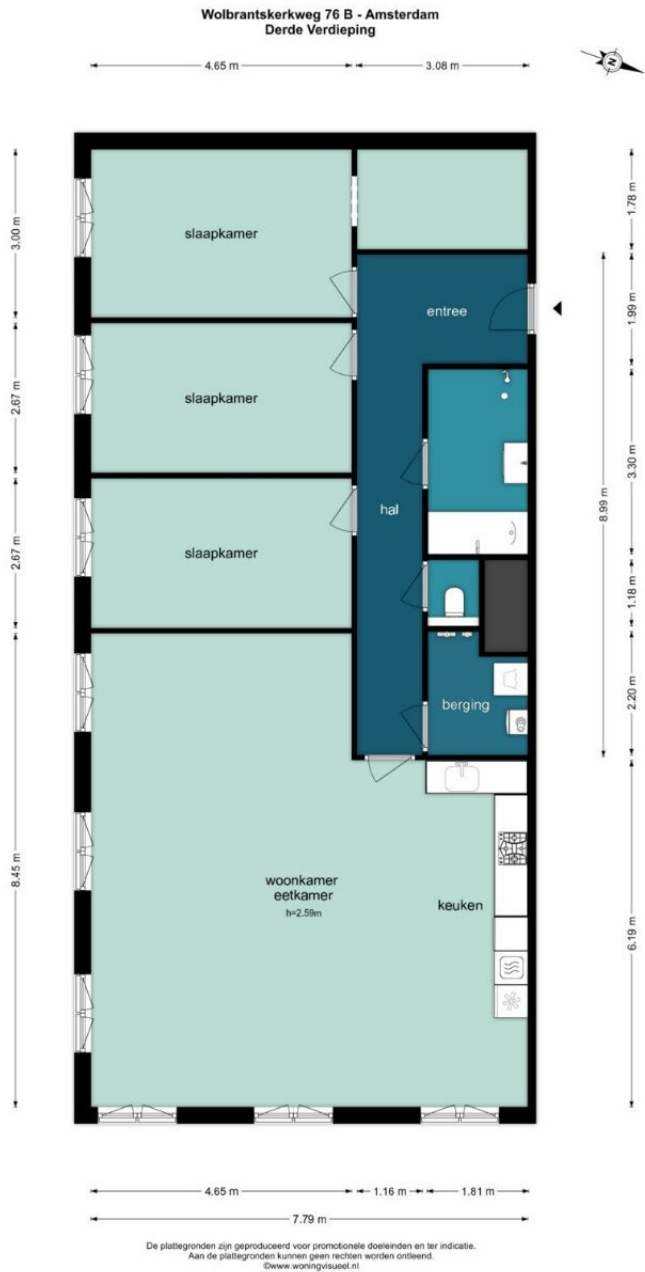
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van circa 132 m²;
- Drie ruime slaapkamers;
- Lichte woonkamer;
- Bouwjaar 2004;
- Energieklasse A;
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!;
- Voorzien van een eigen parkeerplaats in de onderbouw;
- Externe berging in de onderbouw;
- Servicekosten appartement bedragen € 313,10 per maand;
- Voorschot stookkosten € 73,98 per maand;
- Servicekosten voor parkeerplaats bedragen € 59,20 per maand per maand;
- Woning recent gestuct;
- Oplevering in overleg.

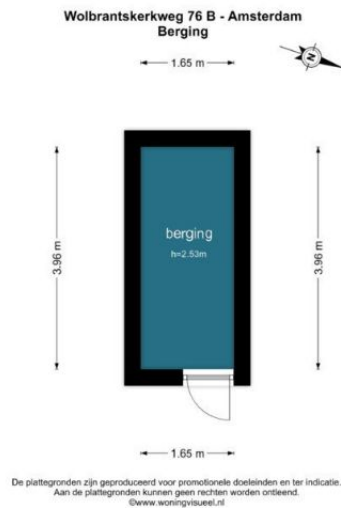




Plattegrond



Plattegrond



Clausules

NEN 2580

clause De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te bereken aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Clausule niet zelf bewoning

Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen, dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020 - 610 01 51
amsterdam@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl