

FEELS LIKE *Home*



Haerstraat 52 Oldenzaal

€ 538.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Wandel in één streep de Haerstraat uit, waar het groen al begint met het Kalheupinkpark en de adembenemende looppaden van de Rhododendronlaan.



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

De rode muren geven pit, terwijl de doorkijk naar buiten zorgt voor levendigheid.



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Hartje Haerstraat, oftewel een van de meest nostalgische én geliefde straten van Oldenzaal.

In dit charmante deel van 7573, waar de rust van het buitenleven naadloos samensmelt met de dynamiek van de stad, staat deze karaktervolle twee-onder-een-kapper, omringd door een straatbeeld van statige, karakteristieke woningen die samen de rijke uitstraling van de buurt onderstrepen.

Wat je aan de voorkant nooit zou vermoeden, ontvouwt zich zodra je de achterdeur opent: een tuin van opvallende diepte en rust met vrijstaande garage. En misschien nog wel belangrijker: dit is jouw eigen shortcut naar het centraal station, zo ben je altijd op tijd.

Toplocatie | Voor de echte levensgenieter is dit de perfecte uitvalsbasis voor alles wat Oldenzaal te bieden heeft. Of je nu met de trein een dagje weg gaat, spontaan het centrum in loopt of juist de rust opzoekt in het Kalheupinkpark, hier woon je op een plek die elke dag goed begint én eindigt.

Warmte | Stap binnen en laat je verrassen door de warme en eigenzinnige sfeer. De woonkamer is royaal, licht en doordrenkt met karakter. De rode muren geven pit, terwijl de doorkijk naar buiten zorgt voor levendigheid. Je kijkt hier uit op het kruispunt waar het leven rustig aan je voorbij trekt. De houtkachel nodigt uit voor lange avonden en fijne gesprekken.

Gezellig tafelen | De woonkamer loopt over in de eetkamer, waar je met gemak een flink gezelschap aan tafel zet. Vanuit hier heb je zicht op de serre, een heerlijke, lichte ruimte met een grote lichtstraat en openslaande deuren naar de tuin. De Franse kloostermoppen op de vloer geven direct sfeer. Of je hier nu leest, werkt of even niets doet: het voelt als een fijne luwte in het dagelijks leven.

Tuingericht koken | De keuken is praktisch ingericht en kijkt uit op de groene tuin. Hier kook je zonder pottenkijkers en met uitzicht. Aansluitend vind je de bijkeuken met handige inbouwkasten, ideaal voor voorraad.

Slapen op niveau | Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, waarvan de grootste zich uitstrekt over de volledige breedte aan de voorzijde. De badkamer is functioneel en compleet, met een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

Eigen paleis bovenin | De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt je een hele ruime slaapkamer. Liever 2 slaapkamers? Dat kan! Ook is er boven plek voor het wassen.

Diepe tuin | Met een indrukwekkende diepte van circa 36 meter, biedt de achtertuin je een groene oase vol mogelijkheden. Achterin wacht een vrijstaande garage met achterom, ideaal voor fietsen, auto of gereedschap. Toe aan nog meer natuur? Loop de straat uit en je staat zó tussen de rododendrons, het groen van de Rhododendronlaan begint letterlijk om de hoek.

Ben jij klaar voor de charme van de Haerstraat? Plan dan snel je HOME tour!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1979

Inhoud
523 m³

Perceel
469 m²

Tuin
270 m²
zuidoost

Woonoppervlak
157 m²



Location
Hartje Haerstraat



Middelbare school
TCC



Food & drinks
1 streep naar de markt



Basisschool
Kies maar



Supermarkt
Bezorgen?



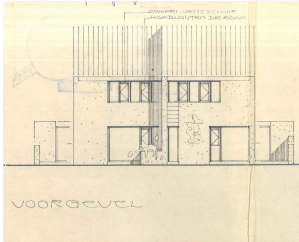
OV
om de hoek

Timeline

1979

Bouwjaar

Een charmante deel van 7573, waar de rust van het buitenleven naadloos samensmelt met de dynamiek van de stad.



1995

Aanbouw Serre

In 1995 is de serre aan de achterkant aangebouwd. Nog meer ruimte!



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, grotendeels
dubbelglas, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas HR combi
eigendom



Verwarming

cv ketel



A



B



C



D



E



F



G



C



Plattegrond

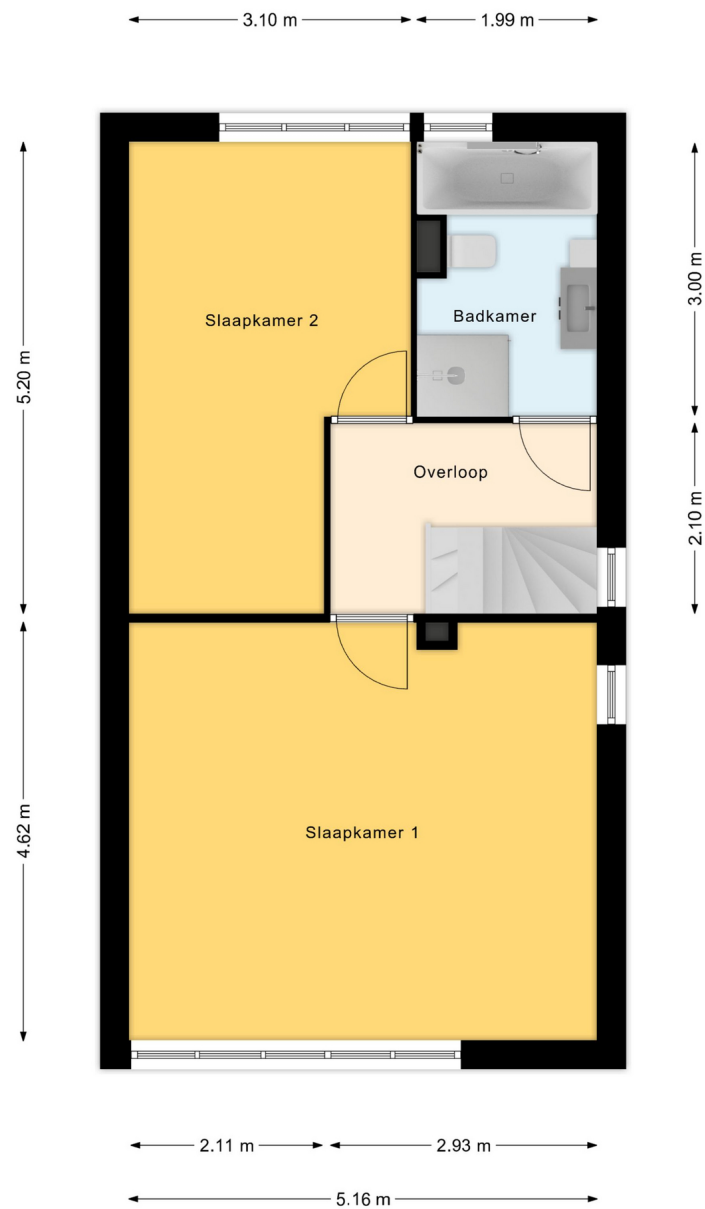
Begane grond





Plattegrond

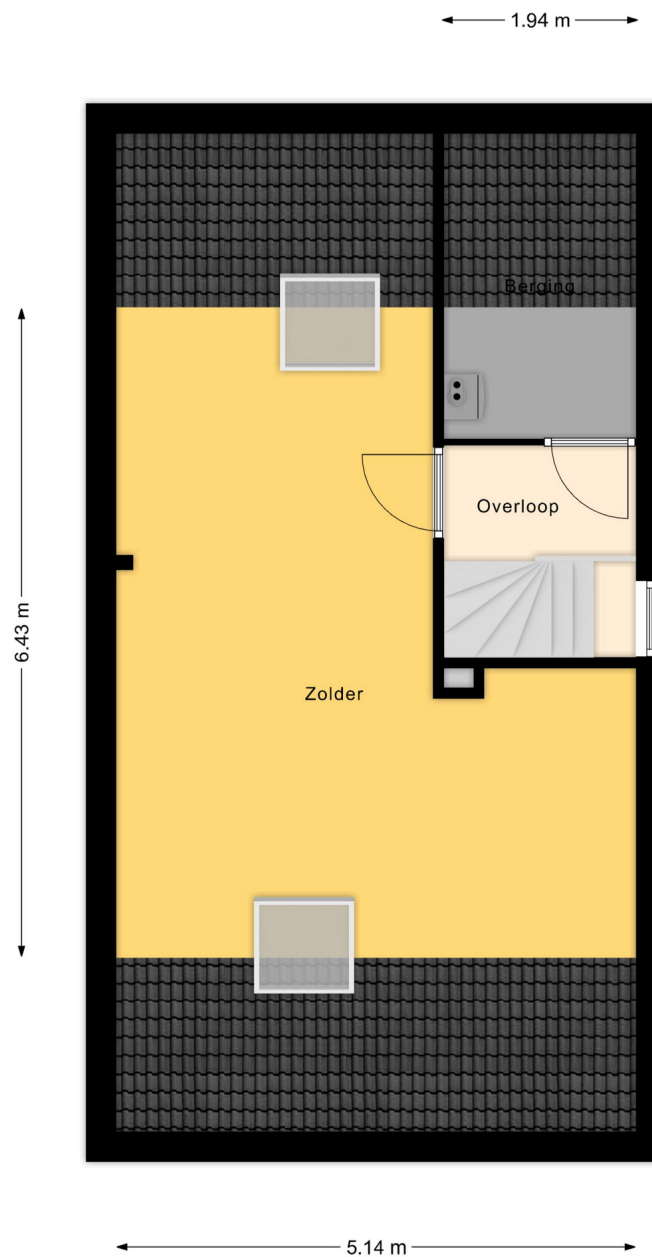
Begane grond





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)